



**BILFINGER**

Opdrachtgever: LBC Rotterdam B.V.  
Project: Rainbow fase 3, 4 en 5

## **(2<sup>e</sup>) Aanvullende gegevens ten behoeve van aanvraag Wabo onderdeel bouw LBC Rotterdam B.V.**

**Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.**

Laan van Nieuw Oost-Indië 25  
2593 BJ Den Haag  
Postbus 16029  
2500 BA Den Haag

Auteur: Michiel van der Meer

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@bilfinger.com

21 december 2021

Ordernummer: T54511

Documentnummer: 3312003

Revisie: A



**BILFINGER**

Rev.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd
A	21-12-2021	Versie voor indienen	J. GARARDI	
0	20-12-2021	Interne controle		

© Copyright Bilfinger Tebodin

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.



## Inhoudsopgave

<b>0</b>	<b>Inleiding</b>		<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Bouwen</b>		<b>4</b>

2E

## 0 Inleiding

Op 31 mei 2021 heeft Bilfinger Tebodin namens LBC een aanvraag ingediend in het kader van een revisievergunning inclusief de uitbreiding met het Rainbow-project. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oude Maasweg 4, Rotterdam-Botlek. De aanvraag is geregistreerd onder het OLO-nummer 6078455. In de brief van 25 november met kenmerk 9999228361\_99991117268 heeft de gemeente Rotterdam een reactie gegeven op de gegevens met betrekking tot het onderdeel bouw. Tevens heeft hierover mailcontact plaatsgevonden tussen LBC en de gemeente Rotterdam. In onderhavig document zijn aanvullingen gedaan op het bouwdeel, waarbij tevens verwezen wordt naar aanvullende bijlagen die toegevoegd zijn aan de aanvraag middels het OLO, te weten:

- Integraal uitgangspuntendocument Rainbow fase 3 t/m 5 met onder andere informatie m.b.t. de gewenste gevolgklasse en energieprestaties.
- Plattegronden van de gebouwen (incl. aspecten brandveiligheid en bouwbesluit).
- Tekeningen met principe details van de gebouwen.
- Constructieve berekeningen van de staalconstructie van de gebouwen.
- Geotechnische informatie inclusief dwarsdoorsneden van grondboringen.

In navolgend hoofdstuk met tabel wordt nader ingegaan op het advies van de gemeente Rotterdam en de reactie van LBC in samenwerking met Bilfinger Tebodin.

## 1 Bouwen

**Tabel 1: Opmerkingen gemeente Rotterdam m.b.t. Wabo onderdeel bouw**

Nr.	Opmerkingen DCMR	Reactie LBC/Bilfinger Tebodin
1	Plattegronden van de gebouwen incl. (brandveiligheid en bouwbesluit): <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanduiding van ventilatievoorzieningen;</li> <li>- aanduiding van vluchtroutes en vluchtwegaanduiding;</li> <li>- aanduiding van brandveiligheidsvoorzieningen;</li> <li>- aanduiding van de bestemmingen van alle ruimten.</li> </ul>	In het voortraject heeft een vooroverleg plaatsgevonden met de gemeente Rotterdam om de bouwplannen te bespreken. In dit gesprek is besproken dat de gevraagde aanvullingen nog niet nodig zijn voor de aanvraag zelf. De rekennota's en detailplannen kunnen gaandeweg voorgelegd worden. Dat is ook in de vorige Rainbow fasen (1 en 2) op deze manier gegaan. Desalniettemin zijn met deze aanvulling in het OLO aanvullende tekeningen en berekeningen toegevoegd aan de aanvraag, evenals het integraal uitgangspuntendocument voor de Rainbow fasen 3 t/m 5. Het aanzien van de gebouwen gaat het om: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het magazijn</li> <li>- De werkplaats</li> <li>- Het utility-gebouw (ketelhuis en compressorhal)</li> </ul> Naast de tekeningen waarop naast genoemde aspecten zijn weergegeven zijn tevens berekeningen van staalconstructie van de drie gebouwen toegevoegd aan de aanvraag middels het OLO.
2	Principedetails van (magazijn, werkplaats etc.): de opbouw uitwendige scheidingsconstructie met daarop aangegeven de thermische eigenschappen, Rc-waarden en voor glas de U-waarde.	In de tekeningen met principe details zijn alle bouwkundige aspecten weergegeven. De opbouw van scheidingsconstructies en thermische eigenschappen zijn op de details en in de plannen terug te vinden. Het gaat hierbij om het magazijn, de werkplaats en het utility-gebouw. Tevens is een constructief uitgangspuntendocument als bijlage toegevoegd aan de aanvraag, samen met relevante berekeningen.
3	Constructieberekeningen (gevolgklasse CC3).	Het integrale uitgangspuntendocument is als bijlage toegevoegd aan de aanvraag. Hierin zijn alle uitgangspunten met betrekking tot brandveiligheid, energie-/besparing gehouden en constructieve uitgangspunten vastgelegd. Op pagina 7 is opgenomen aan welke ontwerpcriteria en gevolgklasse wordt voldaan. Het uitgangspunt



Nr.	Opmerkingen DCMR	Reactie LBC/Bilfinger Tebodin
		<p>hiervoor is CC3, met uitzondering van de gebouwen binnen de inrichting. In het document is een onderbouwing opgenomen waarom LBC voornemens is om in dit geval af te wijken van CC3. Op basis van deze onderbouwing vraagt LBC voor de gebouwen in de aanvraag een verlaging van de gevolgklasse naar CC2 aan. Hierbij wordt opgemerkt dat ten behoeve van de bijgevoegde rekennota's voor de staalstructuur van gebouwen wel uit is gegaan van CC3.</p>
4	BENG (magazijn, werkplaats etc.).	<p>Voor een gebouw met industriefunctie zijn ook geen BENG-eisen voorgeschreven. Op pagina 3 van het integrale uitgangspuntendocument is het volgende opgenomen: De in de aanvraag opgenomen gebouwen betreffen een utility-gebouw voor uitrustingen zoals de stoomketel en compressor, een werkplaats en een magazijn. Deze gebouwen hebben bijgevoeg een industriefunctie. In deze gebouwen wordt er niet meer dan 50 m<sup>2</sup> kantoorfunctie voorzien. Aangezien er binnen de uitbreiding van LBC in deze aanvraag gebouwen met een industriefunctie voorzien worden, waarbinnen er minder dan 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte voorzien wordt, is er geen energielabelverplichting voor de op te leveren objecten. Tijdens het ontwerp van de in deze vergunning opgenomen gebouwen worden de eisen vanuit de Erkende Maatregelenlijst voor Bedrijfstak 18 – Bedrijfshallen meegenomen om invulling te geven aan de energie-eisen voor de verschillende gebouwen.</p>
5	Archeologie	<p>Hiervoor is per mail contact opgenomen met de afdeling Archeologie (BOOR) van de gemeente Rotterdam op 28 september 2021. LBC is voornemens bouwwerkzaamheden uit te voeren op het terrein, uitsluitend binnen de dubbelbestemming waarde – archeologie – 3. Uit de bouwplannen en tekeningen blijkt dat er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden onder 0 m-NAP. Enkel de (hei)palen zullen dieper reiken dan 0 m-NAP. De bouwwerkzaamheden voldoen aan ten minste één van de genoemde uitzonderingen (oppervlakte kleiner dan 200 m<sup>2</sup> op een diepte niet beneden de 0 m-NAP) uit het bestemmingsplan. Ter beoordeling is derhalve op aangeven van de gemeente toegevoegd aan deze aanvraag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overzicht palenplan van de gehele uitbreiding (was reeds toegevoegd aan de aanvraag), evenals het palenplan per constructie.</li> <li>- Geotechnische rapport uit 2014 waarin tevens in de bijlage de dwarsdoorsneden van grondboringen is opgenomen.</li> <li>- Recent geotechnische rapport uit 2019.</li> </ul> <p>Op basis hiervan kan onderbouwd worden dat een archeologisch onderzoek niet nodig is. Tevens is in het verleden het uitvoeren van een archeologisch onderzoek nooit voorgeschreven door het bevoegd gezag bij voorgaande uitbreidingswerkzaamheden (bijv. bij Rainbow fase 1 en 2). Eventueel (als toch nodig) wordt het uitvoeren van een archeologisch onderzoek als voorschrift opgenomen in de beschikking.</p>