



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 13 april 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor toename van verharding en de inzet van alternatieve waterberging als watercompensatie, ter plaatse van Ruigenhoekerweg 5 (Duinresort Dunimar) in Noordwijkerhout in de gemeente Noordwijk. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-007324.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Een toename van verhard oppervlak met 5.515 m², ter plaatse van Ruigenhoekerweg 5 (Duinresort Dunimar) in Noordwijkerhout;
 - b. Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging (230,6 m³), vanwege de benodigde compensatie door toename van verharding, ter plaatse van Ruigenhoekerweg 5 (Duinresort Dunimar) in Noordwijkerhout;

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Memo waterhuishoudkundige situatie, uitbreiding Duinresort Dunimar Noordwijkerhout, d.d. 8 maart 2022 met daarbij: notitie bergings- en infiltratieberekeningen Dunimar Noordwijkerhout [sic], versie 2.2, d.d. 7 maart 2022, ontvangen bij aanvraag.
2. Tekening bovenaanzicht, verharding ten opzichte van bestaande situatie, Duinresort Dunimar, K3H Architecten 2781-0, WS-01, d.d. 22 april 2022, ontvangen 22 april 2022.
3. Tekening bovenaanzicht, schets verharding en compensatie, ontvangen 5 mei 2022.
4. Document, aangepast overzicht met verhardingstoename en alternatieve waterberging (infiltratie), Duinresort Dunimar, ontvangen 5 mei 2022.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Roompot Projects B.V., Schuiverweg 2, 4462 HK Goes.

Kenmerk: 2022-007324



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 mei 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De alternatieve waterberging dat dient ter compensatie van de toename van verharding moet gelijktijdig of voor, het aanleggen van de verharding, gegraven zijn.
2. De alternatieve waterbergingen moeten zoveel capaciteit hebben dat ze voldoen aan de bergingseis van 55 liter per vierkante meter toename verharding.
3. De infiltratiekratten mogen niet sneller afvoeren dan 0,1 liter per seconde (tenzij er meer regen valt dan de 55 mm bergingseis).
4. Ophopend slib, (blad)vuil en (bouw)afval, in de alternatieve waterbergingen moet met regelmaat worden verwijderd zodat deze altijd zijn volledige capaciteit (en afvoer) beschikbaar heeft.
5. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van de alternatieve waterbergingen.
6. De afvoer van de infiltratiekratten moet goed en veilig bereikbaar zijn en blijven.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Een toename van verhard oppervlak met 5.515 m^2 , ter plaatse van Ruigenhoekerweg 5 (Duinresort Dunimar) in Noordwijkerhout;

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m^2 is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder f, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en 5 uit deze beleidsregel.

Overzicht

Op het vakantiepark Dunimar wordt er verharding toegevoegd in de vorm van wegverharding (parkeerterrein/wegen/tegels etc.) en daken van woningen en de receptie. Er wordt 5.515 m^2 ($3.484 \text{ m}^2 + 2.031 \text{ m}^2$) verharding toegevoegd en 1.668 m^2 verharding verwijderd. De netto toename van verharding is 3.847 m^2 ($5.515 \text{ m}^2 - 1.668 \text{ m}^2$). Dit geeft een benodigde watercompensatie, bij 55 mm berging per vierkante meter, van $211,6 \text{ m}^3$ ($3.847 \text{ m}^2 * 0,055 \text{ m}$).

Weg(verharding)

Er wordt 3.484 m^2 ($441 \text{ m}^2 + 3.043 \text{ m}^2$) aan wegverharding toegevoegd en er wordt 1.668 m^2 verwijderd (op hetzelfde terrein). De netto toename aan wegverharding is 1.816 m^2 ($3.484 \text{ m}^2 - 1.668 \text{ m}^2$).



Verharding daken

Het dak van het receptiegebouw krijgt een oppervlak van 531 m^2 . Het oppervlak van diverse woningen wordt 1.500 m^2 . Het totaal aan toename van daken is 2.031 m^2 ($531 \text{ m}^2 + 1.500 \text{ m}^2$).

Alle toename van verharding wordt gecompenseerd door alternatieve waterberging, zie onder (*overweging b*)

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 3 en 5 van beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*.

- b. Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging ($230,6 \text{ m}^3$), vanwege de benodigde compensatie door toename van verharding, ter plaatse van Ruigenhoekeweg 5 (Duinresort Dunimar) in Noordwijkerhout;

Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging om een toename van verharding te compenseren is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder s, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 27.4 *Alternatieve waterbergingen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a en 3 uit deze beleidsregel.

De locatie is gelegen in een kaart 16 gebied (een gebied waar alternatieve waterbergingen zijn toegestaan).

Ondergrondse grindkoffers (weg)verharding

Parkeerterrein

Bij het parkeerterrein worden er grindkoffers aangelegd over $206,5 \text{ m}$ ($33 \text{ m} + 73 \text{ m} + 57,5 \text{ m} + 43 \text{ m}$). Deze kunnen per meter koffer $0,44 \text{ m}^3$ water bergen. Dit geeft een totale berging van

$$90,9 \text{ m}^3 \left(206,5 \text{ m} * 0,44 \frac{\text{m}^3}{\text{m}} \right).$$

Receptiegebouw

Bij het receptiegebouw wordt er aan de terraszijde 30 m aan grindkoffer toegevoegd. Deze zijn $0,3 \text{ m}$ bij 1 m en hebben een poriënvolume van $0,35$. Dit geeft een berging van $3,2 \text{ m}^3$ ($30 \text{ m} * 0,3 \text{ m} * 1 \text{ m} * 0,35$). De bijbehorende acht kolken van $0,105 \text{ m}^3$ kunnen $0,8 \text{ m}^3$ water bergen.

Deze koffers hebben een overstort als de grindkoffers vol zitten. Dit is geen afvoer.

Zand/grindkoffers woningen

Bij de recreatiewoningen worden er nog zand/grindkoffers gelegd van 1 m breed. Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddelde grondwaterstand van $1,5 \text{ m}$ -mv. Deze zullen in totaal (berekend) circa $106,6 \text{ m}^3$ bergen.



Infiltratiekratten receptie dak

Het receptie dak heeft een oppervlakte van 605 m^2 en zal afwateren op infiltratiekratten onder het parkeerterrein. Er worden 72 infiltratiekratten ($0,8 \text{ m}$ bij $0,8 \text{ m}$ bij $0,66 \text{ m}$) geplaatst met een effectieve inhoud van $0,406 \text{ m}^3$ per krat. Dit geeft een inhoud van $29,2 \text{ m}^3$ ($72 * 0,406 \text{ m}^3$).

De onderkant van de kratten zit op NAP +1,3 m. De afvoer van de kratten zal worden geplaatst op NAP +1,67 m.

De afvoer bij een alternatieve berging, zou 0,6 liter per uur per vierkante meter (is gelijk aan $0,0006 \text{ m}^3$ per uur per m^2) moeten zijn. Bij een toename van

605 m^2 aan verharding, moet de afvoer dan: $0,0006 \frac{\text{m}^3}{\text{uur} * \text{m}^2} * 605 \text{ m}^2 = 0,363 \frac{\text{m}^3}{\text{uur}}$

worden. Dit is gelijk aan $\frac{0,363 \text{ m}^3 / \text{uur}}{60 \text{ min} * 60 \text{ sec}} = 0,1$ liter per seconde.

Toetsing beleidsregels

Er wordt afgerond $230,6 \text{ m}^2$ ($90,9 \text{ m}^2 + 3,2 \text{ m}^2 + 0,8 \text{ m}^2 + 106,6 \text{ m}^2 + 29,2 \text{ m}^2$) aan alternatieve waterberging gerealiseerd. Dit is meer dan de benodigde $211,6 \text{ m}^2$. Ook wordt voldaan aan de afvoereis.

Hiermee wordt voldaan aan de artikel en 2 en 3 van beleidsregel 27.4 *Alternatieve waterbergingen*.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).