

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl
Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 9999253898_99991140635

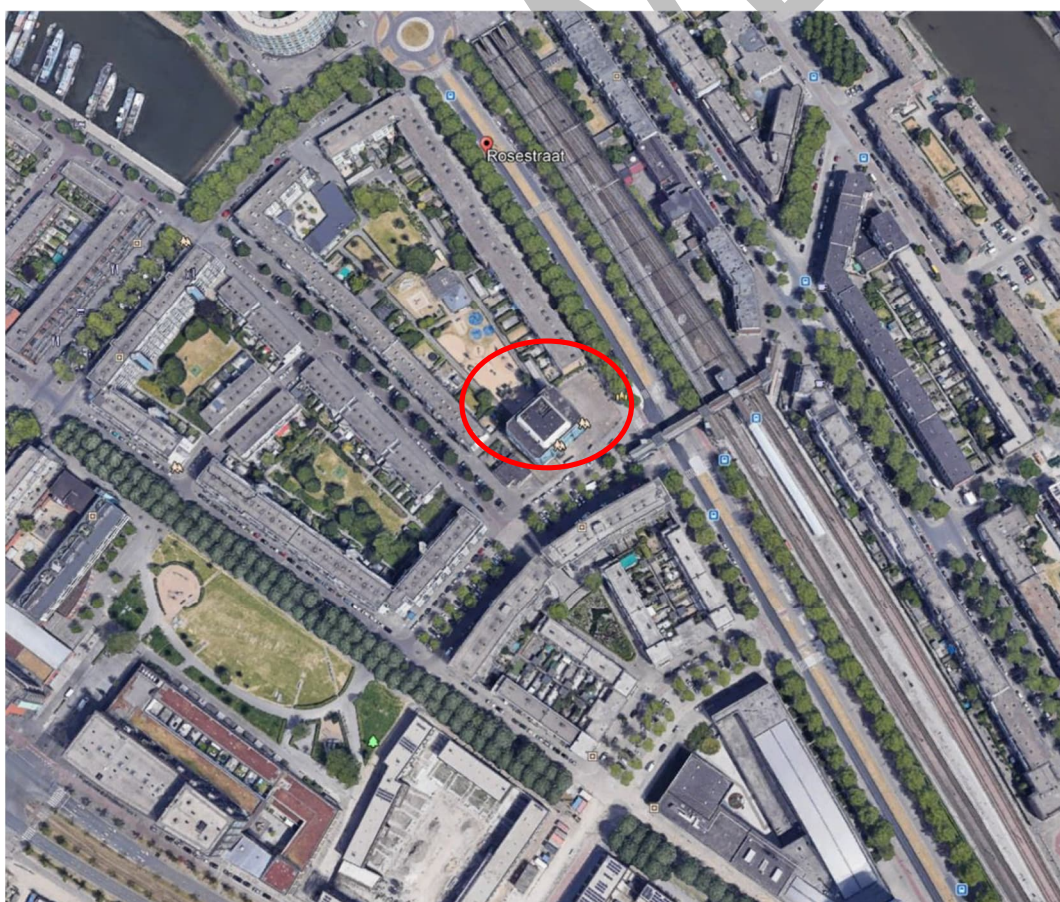
Bijlagen: -
Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wgh
Rosestraat/Stoomtramweg

Datum: 19 mei 2022

**Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
Geluidhinder
Ontwerp omgevingsvergunning
Rosestraat/Stoomtramweg**

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Kop van Feijenoord wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van 174 woningen aan de Rosestraat/Stoomtramweg. De locatie staat hieronder en op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1: Situering planlocatie

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 13 oktober 2021, kenmerk: 619.152.70.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, spoorwegverkeer en het industrielawaai. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer en het industrielawaai bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Aan de noordoostzijde is de geluidbelasting als gevolg van het spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Rosestraat)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan snelheidsverlaging, beperking van de omvang en samenstelling van het verkeer en of toepassing van geluidsreducerende wegdekverharding.

De Rosestraat is een belangrijke stedelijke en regionale ontsluitingsweg. Het verlagen van de rijnsnelheid van deze weg naar 30 km per uur is daarom niet reëel.

Het beperken van de omvang van het verkeer stuit op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De Rosestraat heeft een belangrijke stedelijke ontsluitende functie.

Met het toepassen van stil asfalt kan de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Rosestraat met ca. 2-3 dB worden verlaagd. Het vervangen van de verharding voor stil asfalt wordt echter niet als kosteneffectief beoordeeld in relatie tot het effect van ca. 2-3 dB geluidsreductie.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan het plaatsen van geluidschermen of geluidwallen en het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger.

De mogelijkheid om geluidschermen langs de Rosestraat te realiseren stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten. Deze voorzieningen zijn niet inpasbaar, omdat de schermen een ongewenste stedenbouwkundige barrière vormen. Daarbij is het effect van geluidschermen bij de woningen op de hogere bouwlagen beperkt. Voor het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger is geen ruimte.

Spoorwegverkeer (traject Rotterdam-Dordrecht)

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB.

Bronmaatregelen

Een bronmaatregel in de vorm van een beperking van het spoorwegverkeer is niet mogelijk omdat de spoorlijn een belangrijke verkeersfunctie hebben. Raildempers zijn technisch mogelijk, maar dit ligt buiten het bereik van de ontwikkeling van een enkel plan.

Er zou mogelijk 5 tot 7 dB geluidruimte zijn binnen de Geluidsproductieplafonds (GPP's), dat mogelijk een werkelijke geluidbelasting op het bouwplan geeft die lager is dan nu wordt berekend.

Overdrachtsmaatregelen

Geluidsschermen kunnen tot geluidsreductie leiden. Echter vanwege de hoogte van het bouwplan van circa 60 meter, zou het geluidsscherm ook dusdanig hoog moeten worden, dat dat in dit geval niet doelmatig wordt beschouwd.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Industrieterrein (Maas-/Rijnhaven)

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A).



Blad: 4/14

Kenmerk: 5319295 / OMV.20.12.00593

ONTWERP



Bronmaatregelen

Het aantal bronnen binnen het gezoneerde industrieterrein is de afgelopen jaren afgenomen. Momenteel wordt de geluidszone rondom het industrieterrein herzien. Dit leidt tot een verkleining van de geluidszone en mogelijk daarmee tot een lagere geluidsbelasting dan berekend.

Overdrachtsmaatregelen

Afscherpende maatregelen of afstandvergroting zijn vanwege stedenbouwkundige redenen niet wenselijk en vanwege bovengenoemde herziening van de geluidszone mogelijk ook niet noodzakelijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend op basis van onderstaande gegevens:

66 dB ten gevolge van de Rosestraat

72 dB ten gevolge van het spoortraject Rotterdam-Dordrecht

52 dB(A) ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Maas-/Rijnhaven

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op de zijde langs het spoor en bedraagt 68 dB. Deze waarde kan worden aangeduid als een goed/redelijk tot slecht akoestisch woon- en leefklimaat.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij enkele woningen geen geluidluwe gevel aanwezig, maar zal wel een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte worden gerealiseerd.

Dove gevel

Bij woningen aan de Rosestraat/spoorzijde is de geluidbelasting als gevolg van het spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 61, 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Rosestraat/Stoomtramweg de hogere waarden vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

a. Ter plaatse van de woningen die niet beschikken over een geluidsluwe gevel en/of buitenruimte (aangegeven met de blauwe lijn in bijlage 4 van het akoestisch rapport) dienen de volgende maatregelen genomen te worden:

- een borstwering met een hoogte van 1,4 m rond de buitenruimte die tevens dient te voldoen aan de eisen die gesteld zijn in hoofdstuk 5.3.4 van Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999, zoals een massa van tenminste 10 kg/m², geen grote kieren of openingen en een zekere horizontale afmeting.
- verdiepingshoge privacyschermen tussen de woningen uitgevoerd als absorberende schermen evenals het plafond van het bovenliggende balkon (voor zover aanwezig).

b. Voor de woningen die niet kunnen voldoen aan de eis voor geluidsluwigheid dient een gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte te worden gerealiseerd. Dit geldt voor enkele appartementen met balkons aan de zijde van de Rosestraat ten gevolge van wegverkeer en voor de woningen aan de zijde van het spoor/Rosestraat en de woningen in het binnengebied die uitkijken naar het spoor vanaf de vijfde verdieping ten gevolge van het railverkeer.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



Blad: 7/14

Kenmerk: 5319295 / OMV.20.12.00593

ONTWERP



Blad: 8/14

Kenmerk: 5319295 / OMV.20.12.00593

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rosestraat				
locatie	bestemming	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Rosestraat 1025	Noordwestzijde	007	33,54	49
		018	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	56, 55, 55, 55, 55, 55, 55, 55, 54, 54, 54, 53, 53, 53, 53, 52, 52
		019	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	52, 52, 51, 51, 53, 54, 54, 54, 53, 53, 53, 53, 53, 52, 52, 52, 52
	Noordoostzijde	0014	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	61, 60, 60, 60, 59, 59, 59, 58, 58, 58, 57, 57, 57, 56, 56, 56, 56
		015	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	61, 60, 60, 60, 59, 59, 59, 58, 58, 58, 57, 57, 57, 56, 56, 56, 56
		016	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	61, 60, 60, 59, 59
		017	21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	57, 59, 58, 58, 58, 57, 57, 57, 56, 56, 56, 56
		045	60,72;	49



Blad: 9/14

Kenmerk: 5319295 / OMV.20.12.00593

	Zuidoostzijde	008	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,38; 33,54	51, 52, 52, 52, 52, 51, 51, 51, 51, 51
		009	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	52, 53, 53, 53, 52
		010	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	53, 54, 54, 54, 53
		011	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	54, 54, 54, 54, 54
		012	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	56, 56, 56, 56, 56, 55, 55, 55, 55, 55, 55, 54, 54, 54, 54, 53, 53, 53, 53
		013	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	58, 58, 57, 57, 57, 57, 57, 56, 56, 55, 55, 55, 54, 54, 54, 54, 53
		023	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	51, 52, 52, 52, 52
		041	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,72;	50, 50, 50, 50, 50, 50, 50, 50, 50, 49, 49
		046D	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	51, 52, 52, 52, 52, 52, 52, 52, 52, 52, 51, 51, 51, 51, 51, 51, 51, 50, 51
	Noordoostzijde zuidtoren	039	27,18; 30,36; 33,54	50, 51, 51

Railverkeer



Blad: 10/14

Kenmerk: 5319295 / OMV.20.12.00593

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam-Dordrecht				
locatie	bestemming	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Rosestraat 1025	Noordwestzijde	005	24,18; 27,18; 30,36; 33,54	56, 57, 57, 57
		006	21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	56, 57, 57, 57, 58
		007	21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	57, 58, 59, 59, 59
		018	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	57, 61, 62, 62, 62, 62, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 62
		019	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	53, 57, 59, 61, 61, 62, 62, 62, 62, 62, 63, 63, 63, 62, 62, 62, 62
	Zuidoostzijde	008	9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,38; 33,54	57, 57, 58, 58, 59, 59, 59, 59, 60
		009	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	56, 58, 58, 59, 59
		010	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	57, 58, 59, 60, 60
		011	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	57, 58, 59, 60, 61
		012	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	59, 60, 61, 62, 62, 62, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 62, 62



		013	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	60, 61, 62, 63, 63, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 63, 63
		023	9,18; 12,18; 15,18; 18,18	56, 57, 57, 58
		041	12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,72	56, 56, 56, 57, 57, 58, 58, 58, 58
		046	15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 57, 61
	Noordoostzijde	014	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	61, 63, 64, 65, 65, 65, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 65
		015	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	60, 63, 64, 65, 65, 65, 66, 66, 67, 67, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66
		016	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	60, 63, 64, 65, 65
		017	21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	65, 66, 66, 67, 67, 67, 66, 66, 66, 66, 66, 66
		045	60,72	65



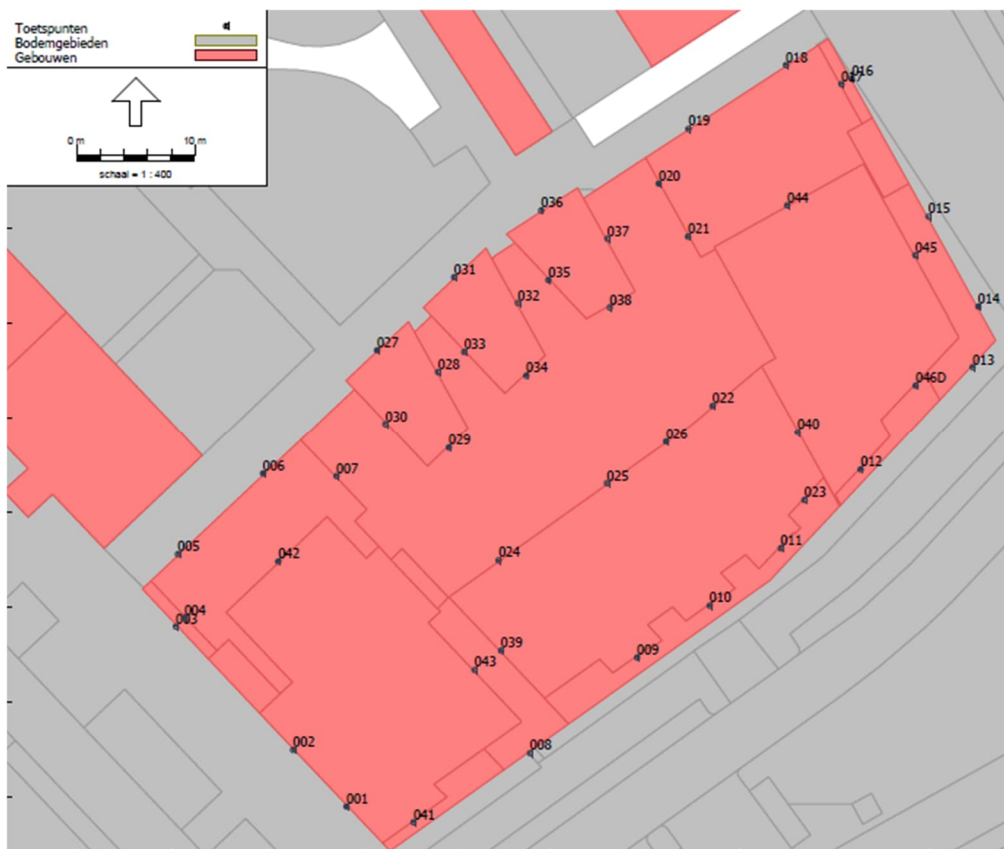
Blad: 12/14

Kenmerk: 5319295 / OMV.20.12.00593

	Noordoostzijde zuidtoren	039	24,18; 27,18; 30,36; 33,54	57, 59, 59, 59
		043	36,72	56
		045	60,72	65

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Maas-/Rijnhaven				
locatie	bestemming	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB(A)
Rosestraat 1025	Zuidwestzijde	001	24,18; 27,18; 30,36; 33,54; 36,72	51, 52, 52, 52, 52
		002	21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54; 36,72	51, 51, 52, 52, 52, 52
		003	18,18;	51
		004	21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	51, 51, 52, 52, 52
	Noordwestzijde	005	18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	51, 52, 52, 52, 52, 52
		006	18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	51, 52, 52, 52, 53, 53
		042	36,72	51
	Zuidwestzijde noordtoren	020	36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	51, 51, 51, 51, 51, 51, 52
		021	39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	51, 51, 51, 51, 52, 52
		040	42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	51, 51, 51, 51, 52, 52, 52



Figuur 2:

Rekenpunten

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.



Blad: 14/14

Kenmerk: 5319295 / OMV.20.12.00593

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van unit Ruimte en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Kuiper Compagnons van 13 oktober 2021, kenmerk: 619.152.70.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

-Prorail, Regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam