

## BESCHIKKING

|                                             |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Drenthecode                                 | DR010900535                                                                                                                                                               |
| Aanvrager                                   | Rottinghuis Aannemingsbedrijf bv                                                                                                                                          |
| Onderwerp                                   | Bodemsanering; locatie Gramsbergerstraat ong. (voorheen 75-77),<br>gemeente Coevorden, beschikking instemming met het evaluatieverslag<br>Bus-sanering categorie immobiel |
| Datum                                       | 23 mei 2022                                                                                                                                                               |
| Verzenddatum                                | 23 mei 2022                                                                                                                                                               |
| Zaaknummer RUD Drenthe                      | Z2022-003752                                                                                                                                                              |
| Bijlage                                     | kadastrale kaart met ongravingscontouren                                                                                                                                  |
| Behandelend ambtenaar<br>bij het team Bodem | de heer C. Fossen (0592) 754568                                                                                                                                           |

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 29 maart 2022 een evaluatieverslag op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Grondslag namens Rottinghuis Aannemingsbedrijf bv. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Gramsbergerstraat ong. (voorheen 75-77), gemeente Coevorden, Globiscode: DR010900535.

Voor deze locatie hebben wij op 15 november 2021 van Grondslag namens Rottinghuis Aannemingsbedrijf bv, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen. De melding betreft een bodemsanering van een geheel van verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend als Coevorden, sectie D, nummer 5294. Doelstelling van de sanering is de saneringslocatie geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met tuin. Met deze Bus-melding hebben wij op 20 december 2021 ingestemd.

Op de locatie bevond zich voorheen een aardappelmeelfabriek met vloeivelden. Het fabrieksgebouw is grotendeels gesloopt. Uit bodemonderzoek is gebleken dat zich op het terrein verschillende spots met asbest verontreinigde grond bevinden. Het terrein wordt herontwikkeld voor de functie wonen en is om die reden gesaneerd.

De bodemsanering is gestart op 17 januari 2022 en op 4 februari 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en onze instemmingsbrief van 20 december 2021, kenmerk: Z2021-011161.

## 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel;
- Melding Bus-sanering categorie immobiel
- Verkennend bodemonderzoek, rapport van Geofox-Lexmond bv, kenmerk 20090395/REST, d.d. 26 mei 2009;
- nader bodemonderzoek asbest en indicatief chemisch bodemonderzoek, rapport van Grondslag BV, kenmerk 35406, d.d. 4 november 2021.

3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en de wijzigingen daarop, onze instemming met de Bus-melding en de Rus. De met asbest verontreinigde grond is volledig ontgraven tot een maximale diepte van 2,0 m-mv. Met het oog op de aanstaande bouwactiviteiten is de ontgraving niet aangevuld. De gesaneerde bodem op het perceel is thans geschikt voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

In totaal is 933 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 933 ton sterk verontreinigd.

3.3. Uit het voorafgaand uitgevoerde nader bodemonderzoek is gebleken dat asbest niet in de fijne fractie aanwezig was. Daarom kan volstaan worden met visuele uitkeuring van de putbodem en -

wanden. Desondanks is door middels van een mengmonster van de wanden en de putbodem analytisch bevestigd dat de verontreiniging is weggenomen.

Met de Bus-sanering is de verontreiniging met asbest tot onder de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg d.s. gesaneerd. Er wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling. Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

#### 4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van gemeente Coevorden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### 5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus,

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Rottinghuis Aannemingsbedrijf bv, Hereplein 9, 9711 GA Groningen
- het ingenieursbureau: Grondslag, Oevers 16, 8331 VC Steenwijk
- het college van burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

**N.B.**

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.**

**Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.**

**Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.**