

BESCHIKKING

| | |
|--|--|
| DR-code | DR010900005 |
| Aanvrager | Gemeente Coevorden |
| Onderwerp | Bodemsanering; locatie Gasfabriek Coevorden, gemeente Coevorden, definitieve beschikking instemming met het evaluatieverslag |
| Datum | 25 mei 2022 |
| Verzenddatum | 25 mei 2022 |
| Kenmerk | Z2022-002137 |
| Bijlage | 1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour grondwater) |
| Behandelend ambtenaar bij het team Bodem | de heer C. Fossen (0592) 754568 |

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 24 februari 2022 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Sweco Nederland B.V. namens gemeente Coevorden. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie van de voormalige gasfabriek op de hoek van de Spoorhavenstraat en het Koedijkje te Coevorden, gemeente Coevorden, DR-code: DR010900005.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 17 maart 1998 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan sanering urgent is en binnen een tijdsbestek van vier jaar met de sanering moet worden gestart. Op 11 augustus 1998, kenmerk Bo/A16/9711084, hebben wij ingestemd met een deelsaneringsplan. Het betrof de verwijdering van een deel van de verontreiniging voor de vervanging van een gasleiding van de Gasunie. Op 9 november 2004, kenmerk Bo/A8/2004007306, hebben wij tenslotte ingestemd met het saneringsplan voor de gehele verontreiniging.

De doelstelling van de sanering is het uitsluiten van contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem met gehalten boven de toenmalige bodemgebruikswaarde BGW 1 door het verwijderen van de sterk verontreinigde grond, het zoveel mogelijk verwijderen van de mobiele verontreiniging in boven- en ondergrond en het aanbrengen van een schone leeflaag met een kwaliteit die minimaal voldoet aan BGW 1. Licht tot matig met immobiele stoffen verontreinigde grond op een diepte van 1 m of meer minus maaiveld wordt niet verwijderd. De doelstelling voor de sanering van de verontreiniging in het grondwater is het zoveel mogelijk verwijderen van de bron en de pluim van de verontreiniging en zorgen voor een stabiele eindsituatie binnen 30 jaar. Na afloop van de sanering blijft een grote restverontreiniging in de bodem (grond en grondwater) achter.

Vanaf 1863 tot medio twintigste eeuw vond op de gesaneerde locatie de productie van stadsgas uit steenkool plaats. Als gevolg daarvan is een omvangrijke verontreiniging met teerachtige producten ontstaan. Na een lange onderzoeks- en voorbereidingsperiode is, in samenhang met de herontwikkeling van de locatie waarbij appartementen en een parkeergarage zijn gebouwd, de bodemsanering gestart in mei 2005. Fase 1, de sanering van de vaste bodem, is afgesloten met een evaluatierapport waarmee wij op 24 januari 2007, kenmerk Bo/A6/2006012336, hebben ingestemd. Bij deze sanering zijn een aantal restverontreinigingen achtergebleven. Op 6 november 2007, kenmerk 45/Bo/2007013980, hebben wij ingestemd met het wijzigingsverzoek om deze in een ander kader alsnog te saneren. Op 18 februari 2010, kenmerk 7/DO/2010002708 hebben wij ingestemd met het behaalde saneringsresultaat van de restverontreiniging op de hoek Spoorhavenstraat – Koedijkje en op 19 februari 2010, kenmerk 8/DO/2010003112, met die op de locatie Haven West – Koedijkje. Beide instemmingen worden met dit besluit formeel bekrachtigd.

Aansluitend is fase 2, de sanering van het grondwater, gestart. Deze fase bestond uit een actief deel, waarin het grondwater in-situ door middel van chemische oxidatie (ISCO) is behandeld, gevolgd door een passief deel, waarin de verdere afbraak en de stabiliteit zijn gevolgd en vastgesteld. De actieve sanering is afgesloten met een tussenevaluatierapport en wij hebben op 29 maart 2011, kenmerk 13/DO/2011002816, onze instemming gegeven om over te gaan naar de passieve monitoringsfase.

Op 18 oktober 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijziging hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 9 november 2004, kenmerk Bo/A8/2004007306.

2.2. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit te verrichten (zie adres onder punt 2.3):

- . binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - onttrekken van het grondwater.

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dan dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder 2.3.

- 2.3. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld. Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: <post@drenthe.nl>

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
1. Evaluatieverslag Eindrapportage monitoring grondwater Gasfabriek Coevorden, Afronding verificatie grondwatermonitoring, rapport van Sweco, nummer NL22-648800269-17773, van d.d. 7 maart 2022
 2. Evaluatieverslag in-situ sanering voormalige gasfabriek te Coevorden, Grontmij Nederland B.V., rapport 180565-279974-309314, revisie 4, 27 juli 2013
 3. Evaluatierapportage deelsanering Spoorhavenstraat/Koedijkje te Coevorden Monitoring, rapport van Witteveen+Bos, nummer C025-2-30/strg/001, van d.d. 28 april 2008
 4. Evaluatierapportage aanvullende deelsanering toekomstige Haven West/Koedijkje te Coevorden, rapport van Witteveen+Bos, nummer C025-2-50/tsrg/001 van 22 juli 2008

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijziging van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijziging van het saneringsplan:

- Sanering van twee restverontreinigingen aan de Spoorhavenstraat/Koedijkje en ter plaatse van de Haven West/Koedijkje in het kader van de uitvoering van werkzaamheden van het Centrumplan.

De sanering is gestart in 2005 en op 18 oktober 2021 is de sanering beëindigd.

Grond

Op de sanering van de verontreinigde grond op het voormalige terrein van de gasfabriek hebben wij op 24 januari 2007 al een besluit genomen. Uit de evaluatieverslagen van de beide restverontreinigingen (rapporten nrs. 3 en 4) blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en de wijziging op het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor de gebruiksfunctie wonen incl. waterrecreatie.

Van de locatie Spoorhavenstraat/Koedijkje is in totaal 1260 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 500 m³ sterk verontreinigd. Van de locatie Haven

West/Koedijkje is in totaal 1260 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Deze grond was niet sterk verontreinigd.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 3 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging met benzeen in het grondwater. De restverontreiniging bevindt zich tot een diepte van ca 8,0 m -m.v..

Hiervoor worden de volgende gebruiksbeperking opgenomen:

- verbod op onttrekking grondwater binnen de interventiewaardecontour, zoals opgenomen op de kadastrale kaart in de bijlage.

De beperking in het gebruik van de bodem beschreven in het evaluatieverslag zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Coevorden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag, is gepubliceerd in Coevorden huis-aan-huis en de stukken hebben van 3 mei 2022 tot en met 17 mei 2022 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Op de betrokken percelen is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen. In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

| Naam | Sectie | Nummer |
|-----------|--------|--------|
| Coevorden | D | 4688 |
| Coevorden | D | 5342 |

De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 55396 en nummer 00050.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Gemeente Coevorden, T.a.v. de heer R. Snijders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- Sweco Nederland B.V., t.a.v. de heer J. Truijen, Rozenburglaan 11, 9727 DL Groningen
- Het college van Burgemeester en Wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA COEVORDEN
- het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, afdeling Vergunningen en Meldingen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo
- Stichting Domesta, Postbus 1120, 7801 BC Emmen
- Aan de eigenaren van Spoorhavenstraat 20, 7741 JE Coevorden
- Aan de eigenaren van Spoorhavenstraat 22, 7741 JE Coevorden
- Aan de eigenaren van Spoorhavenstraat 24, 7741 JE Coevorden
- Aan de eigenaren van Spoorhavenstraat 26, 7741 JE Coevorden

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.