



Gemeente Kaag en Braassem  
T.a.v. dhr.  
Westeinde 1  
2371 AS Roelofarendsveen

**Behoort bij besluit W2021/144  
van het college van Kaag en  
Braassem d.d. 13-01-2022**

Project : 20-0029 Woning familie te Nieuwe Wetering  
Kenmerk : 21-00692  
Betreft : Begeleidend schrijven omgevingsvergunning met nummer W2021/144

Breda, 13-08-2021

Geachte heer

Naar aanleiding van ons telefonisch contact op 9 augustus 2021 doe ik u hierbij een begeleidend schrijven toekomen van de aanpassingen op het bouwplan.

Het souterrain is kleiner gemaakt/ naar binnen gezet en het peil van de woning is aangepast naar 0.00 NAP. Hierbij maken wij graag gebruik van artikel 12 uit het bestemmingsplan om 10% te mogen afwijken van de hoogte. De volgende motivatie ligt hieraan ten grondslag:

1. Er kan, na aanpassing van het souterrain, worden voldaan aan de eisen van het Waterschap. Op 12-08-21 hebben we een negatief advies van het Waterschap ontvangen voor het realiseren van een vervangende waterkering door middel van een damwand;
2. Daarnaast zijn de kosten van deze damwand dermate hoog (ca. € 100.000,-) dat de financiering van de woning niet meer rond te krijgen is;
3. Er in eerste instantie niet goed is gekeken naar de hoogte van het huidige maaiveld. Na inmeting van het maaiveld blijkt dat de vloer van de carport ca. 70 centimeter onder het maaiveld te liggen. Dit geeft wateroverlast. Door het peil te verhogen sluit het maaiveld beter aan.

Op bijgevoegde tekening is de oude (ten tijde van de aanvraag) en nieuwe situatie weergegeven in een profiel. Op de nieuwe situatie is te zien dat de funderingsbalken en de graafwerkzaamheden buiten het Leggerprofiel van het Waterschap blijven. Ook is te zien dat het huidige maaiveld beter aansluit zodat wateroverlast wordt voorkomen.

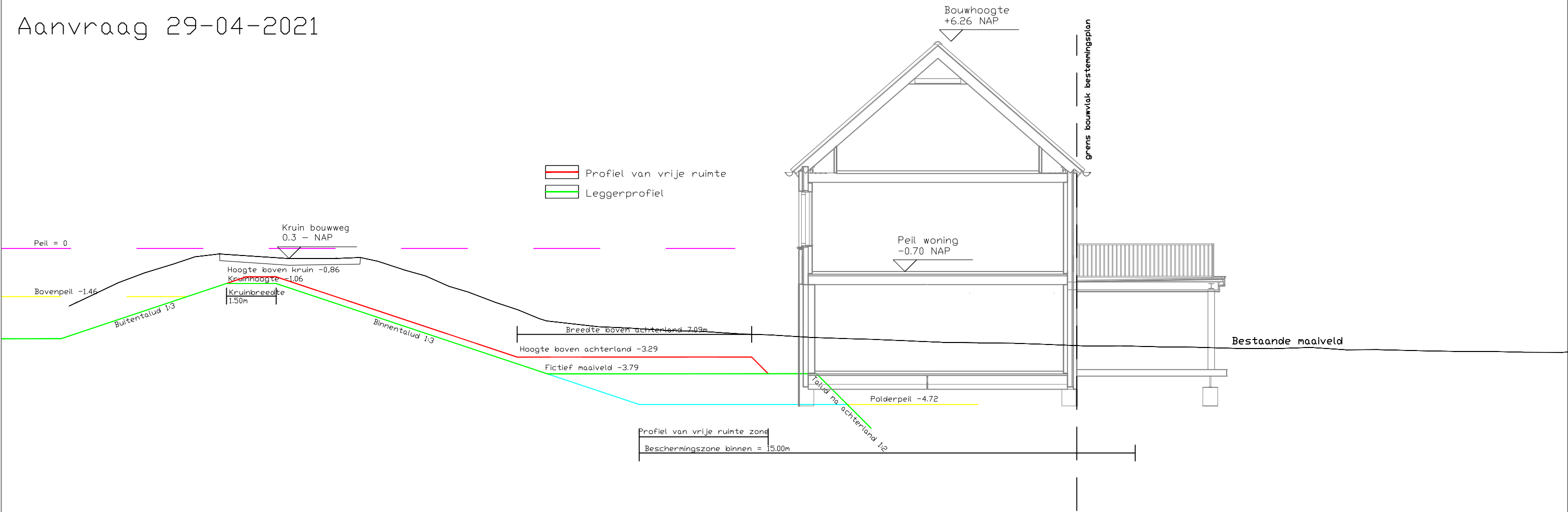
Wij vertrouwen erop u middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Livingstone Welkom Thuis B.V.

De heer

Bijlage: - Profiel bestaande en toekomstige situatie

Aanvraag 29-04-2021



Aanpassing 12-08-2021

