



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 15 februari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor:

- Het dempen van 280 m² overig oppervlaktewater;
- Het ter compensatie inzetten van 280 m² oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop (SBGB), Gouwe polder peilvak WW-28A;

Bovenstaand ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-003197

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 280 m² overig oppervlaktewater; Bovenstaand ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop, zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
 - Locatie tekening demping;
 - Ondertekende overeenkomst met de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, datum; 4 februari 2022. Betreft aankoop compenserend oppervlaktewater
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Ruud van der Werf B.V., Lansing 23a, 2771 BK Boskoop.

Kenmerk: 2022-003197



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 mei 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Bij het uitvoeren van de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. De afgekochte compensatieverplichting van 280 m² zal worden afgeboekt van de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de Gouwe polder (WW-28A).
3. Na realisatie van de demping en het aanbrengen van het verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de Gouwe polder (WW-28A).

Perceel breder dan 80 meter

4. De demping waardoor een perceel breder dan 80 meter ontstaat, mag ter hoogte van deze demping, geen verlaging van de gemiddelde grondwaterstand (GLG) tot gevolg hebben.
5. Indien door grondwaterdaling, ter hoogte van de demping versnelde maaiveld daling optreedt, moeten maatregelen worden getroffen om verdere maaiveld daling op desbetreffende of direct naastgelegen percelen te voorkomen.
6. Maaiveld daling die, ter hoogte van de demping, veroorzaakt is door een verlaagde GLG in het perceel dat breder is dan 80 meter, moet de vergunninghouder ongedaan maken door het maaiveld op te hogen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van 280 m² overig oppervlaktewater ter plaatse van Lansing 23 te Boskoop;

is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1b., 2a., 2b.2., 2c en 6a., uit deze beleidsregel.

Motivering

Ten behoeve van het herinrichten van een bedrijfsperceel wordt een overige watergang gedempt.

Dempen

De aanvraag betreft het dempen van een overige watergang (280 m²) tussen twee percelen. De demping is geen belemmering voor de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en het gemaal. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2a van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Perceel > 80 meter

Door het dempen van de overige watergang tussen twee percelen (280 m²), ontstaat een perceel breder dan 80 meter. De demping vindt plaats in een gebied met veengrond.

Voorkomen moet worden dat als gevolg van de demping plaatselijk een te lage grondwaterstand ontstaat, waardoor versnelde maaiveldafvaling optreedt.

Kenmerk: 2022-003197



Het betreffende perceel bestaat voor een groot deel uit gesloten containervelden. Het perceel is gedraineerd op een wijze dat er nauwelijks fluctuatie in het grondwaterpeil plaatsvindt. (zie gewaarmerkte bijlage behorende bij de vergunning).

Er is geen negatief effect op de grondwaterhuishouding te verwachten. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2c van beleidsregel 3.4 Dempingen.

Indien het systeem faalt wordt de vergunninghouder door het stellen aan extra voorschriften in deze vergunning er voor verantwoordelijk gehouden de grondwaterstand weer op orde te brengen en de maaiveldhoogte te herstellen. Voorschrift 4 t/m 6 zijn toegevoegd aan deze vergunning.

Inzetten BRC als compensatieverplichting

Ten behoeve van het herinrichten van een nieuw bedrijfsperceel wordt een overige watergang tussen twee percelen, met een oppervlak van 280 m² gedempt, hiervoor geldt een compensatieverplichting van 100%, te weten 280 m² oppervlaktewater, in de Gouwe polder, peilvak WW-28A.

Op verzoek van de aanvrager wordt aan de compensatieverplichting voldaan doormiddel van, het inzetten/kopen van in totaal 280 m² water in de Gouwe polder (WW-28A), uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Greenpoort Boskoop (SBGB). De ondertekende koopovereenkomsten met de BRC houder is opgenomen als bijlage van deze vergunning. Dit saldo van 280 m² wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van de BRC. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting, zoals bedoeld in artikel 2b.2. en 6a. van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met mevr. S. van Dijk of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).