

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6833695
Aanvraagnaam	Tuinhuis
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-03-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ik wil graag een tuinhuis plaatsen. het betreft een houten huisje, 260 cm x260 cm. aan de zijkant van onze woning. max hoogte 250cm met een aflopend dak. deze word geschilderd in de kleur van de kozijnen.
Opmerking	We zien dat er meerdere woningeigenaren in onze buurt een soortgelijk bouwwerk hebben staan. Maar uiteraard willen we graag goedkeuring van de gemeente om problemen in de toekomst te voorkomen,
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2221RH
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Troelstrastraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan staat dat ik geen tuinhuis mag bouwen aan de zijkant van de woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

geen gebruik op dit moment, betegeld terras.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

klein tuinhuis van 2,6 x 2,6 voor kussen opslag en tuin gereedschap.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Lijkt mij dat dit geen gevolgen heeft. Valt achter de schutting en is na beplanting niet meer zichtbaar.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tuinhuis_jpg	tuinhuis.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-03-2022	In behandeling

## **Weigering omgevingsvergunning**

Zaaknummer 2845933

### **1. Inleiding**

Op 21 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tuinhuis op het perceel Troelstrastraat 1 Katwijk.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

### **2. Procedureel**

#### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### **2.2 Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### **2.3 Voorbereidingsprocedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **3. Besluit**

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

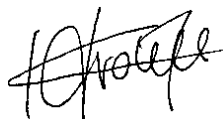
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 22 april 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2845933, geweigerd op 22 april 2022 voor het bouwen van een tuinhuis op het perceel Troelstrastraat 1 Katwijk.

### Conclusie integraal advies

Niet Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

### Gevraagde beslissing

Het toestaan van het plaatsen van een berging in de bestemming tuin

### Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruiemelgevallen beleid.

### Samenvattingen per vakdiscipline

#### *Stedenbouwkundige aspecten*

Het bestemmingsplan geeft mogelijkheden om op de betreffende locaties wel of geen bouwwerken te plaatsen. Op de bewuste locatie mogen enkel bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd. De gedachte hierachter is om de stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te waarborgen. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privé gebied richting de voorgevel te behouden door slechts bouwwerken van 1 meter hoog toe te staan. Ten behoeve van een erfafscheiding zijn er uitzonderingen. Het gevraagde is hoger dan 1 meter en daarom niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het toestaan van het plaatsen van een berging geeft hierdoor een te grote ruimtelijke impact en is om die reden niet akkoord. Daarnaast is er een grote mate van precedentwerking aanwezig. Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

We gaan niet akkoord met het gevraagde.

### Ruimtelijke beoordeling

Het bestemmingsplan geeft mogelijkheden om op de betreffende locaties wel of geen bouwwerken te plaatsen. Op de bewuste locatie mogen enkel bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd. De gedachte hierachter is om de stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te waarborgen. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privé gebied richting de voorgevel te behouden door slechts bouwwerken van 1 meter hoog toe te staan. Ten behoeve van een erfafscheiding zijn er uitzonderingen. Het gevraagde is hoger dan 1 meter en daarom niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het toestaan van het plaatsen van een berging geeft hierdoor een te grote ruimtelijke impact en is om die reden niet akkoord. Daarnaast is er een grote mate van precedentwerking aanwezig. Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

We gaan niet akkoord met het gevraagde.



Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-04-2022

no. 2845933

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

