

ONTWERPBESCHIKKING

Aanvrager	Nijhuis Bouw B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Het Vledder 16 te Meppel, gemeente Meppel, ontwerpbesluit, geval van ernstige bodemverontreiniging, geen spoedige sanering noodzakelijk en instemming met het deelsaneringsplan
Datum	4 mei 2022
Verzenddatum	4 mei 2022
Kenmerk	Z2022-001309
Bijlage	<ol style="list-style-type: none">1. Kadastrale kaart met daarop de achtergrondwaarde- en interventiewaardecontour van de grond/het grondwater2. Tekening saneringslocatie nummer (ontgravingstekening op p. 19 DSP)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben op 7 februari 2022 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Nijhuis Bouw B.V..

Nijhuis Bouw B.V. is van plan de bodem te saneren ter plaatse van locatie Het Vledder 16 te Meppel, gemeente Meppel.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier, de bodemonderzoeksrapporten en een deelsaneringsplan gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 3.1.

Het perceel Het Vledder 16 te Meppel is momenteel een braakliggend terrein. Tot ca. 1940 was het terrein in agrarisch gebruik. In dat jaar is een inmiddels gesloopt schoolgebouw gerealiseerd.

Uit bodemonderzoek is naar voren gekomen dat zich aan de zuidzijde van het terrein een bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in grond en grondwater bevindt. Het deelsaneringsplan heeft hierop betrekking. In de jaren '90 is pal ten zuiden van de huidige verontreiniging op het aangrenzende perceel een bodemsanering uitgevoerd waarbij een PAK-verontreiniging is verwijderd. Uit de beschikbare gegevens blijkt niet een relatie tussen deze twee verontreinigingen.

Elders op het terrein bevindt zich nog een verontreiniging met asbest. Die zal in een ander kader worden opgepakt.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

2.1. Ernst en geen spoed

2.1.1. Ter plaatse van Het Vledder 16 te Meppel, gemeente Meppel, kadastraal bekend als Meppel, sectie B, nummer 1855, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Wbb.

2.1.2. Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat geen spoedige sanering van dit geval noodzakelijk is.

2.1.3. Op basis van artikel 37 van de Wbb dient een wijziging van het gebruik van de bodem van het perceel aan ons te worden gemeld. Binnen twee weken zullen wij daarop schriftelijk reageren. Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: post@drenthe.nl

2.1.4. Gebruiksbeperkingen

Binnen het geval van bodemverontreiniging is het niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van ons zowel voorafgaand als tijdens de sanering de volgende activiteiten* te verrichten (zie adres onder punt 2.1.4.):

- a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - grondbewerking dieper dan 1,5 m-mv
- b. binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart):
 - onttrekken van het grondwater

*) *Dit geldt niet voor die werkzaamheden opgenomen in het deelsaneringsplan.*

2.2. Deelsaneringsplan en voorschriften

- 2.2.1. Wij stemmen in met het vorenvermelde deelsaneringsplan onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikelen 39 en 40 van de Wbb.
- 2.2.2. De saneringsdoelstelling voor de aanwezige of voorgenomen functie c.q. gebruik is:
- grond:
- verwijderen van de met PAK en minerale olie verontreinigde grond tot de maximale waarde Wonen, voor zover mogelijk is wegens erfafscheiding en bouwkundige constructies aan de zuidzijde.
- grondwater
- bereiken van een stabiele eindsituatie, waarbij gestreefd wordt naar concentraties beneden het gemiddelde van de streef- en interventiewaarden.
- 2.2.3. De startdatum van de grond- en de grondwatersanering dient vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.4.).
- 2.2.4. De deelsanering dient volgens het deelsaneringsplan en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het deelsaneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.4.).
- 2.2.5. Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend (zie adres onder punt 2.1.4.).
- 2.2.6. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder direct aan ons gemeld (zie adres onder punt 2.1.4.).
- 2.2.7. Bij het optreden van een calamiteit tijdens de sanering door of namens de saneerder dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Verontreinigingsbeeld

- 3.1.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
- Verkennend en nader onderzoek ter plaatse van Burgemeester Klopperslaan ong. te Meppel, rapport van Lycens B.V., nummer 2020-0114, d.d. 14 juni 2020
 - Nader bodemonderzoek Burgemeester Knopperslaan ong. te Meppel, rapport van Lycens B.V., nummer 2020-0281, d.d. 21 april 2021
 - Deelsaneringsplan, rapport van Lycens B.V., nummer 2020-0281, d.d. 1 februari 2022
- 3.1.2. Het nader onderzoek betreft een deel van het geval van verontreiniging en is volgens het NTA 5755 (bodem-landbodem Strategie voor het uitvoeren van Nader Onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreinigingen) uitgevoerd.
- 3.1.3. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van bodemverontreiniging aanwezig op het volgende perceel:

Naam	Sectie	Nummer	Omschrijving
Meppel	B	1855	Erf/tuin

In de bodem zijn de volgende verontreinigende stoffen aangetroffen:

- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)
- Minerale olie

Samenvattend zijn de volgende verontreinigingen onderscheiden:

Medium	Stoffen	Overschrijding ¹⁾	Omvang verontreiniging		Dieptetraject
			Opp. (m ²)	Vol. (m ³)	(in m -m.v.)
Grond	PAK	> I	40	40	1,5-2,5
Grondwater	PAK	> I	852	852	1,5-2,5

¹⁾ > I : groter dan de desbetreffende interventiewaarde

3.1.4. De oorzaak van de verontreiniging is vermoedelijk de gecreosoteerde, voormalige schuur op het naastgelegen terrein.

3.2. **Beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging**

Volgens artikel 29 van de Wbb stellen wij vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013. Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde.

Op basis van de punten 3.1. en 3.2. is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De omvang van de ernstige verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaardecontour

- in de grond en
- in het grondwater als er sprake is van gebruiksbepalingen voor de aangetroffen verontreinigende stoffen

3.3. **Beoordeling of er noodzaak is tot spoedige sanering**

Volgens artikel 37 van de Wbb moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:

- de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013
- de risicobeoordeling zoals vastgelegd in het hiervoor vermelde rapport nader bodemonderzoek van 21 april 2021.

Spoedige sanering is noodzakelijk, als op basis van de risicobeoordeling blijkt dat het geval of een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's meebrengt voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding. Zijn er geen onaanvaardbare risico's dan wordt het saneringscriterium niet overschreden en is spoedig saneren niet noodzakelijk.

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit geval van ernstige bodemverontreiniging het huidige gebruik vastgesteld als braakliggend en het toekomstige gebruik als wonen met tuin.

Uit de risicobeoordelingen gelet op het toekomstige gebruik blijkt dat de aanwezige ernstige bodemverontreiniging ter plaatse geen onaanvaardbare risico's meebrengt voor:

- de mens
- het ecosysteem
- verspreiding in het grondwater

waardoor geen spoedige sanering noodzakelijk is.

3.4. Beoordeling deelsaneringsplan

Hierna staat beknopt wat de saneringsdoelstelling en de saneringsaanpak is. Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, dienen de risico's op verspreiding te worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbeperkingen zoveel mogelijk worden beperkt.

Volgens artikel 40 van de Wbb is een deelsanering toegestaan indien het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet. De beschreven maatregelen staan een toekomstige sanering van de resterende verontreiniging niet in de weg.

Het plan is opgesteld voor het geval zoals omschreven bij de punten 3.1. tot en met 3.5..

3.6.1. Saneringsdoelstelling

In het deelsaneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven voor de aanwezige of toekomstige functie c.q. gebruik:

grond:

- verwijderen van de met PAK en minerale olie verontreinigde grond tot de maximale waarde Wonen, voor zover mogelijk is wegens erfafscheiding en bouwkundige constructies aan de zuidzijde.

grondwater

- bereiken van een stabiele eindsituatie, waarbij gestreefd wordt naar concentraties beneden het gemiddelde van de streef- en interventiewaarden.

Daarbij is rekening gehouden met het huidige dan wel toekomstig gebruik als wonen met tuin.

3.6.2. Saneringsmaatregelen

De saneringsmaatregelen bestaan uit ontgraven van grond en bemalen van grondwater.

Tijdens de sanering wordt de bij punt 3.3. genoemde deel van het geval van bodemverontreiniging deels weggelaten.

3.6.3. Duur sanering

De sanering start in het tweede kwartaal van 2022.

In het derde kwartaal van 2022 zal het terrein dus deels gesaneerd zijn.

Uit het vorenstaande blijkt dat deze sanering voldoet aan de artikelen 38 en 39/38, 39 en 40 van de Wbb en aan hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld.

Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat voor het saneren of het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden. De instemming met het saneringsplan is met onderhavige beschikking verleend.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Voor het volgende perceel geldt een publiekrechtelijke beperking.

Naam	Sectie	Nummer
Meppel	B	1855

Wij zenden dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende **zaak** waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 28, 29, 37, 38, 39, 40 en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Nijhuis Bouw B.V., T.a.v. de heer J. Smit, Postbus 281, 9400 AG Assen
- Lycens B.V., t.a.v. de heer R. Fieten, Deventerstraat 10, 7575 EM Oldenzaal
- het college van Burgemeester en Wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Aan de eigenaren van Gasgracht 29, 7941 KG Meppel
- Aan de eigenaar van Gasgracht 30, 7941 KE Meppel
- Aan de eigenaar van Gasgracht 31, 7941 KG Meppel
- Aan de eigenaren van Gasgracht 32, 7941 KE Meppel
- Aan de eigenaar van Gasgracht 32a, 7941 KE Meppel
- Aan de eigenaren van Gasgracht 33, 7941 KG Meppel
- Aan de eigenaren van Gasgracht 33a, 7941 KG Meppel
- Aan de eigenaar van Gasgracht 34, 7941 KE Meppel
- Aan de eigenaar van Gasgracht 35, 7941 KG Meppel
- Aan de eigenaren van Gasgracht 36, 7941 KE Meppel

- Aan de eigenaar van Zuides 16, 7963 CR Ruinen
- Aan de gebruikers van Burgemeester Knopperslaan 1, 7941 KM Meppel

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.
Belanghebbenden kunnen tot en met 19 mei 2022 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen.