

Assen, 10 mei 2022

Ons kenmerk 202003173-01000789

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Ontheffinghouder : Dumas Real Estate
Activiteit : Sloop panden en nieuwbouw appartementencomplex
Locatie : Dijkhuizen 28 & 30 Ruinerwold

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 31 december 2023.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Dumas Real Estate voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van huismussen en artikel 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb waar het gaat om het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het beschadigen of vernielen van rust- of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

De aanvraag voor artikel 3.1 lid 4 van de Wnb wordt afgewezen omdat er geen sprake is van verstoring die een wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding van de huismus (artikel 3.1 lid 5 van de Wnb).

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder, haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief ten alle tijden op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar yth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van deze ontheffing.

2. Specifieke voorschriften

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan (FaunaX, juli 2021) en de aanvullende informatie die is toegestuurd op 1 november 2021, 12 januari 2022, 16 maart 2022, 17 maart 2022 en 22 maart 2022, zoals bijgevoegd bij de aanvraag en zover in deze ontheffing niet anders is aangegeven.
- 2.2 Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecoloog en in overleg met het bevoegd gezag/ toezichthouder en dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de in de aanvraag voorgestelde werkwijze.
- 2.3 De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient ten alle tijden op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
- 2.4 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren en is beschikbaar voor inzage voor het bevoegd gezag.
- 2.5 Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de nest- en/of verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het ongeschikt maken van woningen dient uitsluitend plaats te vinden voorafgaand aan de uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Hierbij moet worden voorkomen dat verblijfplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na het betreffende voortplantings- of winterseizoen plaatsvinden. De planning moet uitsluiten dat t.g.v. het ongeschikt maken van een broed-, kraam-, paar- of winterseizoen voor een soort onnodig verloren gaat.
- 2.6 Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient door een ecologische deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermde soorten in de te slopen panden aanwezig zijn.

Huismus

- 2.7 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de huismus (broedseizoen en perioden van vorst). Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. De te slopen panden dienen buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden zodat er geen verstoring plaatsvindt van de huismus tijdens de werkzaamheden.
- 2.8 De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de sloop, minimaal vier tijdelijke verblijfplaatsen geschikt voor huismus in of in de directe omgeving van het plangebied aan te bieden. Deze verblijven dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus. Verwijdering van deze tijdelijke verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode dan wel binnen de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de verblijven niet in gebruik zijn.
- 2.9 Na afloop van de bouwwerkzaamheden dienen er tenminste acht duurzame permanente nestplaatsen in of in de directe omgeving van het plangebied gerealiseerd te zijn voor de huismus, conform de aanvullende informatie van d.d. 22 maart 2022.

- 2.10 Naast de realisatie van verblijfplaatsen dient de ontheffinghouder ook schuilplaatsen voor de huismus te realiseren in de vorm van groenblijvend groen (bij voorkeur inheemse soorten) binnen 50 meter van de permanente nestplaatsen, conform de aanvullende informatie van d.d. 22 maart 2022. Hierbij dient minimaal het oppervlak aan verwijderd groen terug te komen in de permanente situatie.
- 2.11 De bezetting van de permanente nestlocaties dient te worden gemonitord. Hiervoor dient een monitoringsplan te worden opgesteld en voor 31 december 2022 ter goedkeuring naar de provincie Drenthe te worden toegezonden via het e-mailadres vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van deze ontheffing. Tevens dienen de monitoringsresultaten te worden gedeeld met het bevoegd gezag via hetzelfde e-mailadres. Afhankelijk van de monitoringsresultaten kan in overleg met het bevoegd gezag de monitoring vroegtijdig worden beëindigd of kunnen aanvullende maatregelen worden voorgesteld.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

- 2.12 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Indien de werkzaamheden niet buiten het kwetsbare seizoen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger uitgevoerd kunnen worden, dienen de panden voorafgaand aan het kwetsbare seizoen ongeschikt gemaakt te worden zodat er geen verstoring plaatsvindt van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger tijdens de werkzaamheden.
- 2.13 De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de sloop, minimaal vier tijdelijke verblijfplaatsen geschikt voor de gewone dwergvleermuis (ANS-1 of een vergelijkbaar model) en minimaal vier tijdelijke verblijfplaatsen geschikt voor de laatvlieger (Schwegler 3FF) in of in de directe omgeving van het plangebied te realiseren. Deze verblijven dienen tenminste één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Verwijdering van deze tijdelijke verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode dan wel binnen de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de verblijven niet in gebruik zijn.
- 2.14 Na afloop van de werkzaamheden dienen er acht functionele, duurzame en permanente inwendige paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en acht functionele, duurzame en permanente inwendige verblijfplaatsen voor de laatvlieger conform de aanvullende informatie van d.d. 22 maart 2022 gerealiseerd te zijn. De invliegopeningen van alle permanente verblijfplaatsen dienen zich op minimaal 4 meter hoogte te bevinden met een vrije uitvliegruimte en vrij van verstoring. Tevens dient de landingsplaats voldoende ruw te zijn, bijvoorbeeld door middel van het plaatsen van enkele steenlagen (gevelornamenten).
- 2.15 De bezetting van de permanente verblijfplaatsen van de laatvlieger dient te worden gemonitord. Hiervoor dient een monitoringsplan te worden opgesteld en voor 31 december 2022 ter goedkeuring naar de provincie Drenthe te worden toegezonden via het e-mailadres vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van deze ontheffing. Tevens dienen de monitoringsresultaten te worden gedeeld met het bevoegd gezag via hetzelfde e-mailadres. Afhankelijk van de monitoringsresultaten kan in overleg met het bevoegd gezag de monitoring vroegtijdig worden beëindigd of kunnen aanvullende maatregelen worden voorgesteld.

3. Overige voorschriften

- 3.1 Een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend dient ten minste aanwezig of betrokken te zijn op de volgende momenten:
- a) bij het ongeschikt maken van het gebouw voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger, voorafgaand aan de sloop;
 - b) tijdens het aanbrengen en/of het bepalen van de exacte locaties van de alternatieve (zowel de tijdelijke als de permanente) nest- en verblijfplaatsen op geschikte locaties.
- 3.2 Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. In dat geval dient de ontheffinghouder, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

4. Zorgplicht

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
- 4.2 In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan dient een deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en/of alle te kappen bomen te controleren op in gebruik zijnde nesten. Als er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied moet hiervoor worden vrijgegeven door de deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



A. Venekamp,
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- Bureau Faunax (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van De Wolden (digitaal)

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 20 oktober 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming (Wnb) van Dumas Real Estate (hierna ontheffinghouder). Op 1 november 2021, 12 januari 2022, 16 maart 2022, 17 maart 2022, 22 maart 2022 en 5 april 2022 heeft de ontheffinghouder ons, naar aanleiding van de door ons gestelde vragen, aanvullende informatie toegestuurd. Het project betreft de sloop van een woning en een voormalig bankgebouw en de realisatie van appartementencomplex "Blijenstede" aan Dijkhuizen 28 & 30 in Ruinerwold, gemeente De Wolden. De ontheffinghouder heeft een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 lid 2 en 4 en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wnb voor huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.



Figuur 1: Locatie van het plangebied (rood omlijnd). Bron: Activiteitenplan, FaunaX, juli 2021.

2. Wettelijk kader

2.1 Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde inheemse vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

- Op grond van artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- Op grond van artikel 3.1 lid 5 van de Wnb is het verbod, bedoeld in het vierde lid, niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Het nest van een vogel, zoals bedoeld in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlieder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest moeten worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus zijn op basis van vaste jurisprudentie bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Naast artikel 3.1, lid 2, van de Wnb is er ook ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, lid 4, van de Wnb voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de huismus. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven voor de huismus waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soort. Er kan hier gebruik gemaakt worden van de vrijstelling die artikel 3.1, lid 5, van de Wnb biedt.

2.2 Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn beschermde inheemse soorten als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, en bijlage II van het verdrag van Bern voor zover het de laatvlieger betreft, en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, maar ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats worden hieronder gerekend. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd door artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is ontheffing gevraagd voor artikel 3.5 lid 2 van de Wnb. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijk opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis of laatvlieger daarom is ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, lid 2, van de Wnb noodzakelijk.

2.3 Beoordelingsgronden ontheffing verlening

Op grond van artikel 1.10 lid 3 van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

Daarnaast blijkt uit de relevante wet- en regelgeving dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.3 lid 4 en artikel 3.8 lid 5 van de Wnb.

3. Overwegingen

De ontheffinghouder is voornemens om een woonhuis en aangrenzend voormalig bankgebouw te slopen ter ontwikkeling van appartementencomplex "Blijdenstede" dat ruimte biedt voor 20 appartementen. Het appartementencomplex zal worden gerealiseerd op de locatie van het huidige woonhuis en voormalig bankgebouw, de tuin en het noordelijk deel van het speelveld tot aan de solitaire boom. Als gevolg van het planvoornemen zal een boom en enkele hagen geroid worden.

Naar aanleiding van dit voornemen is in 2020 ecologisch onderzoek gedaan door adviesbureau Modderman Flora & Fauna naar de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden. Tijdens dit onderzoek zijn er in het plangebied twee nestplaatsen van de huismus, één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en één verblijfplaats van laatvlieger vastgesteld.

In april 2021 zijn reeds vier tijdelijke huismuskasten en vier tijdelijke platte vleermuiskasten (type ANS-1 of vergelijkbaar) aan bomen ten zuidoosten van de te verwijderen bebouwing geplaatst. Tevens zijn op circa 135 meter ten noordoosten van het plangebied in april 2021 vier tijdelijke meerlaagse vleermuiskasten (type Schwegler 1FTH of vergelijkbaar) voor de laatvlieger aan een gevel geplaatst.

3.1 Alternatievenafweging

De sloopwerkzaamheden zijn gebonden aan deze panden en dus aan deze locatie. De panden voldoen niet meer aan de huidige milieu- en kwaliteitseisen en daarmee niet aan de doelstellingen van energie neutrale woningen. Tevens bevatten de panden asbesthoudende materialen en is het gebouw in verval geraakt. Niets doen is daardoor geen optie. Renovatie van de panden levert minder woongelegenheid op en tast tevens de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen aan. Renovatie van de panden is daarmee geen reële optie. Het nieuwe appartementencomplex voldoet aan de huidige milieu- en kwaliteitseisen en creëert meer woonruimte in Ruinerwold. Bij de gekozen werkwijze wordt rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen (of de nest-/verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periodes ongeschikt te maken), tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden en in de nieuwe situatie een overmaat aan nieuwe verblijfplaatsen te integreren en schuilplaatsen voor de huismus te realiseren. Negatieve effecten worden daarmee zoveel als mogelijk beperkt. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

3.2 Belangenafweging

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid, genoemd in artikel 3.3 lid 4 sub b van de Wnb. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 3.8 lid 5 sub b van de Wnb.

De panden bevinden zich in het dorpscentrum van Ruinerwold en zijn omstreeks de jaren '70 gebouwd. Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. De panden zijn in verval geraakt, waardoor de mogelijkheid bestaat dat asbest vrij kan komen (bij verder verval). Door de centrale ligging van het gebouw binnen het dorpscentrum kan dit risico's opleveren voor de bewoners van Ruinerwold en daarmee een gevaar vormen voor de volksgezondheid. Bij de sloop van de panden zal het asbest zorgvuldig worden verwijderd, waardoor het geen gevaar meer vormt voor de volksgezondheid.

De panden die op dit moment op de projectlocatie staan voldoen niet aan de milieu- en kwaliteitseisen van tegenwoordig (gedateerde isolatie). Het nieuwe appartementencomplex wordt gebouwd volgens de huidige EPC norm. Met zonnepanelen en warmtepompen zal dit gebouw nagenoeg niet bijdragen

aan de CO₂ uitstoot. De renovatie van de bestaande panden zal minder woongelegenheden opleveren dan het nieuwe appartementencomplex. Gezien de huidige krapte op de woningmarkt is het realiseren van woningen gewenst. Het project dient daarmee het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De genoemde belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

3.3 *Staat van instandhouding*

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is beoordeeld als matig ongunstig waar het gaat om populatie en verspreiding. Het leefgebied en toekomstperspectief van de huismus is wel gunstig (www.sovon.nl). Uit de Vogel- en Habitatrichtlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat de landelijke populatie broedparen wordt geschat op 600.000-1.000.000. De laatste jaren vertoont de populatie in Drenthe een kleine toename (www.sovon.nl).

In de omgeving van het plangebied komt de huismus algemeen voor. De te slopen panden vertegenwoordigen slechts een gering aandeel van de totale populatie huismussen in Ruinerwold. De panden worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor de huismus. Hierdoor wordt voorkomen dat de huismus tijdens het broedseizoen worden verstoord.

Gedurende de werkzaamheden zijn er tijdelijke voorzieningen voor de huismus beschikbaar in de vorm van tijdelijke nestkasten. In de permanente situatie worden voldoende permanente voorzieningen gerealiseerd. Daarnaast worden er in de permanente situatie schuilplaatsen voor de huismus gerealiseerd in de vorm van (80 m³) groenblijvend groen (o.a. Amerikaanse sering, rododendron, dwergmispel, hulst, haagliguster). Indien mogelijk betreft dit inheemse soorten. Het oppervlak aan groenblijvend groen dat in de permanente situatie wordt gerealiseerd is minimaal het oppervlak aan groen dat wordt verwijderd, maar indien mogelijk wordt er meer gerealiseerd dan verloren gaat.

Aangezien de toegepaste maatregelen in de permanente situatie niet bewezen effectief zijn, zal de bezetting van de permanente voorzieningen worden gemonitord. Monitoring biedt inzicht in de effectiviteit van de gerealiseerde inbouwvoorzieningen voor de huismus.

Het bovenstaande in overweging genomen worden negatieve effecten op de staat van instandhouding niet verwacht.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuizensoort. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen (Ottenburg & Van Swaay, red., 2014). Uit Adams et. al (2019) blijkt dat het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis gunstig is, maar dat (de trend van) de staat van instandhouding onbekend is.

De Zoogdierverseniging VZZ (2007) schat de Nederlandse populatie laatvliegers van 30.000 tot 50.000 volwassen dieren in 1994, als voldoende om te mogen spreken van een duurzame populatie. De Nederlandse populatie kan als één geheel beschouwd worden, omdat de soort mobiel is en verspreid door het land voorkomt (Ottenburg & van Swaay, red., 2014). Zowel de NEM-zoldertellingen als de NEM-transectellingen laten een positieve trend zien (Zoogdierverseniging, 2017) waardoor de trend van de

populatieomvang wordt beoordeeld als verbeterend. Uit de Vogel- en habitatrichtlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat er onvoldoende bekend is over het verspreidings- en leefgebied en de trend van de staat van instandhouding van de laatvlieger. De staat van instandhouding, de populatie en het toekomstperspectief zijn als matig ongunstig gekwalificeerd.

De werkzaamheden vinden plaats buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Op deze manier wordt voorkomen dat er verstoring plaatsvindt op het moment dat deze soort het meest kwetsbaar is (voortplanting en overwintering). Tevens worden de verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Gedurende de werkzaamheden zijn tijdelijke uitwijkmogelijkheden beschikbaar in de vorm van de reeds opgehangen vleermuiskasten. Daarnaast zijn er ruim voldoende uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving van de planlocatie in de vorm van oudere huizen. In de permanente situatie zal een overmaat aan inwendige verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de vorm van ingebouwde vleermuiskasten en opgeruwde ruimtes in de spouw, waardoor de verblijfsmogelijkheden toenemen in de permanente situatie.

Aangezien er geen bewezen effectieve maatregelen voor de laatvlieger bekend zijn, zal de bezetting van de permanente voorzieningen worden gemonitord. Monitoring biedt inzicht in de effectiviteit van de gerealiseerde inbouwvoorzieningen voor de laatvlieger.

Het bovenstaande in overweging genomen worden negatieve effecten op de staat van instandhouding niet verwacht.

3.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt een ieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Over het algemeen wordt voor het broedseizoen van vogels een periode aangehouden van 15 maart t/m 15 juli. Echter, dit kan in de praktijk per vogelsoort en per individu verschillen. Een deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige soorten ten einde is.

4. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in het besluit.