

Maastank B.V.

**Algemene aanvraag -
Veranderingsvergunning**

Status	definitief
Versie	004
Rapport	M.2021.0125.11.R001
Datum	24 december 2021



Colofon

Opdrachtgever	Maastank B.V. Welplaatkade 9 3197 KR Botlek Rotterdam
Contactpersoon opdrachtgever	de heer 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @maastank.nl 5.1.2,e
Project Betreft Uw kenmerk	Maastank B.V. - Veranderingsvergunning Algemene aanvraag - Veranderingsvergunning fase 1 -
Rapport Datum Versie Status	M.2021.0125.11.R001 24 december 2021 004 definitief
Uitgevoerd door	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Casuariestraat 5 2511 VB Den Haag Postbus 370 2501 CJ Den Haag
Contactpersoon	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @dgmr.nl
Auteur	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @dgmr.nl
Projectadviseur	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @dgmr.nl
2e lezer/secr.	5.1.2,e EDA MBR/LVK

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Fasering	5
2. Bedrijfsgegevens	6
2.1 Gegevens van de inrichting	6
2.2 Faciliteiten van de inrichting	6
2.3 Eigendomssituatie	6
2.4 Vergunninghouder, drijver en gebruiker van de inrichting	7
2.5 Bedrijfstijden	7
2.6 FTE	7
2.7 Overzicht vergunningen	7
3. Activiteiten van de inrichting	8
3.1 Kernactiviteiten van de inrichting	8
3.2 Nevenactiviteiten van de inrichting	10
3.3 Veranderingen	13
3.4 Relatie met het Besluit omgevingsrecht	14
3.5 Activiteitenbesluit milieubeheer	15
3.6 In deze aanvraag worden geen activiteiten vallend onder het Activiteitenbesluit aangevraagd, waarvoor aanvullende voorschriften gaan gelden. Toekomstige ontwikkelingen	15
3.7 Loskoppelen aanvraag vergunning Wet natuurbescherming van de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu	16
4. Milieubelasting	17
4.1 Bestemmingsplan	17
4.2 Omgeving van de inrichting	18
4.3 Wijze vaststellen milieubelasting	18
4.4 Ongewone voorvallen	18
4.5 M.e.r.-(beoordelings)plicht	19
4.6 Milieuzorg	19
5. Aspecten	20
5.1 Bodem	20
5.2 Brandveiligheid	21
5.3 Afvalwater	21
5.4 Afval	24
5.5 Lucht	25
5.6 Stikstofdepositie	25
5.7 Geluid en trillingen	25
5.8 Energie	26
5.9 Externe veiligheid	27
5.10 Verkeer, vervoer en mobiliteit	27
5.11 Geur	27
5.12 Licht	28
5.13 Stof	28
5.14 Beste Beschikbare Technieken	29

5.15 Milieu Risico Analyse

31

1. Inleiding

Maastank B.V. (hierna Maastank) gevestigd aan de Welplaatkade 9 in Rotterdam vraagt om een Omgevingsvergunning onderdeel milieu krachtens artikel 2.1, lid 1 onder e. 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betreft een veranderingsvergunning en omvat alleen de wijzigingen ten opzichte van de bestaande bedrijfssituatie.

Maastank is een inrichting bestemd voor de opslag en overslag van vloeibare bulkproducten, bestaande uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten, daarvan afgeleide oleochemicals en minerale basisoliën (alle met een vlampunt meer dan 100°C). Het betreft voornamelijk grondstoffen. De opslag vindt plaats in bovengrondse verticale opslagtanks, in capaciteit variërend van 70 m³ tot 8.000 m³.

Als gevolg van diverse (toekomstige) ontwikkelingen en wijzigingen van de bedrijfsvoering wordt met deze aanvraag veranderingsvergunning milieu een nieuwe actuele beschouwing geboden.

1.1 Fasering

Deze aanvraag betreft een gefaseerde aanvraag. Fase 1 betreft de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu. Fase 2 en verder betreft de aanvraag omgevingsvergunning onderdelen bouw.

In fase 2 en verder wordt per fase een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouwwerkzaamheden aan de deelprojecten ontwikkeling tankput 8, tankput 9 en de werkzaamheden aan de steigers.

2. Bedrijfsgegevens

2.1 Gegevens van de inrichting

Statutaire naam: Maastank B.V.

KVK-nummer: 24276085

Adres: Welplaatkade 9
3197 KR Rotterdam

Contactpersoon: de heer 5.1.2,e 5.1.2,e

Telefoonnummer: 5.1.2,e

E-mail: 5.1.2,e @maastank.nl

2.2 Faciliteiten van de inrichting

De inrichting beschikt in de toekomstige situatie over de volgende faciliteiten:

- Kantoorgebouw (2x)
- Loods (4x)
- Ketelhuis (2x)
- Pomphuis (4x)
- AWZI (max 2x)
- Laad-loslocatie voor tankauto's en tankcontainers (22x):
 - Met weegbrug (12x)
 - Zonder weegbrug (10x)
- Opwarmplaatsen (circa 120x)
- Parkeerterrein
- Steiger zeeschepen (3 ligplaatsen, t.w. nr. 1, 4 en 5)
- Steiger binnenvaart (2 ligplaatsen, t.w. nr. 2 en 3)
- Tankput (9x)
- Opslag tanks (circa 138x)
- Heftruck (3x)
- Terminaltrekkers (4x)

Deze veranderingsvergunning voorziet in de volgende nieuwe faciliteiten:

- Pomphuis (2x)
- AWZI (1x)
- Laad-loslocatie voor tankauto's en tankcontainers (10x):
 - Met weegbrug (5x)
 - Zonder weegbrug (5x)
- Opwarmplaatsen (circa 54x)
- Steiger zeeschepen (2 ligplaatsen, t.w. nr. 4 en 5)
- Steiger binnenvaart (1 ligplaatsen, t.w. nr. 3)
- Tankput (2x)
- Opslag tanks (circa 53x)

2.3 Eigendomssituatie

De gronden waarop de aangevraagde activiteiten van Maastank plaatsvinden, zijn in erfpacht van Havenbedrijf Rotterdam. Maastank is erfpachthouder en eerste aanspreekpunt.

2.4 Vergunninghouder, drijver en gebruiker van de inrichting

Maastank vraagt de omgevingsvergunning milieu (veranderingsvergunning) aan en vervult de rol van vergunninghouder en drijver van de inrichting. Met name het aspect 'zeggenschap over de inrichting' ligt eenduidig bij Maastank en is daarmee het enige aanspreekpunt voor het bevoegd gezag.

2.5 Bedrijfstijden

De bedrijfstijden wijzigen niet door deze aanvraag. De inrichting is het gehele etmaal en gedurende de volledige week (24/7) in werking. Maastank hanteert een 5-ploegendienst. De bedrijfstijden en -uren van de diverse werkzaamheden zijn afhankelijk van het aanbod.

2.6 FTE

Momenteel zijn ongeveer 45 mensen in dienst, dit zal in de komende jaren groeien naar circa 60. Daarnaast kunnen binnen de inrichting ook externen aanwezig zijn.

2.7 Overzicht vergunningen

Dit betreft een veranderingsvergunning voor de gehele inrichting. Onderstaand in tabel 1 is de geldende vergunningssituatie weergegeven.

tabel 1: vergunningsoverzicht Maastank

Soort vergunning	Besluitdatum	Kenmerk	Onderwerp/toelichting
Revisievergunning Wet milieubeheer	20 december 2017	BES98514410 9999391198	Revisievergunning n.a.v. uitbreiden inrichting en toevoegen nieuwe activiteiten
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	29 mei 2018	999982365_99 99449640	Melding over het lozen van spuiwater afkomstig van de stookinstallatie op het oppervlaktewater
Omgevingsvergunning - Intrekkingsbesluit (milieu)	14 december 2020	9999167182_9 999911400	Verzoek intrekking hoofdstuk 3.2 Boord-boord verlading ADR cat. 3 en 6.1
Milieuneutrale verandering	17 augustus 2021	9999216454_9 99991058595	Toevoegen nieuwe activiteiten: Het op- en overslaan UCO niet-afvalstof zijnde voor biodieselproductie, op- en overslag afvalstoffen met vaste Euralcodes, mengen van afvalstoffen met vaste Euralcodes bestemd voor productie van biobrandstof

3. Activiteiten van de inrichting

3.1 Kernactiviteiten van de inrichting

De kernactiviteiten van Maastank zijn als volgt onderverdeeld:

- Opslag van (vloeistof)stoffen in tanks.
- Aan- en afvoer van producten.
- Boord-boord overslag.
- Afvullen in IBC's, drums en jerrycans.
- Opslag van afgefulde, niet geclassificeerde producten in een warehouse/opslagloods.
- Opwarmen van 'flexibags' en tankcontainers (ongevaarlijke producten).

De kernactiviteiten van Maastank wijzigen niet. De fysieke verandering die door deze aanvraag mogelijk wordt, voorziet in nieuwe faciliteiten voor de uitvoering van de kernactiviteiten.

3.1.1 Opslag in tanks

Momenteel zijn binnen de inrichting 85 opslagtanks aanwezig, variërend in grootte van 70 m³ tot 2.400 m³ met een gezamenlijke inhoud van circa 87.000 m³. Daarnaast bevindt zich ook één stikstofreservoir en twee slob-tanks binnen de inrichting.

Verandering

Deze aanvraag voorzien in de aanleg van twee nieuwe tankputten met opslagtanks. Tankput 8 ter plaatse van het oude kantoor en opwarmplaatsen en Tankput 9 aan de Welplaatkade.

Tankput 8

Maastank gaat ter plaatse van de huidige opwarmplaatsen en het oude kantoor, als uitbreiding van de inrichting, een nieuwe tankput met maximaal 18 opslagtanks realiseren. Deze opslagtanks hebben een grootte tot maximaal 2.500 m³ met een gezamenlijke inhoud van circa 35.000 m³.

Zie bijlage Pakket van Eisen - Tankput 8, voor de uitgangspunten op basis waarvan in een volgende fase omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd. Deze uitgangspunten gelden als input voor de engineering en opstellen aanvraag vergunning.

Tankput 9

Maastank gaat ter plaatse van de Welplaatkade als uitbreiding van de inrichting een nieuwe tankput met maximaal 35 opslagtanks realiseren. Deze opslagtanks hebben een grootte tot maximaal 8.000 m³ met een gezamenlijke inhoud van circa 80.000 m³.

Met deze twee bovengenoemde beoogde uitbreidingen bedraagt de opslagcapaciteit circa 202.000 m³.

Zie bijlage Pakket van Eisen - tankput 9, voor de uitgangspunten op basis waarvan in een volgende fase omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd. Deze uitgangspunten gelden als input voor de engineering en opstellen aanvraag vergunning.

3.1.2 Aan- en afvoer van producten

De aan- en afvoer van producten vindt plaats per schip, tankwagen en (tank)container. Daarnaast worden er op kleinere schaal ook producten aan- en afgevoerd in emballage. Voor deze activiteiten beschikt Maastank over steigers, meerdere laad- en losstations, weegbruggen en een afvulgebouw voor het afvullen van emballage (vaten, IBC's, e.d.).

Verandering

Deze aanvraag voorziet in nieuwe faciliteiten voor de aanlevering van producten. De nieuwe faciliteiten zijn:

- Uitbreiding zeesteiger*.
- De huidige zeesteiger wordt verbouwd, waardoor deze plaats gaat bieden aan twee shortsee zeeschepen of één deepsea zeeschip.
- Her-ingebruikname tweede binnenvaartsteiger*.
- De oude binnenvaartsteiger direct ten oosten van tankput 7a/7b, wordt weer in gebruik genomen ten behoeve van binnenvaartschepen.
- Tien nieuwe laad- en losstations bij realisatie tankput 8 en tankput 9.
- Vijf nieuwe weegbruggen bij tankput 9.

** Zie bijlage Pakket van Eisen - Steigers, voor de uitgangspunten op basis waarvan in een volgende fase omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd. Deze uitgangspunten gelden als input voor de engineering en opstellen aanvraag vergunning.*

3.1.3 Boord-boord overslag

Naast de overslag van schip naar wal en omgekeerd vindt tevens boord-boord overslag van zowel ongeclassificeerde, als geclassificeerde (ADR 8 en 9) stoffen plaats.

Verandering

De boord-boord overslag wijzigt niet door deze aanvraag.

3.1.4 Afvullen in IBC's, drums en jerrycans

Binnen de inrichting, in het warehouse, is een afvulruimte aanwezig voor het afvullen van verpakkingen (IBC's, drums en jerrycans). De afge vulde verpakkingen worden op pallets in het warehouse geplaatst in afwachting van verder transport.

Verandering

Het afvullen (en jaardoorzet) in IBC's, drums en jerrycans wijzigt niet door deze aanvraag.

3.1.5 Opslag van afge vulde, niet geclassificeerde producten in warehouse/opslagloods

In het warehouse vindt de opslag plaats van volle IBC's, drums en jerrycans met niet geclassificeerde producten en de opslag van lege verpakkingen (gebruikt en ongebruikt).

Verandering

De opslagcapaciteit en opslag van afge vulde, niet geclassificeerde producten in het warehouse/opslagloods wijzigt niet door deze aanvraag.

3.1.6 Opwarmen van flexibags en tankcontainers

Maastank beschikt over opwarmplaatsen voor tankcontainers en flexibags. Door het verwarmen van de tankcontainers (ongevaarlijke producten) worden gestolde producten weer vloeibaar gemaakt. Afhankelijk van het product is dit noodzakelijk voor het gebruik (verpompen) binnen de inrichting of voor andere klanten. Verwarming vindt plaats met behulp van stoom en/of warmwater. De lege flexibags worden uit de container gehaald in een daarvoor ingerichte loods. De lege flexibags laat Maastank periodiek afvoeren naar een gespecialiseerde verwerker.

Verandering

Ten opzichte van de vergunde situatie (is 70 opwarmlocaties), wordt deze capaciteit uitgebreid. Bij het realiseren van tankput 8 of 9 is Maastank voornemens nieuwe opwarmlocaties te realiseren, waarmee het totaal aantal opwarmlocaties tijdelijk op een totaal van 120 opwarmplaatsen komt binnen de inrichting. Door het realiseren van tankput 8 zullen er 44 opwarmlocaties vervallen.

3.2 Nevenactiviteiten van de inrichting

Naast de kernactiviteiten voert Maastank de volgende ondersteunde activiteiten uit en zijn de volgende installaties aanwezig:

- Stookinstallatie
- Werkluchtvoorziening
- Werkplaats
- Stikstofopslag
- Opslag diesel in boven- en ondergrondse tanks (t.b.v. verwarming en aftanken eigen materieel)
- Propaanopslag
- Afvalwaterzuivering (AWZI)
- Reiniging van installaties/leidingen en tanks
- Mengen van producten
- Veterinaire inspectie
- Opslag verpakte stoffen

De fysieke verandering die door deze aanvraag mogelijk wordt, voorziet in nieuwe faciliteiten voor de uitvoering van de nevenactiviteiten.

3.2.1 Stookinstallatie

Maastank beschikt momenteel over één ketelhuis. Daarnaast zijn binnen de inrichting vier verwarmingsinstallaties (warm water) aanwezig. Zowel het ketelhuis als de verwarmingsinstallaties vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit.

Verandering

Bij de ontwikkeling van tankput 8 of 9 wordt een nieuw ketelhuis voorzien. In de basis wordt voorzien in een gasgestookte stookinstallatie met een nominaal vermogen van 4,5 MW. Deze installatie wordt derhalve niet aangeduid als 'grote stookinstallatie' zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit. Om die reden is het Activiteitenbesluit van toepassing op deze activiteit.

Maastank onderzoekt de mogelijkheid van het plaatsen van een ander soort installatie in het nieuwe ketelhuis nabij tankput 9. Vooralsnog blijft het uitgangspunt de gasgestookte installatie.

3.2.2 Werkluchtvoorziening

In het huidige ketelhuis zijn compressoren aanwezig die zorgen voor de zogenaamde 'werkluchtvoorziening'. Bij de ontwikkeling van tankput 9 wordt in pandig, omkast, een nieuwe compressor geplaatst.

Verandering

Bij tankput 9 wordt in pandig, omkast, een nieuwe compressor geplaatst. De plaatsing van deze compressor heeft geen milieukundig effect.

3.2.3 Werkplaats en magazijn

Achter het kantoor aan de Welplaatkade is een werkplaats met magazijn waar Maastank kleinschalige onderhoudswerkzaamheden uitvoert. De onderhoudswerkzaamheden bestaan onder meer uit kleinschalige slijp-, las-, zaag-, plaatbewerking en booractiviteiten.

Verandering

De werkplaats en het magazijn wijzigt niet door deze aanvraag.

3.2.4 Stikstoftank

Binnen de inrichting is één stikstoftank aanwezig. Stikstof kan worden gebruikt om productbederf tegen te gaan (blanketing). Vloeibare stikstof wordt met behulp van een tankauto aangevoerd en opgeslagen in een gekoelde opslagtank met een inhoud van 15,8 m³ stikstof.

Verandering

De stikstoftank en jaardoorzet stikstof wijzigt niet door deze aanvraag.

3.2.5 Opslag van diesel in tanks

Binnen de inrichting en op de erfpachtgronden van Maastank zijn momenteel vier bovengrondse opslagtanks en drie ondergrondse opslagtank voor diesel aanwezig. Een aantal van deze tanks zijn aanwezig op de gronden die sinds 2020 in erfpacht zijn genomen.

Verandering

Bovengrondse tanks

Drie van de vier bovengrondse tanks worden verwijderd bij de herontwikkeling van de gronden langs de Welplaatkade. De resterende tank, geplaatst naast het oude kantoor (1^e Welplaatdwarsweg) is buitengebruik gesteld.

Locatie tanks:

- Tank 1 naast het oude kantoor 1^e Welplaatdwarsweg. Inhoud circa 2.000 liter, dubbelwandig uitgevoerd, wordt buiten gebruik gesteld.
- Tanks 2 + 3 t.p.v. kavel 19. Twee tanks, elk een inhoud van circa 10.000 liter. Beide tanks vervallen met de ontwikkeling van de Welplaatkade.
- Tank 4 t.p.v. kavel 21. Inhoud circa 3.000 liter. Deze tank vervalt met de ontwikkeling van de Welplaatkade.

Ondergrondse tanks

Twee ondergrondse tanks blijven in gebruik. De derde ondergrondse tank, ter plaatse van kavel 23 is reeds buiten gebruik gesteld en wordt verwijderd bij de herontwikkeling van de gronden langs de Welplaatkade.

Locatie tanks:

- Tank 1 naast het afvalgebouw (langs de openbare weg, ingang TD). Inhoud circa 8.000 liter, enkelwandig en voorzien van lekdetectie.
- Tank 2 naast kantoor Welplaatkade 9. Inhoud van circa 15.000 liter, enkelwandig uitgevoerd.
- Tank 3 ter plaatse van kavel 23. Inhoud circa 12.000 liter. Deze tank is al buiten gebruik gesteld en vervalt met de ontwikkeling van de Welplaatkade.

Na herontwikkeling van de gronden langs de Welplaatkade beschikt Maastank nog over één bovengrondse tank (buiten gebruik) en twee ondergrondse tanks. Op alle dieseltanks is het Activiteitenbesluit van toepassing.

3.2.6 Propaantank

Binnen de inrichting zijn twee propaantanks aanwezig. Deze tanks zijn gesitueerd ter plaatse van de gronden die Maastank sinds 2020 in erfpacht heeft.

Verandering

De propaantanks op kavels 23 en 25 komen te vervallen met de ontwikkeling van tankput 9 aan de Welplaatkade.

3.2.7 Afvalwaterzuivering

Afvalwater kan bij Maastank op verschillende manieren worden afgevoerd of behandeld, te weten:

- persriool na eventuele behandeling in de afvalwaterzuivering;
- per as afgevoerd.

De keuze wordt gemaakt op basis van productcategorie en mate van vervuiling (temperatuur, sulfaat en PH-waarde).

Momenteel is één AWZI (flocculator en DAF) op het westelijke deel van het terrein gesitueerd. Deze is nu tijdelijk buiten bedrijf. Deze afvalwaterinstallatie bevat verder ook een opvangbak (inhoud circa 100 m³), olie/vet/waterscheider en twee slobtanks.

Cat 1 en Cat 3 materiaal wordt per as naar een erkend verwerker afgevoerd.

Verandering

Op het oostelijke terrein wordt een tweede AWZI (flocculator en DAF) gerealiseerd als onderdeel van de ontwikkeling van tankput 9. Deze nieuwe AWZI voldoet aan dezelfde eisen als de huidige AWZI.

3.2.8 Reiniging van installaties

Maastank reinigt de bovengrondse tanks, leidingen, pompen en slangen regelmatig.

Het schoonmaken is noodzakelijk ten behoeve van productwisselingen en inspecties/onderhoud. Het reinigen van tanks geschiedt met warm water. In sommige gevallen worden hulpstoffen gebruikt, zoals middelen die natronloog bevatten. Het vrijkomende waswater wordt per as afgevoerd naar een erkende verwerker of verwerkt in de AWZI.

Door de keuze voor langdurige contracten (opslagtanks), zal de reinigingsfrequentie dermate laag zijn dat het overall watergebruik niet zal wijzigen.

Verandering

Het proces, reinigen van de installaties en de jaardoorzet vrijkomend waswater, wijzigt niet door deze aanvraag.

3.2.9 Mengen en bijmengen van producten - blending

Als dienst aan klanten verzorgt Maastank het binnen de inrichting mengen en bijmengen (blending) van producten. De meng- en bijmengactiviteiten vinden plaats in het kader van productverbetering.

Verandering

Het mengen en bijmengen van producten - blending wijzigt niet door deze aanvraag.

3.2.10 Veterinaire inspectie

Maastank faciliteert voor de NVWA de VET inspecties. De producten waarvoor de Vet inspecties plaatsvinden, vallen allen onder de categorie POA NHC_NT (2)(4) producten. De veterinaire inspectie voor Maastank geldt enkel voor de inspectie van Niet Humane Consumptie (NHC) in bulk. Het Maastank erkenningsnummer is EG nummer 7104.

Verandering

De activiteit veterinaire inspectie wijzigt niet door deze aanvraag.

3.2.11 Opslag verpakte gevaarlijke stoffen (werkvoorraad)

In het warehouse is conform PGS 15 een werkvoorraad waterstofperoxide, schoonmaakmiddelen en brandstof opgeslagen.

Verandering

De opslagcapaciteit en jaardoorzet van verpakte gevaarlijke stoffen (werkvoorraad) wijzigt niet door deze aanvraag.

3.3 Veranderingen

De fysieke veranderingen die deze aanvraag mogelijk maakt, voorziet in nieuwe faciliteiten voor de uitvoering van de kern- en nevenactiviteiten (zie paragraaf 3.1 en 3.2). De veranderingen hebben betrekking op de grootte aan opslagcapaciteit, het aantal tanks, de terreinindeling en de uitbreiding van de aanlegsteigers voor zeeschepen en binnenvaartschepen.

De volgende fysieke veranderingen zijn voorzien:

- Aanpassing inrichting terrein
- Verhoging aantal + capaciteit tanks
- Uitbreiding aanlegsteigers

3.3.1 Aanpassing inrichting terrein

Maastank is een bedrijf in ontwikkeling. Nieuwe klanten en een aantrekkelijke vraag zorgt voor een noodzakelijke groei van de op- en overslagcapaciteit. Om deze groei mogelijk te maken, heeft Maastank in 2020 nieuwe gronden in erfpacht genomen aan de Welplaatkade, zijnde kavels 9, 19, 21, 23 en 25.

Inrichting nieuwe gronden

De nieuwe gronden waren in het verleden in gebruik door meerdere bedrijven. De aanwezige opstallen en installaties worden gesloopt. Het terrein wordt opnieuw ingericht (zie bijlagen). De huidige plannen gaan uit van:

- 54 opwarmplaatsen
- Realisatie tankput 9, maximaal 35 opslagtanks, opslagcapaciteit circa 80.000 m³
- 5 losplaatsen met weegbrug
- Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI)
- Pomphuis
- Ketelhuis
- Loods (t.b.v. flexi-bags handling)
- Vernieuwing/uitbreiding binnenvaartsteiger 3 voor het laden en lossen van binnenvaartschepen

Herinrichting oude gronden

Naast de ontwikkeling van de nieuwe gronden is een herontwikkeling voorzien van een deel van de oude inrichting. De veranderingen ter plaatse van de huidige installatie betreffen:

- Realisatie tankput 8, maximaal 18 opslagtanks, opslagcapaciteit circa 35.000 m³;

- Uitbreiding aantal zeesteigers;
- Her-ingebruikname oude binnenvaartsteiger.

3.3.2 Verhoging aantal + capaciteit tanks

Maastank voorziet een verhoging van het aantal en de capaciteit van de opslagtanks. Hiervoor legt Maastank twee nieuwe tankputten aan, tankput 8 en tankput 9.

Tankput 8

Ter plaatse van de huidige opwarmplaatsen, ten noorden van het oude kantoor, wordt als uitbreiding van de inrichting een nieuwe tankput (tankput 8) met maximaal 18 opslagtanks gerealiseerd. De opslagtanks hebben een grootte tot maximaal 2.500 m³ met een gezamenlijke inhoud van circa 35.000 m³.

Tankput 9

Aan de Welplaatkade wordt als uitbreiding van de inrichting een nieuwe tankput (tankput 9) met maximaal 35 opslagtanks gerealiseerd. De opslagtanks hebben een grootte tot 8.000 m³ met een gezamenlijke inhoud van circa 80.000 m³.

Na de realisatie van tankputten 8 en 9 bedraagt de opslagcapaciteit van Maastank circa 202.000 m³. In de nieuwe tankputten vindt **geen** opslag van ADR-geclassificeerde stoffen plaats.

3.3.3 Uitbreiding aanlegsteigers

Maastank beschikt momenteel over twee in werking zijnde steigers, zijnde een zeeschipsteiger en een binnenvaartsteiger. Direct ten oosten van tankput 7 is een niet in gebruik zijnde binnenvaartsteiger aanwezig. Hierdoor beschikt Maastank momenteel over één aanlegplaats voor een zeeschip en één aanlegplaats voor een binnenvaartschip. Met de uitbreiding van de opslagcapaciteit moet ook de overslagcapaciteit, aangeleverd door schepen, omhoog. Maastank voorziet de volgende uitbreidingen:

- De binnenvaartsteiger ten oosten van tankput 7 wordt opnieuw in gebruik genomen, vernieuwd en uitgebreid als aanlegplaats voor binnenvaartschepen.
- De huidige zeeschipsteiger wordt verlengd. Hierdoor wordt deze multi inzetbaar, voor het aanmeren van één deepsea schip of twee short-sea schepen.

Na realisatie van de nieuwe steigers beschikt Maastank over vier ligplaatsen, één ligplaats voor een deepsea schip/twee ligplaatsen voor shortsea zeeschepen en twee ligplaatsen voor binnenvaartschepen. Zie bijlage ontwikkeling steigers.

3.4 Relatie met het Besluit omgevingsrecht

De inrichting betreft een laad- en los- en overslagbedrijf ten behoeve van zeeschepen en binnenvaart, SBI-code (1993) 6311.1 en 6311.2 van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering uitgave 2009. De activiteiten binnen de inrichting vallen volgens bijlage 1 onder C van het Besluit omgevingsrecht onder de volgende categorieën:

- Categorie 1 is een algemene categorie, die vanwege de binnen de inrichting aanwezige vermogens van zowel elektromotoren als verbrandingsmotoren van toepassing is.
- Categorie 2 betreft het op- en overslaan van gassen of vloeistoffen. Binnen het pakket van te behandelen gevaarlijke stoffen is sprake van deze stoffen.
- Categorie 4, onderdeel 4.4 onder f betreft het opslaan en overslaan van milieugevaarlijke stoffen (CMR-stoffen).
- Categorie 6, onderdeel 6.1 betreft het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van harsen, dierlijke of plantaardige oliën of vetten.

- Betreft de activiteiten behorende bij ontwerpbeschikking van 23 juni 2021.
- Categorie 6, onderdeel 6.3 betreft het opslaan en overslaan van harsen, dierlijke of plantaardige oliën of vetten.
- Categorie 28.1b betreft het verwerken, vernietigen of overslaan van afvalstoffen.
 - Betreft de activiteiten behorende bij ontwerpbeschikking van 23 juni 2021.

In deze aanvraag veranderingsvergunning worden **geen** nieuwe vergunningplichtige activiteiten aangevraagd.

3.5 Activiteitenbesluit milieubeheer

Binnen de inrichting vinden werkzaamheden en activiteiten plaats die deels onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer hoofdstuk 3 vallen: *Bepalingen met betrekking tot activiteiten, tevens geldend voor inrichtingen type C*. Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer moet de oprichting of de verandering van de inrichting worden gemeld.

Bij Maastank betreft het de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit, waarvoor moet worden voldaan aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.
- Paragraaf 3.2.1 In werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie.
- Paragraaf 3.4.1 opslaan van propaan.
- Paragraaf 3.4.2 opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen zijn.
- Paragraaf 3.4.9 opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.
- Algemene maatregelen en bijlage 10 Activiteitenregeling.

3.6 In deze aanvraag worden geen activiteiten vallend onder het Activiteitenbesluit aangevraagd, waarvoor aanvullende voorschriften gaan gelden. Toekomstige ontwikkelingen

Maastank voorziet in de nabije toekomst de realisatie van tankput 10 als vervanging voor tankgroep 1 en deels 2 (huidige capaciteit 13.500 m³). De opslagtanks van tankput 10, met een gezamenlijke inhoud van circa 35.000 m³ variëren in grootte van 1.500 m³ tot 5.000 m³.

De totale opslagcapaciteit van de inrichting zal na alle toekomstige uitbreidingen en wijzigingen circa 223.000 m³ bedragen. Deze toekomstige uitbreiding is pas voorzien voor de periode na 2025 en wordt niet meegenomen in deze vergunningaanvraag.

3.7 Loskoppelen aanvraag vergunning Wet natuurbescherming van de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu

Maastank dient parallel, maar losgekoppeld, een aanvraag voor de vergunning Wet natuurbescherming (onderdeel stikstofdepositie) in op basis van intern salderen. Dit leidt tot een positieve afwijzing van de aanvraag.

In beginsel haakt een aanvraag voor een Wnb-vergunning aan, aan de aanvraag voor een Omgevingsvergunning milieu wanneer de Wnb-aanvraag tegelijk of naderhand gedurende het beoordelingstraject wordt ingediend. Maastank kiest er dan ook bewust voor om de aanvraag Wet natuurbescherming in een eerder stadium in te dienen dan de aanvraag Omgevingsvergunning milieu.

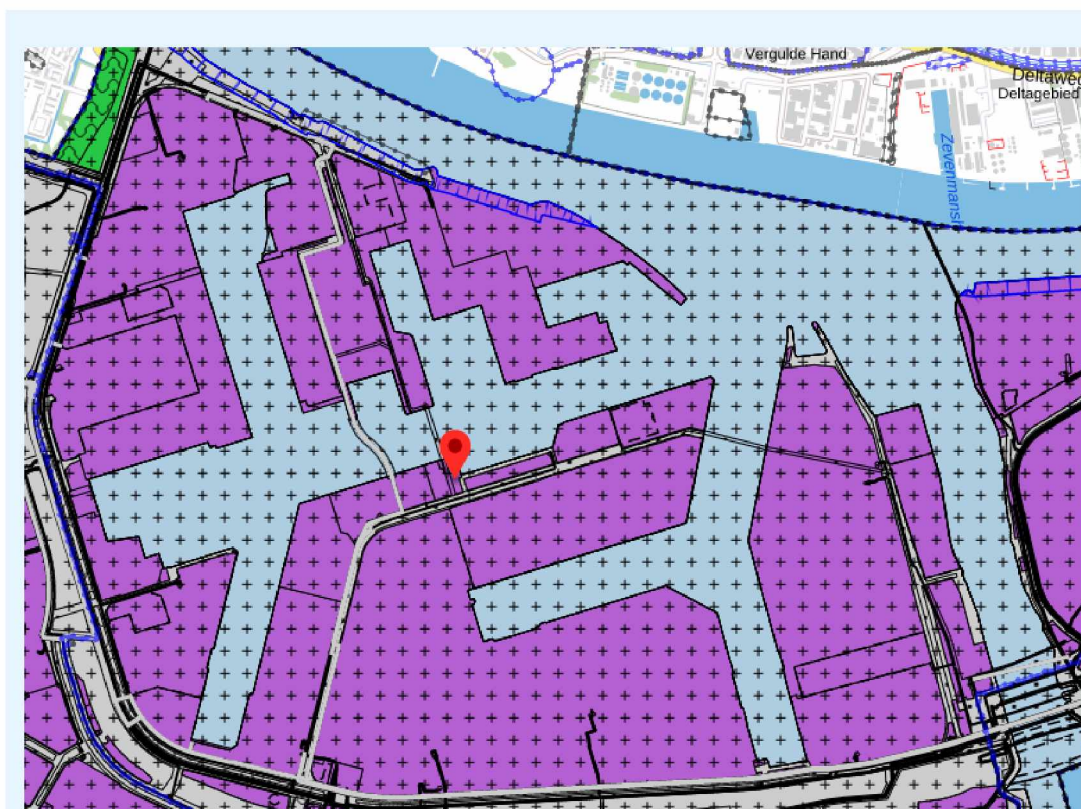
4. Milieubelasting

4.1 Bestemmingsplan

De locatie waar bij Maastank een op- en overslagbedrijf is gesitueerd, voorziet in de juiste bestemming voor een dergelijk initiatief. In het vigerende bestemmingsplan 'Botlek-Vondelingenplaat' met kenmerk NL.IMRO.0599.BP1021BotlekVonpl-va04, onherroepelijk (vastgesteld) 23 april 2015 hebben de gronden van Maastank de bestemming 'Bedrijf 11', 'Bedrijf 13' en 'Bedrijf - Chemie en biobased industry'. De bestemmingen bedrijf 11 en Bedrijf - Chemie en biobased industry geldt voor de huidige installatie. De bestemming bedrijf 13 voor de nieuwe bedrijfsgronden ter plaatse van de uitbreiding.

Binnen de beide bestemmingen zijn de gronden bestemd voor onder andere de opslag en overslag van ruwe olie en minerale olieproducten, chemische producten en chemicaliën, plantaardige en dierlijke olieproducten en vetten met de bijbehorende bewerking en verwerking.

In onderstaande figuur is een uitsnede van de plankaart weergegeven.



figuur 1: ligging Maastank volgens ruimtelijke plannen

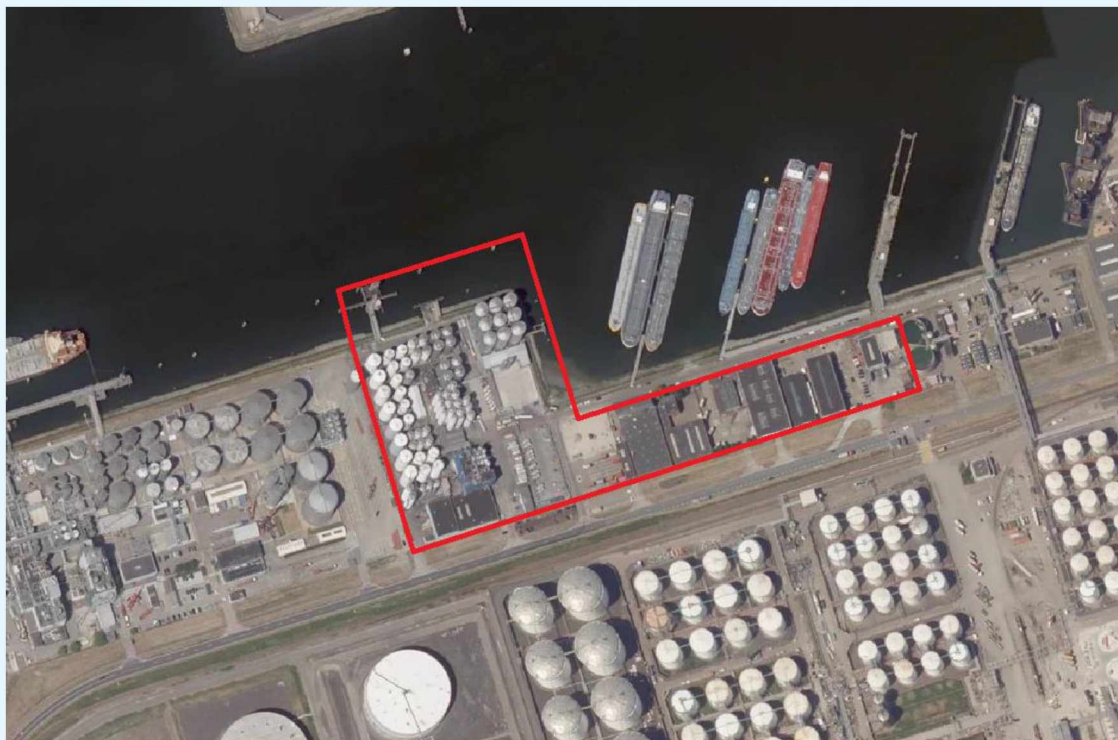
De activiteiten en werkzaamheden van Maastank zijn niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan en toegestaan op deze locatie.

4.2 Omgeving van de inrichting

Maastank ligt op het industrieterrein Botlek ten zuiden van de Botlek en Welplaathaven aan de Welplaatkade en 1e Welplaatdwarsweg in Rotterdam. Het industrieterrein bestaat voornamelijk uit havengebonden inrichtingen met een nadruk op petrochemische industrie en tankopslagbedrijven. De dichtstbijzijnde woonbebouwing is Rozenburg op ongeveer 2.5 kilometer in noordwestelijke richting.

In figuur 2 is indicatief de inrichtingsgrens van Maastank weergegeven. Separaat als bijlage zijn de volgende tekeningen beschikbaar:

- Inrichtingstekeningen
- Riolerings-tekening + brandbestrijdingsvoorzieningen



figuur 2: ligging en inrichtingsgrens Maastank - indicatief (bron: PDOK)

4.3 Wijze vaststellen milieubelasting

Op basis van de aangevraagde activiteiten en werkzaamheden is per relevante milieucomponent de milieubelasting inzichtelijk gemaakt. Indien noodzakelijk is dit in een apart onderzoeksrapport uitgewerkt en bij deze aanvraag gevoegd.

4.4 Ongewone voorvallen

Op grond van de jurisprudentie wordt hieronder verstaan: elke gebeurtenis in een inrichting, ongeacht de oorzaak van die gebeurtenis, die afwijkt van de normale bedrijfsactiviteiten en waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan. Binnen de inrichting kunnen ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen hebben op het milieu.

Deze ongewone voorvallen bestaan uit (niet limitatief):

- Vrijkomen van stoffen
- Lekkages
- Aanrijding van voertuigen
- Onwel worden van aanwezige personen
- Brand

De meest waarschijnlijke ongewone voorvallen heeft Maastank beschreven in het bedrijfsnoodplan, inclusief de wijze waarop er per incident wordt gereageerd.

De voorgenomen veranderingen worden opgenomen in het jaarlijks te herziene bedrijfsnoodplan.

4.5 M.e.r.-(beoordelings)plicht

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of de door Maastank voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen veroorzaken, staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. (2011/92/EU) aangegeven bij welke activiteiten waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. De Nederlandse regering heeft deze activiteiten overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht.

Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Om te bepalen of er bij deze activiteiten uit onderdeel D sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen moet hiervoor per geval een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd worden.

Niet van toepassing

De voorgenomen veranderingen en aangevraagde bedrijfsactiviteiten van Maastank worden niet genoemd in onderdelen C en D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage.

Categorie D.4, *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van: a. een haven voor de binnenscheepvaart, b. een zeehandelshaven, c. een visserijhaven of d. de wijziging of uitbreiding van een met het land verbonden en buiten een haven gelegen pier voor lossen en laden, met uitzondering van pieren voor veerboten’* is niet van toepassing. De verandering betreft het vergunningsvrij veranderen van de steigers. Er is geen sprake van de ontwikkeling van een nieuwe haven (graven nieuwe insteekhaven) of de aanleg van een buiten de haven gelegen pier voor laden en lossen. De bedrijfslocatie van Maastank is gesitueerd in de Rotterdamse Haven. Categorie D.4 is niet van toepassing.

De activiteiten van Maastank zijn niet vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig, niet m.e.r.-beoordelingsplichtig en niet m.e.r.-plichtig.

4.6 Milieuzorg

Maastank beschikt over diverse Food safety certificeringen, waaronder FSSC 22000. Ten aanzien van milieuzorg wordt hier door Maastank strikt op gecontroleerd.

5. Aspecten

5.1 Bodem

5.1.1 Bodemonderzoek

Uit de bodemkwaliteitskaart Rotterdam, die te vinden is via de site van de gemeente Rotterdam blijkt dat er in het verleden meerdere onderzoeken hebben plaatsgevonden op deze locatie. Volgens de onderzoeken is er sprake van een ernstige verontreiniging. Hiervoor zijn meerdere saneringsonderzoeken gestart door het Havenbedrijf.

Primair geldt dat de functie van de gronden niet wijzigt. De gronden zijn bedoeld voor industriële bedrijven. Het uitvoeren van bodemonderzoek voor het vaststellen van de bodemgesteldheid is dan ook alleen noodzakelijk in verband met de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden.

Maastank heeft de nieuwe gronden in erfpacht overgenomen van het Havenbedrijf Rotterdam. Onderdeel van deze overdracht zijn verkennende bodemonderzoeken. Met het oog op de sloop en bouwwerkzaamheden aan de Welplaatkade laat Maastank aanvullend bodemonderzoek uitvoeren, zodat sprake is van een volledig gebied dekkend bodemonderzoek.

5.1.2 Bodem risico-inventarisatie

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) versie 2012 kent voor verschillende categorieën van activiteiten zogenaamde combinaties van voorzieningen en maatregelen (cvm's). Als de tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie past binnen één van de geformuleerde cvm's, wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt en is verdere actie niet noodzakelijk. Wanneer dit niet het geval is, wordt niet het verplichte verwaarloosbare bodemrisico bereikt. In dat geval moet worden beschreven op welke wijze alsnog een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt kan worden, en wat hierbij de uiteindelijke keuze van het bedrijf is (inclusief plan van aanpak met planning).

Wanneer blijkt dat realisatie van een verwaarloosbaar bodemrisico niet redelijk en realistisch is, moet dit met een onderbouwing gemotiveerd worden. Met deze onderbouwing moet aandacht besteed worden aan:

- 1 De uitvoeringstechnische onredelijkheid van de standaard cvm.
- 2 De bedrijfsvoeringstechnische onredelijkheid van de standaard cvm.

Overigens is deze afwijking van de standaard cvm alleen mogelijk in geval van bestaande situaties.

Met behulp van het stappenplan in de Nederlandse Richtlijn Bodem (NRB-2012) is met behulp van een bodemrisico-inventarisatie bepaald in hoeverre binnen de inrichting sprake is van bodembedreigende activiteiten waarvoor preventieve maatregelen moeten worden getroffen. Uit de inventarisatie volgt dat voldaan wordt aan het verwaarloosbare bodemrisico zoals bedoeld in de NRB-2012. Dit geldt voor zowel de reeds aanwezige installatie als bij de nieuwe installatie. De bodemrisico-inventarisatie is als tabel opgenomen in de bijlagen (Bijlage - NRB M2021012523 23-12-2021).

Bobo-richtlijn

Onderdeel van de Bodem risico-inventarisatie geldt de toetsing van de nieuwe tanks aan de Bobo-richtlijn. Maastank verzoekt ten aanzien van de Bobo-toetsing een voorschrift op te nemen om deze toetsing voorafgaand aan de indiening aanvraag omgevingsvergunning bouwen in te dienen ter beoordeling.

5.1.3 Nul-situatie bodemonderzoek

Maastank voorziet de aanleg van een nieuwe tankput 9 aan de Welplaatkade met bijbehorende laad- en losfaciliteiten. Ter plaatse van mogelijk bodem verontreinigende activiteiten geldt de verplichting tot het uitvoeren van een nul-situatie bodemonderzoek.

Vooruitlopend op de ontwikkelingen is een bodemonderzoek uitgevoerd naar de nieuw te ontwikkelen gronden. Het onderzoek is als bijlage (Bijlage - 5069.01.211.r1 verkennend bodemonderzoek MBS) bijgevoegd.

Maastank verzoekt het bevoegd gezag dit onderzoek te beoordelen in het kader van een nul-situatie bodemonderzoek. Wanneer het onderzoek aanleiding geeft tot aanvulling op het onderzoek verzoeken wij het bevoegd gezag hiervoor een voorschrift in de vergunning op te nemen.

5.2 Brandveiligheid

Binnen de inrichting kunnen activiteiten plaatsvinden, niet zijnde de kernactiviteiten, met het risico op brand. Onderstaande paragraaf geeft een omschrijving van de brand repressieve middelen die binnen de inrichting aanwezig zijn.

5.2.1 Brandblusmiddelen en salvage materiaal

Maastank heeft de beschikking over diverse brandblusmiddelen en salvage materiaal, te weten:

- 2 pompen op de zeesteiger (1x elektrisch 1 x diesel)
- 12 brandhydranten (zie overzichtstekening)
- 3 blusmonitoren/bluskanon (zie overzichtstekening)
- Draagbare blusmiddelen (poederblussers)
- Absorptiemateriaal
- Blushaspels
- Spill kits

Binnen de inrichting is een bluswaternet bestaande uit brandhydranten en blusmonitoren/bluskanon aanwezig.

Verandering

Met deze aanvraag wordt voorzien in uitbreiding van het bluswaternet. Zie bijlagen voor de ligging van het bluswaternet.

5.3 Afvalwater

Voor de omgang met afvalwater zie ook paragraaf 3.2.7. De afvalwaterstromen die vanuit de inrichting vrijkomen omvatten het volgende:

- Huishoudelijk/sanitair afvalwater.
- Niet verontreinigd hemelwater afkomstig van daken.
- Hemelwater afkomstig uit de bestaande tankputten.
- Hemelwater afkomstig uit de (nieuwe) tankputten 8 en 9.
- Hemelwater afkomstig van de (niet overkapte) weegbruggen en bijbehorend verhard terrein.
- Niet verontreinigd hemelwater afkomstig van de overige terreindelen.
- Afvalwater afkomstig van het reinigen van tanks en leidingen.
- Spuiwater en regeneratiewater (stoomketel).

Als wordt uitgegaan van gemiddeld 750 liter hemelwater per m² buitenterrein en daken (circa 40.700 m²) per jaar, bedraagt de geloosde hoeveelheid hemelwater circa 30.519 m³ per jaar.

Verandering

De omgang met, evenals de hoeveelheid afvalwater wijzigt niet door deze aanvraag.

5.3.1 Huishoudelijk/sanitair afvalwater

Het huishoudelijk/sanitair afvalwater is alleen afkomstig van de medewerkers (toiletten, kantine, etc.) en bedraagt circa 600 m³/jaar. Hierbij is uitgegaan van circa 50 liter per persoon per dag, circa 45 personen. Dit sanitair afvalwater wordt geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool.

Verandering

De omgang met, alsmede de hoeveelheid huishoudelijk/sanitair afvalwater wijzigt niet door deze aanvraag.

5.3.2 Niet verontreinigd hemelwater afkomstig van daken

Het hemelwater van de daken is niet verontreinigd. Dit hemelwater wordt zonder aanvullende voorzieningen afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Verandering

De omgang met hemelwater wijzigt niet door deze aanvraag.

5.3.3 Hemelwater afkomstig uit de bestaande tankputten

Het niet verontreinigde hemelwater afkomstig van de bestaande tankputten wordt niet op de gemeentelijke riolering geloosd. Reden hiervoor is het principe dat, indien mogelijk, het lozen van niet verontreinigd hemelwater op oppervlaktewater de voorkeur geniet boven lozing op de gemeentelijke riolering.

Omdat alle tankputten volgens de NRB 2012 als bodembeschermende voorziening moeten worden beschouwd, wordt het hemelwater volgens hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit echter als 'potentieel verontreinigd hemelwater' gezien. Om die reden zijn in de afvoerleidingen van de tankputten afsluiters geplaatst. De huidige (en vergunde) lozing van dit hemelwater op het oppervlaktewater wijzigt niet.

Alle tankputten zijn gesloten. Tijdens de dagelijkse controleronde wordt er gecontroleerd of er hemelwater in de tankputten staat. Als er wordt geconstateerd dat er sprake is van hemelwater in de tankputten, wordt dit op een formulier aangegeven. Nadat de operator heeft geconstateerd dat er alleen regenwater in de tankput zit (geen drijflagen/resten afkomstig van de opgeslagen oliën en vetten) wordt de afsluiter geopend en wordt het hemelwater na tussenkomst van de OWAS geloosd op het oppervlaktewater. De operator sluit daarna de afsluiter. Voor het afdalen van hemelwater uit de tankputten is een werkinstructie opgesteld.

Tankput 6

Tankput 6 heeft geen afsluiter maar een automatische pomp die het regenwater uit de tankput pompt. De pomp is beveiligd met een sensor en een vlotter. Zodra deze sensor oliën en/of vetten detecteert, schakelt de pomp direct uit. Ondanks deze extra beveiliging wordt ook deze tankput tijdens de dagelijkse controleronde gecontroleerd op de aanwezigheid van verontreinigingen. Deze pompinstallatie wordt onderhouden en gecontroleerd volgens het preventief onderhoudsschema.

Mocht het water wel vervuild zijn, dan wordt het water afgezogen met een vacuümwagen en via de slobput en buffertanks opgevangen en daarna behandeld en/of per as afgevoerd.

Verandering

De omgang met hemelwater afkomstig uit de bestaande tankputten wijzigt niet door deze aanvraag.

5.3.4 Hemelwater afkomstig uit de (nieuwe) tankputten 8 en 9

Tankput 8 en 9 zijn nieuwe tankputten die met deze aanvraag gerealiseerd worden.

Het hemelwater afkomstig van de nieuw te realiseren tankputten 8 en 9 wordt in de basis op het oppervlaktewater geloosd. Net als bij de bestaande tankputten zal tijdens de dagelijkse controlerende worden gecontroleerd of er hemelwater in de tankputten staat. Als er wordt geconstateerd dat er sprake is van hemelwater in de tankputten, wordt dit op een controle-formulier aangegeven. Nadat de operator heeft geconstateerd dat er alleen regenwater in de tankput zit (geen drijflagen/resten afkomstig van de opgeslagen oliën en vetten) wordt de afsluiter geopend en wordt het hemelwater geloosd op het oppervlaktewater. De operator sluit daarna de afsluiter. Voor het afdalen van hemelwater uit de tankputten is een werkinstructie opgesteld.

Mocht het water wel vervuild zijn zal dit worden behandeld als afvalwater (zie eerder).

5.3.5 Hemelwater afkomstig van de (niet overkapte) weegbruggen en bijbehorend verhard terrein

Het hemelwater afkomstig van de weegbruggen en de omliggende verharding kan verontreinigd zijn, bijvoorbeeld als gevolg van vuil afkomstig van de inrichting bezoekende vrachtwagens. Dit hemelwater wordt daarom na het doorlopen van een gecombineerde slib- en vetafscheider afgevoerd per as of naar het gemeentelijk vuilwaterriool.

Verandering

Deze aanvraag maakt de realisatie van nieuwe weegbruggen mogelijk. De omgang met hemelwater afkomstig van de nieuwe (niet overkapte) weegbruggen en bijbehorend verhard terrein wordt vergelijkbaar gerealiseerd als geldend voor de bestaande weegbruggen.

5.3.6 Niet verontreinigd hemelwater afkomstig van de overige terreindelen

Het hemelwater van de overige terreindelen is niet verontreinigd. Dit hemelwater wordt zonder aanvullende voorzieningen afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Verandering

De omgang met hemelwater afkomstig van de overige terreindelen wijzigt niet door deze aanvraag.

5.3.7 Afvalwater afkomstig van het reinigen van tanks en leidingen

Al het proces- en spoelwater van de inrichting wordt afgevoerd zoals beschreven paragraaf 3.2.7.

Verandering

De omgang met proces- en spoelwater van de inrichting wijzigt niet door deze aanvraag.

5.3.8 Spuiwater en regeneratiewater

Spuiwater en regeneratiewater afkomstig van zowel de oude als nieuwe stoomketel, wordt rechtstreeks geloosd op het oppervlaktewater (Botlek).

Verandering

De omgang met spuiwater en regeneratiewater van de stoomketels wijzigt niet door deze aanvraag.

5.3.9 Lozingstypen

In totaal zijn er 3 lozingstypen binnen de inrichting, met meerdere lozingspunten:

- Lozingstype 1: niet verontreinigd hemelwater op het oppervlaktewater.
- Lozingstype 2: huishoudelijk afvalwater op gemeentelijke riolering.
- Lozingstype 3: afvalwater (zie paragraaf 3.2.7).

Zie bijlagen voor locatie lozingspunten.

Aan de steiger vinden lozingen van hemelwater plaats. Hiervoor zijn pluggen aanwezig. Bezoekende schepen mogen geen water lozen op de systemen van de inrichting.

Verandering

Ten aanzien van de beschreven lozingstypen wijzigt niets door deze aanvraag. De verbouwde steigers worden voorzien van dezelfde voorzieningen.

5.4 Afval

5.4.1 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Binnen de inrichting ontstaan diverse soorten afval die direct gescheiden worden verzameld en door een VIHB-geregistreerde afvalinzamelaar worden afgevoerd. In onderstaande tabel is een beschrijving van de verschillende soorten afval, hoeveelheden en wijze van opslag gegeven. Hierbij is een uitsplitsing gemaakt naar de vergunde hoeveelheden, de nieuw aan te vragen hoeveelheden en de totale toekomstige hoeveelheden.

tabel 2: afvalstromen

Soort	Hoeveelheid jaarbasis (ton) - aanvraag revisie 2016	Hoeveelheid jaarbasis (ton) - Verandering	Hoeveelheid jaarbasis (ton) - Totaal nieuwe situatie	Wijze van opslag	Frequentie
Bedrijfsafval	20.000	10.000 kg	30.000 kg	Separate verzameling in een perscontainer	1x week
Oliehoudend afval (afkomstig obas)	72.000 kg	3.000 kg	75.000 kg	Separate verzameling in gesloten container	Op afroep
Papier /Karton	3.000 kg	500 kg	3.500 kg	Separate verzameling in gesloten container	1x week
Afvalwater (per as)	400.000 kg	1.500.000 kg*	1.900.000 kg*	IBC/tank	Op afroep
Kunststofafval	10.000 kg	5.000 kg	15.000 kg	Separate verzameling in gesloten container	Op afroep
KGA	500 kg	250kg	750 kg	Separate verzameling	Op afroep

Soort	Hoeveelheid jaarbasis (ton) - aanvraag revisie 2016	Hoeveelheid jaarbasis (ton) - Verandering	Hoeveelheid jaarbasis (ton) - Totaal nieuwe situatie	Wijze van opslag	Frequentie
				in gesloten container	

* Hoeveelheid in aanvraag wijkt aanzienlijk af in verband tijdelijk buiten werking zijnde AWZI.

Afval wordt direct aan de bron gescheiden door het plaatsen van afzonderlijke en gemarkeerde inzamelcontainers, zoals beschreven in hoofdstuk B.3 Afvalscheiding en tabel 2 'Richtlijn voor redelijkerwijs scheiden van afval door bedrijven' van het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP3). Er wordt een registratie bijgehouden van de afgevoerde afvalstoffen.

Ten aanzien van de omgang, wijze opslag en frequentie afvoer van de diverse afvalstromen wijzigt niets door deze aanvraag.

5.5 Lucht

Bij de aanvraag is een rapportage met kenmerk M.2021.0125.21.R001 toegevoegd aangaande luchtkwaliteit. Hierin is een beschrijving opgenomen van een onderzoek naar de luchtkwaliteit in de omgeving van Maastank. Het gaat hierbij om de directe en indirecte invloed van deze inrichting. Het doel van het luchtkwaliteitsonderzoek is het berekenen en toetsen van de luchtverontreinigende stoffen afkomstig van de inrichting.

In het onderzoek zijn de veranderingen als gevolg van deze aanvraag inzichtelijk gemaakt. Uit de rekenresultaten volgt dat voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) voldaan wordt aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor het vergunnen van de aangevraagde activiteiten.

5.6 Stikstofdepositie

Maastank beschikt niet over een Wet natuurbescherming-vergunning onderdeel stikstof. In het kader van deze veranderingsvergunningaanvraag onderzoekt DGMR de voor Maastank geldende stikstofsituatie. Het doel van het onderzoek is inzichtelijk maken of Maastank in aanmerking komt voor een vergunning Wnb-vergunning (is sprake van voldoende interne salderingsrechten), wat de stikstof emissie/depositie effecten zijn van deze veranderingsvergunningaanvraag en welke mogelijkheden Maastank heeft om zijn eigen stikstof emissie/depositie te verlagen, dan wel te compenseren.

DGMR heeft onderzoek gedaan naar het aspect stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkelingen van Maastank (bijlage - DEP M2021012540R001). Het onderzoek is als bijlage bij deze aanvraag gevoegd.

Geconcludeerd wordt dat op basis van intern salderen geen sprake is van depositietoename. Er is geen sprake van een vergunningplicht.

Zoals aangegeven in paragraaf 3.7, zal Maastank een aanvraag Wet natuurbescherming, losgekoppeld indienen. Hiermee wil Maastank zijn rechten vastleggen door een positieve afwijzing.

5.7 Geluid en trillingen

5.7.1 Geluid naar de omgeving

In de voorbereiding op deze aanvraag heeft DGMR Industrie Verkeer en Milieu B.V. een geluidsonderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek met kenmerk M.2021.0125.20.R001 geeft een beschrijving van de langtijdgemiddelde en maximale geluidsniveaus als gevolg van de veranderde bedrijfsactiviteiten op de gehele inrichting.

Wij verzoeken het bevoegd gezag de vergunde geluidswaarden te wijzigen volgens het akoestisch onderzoek.

5.7.2 Trillingen

De activiteiten en werkzaamheden binnen de inrichtingsgrens veroorzaken geen hogere trillingsniveaus dan voertuigen op de openbare weg. We verwachten daarom geen trillinghinder op gevoelige objecten in de omgeving.

5.8 Energie

5.8.1 Energieverbruik

Het energieverbruik binnen de inrichting bestaat uit de verwarming en verlichting van de gebouwen, verwarming van de opwarmplaatsen, de terreinverlichting en het gebruik van de in eigen beheer toegepaste diesel aangedreven hef- en transportmiddelen.

In onderstaande tabel vindt u een weergave van het verwachte gebruik van Maastank.

tabel 3: verbruik Maastank

Omschrijving	Gegevens gem. 2019/2020 *	Aanvraag
Elektriciteit	1.978.625 kWh	1.900.000 kWh
Diesel	22.033 m ³	34.000 m ³
Gasverbruik	1.705.276 m ³	2.500.000 m ³

* De verbruiksgegevens van 2019/2020 zijn gebaseerd op het verbruik van de huidige installatie en kantoor.

Maastank is voornemens om het algemene elektriciteitsverbruik te verlagen door het nemen van diverse besparingsmaatregelen, zoals opgenomen in de EED (zie 5.8.2).

5.8.2 Energiebesparende maatregelen

Op basis van de richtlijn Energie-efficiëntie 2012/27/EU (European Energy efficiency Directive, EED) moeten grote ondernemingen een energie-audit uitvoeren en vervolgens ten minste iedere vier jaar herhalen. Dit gaat om ondernemingen met meer dan 250 medewerkers of een omzet van meer dan € 50 miljoen per jaar en een balanstotaal van meer dan € 43 miljoen per jaar, die geen energie-audit hebben verricht op grond van de Meerjarenaafsprake energie-efficiëntie 2001-2020 (MJA3) of de Meerjarenaafsprake energie-efficiëntie ETS-ondernemingen (MEE). Op basis hiervan geldt voor Maastank wel een EED-plicht.

Maastank is onderdeel van Dekker Groep. ^{5.1.2.e} groep is een EED opgesteld. Het EED-onderzoek ligt ter beoordeling van het RVO en dient als basis voor nader energieonderzoek. Maastank verzoekt om hiervoor voorschriften in de vergunning op te nemen.

5.8.3 BBT en BREF-toetsing

Ten aanzien van de nieuwe ontwikkelingen is een BBT- en BREF-toetsing uitgevoerd (zie DGMR notitie met kenmerk M.2021.0125.N003). In de notitie wordt specifiek voor de veranderingen, te weten de ontwikkeling van tankput 8, tankput 9 en de steigers aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan het aspect energie en energie-efficiëntie.

5.9 Externe veiligheid

De aspect externe veiligheid is onderzocht en het rapport is bijgevoegd als bijlage met kenmerk M.2021.0125.22.R001.

Binnen de inrichting vinden handelingen/activiteiten plaats met geklasseerde stoffen. De handelingen/activiteiten vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, artikel 2.1b: 'een inrichting bestemd voor de opslag in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen'. De inrichting valt onder het Brzo. Een van de verplichtingen die uit het Brzo voortvloeien, is het opstellen van een QRA. DGMR heeft onderzoek gedaan en een QRA opgesteld om de externe risico's voor de omgeving, als gevolg van de activiteiten van Maastank, inzichtelijk te maken.

In het onderzoek is gekeken naar de stoffen die Maastank op- en overslaat en is voor deze stoffen het externe risico inzichtelijk gemaakt. De 10^{-6} /jaar-contour van het plaatsgebonden risico ligt binnen de veiligheidscontour die voor het industrieterrein Botlek-Vondelingenplaat is vastgesteld. Binnen de veiligheidscontour hoeft het plaatsgebonden risico niet te worden getoetst. Buiten de veiligheidscontour is het plaatsgebonden risico als gevolg van de inrichting overal kleiner dan de grenswaarde van $1 \cdot 10^{-6}$ /jaar.

De aangevraagd situatie leidt niet tot een groepsrisico.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het verlenen van de aangevraagde milieuvergunning.

5.10 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Het landelijk beleid ten aanzien van verkeer is gericht op het beperken van de uitstoot van stoffen, de verbetering van de bereikbaarheid van bedrijven en de beperking van ruimtebeslag. Door Maastank wordt de lading hoofdzakelijk aan- en afgevoerd per zee- en/of binnenvaartschip.

Maastank maakt geen gebruik van eigen transportmiddelen. Maastank heeft geen invloed op de route die de externe vervoerders volgen. Het aantal transportkilometers is dan ook onbekend.

Ten aanzien van de invloed van Maastank ten aanzien van het gebruik van transportmiddelen wijzigt niets door deze aanvraag. Wel zorgt de uitbreiding er voor dat meer schepen en vrachtwagens de inrichting aandoen. De milieueffecten ten aanzien van luchtkwaliteit zijn hiervan in beeld gebracht. Zie paragraaf 5.5.

5.11 Geur

De door Maastank overgeslagen goederen zijn onder normale omstandigheden niet geurgevoelig. De afstand tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten liggen op een afstand van circa 2,5 km (Rozenburg). Daarom zal er geen geurhinder bij geurgevoelige objecten optreden.

Verandering

Ten aanzien van het aspect geur wijzigt niets door deze aanvraag.

5.12 Licht

Lichthinder valt binnen de Wet milieubeheer onder de gevolgen voor het fysieke milieu gezien vanuit het belang van de bescherming van landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden. Het beschermen van de duisternis en het donkere landschap valt daarmee ook onder de zorgplicht. In de NSVV 2020 richtlijn lichthinder zijn de uitgangspunten opgenomen waar lichtplannen aan dienen te voldoen.

Het bevoegd gezag kan met de zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven, indien de inrichting in een aangewezen gebied ligt (beleidsregel, verordening). Voor het onderhavige industrieterrein is dit niet het geval. Vanwege het type van de inrichting en de locatie van de inrichting ten opzichte van lichtgevoeligheid objecten (Rozenburg op circa 2,5 km afstand) kan volstaan worden met een kwalitatieve beschouwing.

Onderzoek en beoordeling

Alle aanwezige lichtbronnen zijn functionele lichtbronnen, verlichting vanwege reclame is niet aanwezig. Binnen de inrichting kunnen de volgende lichtbronnen worden benoemd:

- Terreinverlichting
- Waarschuwingverlichting
- Kleinschalige verlichting

De verlichting van de te ontwikkelen gronden zal doelmatig worden ingezet, gelijk aan de huidige verlichtingssituatie en volgens de NSVV 2020.

De terreinverlichting bestaat uit regelmatig over het terrein verdeelde lichtmasten die zijn voorzien van armaturen die omlaag gericht zijn, waarmee directe lichtuitstraling naar de omgeving wordt voorkomen. De terreinverlichting is zodanig gedimensioneerd, dat binnen de gehele inrichting voldoende verlichting is om de werkzaamheden uit te voeren. Hierbij moet voldaan worden aan de Internationale Code voor de Beveiliging van Schepen en Havenfaciliteiten (ISPS-code), waardoor altijd een minimale verlichtingssterkte noodzakelijk is.

Vanwege arbeidsveiligheid kunnen voertuigen voorzien zijn van zwaailichten. Binnen de inrichting rijden de voertuigen tijdens donker in een verlichting die vergelijkbaar is met verlichting op de openbare weg. In en aan de gebouwen is verlichting aanwezig om de benodigde werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Met deze aanvraag zijn diverse ontwikkelingen voorzien, waarbij nieuwe verlichting wordt geplaatst. Deze verlichting wordt doelmatig ingezet gelijk aan de huidige verlichtingssituatie.

Nieuwe ontwikkelingen

Ter voorkoming van lichthinder en om invulling te geven aan de zorgplicht stellen wij voor om voor de ontwikkeling van tankput 8, tankput 9 en de steigers, drie maanden voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning bouwen een lichtplan volgens de NSVV 2020 aan te leveren ter beoordeling.

Wij verzoeken het bevoegd gezag hiervoor een voorschrift op te nemen in de beschikking.

5.13 Stof

De activiteiten bij Maastank zorgen niet voor stofoverlast.

Verandering

Ten aanzien van het aspect stof wijzigt niets door deze aanvraag.

5.14 Beste Beschikbare Technieken

5.14.1 Inleiding

Het bevoegd gezag beoordeelt of met in de aanvraag beschreven activiteiten, werkzaamheden en machines voldoende toepassing is gegeven aan de beste beschikbare technieken (BBT).

Hierbij worden twee aspecten beschouwd:

- 1 Is binnen de inrichting een IPPC-installatie aanwezig? (IPPC: Integrated Pollution Prevention and Control). Zo ja, dan wordt getoetst aan de bijbehorende IPPC BBT-conclusies.
- 2 Zijn op de inrichting een of meerdere aangewezen BBT-documenten van toepassing?

IPPC-installaties zijn de grotere industriële bedrijven die vallen onder de Richtlijn Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). In bijlage 1 van deze richtlijn is een uitputtende opsomming opgenomen welke installaties aangemerkt worden als een IPPC-installatie.

Er is gecontroleerd of de activiteiten van Maastank in bijlage 1 van de RIE worden vermeld, wat niet het geval is. Maastank beschikt daarmee niet over een IPPC-installatie, waarmee ook niet aan de IPPC BBT-conclusies hoeft te worden getoetst.

De aanwijzing van de Nederlandse informatiedocumenten over BBT is geregeld in artikel 9.2 van de Ministeriële regeling bij het Besluit omgevingsrecht (Mor). In de bijlage van het Mor is een uitputtende opsomming opgenomen van de aangewezen BBT-documenten.

Er is gecontroleerd of activiteiten van Maastank in de bijlage van het Mor worden vermeld, wat wel het geval is. De navolgende BBT-documenten zijn van toepassing:

- 1 Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB-2012).
- 2 Publicatiereeks gevaarlijke stoffen nr. 9: Cryogene gassen (PGS-9:2014 versie 1.0).
- 3 Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen nr. 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS-15:2012). In 2016 is een nieuwe versie van de PGS-15 gepubliceerd. Alhoewel nog niet formeel benoemd in artikel 9.2 van het Mor, ligt het wel in de lijn der verwachting dat dit binnenkort wordt aangepast en is de PGS-15:2016 als uitgangspunt genomen.
- 4 Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen nr. 30: Vloeibare brandstoffen - bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties (PGS-30:2011 versie 1.0).
- 5 BREF ENE 2009 Energie efficiëntie.

Ten aanzien van de Best Beschikbare Technieken wijzigt niets door deze aanvraag. De uitgangspunten voor de ontwikkeling van tankput 8 en tankput 9 zijn in lijn met de kaders van BBT. Onderstaand volgt de voor de nieuwe ontwikkelingen geldende BBT documenten. Deze zijn gelijk aan de huidige situatie.

5.14.2 NRB-2012

De bodembedreigende activiteiten van Maastank zijn uitgewerkt in een bij de aanvraag separaat toegevoegde bijlage (zie bijlagen en paragraaf 5.1.2). Hierin zijn alle voorkomende aspecten die in beginsel bodemverontreiniging kunnen veroorzaken nader uitgewerkt volgens de systematiek van de NRB-2012. Hieruit is gebleken dat voor alle activiteiten sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.

5.14.3 PGS-9:2014

De activiteiten van Maastank in relatie tot de PGS-9 hebben betrekking op de aanwezigheid van een gekoelde opslagtank voor stikstof met een inhoud van 15,8 m³.

Verandering

Met deze aanvraag wijzigt niets ten aanzien van de opslagtank stikstof. Ten aanzien van de PGS-9 verandert niets.

5.14.4 PGS-15:2016

De activiteiten van Maastank zijn in relatie tot de PGS-15 hebben betrekking tot de opslag van (verpakte) gevaarlijke stoffen.

De inrichting beschikt over een opslagloods, waarin zich naast de opslagloods tevens een afvulruimte bevindt. In de loods worden zowel niet ADR geclassificeerde stoffen in verpakking als ADR geclassificeerde stoffen (ADR klasse 8, VG II en III zonder bijkomend gevaar) opgeslagen. De opslagcapaciteit aan ADR 8 geclassificeerde stoffen bedraagt maximaal 50.000 kg. De loods is voorzien van een rookmeldinstallatie en brandmeldcentrale. De opslag van ADR klasse 8 mag conform voorschrift 3.2.11 van de PGS 15:201 in een bedrijfshal worden gerealiseerd zonder dat sprake is van een brandwerende scheiding tussen het opslaggedeelte, de rest van de loods en het buitenterrein.

Tevens zijn binnen de inrichting een drietal PGS-15 kasten aanwezig voor de opslag van werkvoorraad.

Verandering

De opslag van (verpakte) gevaarlijke stoffen wijzigt niet. Met deze aanvraag wordt niet voorzien in extra PGS kasten. Ten aanzien van de PGS-15 verandert niets.

5.14.5 PGS-30:2011

De activiteiten van Maastank in relatie tot de PGS-30 hebben betrekking op de aanwezigheid van twee dieselopslagtanks. Zie paragraaf 3.2.5.

5.14.6 BREF Energie efficiëntie

In het kader van de nieuwe ontwikkelingen is een BBT- en BREF-toetsing uitgevoerd (zie bijlagen en paragraaf 5.8.3).

5.14.7 PGS-29: 2016 - NIET VAN TOEPASSING

Op verzoek van het bevoegd gezag is een PGS-29 GAP-analyse gemaakt met betrekking tot de voor de inrichting geldende voorschriften uit de PGS-29. Zie bijlagen.

Belangrijk: De PGS-29 is niet direct van toepassing. Enkel de specifiek aangewezen voorschriften volgens voorschrift 2.1.1 van de Revisievergunning Wet milieubeheer, besluitdatum 20 december 2017, kenmerk BES98514410_9999391198.

5.15 Milieu Risico Analyse

Een Milieu Risico Analyse of MRA richt zich specifiek op de milieueffecten van ongewenste lozingen van waterbezwaarlijke stoffen op het oppervlaktewater. Maastank verzoekt het bevoegd gezag om voorschriften in de vergunning op te nemen met betrekking tot het opstellen van een MRA en het indien noodzakelijk nemen van maatregelen.



5.1.2.e

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.