



Behoort bij besluit W2021/144 van het college van Kaag en Braassem d.d. 13-01-2022

**Gebruiksoveroppervlakten**

| Nr     | Naam          | Gebruiksfunctie | GO        |
|--------|---------------|-----------------|-----------|
| 0.4    | Verdieping    | Woonfunctie     | 27.30 m²  |
| 1.1    | Souterrain    | Woonfunctie     | 62.08 m²  |
| 0.1    | Begane grond  | Woonfunctie     | 76.24 m²  |
| 1.1    | 1e verdieping | Woonfunctie     | 42.11 m²  |
| Totaal |               |                 | 180.42 m² |

**Bruto vloeroppervlakte**

| Nr     | Naam          | Gebruiksfunctie | BVO       |
|--------|---------------|-----------------|-----------|
| 1.1    | Souterrain    | Woonfunctie     | 78.87 m²  |
| 0.1    | Begane grond  | Woonfunctie     | 92.40 m²  |
| 1.1    | 1e verdieping | Woonfunctie     | 92.40 m²  |
| Totaal |               |                 | 263.67 m² |

**Verblijfsgebieden**

| Nr     | Soort ruimte | Naam       | Verblijfsgebied | VO       |
|--------|--------------|------------|-----------------|----------|
| 0.4    | Verdieping   | Woonkamer  | 1               | 27.30 m² |
| 0.5    | Verdieping   | Woonkamer  | 1               | 29.58 m² |
| 1.2    | Verdieping   | Werkkamer  | 2               | 5.88 m²  |
| 1.5    | Verdieping   | Slaapkamer | 3               | 14.84 m² |
| Totaal |              |            |                 | 77.60 m² |

**Inhoud/ Bebouwd oppervlakten**

| Onderdeel      | Inhoud (m³) | Oppervlakte (m²) |
|----------------|-------------|------------------|
| 01 Hoofdgebouw | 776         | 92.97            |
| 02 Carport     | 84          | 28.86            |
| Totaal         | 860         | 121.84           |

**Ventilatie**

Toevoer middels ventilatoren, afvoer middels MV-BOS

**Renovooi**

| GEVEL PLINT/ACCENT    | METSELWERK | ZWART MANGAAN L2008    |
|-----------------------|------------|------------------------|
| L2008                 | METSELWERK | WIT GESAUO RAL 9010    |
| RISALIE               | METSELWERK | GRIS IEPEN 4854        |
| VOEGWERK PLINT/ACCENT | METSELWERK | GRIS                   |
| VOEGWERK HOOFDBOUW    | METSELWERK | GRIS                   |
| KOZIJNEN              | METSELWERK | ZWART GRIS RAL7021     |
| RAMEN                 | METSELWERK | ZWART GRIS RAL7021     |
| ACHTERDEUREN          | METSELWERK | ZWART GRIS RAL7021     |
| VOORDEUR & KOZIJN     | METSELWERK | ZWART GRIS RAL7021     |
| GARAGEDEUR            | METSELWERK | ZWART GRIS RAL7021     |
| RAMEN/DEUREN          | METSELWERK | ONBEHANDELD            |
| DAKBEDEKKING          | METSELWERK | G10 ZWART ENGOBE (232) |
| DAKTRIM               | METSELWERK | ZINK                   |
|                       |            | ZUVER WIT RAL9010      |
|                       |            | NATUREL                |

**Algemeen**

VOLGENS BOUWBESLUIT 2012 (incl. artikel 1.12a particulier eigendom)

- VENTILATIE: LV (INDIEN VAN TOEPAS) IS VOORZIEN VAN BUITENLICHTSUPPLEMENTE
- METERKAST: METERKAST VOORZIEN VAN METERKASTVLOERPLAAT
- GELOUWDERING: CONFORM NEN 5077, KARAKTERISTIEKE LUCHT-GELOUWDERING VOOR

**Materialen**

| METSELWERK   | METAL STUD   |
|--------------|--------------|
| ISOLATIE     | BETON L.H.W. |
| PREFAB BETON |              |

**Situatie**

WATERPASSTAAT Door: UB Geotechniek B.V.

| MEETPUNT     | HOOGTE (m t.o.v. NAP) |
|--------------|-----------------------|
| PEIL WONING  | 0.70 - NAP            |
| KRUIWEG (K)  | 0.17 - NAP            |
| WATERPEIL    | 1.57 - NAP            |
| PUT          | n.b.                  |
| BUREN 1 (B1) | n.b.                  |

Legend:   
= bijbehorend bouwwerk   
= perceel   
= hoofdgebouwing   
= parkerenplaats afm. 2.5 x 5.5 mt.

**livingstone**

Livingstone ..... Vossenberg 4 ..... 4825 BH Breda ..... T 076-5735735 ..... E info@livingstone.org W www.livingstone.org

inspireert creëert realiseert