

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 6876533

Aanvraagnaam Steiger

Uw referentiecode -

Ingediend op 04-04-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Aanleg steiger plaatsen

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen eventuele technische tekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend begrijp ik niet

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Katwijk

Bezoekadres: Koningin Julianalaan 3  
2224 EW KATWIJK ZH

Postadres: Postbus 589  
2220 AN KATWIJK ZH

Telefoonnummer: 0714065000

Faxnummer: 0714065065

E-mailadres: info@katwijk.nl

Website: www.katwijk.nl

Contactpersoon: Team vergunningen

Bereikbaar op: Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen





# Locatie

## 1 Adres

Postcode 2224RW

Huisnummer 23

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 't Schip

Plaatsnaam Katwijk

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee





# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Voor een sloep/vlet

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties



Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

Voor aanmeren sloep en of vlet

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Steigerhout zelfde kleur als bestaande steigerhout

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee





# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestaande_stijger_en_van_de_buren_pdf	bestaande stijger en van de buren.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-04-2022	In behandeling
nieuwe_situatie_pdf	nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-04-2022	In behandeling
schip_23__JPG	schip 23 .JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-04-2022	In behandeling
sloep_pdf	sloep.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-04-2022	In behandeling
Steiger_Schip_23_pdf	Steiger Schip 23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-04-2022	In behandeling



## **Weigering omgevingsvergunning**

Zaaknummer 2856074

### **1. Inleiding**

Op 4 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een steiger op het perceel 'T Schip 23 Katwijk.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

### **2. Procedureel**

#### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### **2.2 Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### **2.3 Voorbereidingsprocedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **3. Besluit**

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

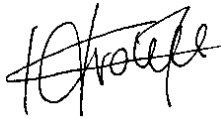
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.



Katwijk, 22 april 2022

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).



## BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2856074, geweigerd op 22 april 2022 voor het bouwen van een steiger op het perceel 'T Schip 23 Katwijk.

### Conclusie integraal advies

Niet Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

### Gevraagde beslissing

Het toestaan van het plaatsen van een steiger welke 1.5 meter langer is dan de toegestane 5 meter

### Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

### Samenvattingen per vakdiscipline

#### *Stedenbouwkundige aspecten*

In het bestemmingsplan worden mogelijkheden gegeven voor het plaatsen van een steiger. De maximale afmeting hiervoor is 5 meter. Dit in verband met de doorvaart van de naastgelegen boten en de verhouding van openbaar en (semi) privégebruik van het water. Het toestaan van een steiger met een lengte van 6.5 meter heeft een negatieve ruimtelijke impact op bovengenoemde en om die reden zijn we niet akkoord met het gevraagde. Daarnaast is er een grote mate van onwenselijke precedentwerking aanwezig.

We gaan niet akkoord met het gevraagde.

### Ruimtelijke beoordeling

In het bestemmingsplan worden mogelijkheden gegeven voor het plaatsen van een steiger. De maximale afmeting hiervoor is 5 meter. Dit in verband met de doorvaart van de naastgelegen boten en de verhouding van openbaar en (semi) privégebruik van het water.

Om een zo open mogelijk zicht te behouden zijn de mogelijkheden voor het bredere erf van t Schip 23 hetzelfde gebleven als de naastgelegen woningen. Het toestaan van een extra steiger is belemmerend voor de openheid van het water en het zicht voor de doorvaart. Het toestaan van een extra steiger met een lengte van 6.5 meter heeft een negatieve ruimtelijke impact op bovengenoemde en om die reden zijn we niet akkoord met het gevraagde. Daarnaast is er een grote mate van onwenselijke precedentwerking aanwezig. Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

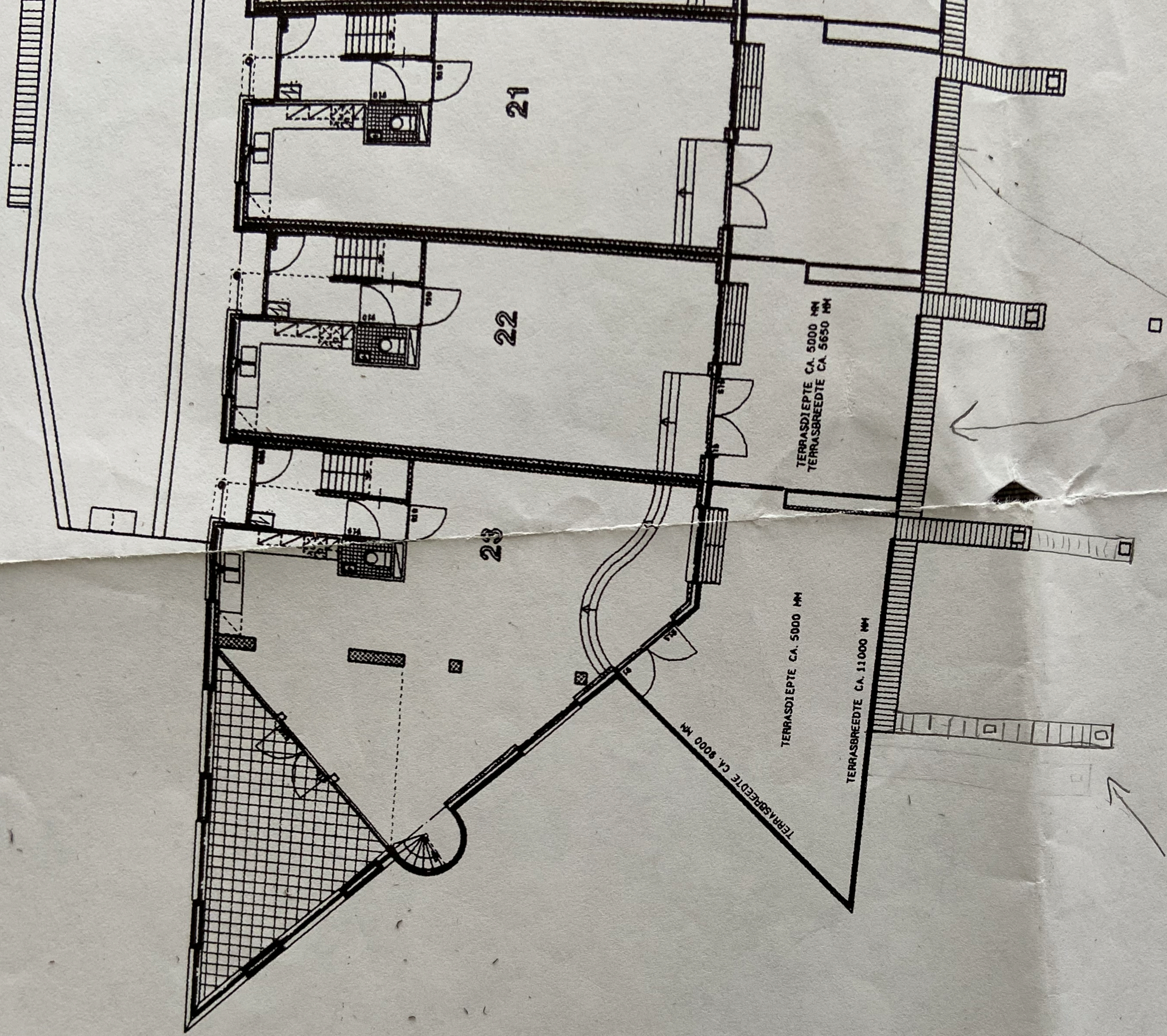
We gaan niet akkoord met het gevraagde.





Bevoert bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk  
d.d. 22-04-2022  
nr. 2850/14  
Mij bekend, hoofd onder  
vergunning, toezicht & handhaving





Nieuwe  
steiger.

vloer 10/14 door

# OVERZICHT TERRASSEN

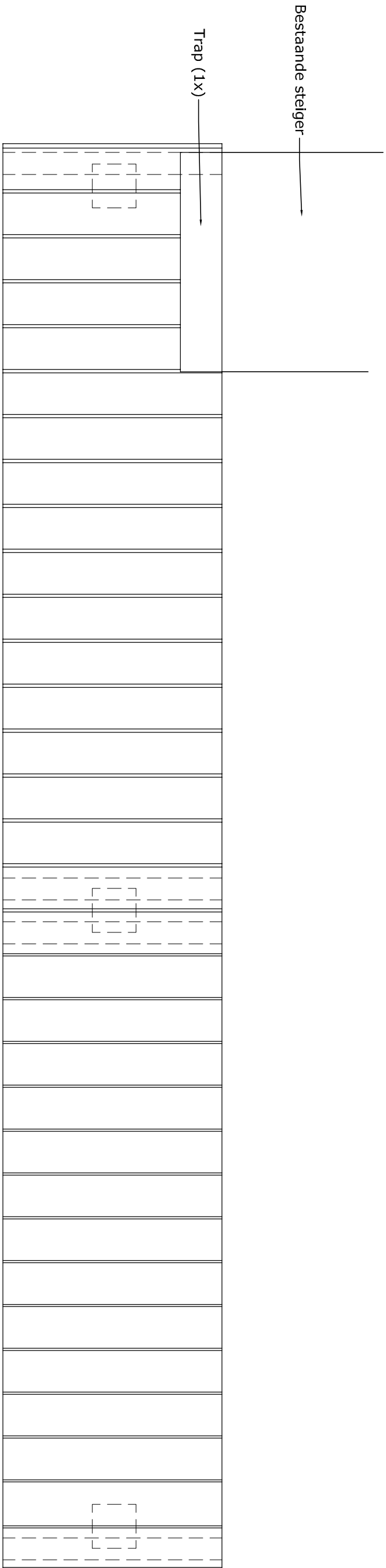






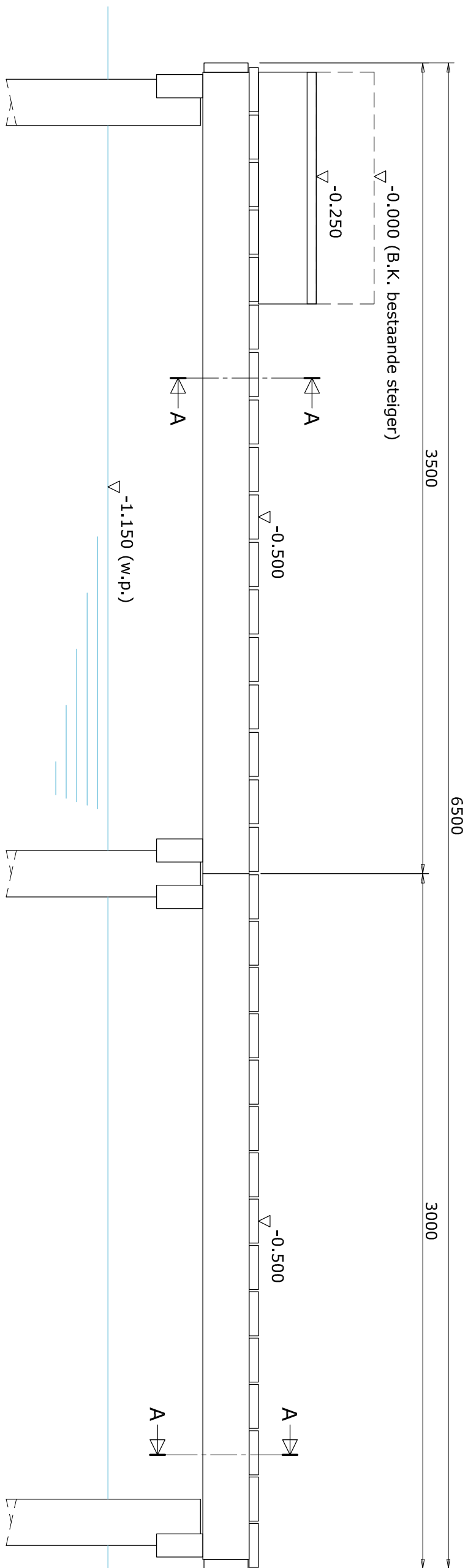






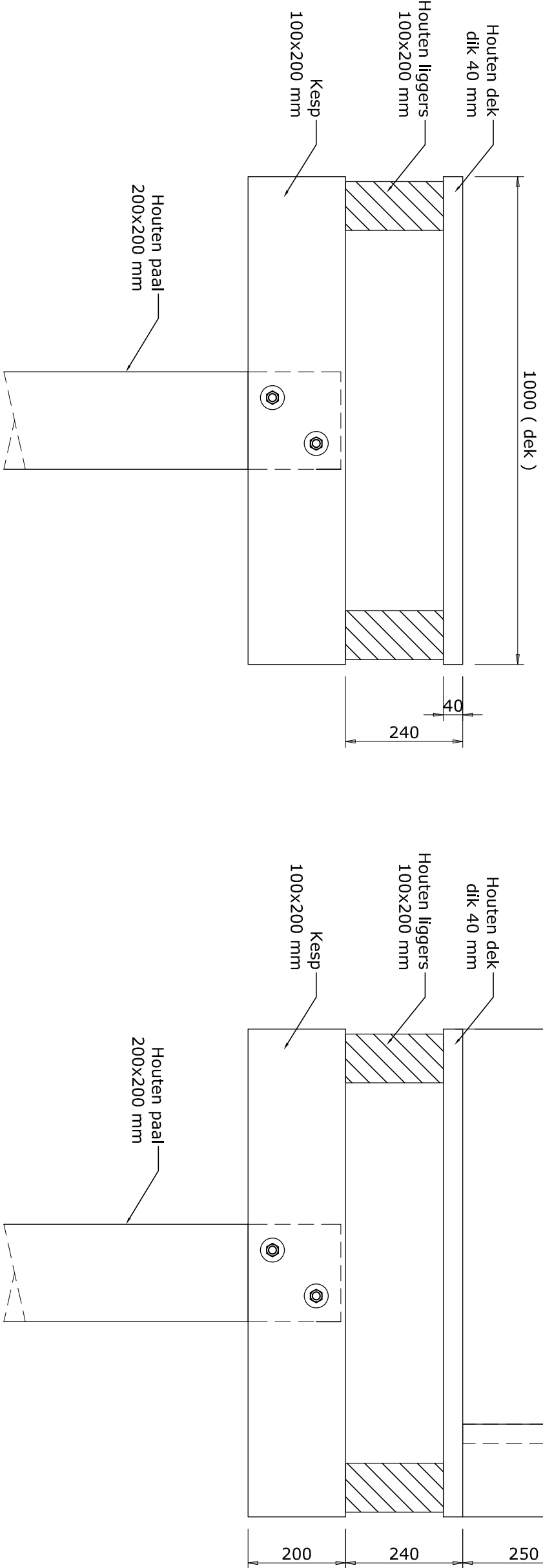
## Bovenaanzicht

1:20



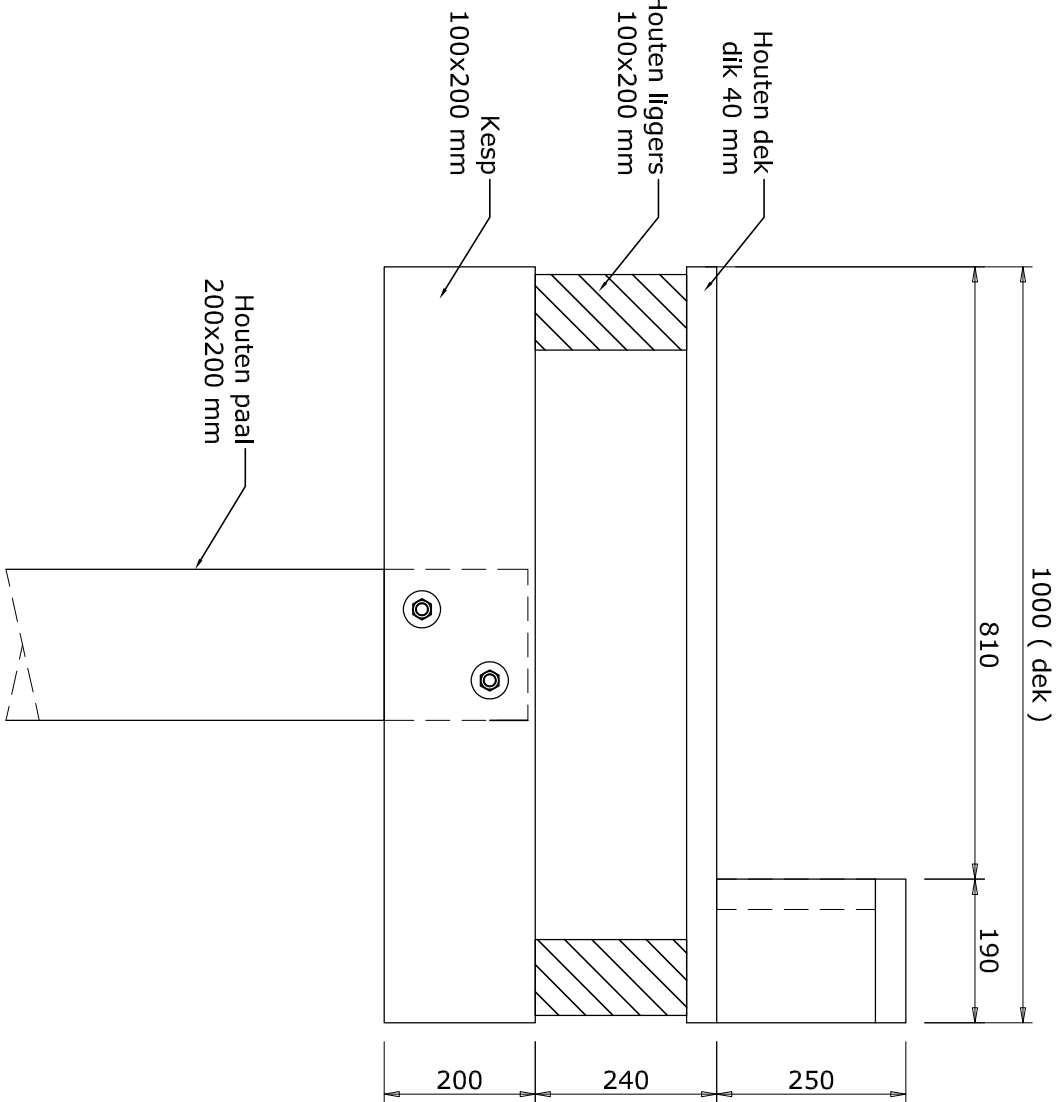
## Zij aanzicht

1:20



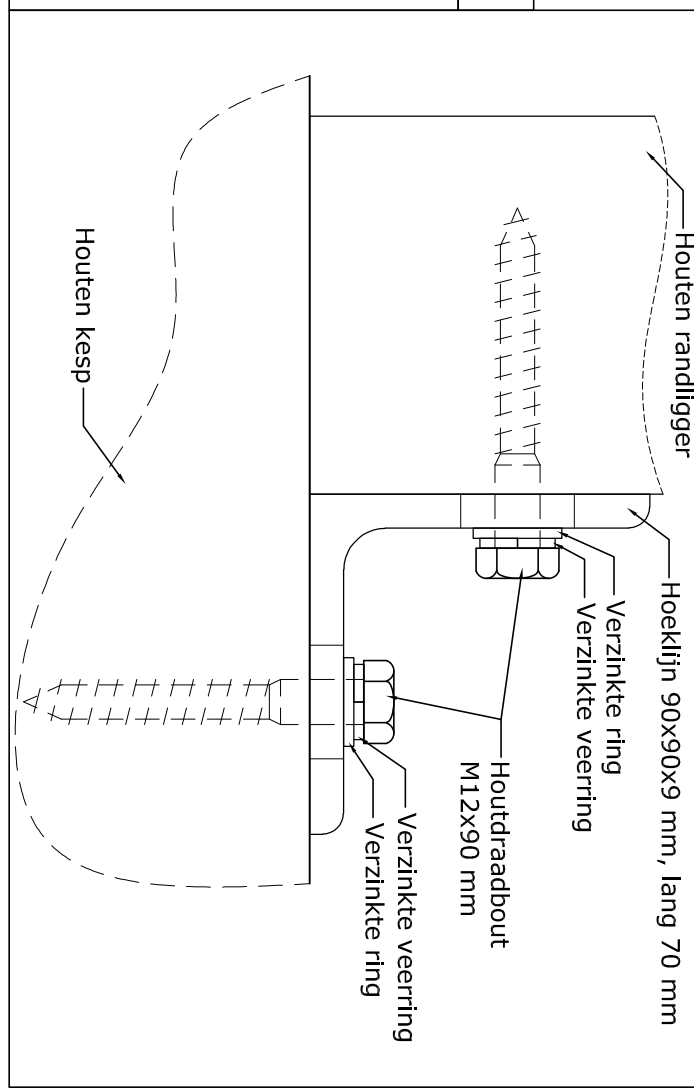
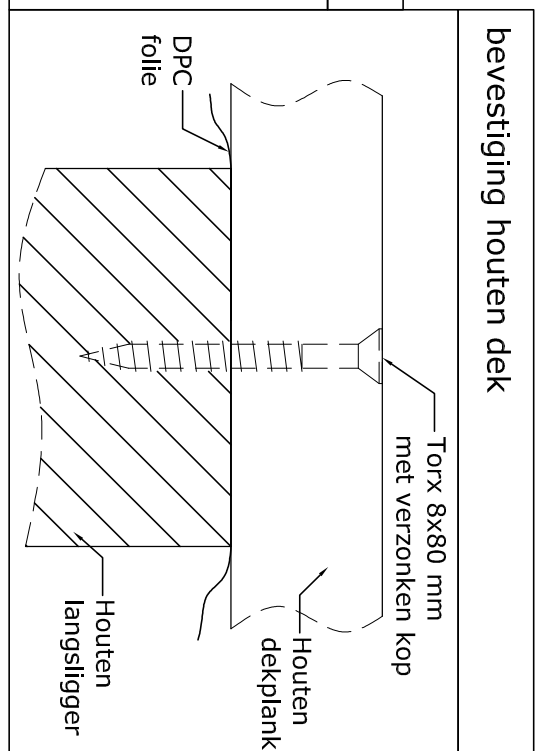
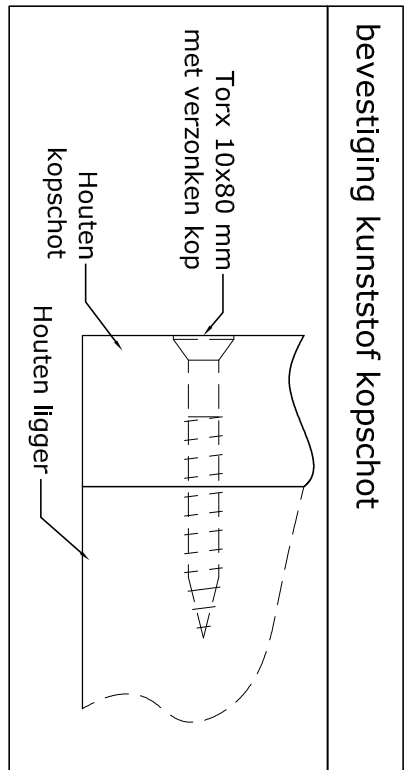
## Doorsnede A-A

1:10



## Doorsnede B-B

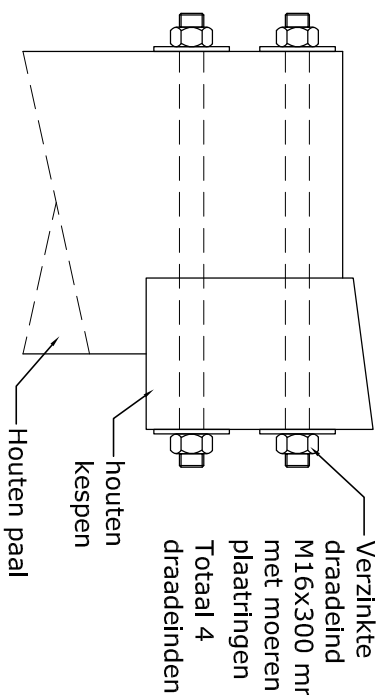
1:10



## Paal-kespverbinding

1:5

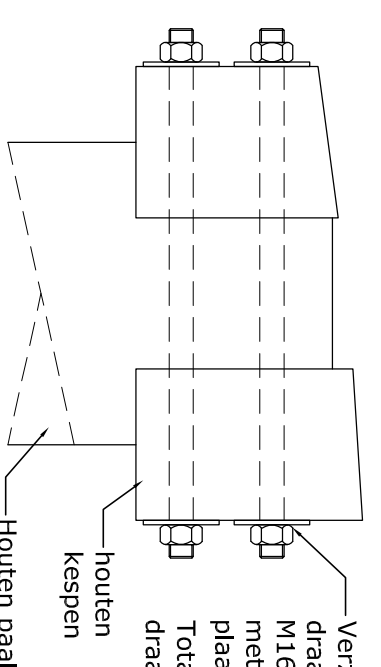
Landhoofd



## Paal-kespverbinding

1:5

Tussenijk



### Renvooi

Algemeen :

Alle hoogtematen ten opzichte van bestaande steiger (in meters).

Gebruik :

De brug is geschikt voor voetgangers (5kN/m²)

Gevoelklasse: CC1

Materialen :

Funderings palen, hout 200x200, lengte 10 meter.

Liggers hout, 100x200 mm.

Kesp hout, 100x150 mm.

Tussen houten liggers en de houten dekdelen DPC folie aanbrengen.

Dek tropisch hardhout, 40x190 mm

Kopschot tropisch hardhout, dik 40 mm.

Bewerkingen :

De bruggedelen voorzien van ribbelprofiel.

De bevestigingsmiddelen ten behoeve van de stalen leuningen RVS.

Alle overige bevestigingsmiddelen verzinkt.

De brug vastleggen door middel van hoeklijnen 90x90 mm .

Opmerkingen :

De brug wordt uitgevoerd volgens NEN-EN 1090 uitvoeringsklasse 1 (Exc. 1).

Al het hardhout is voorzien met het FSC-keurmerk.

haasnoot bruggen		ontwerpers, engineers en bouwers	
PROJECT: T SCHIP 23 TE KATWIJK AAN ZEE		PROEKTNR: 21163	
MODEL / TYPE: CONFORM AANVAAG		GETEKEND: R.V.N.	
PROJECT: T SCHIP 23 TE KATWIJK AAN ZEE		DATUM: 01-04-2022	
MODEL / TYPE: CONFORM AANVAAG		BLADNR: 1 van 1	
PROJECT: T SCHIP 23 TE KATWIJK AAN ZEE		TEKENINGNR: 21163-01-01	
MODEL / TYPE: CONFORM AANVAAG		FORMAAT: A1	
PROJECT: T SCHIP 23 TE KATWIJK AAN ZEE		E-MAIL: INFO@HAASNOOTBRUGGEN.NL	