

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2853204

1. Inleiding

Op 4 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de kozijnen als wijziging op de vergunning met zaaknummer 74337 op het perceel De Waal Malefijtstraat 2, 2225NA Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 13 april 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 14 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 1 dag opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 21 april 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2853204, voor het wijzigen van de kozijnen als wijziging op de vergunning met zaaknummer 74337 op het perceel De Waal Malefijtstraat 2, 2225NA Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**K-Katwijk aan Zee 2015**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen -1**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 13 april 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

Motivering

Tegen de wijziging van de kozijnen bestaat welstandshalve geen bezwaar. Het bouwplan voldoet welstandshalve aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de kozijn-/gevelwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Welstandshalve akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

2 vaks Bi.dr.deur 56x140mm, bw: 116 - 13

DB2_56X140_2-01

BSW 89x89 VH acc met volgplaatje
HMB Meerpuntssluiting Cil. Bed. Serie 004

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

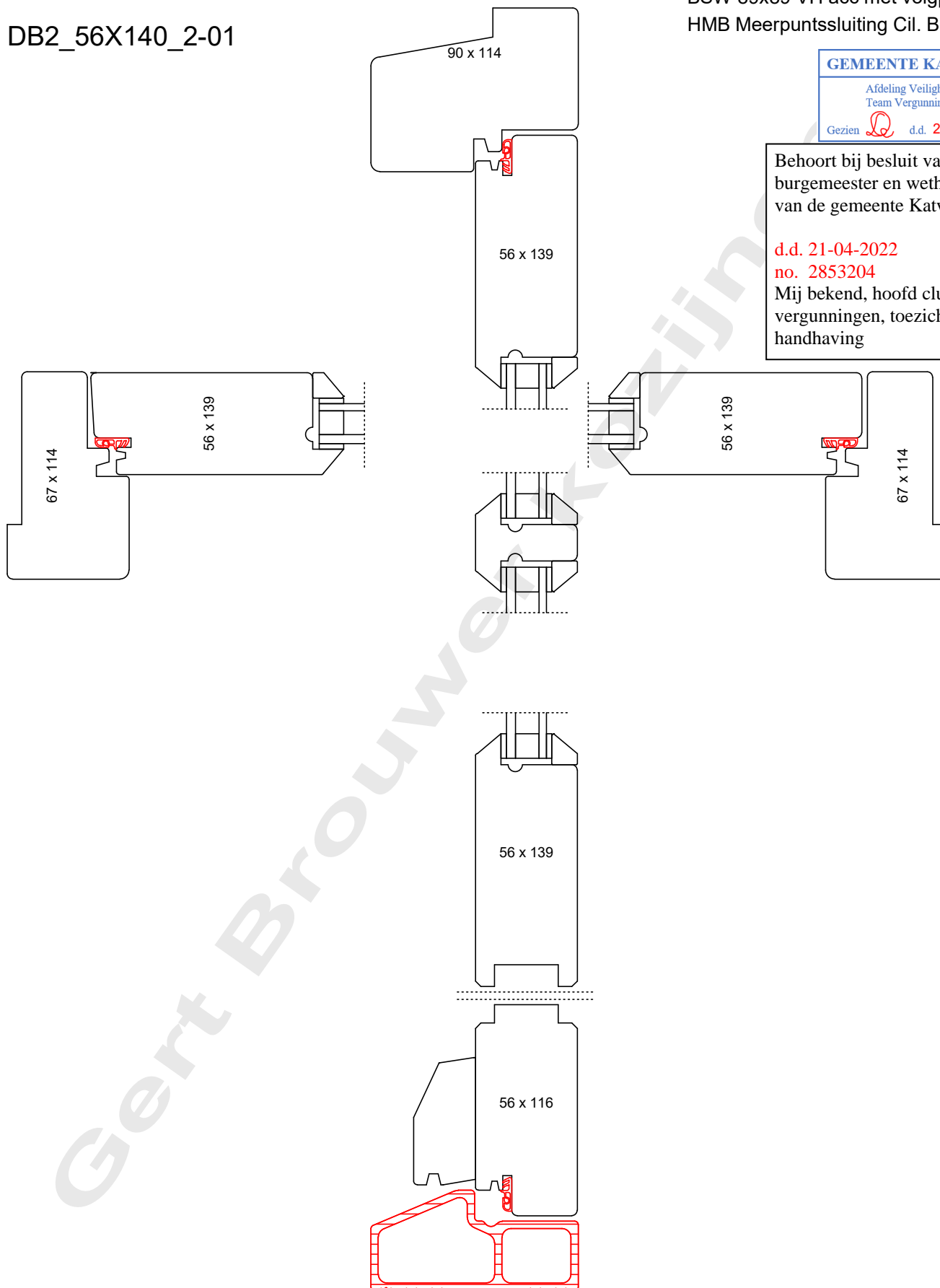
Gezien  d.d. 20-04-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-04-2022

no. 2853204

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

GB

GERT BROUWER
MACHINALE HOUTBEWERKING

Schaal 1:3 Getekend 25-03-2022 Tekening gew.

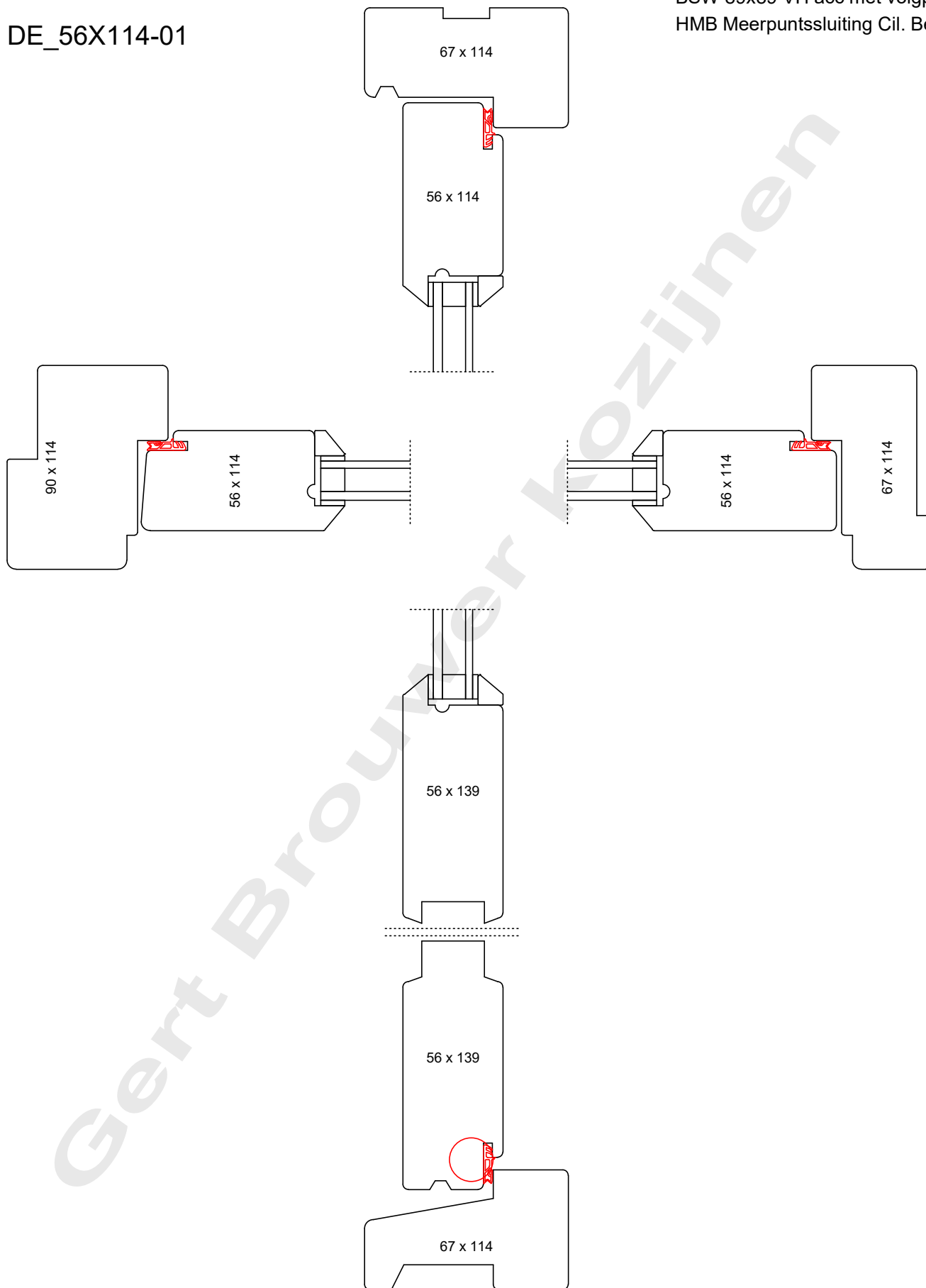
Tekening definitief

Blz. 1

Bu.dr.deur 56x114mm, bw: 784

DE_56X114-01

BSW 89x89 VH acc met volgplaatje
HMB Meerpuntssluiting Cil. Bed. Serie 004



Project: 12189
De Waal Maleijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

GB

GERT BROUWER
MACHINALE HOUTBEWERKING

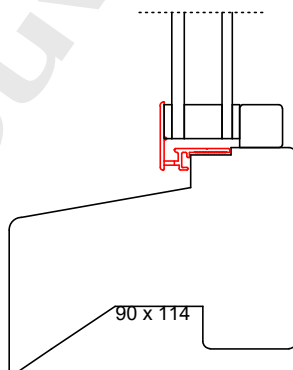
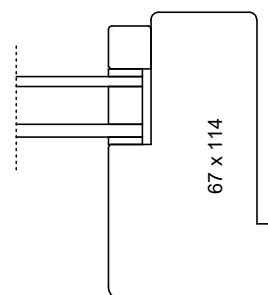
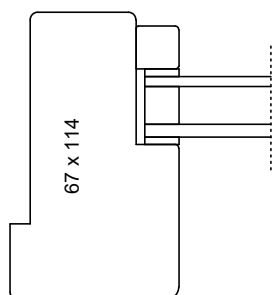
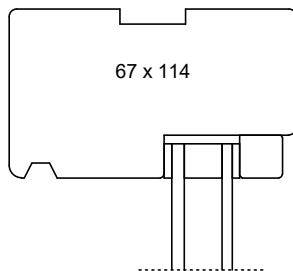
Schaal 1:3 Getekend 25-03-2022 Tekening gew.

Tekening definitief

Blz. 2

Glasvak bi + prof G5

GV BI + G5-03



Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

GB

GERT BROUWER
MACHINALE HOUTBEWERKING

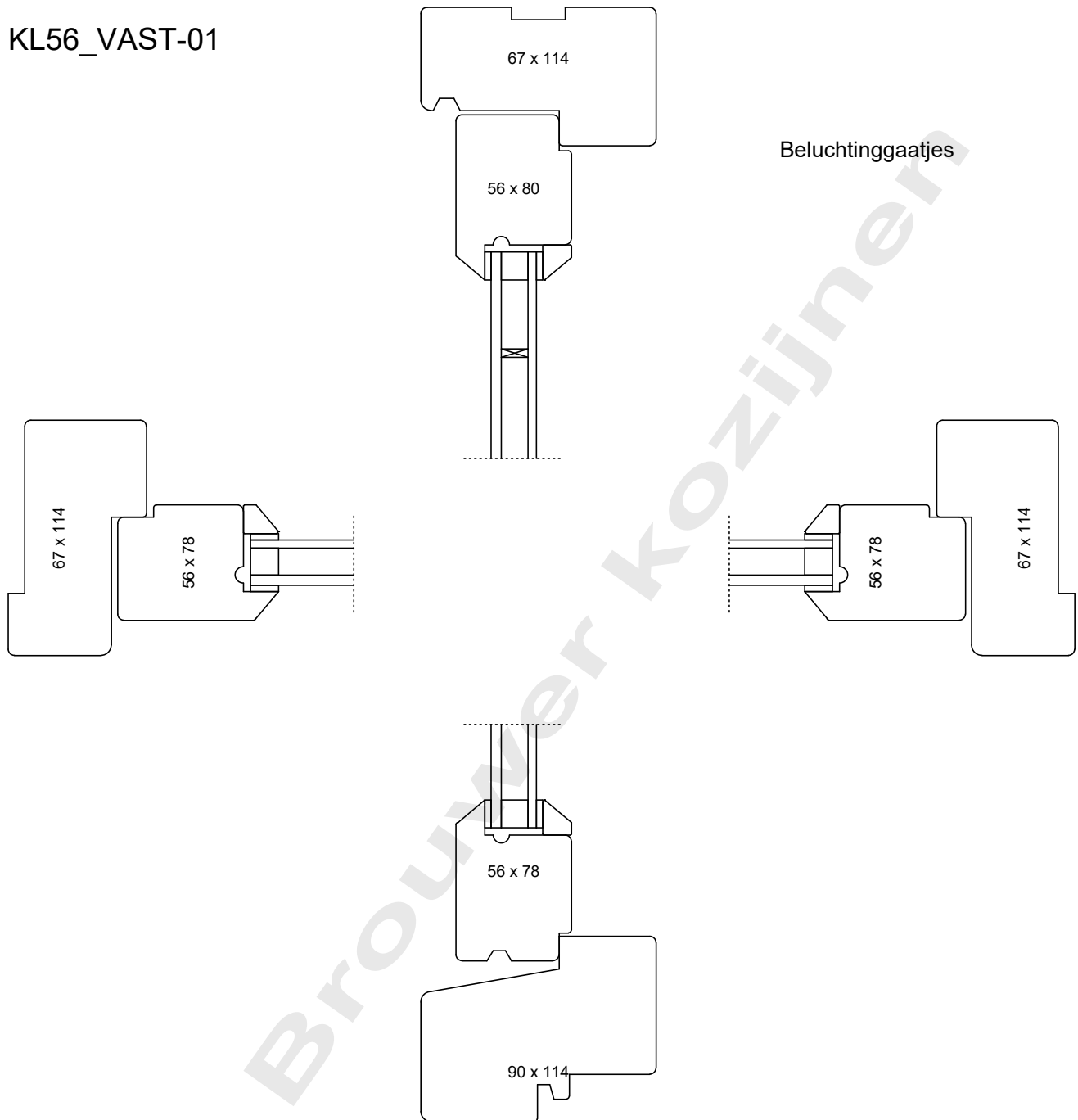
Schaal 1:3 Getekend 25-03-2022 Tekening gew.

Tekening definitief

Blz. 3

Vastraam 56 mm vast

KL56_VAST-01



Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

GB

GERT BROUWER
MACHINALE HOUTBEWERKING

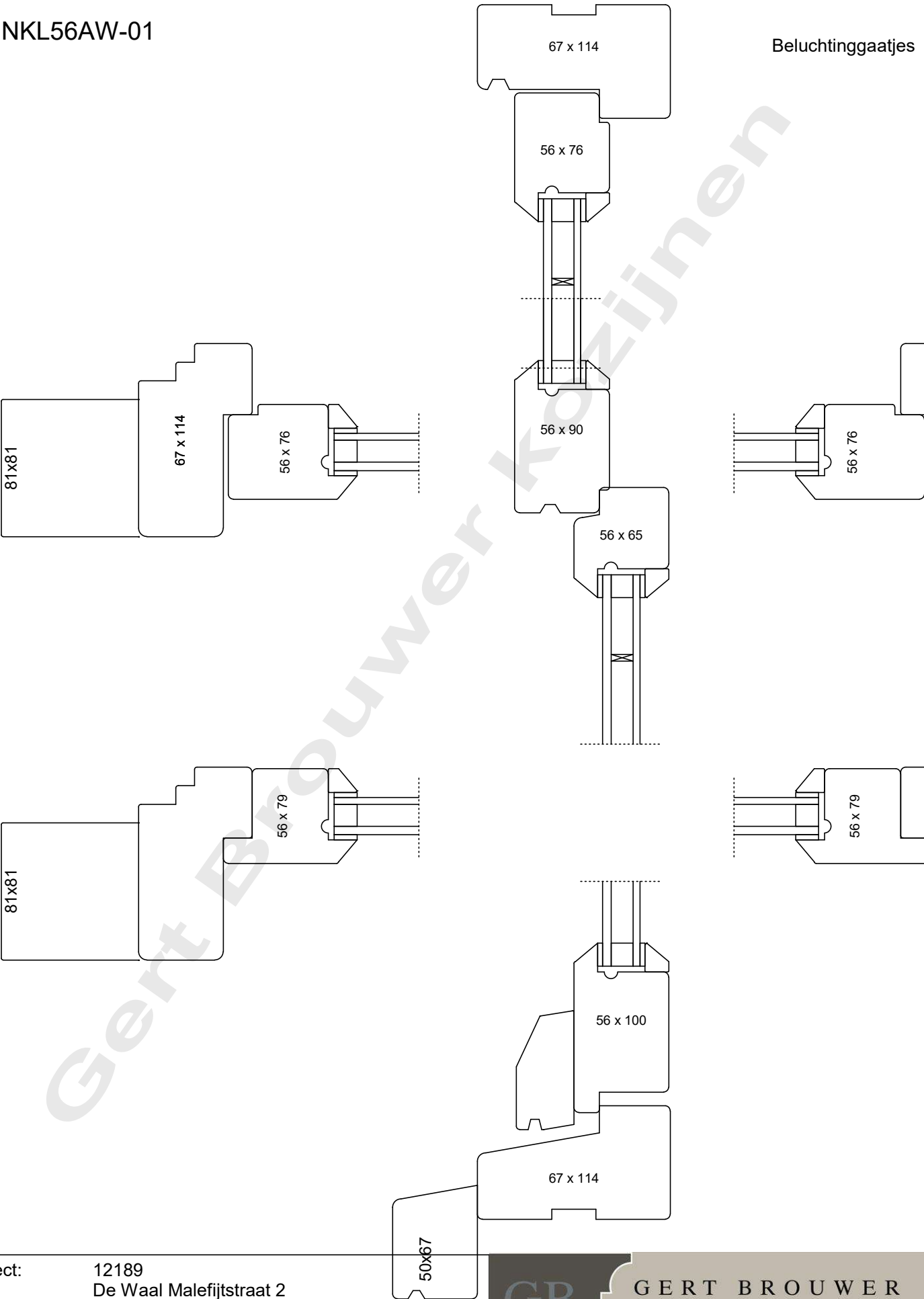
Schaal 1:3 Getekend 25-03-2022 Tekening gew.

Tekening definitief

Blz. 4

Nep schuifraam met Vastram 56x79 mm wel

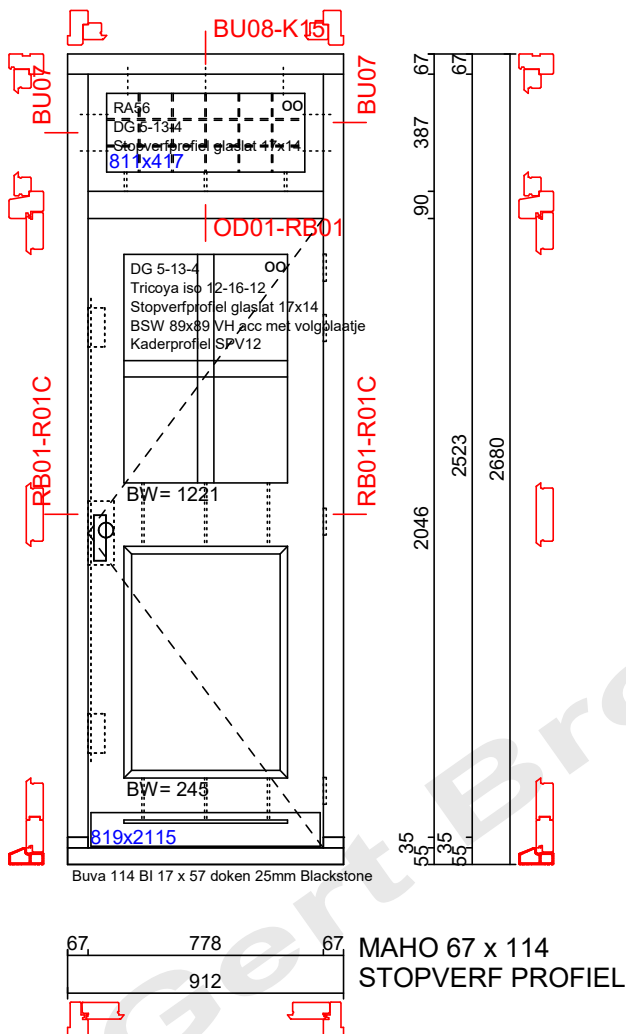
NKL56AW-01



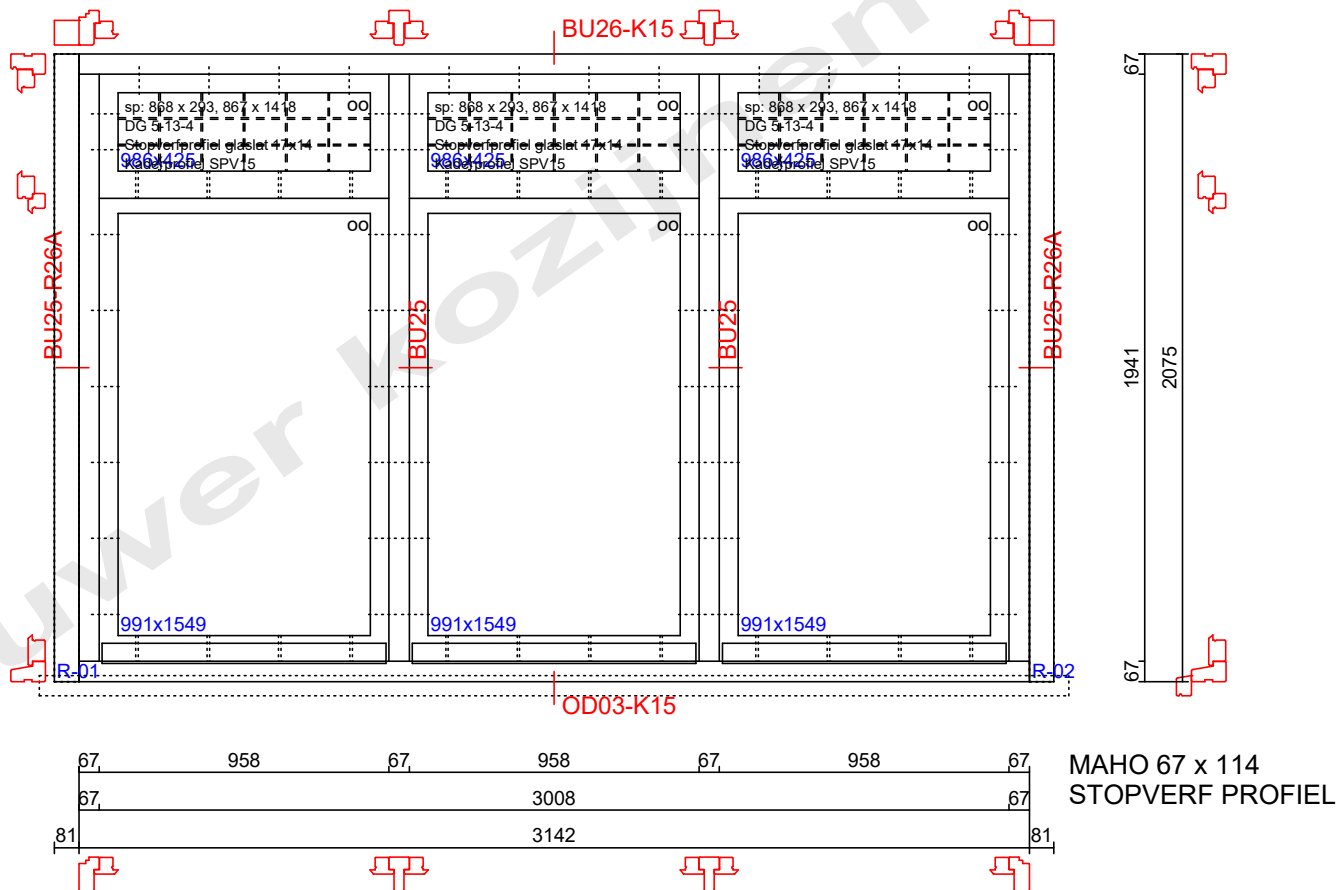
Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

Schaal 1:3 Getekend 25-03-2022 Tekening gew.

1 getek., Gronden : RAL9001(wit)



1 getek., Gronden : RAL9001(wit)



MAHO 67 x 114
STOPVERF PROFIEL

BUITENKOZIJNEN VANAF BUITEN GEZIEN

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 20-04-2022

Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

GB GERT BROUWER
MACHINALE HOUTBEWERKING

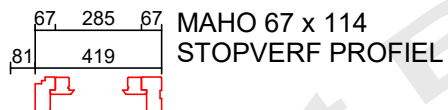
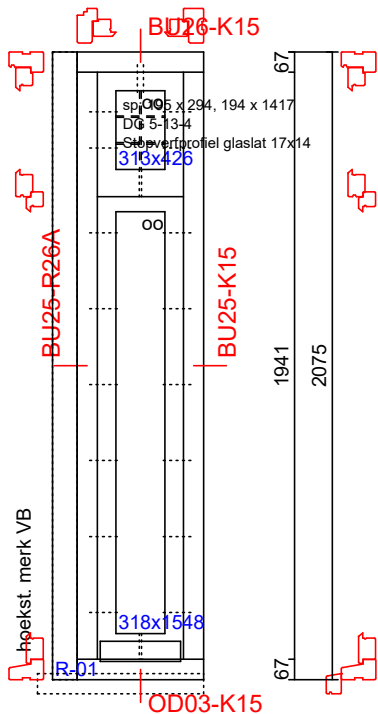
Schaal	1:25	Getekend	25-03-2022	Tekening gew.
--------	------	----------	------------	---------------

Tekening definitief

Blz. 1 van 5

Merk: VBR

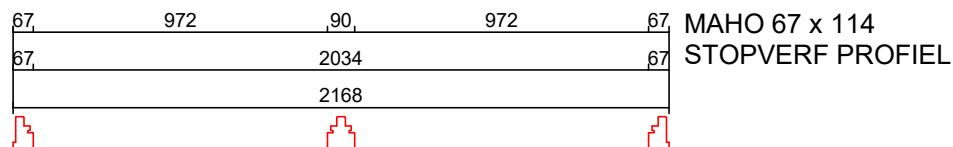
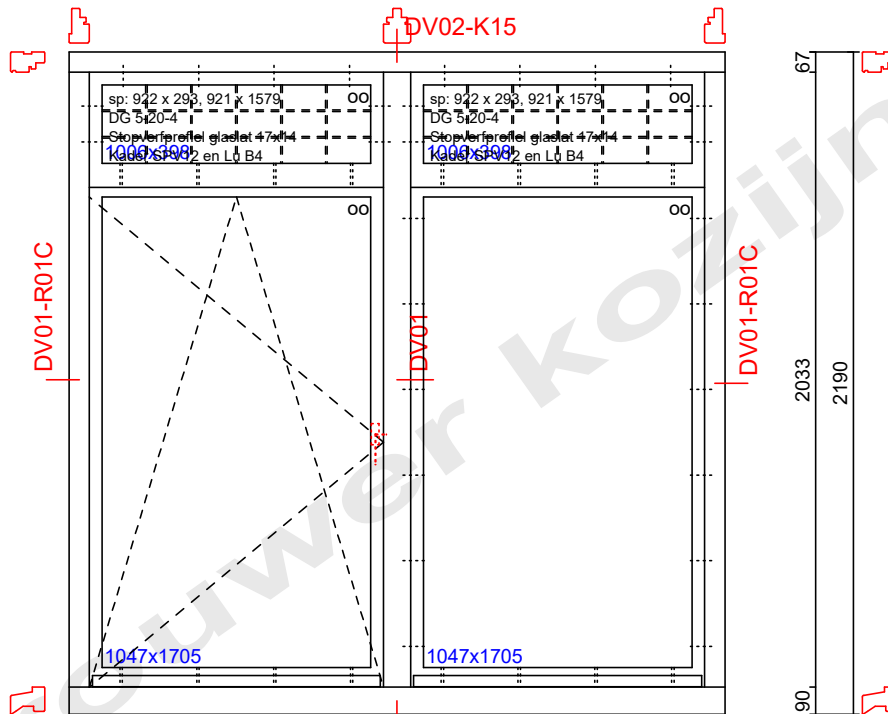
1 getek. + 1 gesp., Gronden : RAL9001(wit)



Merk: VC

1 getek., Gronden : RAL9001(wit)

Woonkamer Begane grond



BUITENKOZIJNEN VANAF BUITEN GEZIEN

Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

Schaal 1:25 Getekend 25-03-2022 Tekening gew.

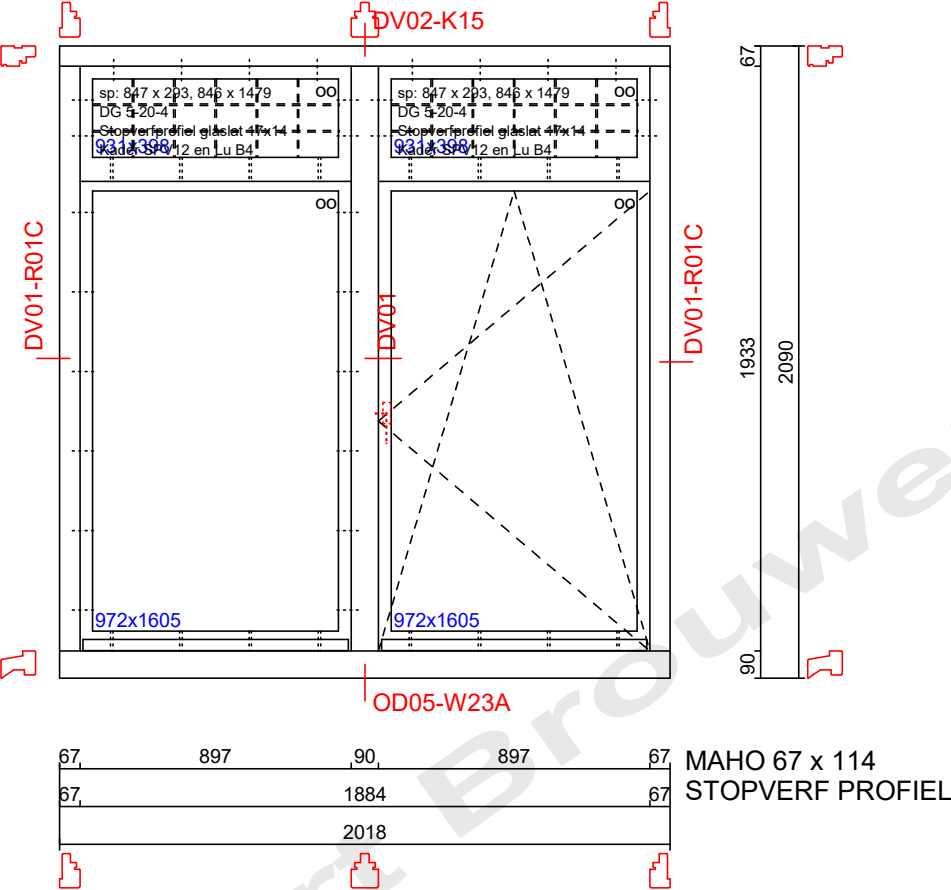
GB

GERT BROUWER
MACHINALE HOUTBEWERKING

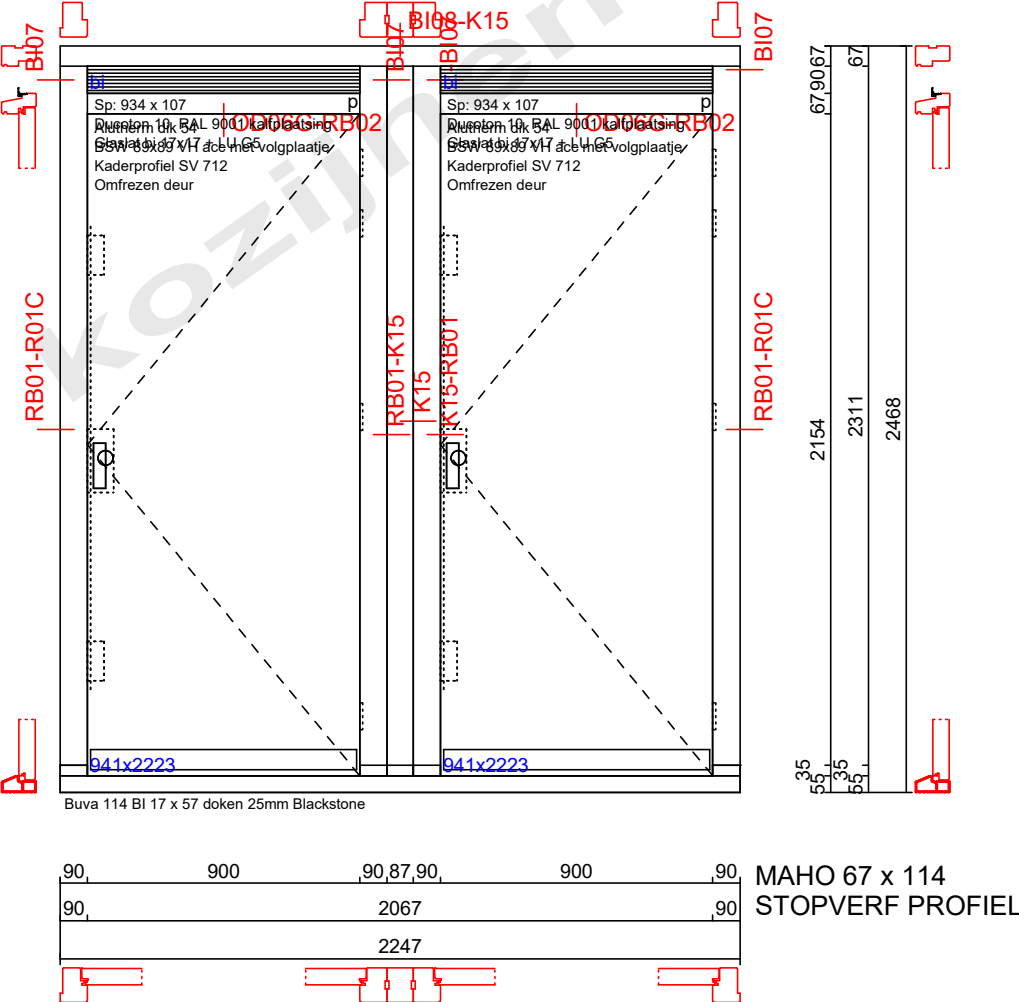
Tekening definitief

Blz. 2 van 5

Merk: VD Slaapkamer Begane grond
1 getek., Gronden : RAL9001(wit)



Merk: VE
1 getek., Gronden : RAL9001(wit)



BUITENKOZIJNEN VANAF BUITEN GEZIEN

Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

Schaal 1:25 Getekend 25-03-2022 Tekening gew.

GB

GERT BROUWER
MACHINALE HOUTBEWERKING

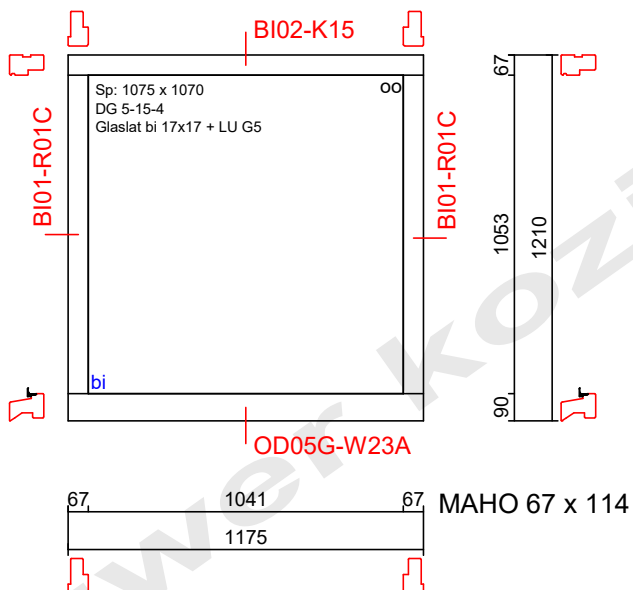
Tekening definitief

Blz. 3 van 5

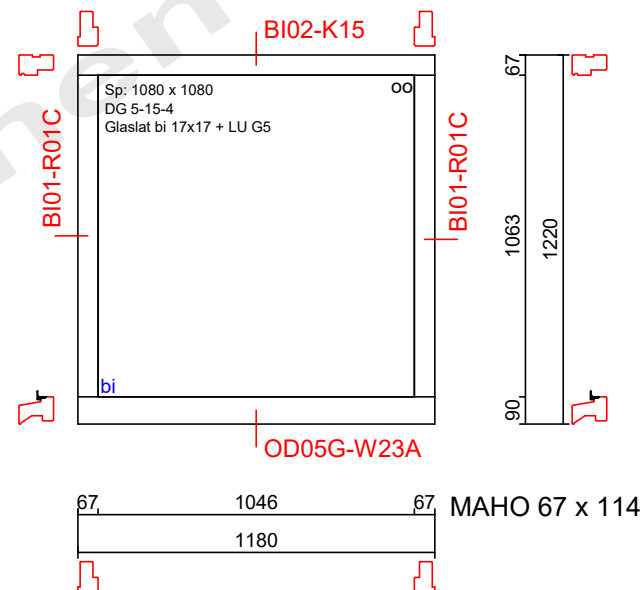
1 getek., Gronden : RAL9001(wit)



1 getek., Gronden : RAL9001(wit)



1 getek., Gronden : RAL9001(wit)



Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

Schaal	1:25	Getekend	25-03-2022	Tekening gew.
--------	------	----------	------------	---------------

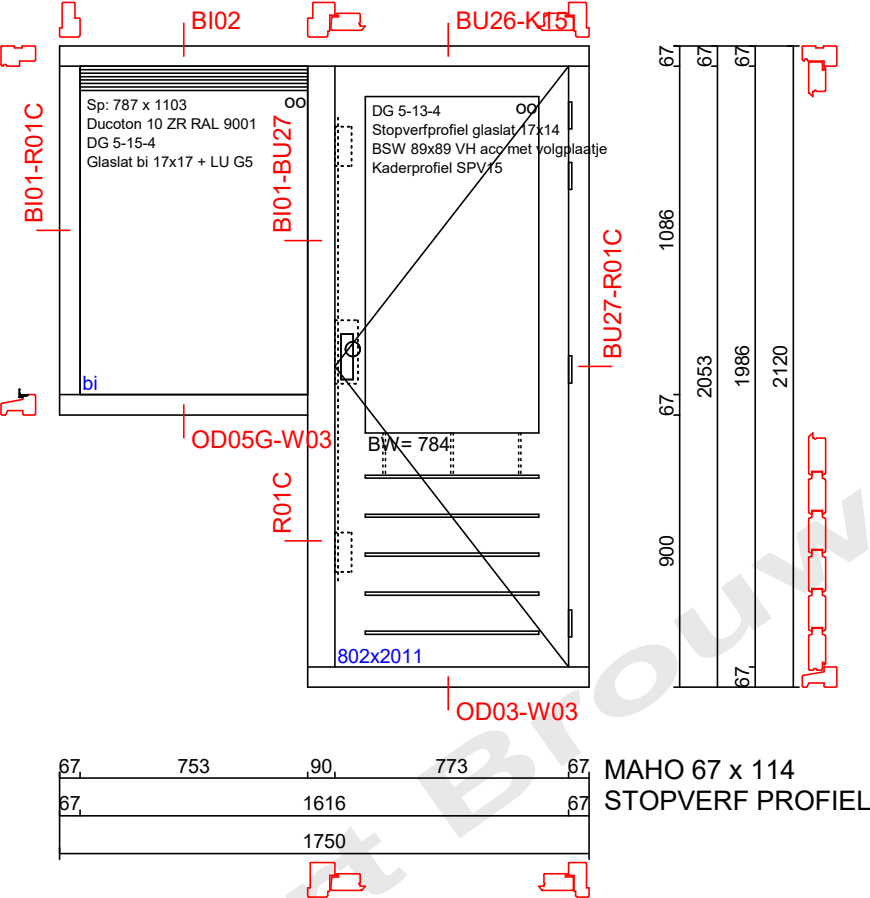
GB GERT BROUWER
MACHINALE HOUTBEWERKING

Tekening definitief

Blz. 4 van 5

Merk: VJ

1 getek., Gronden : RAL9001(wit)



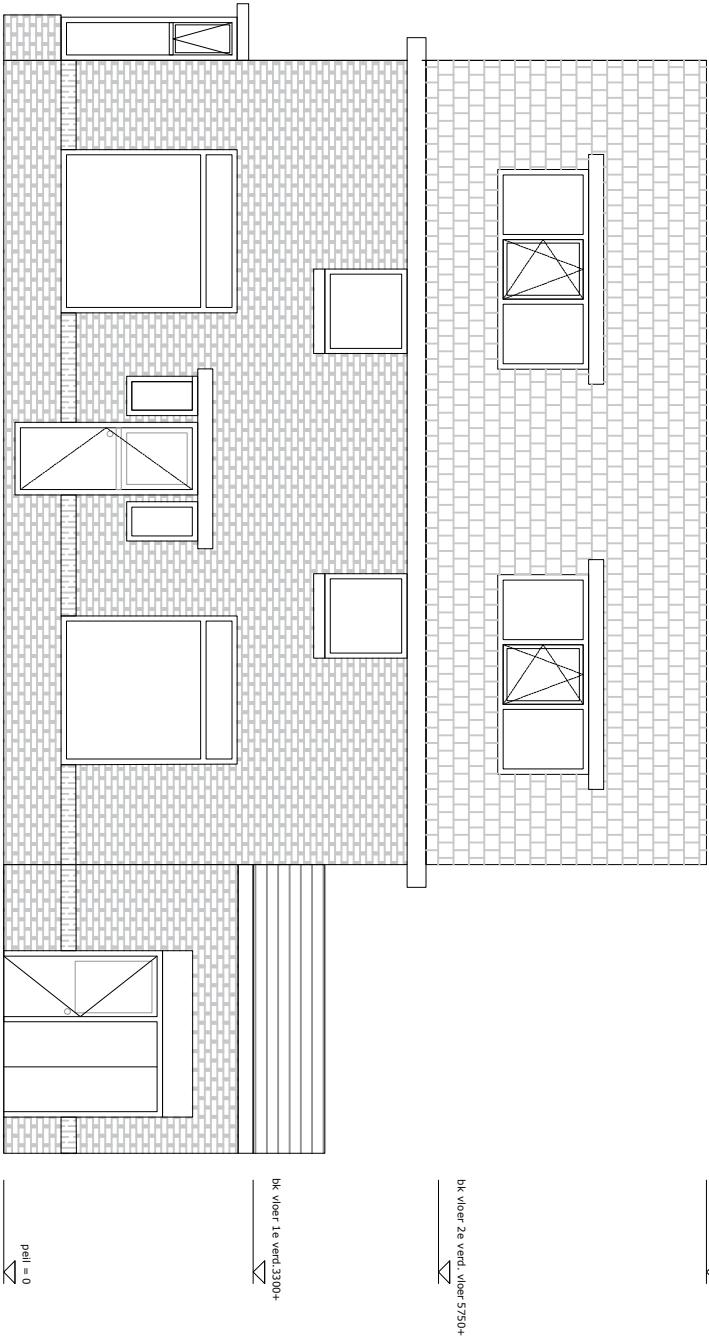
BUITENKOZIJNEN VANAF BUITEN GEZIEN

Project: 12189
De Waal Malefijtstraat 2
Opdrachtgever: Timmerbedrijf Marcel Varkevisser

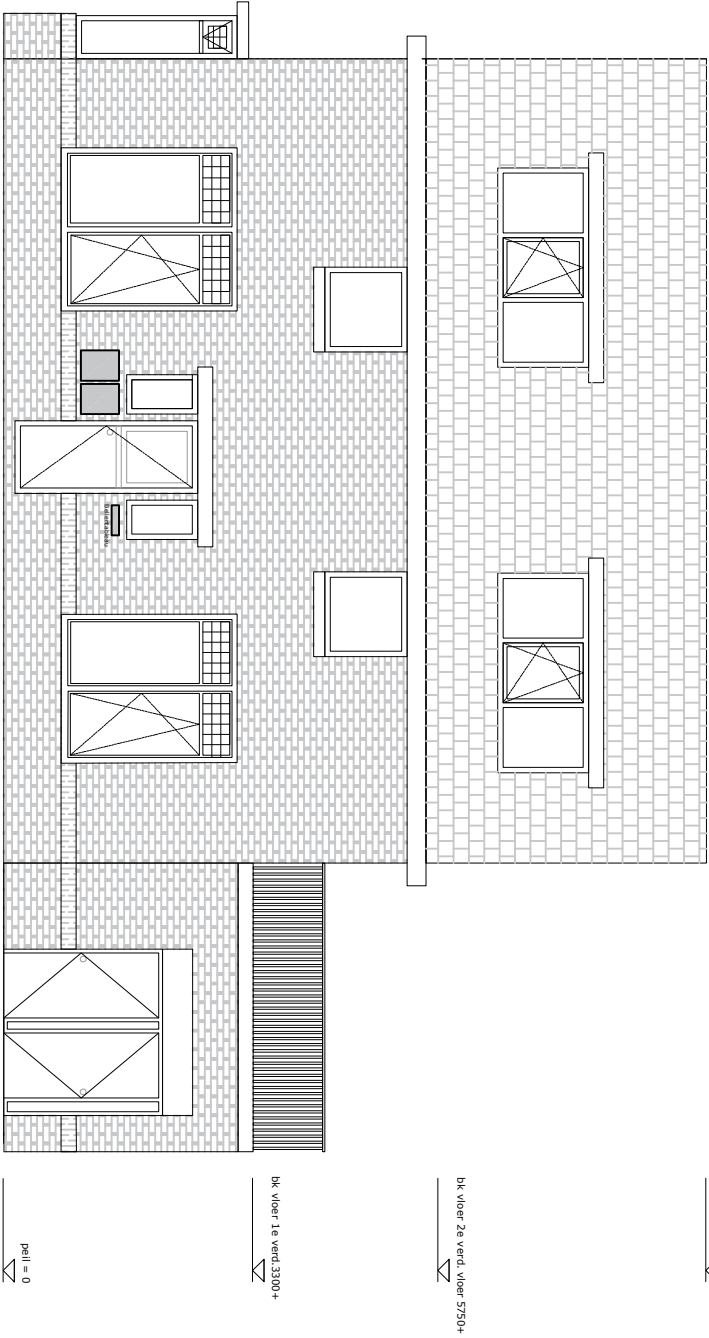
Schaal 1:25 Getekend 25-03-2022 Tekening gew.



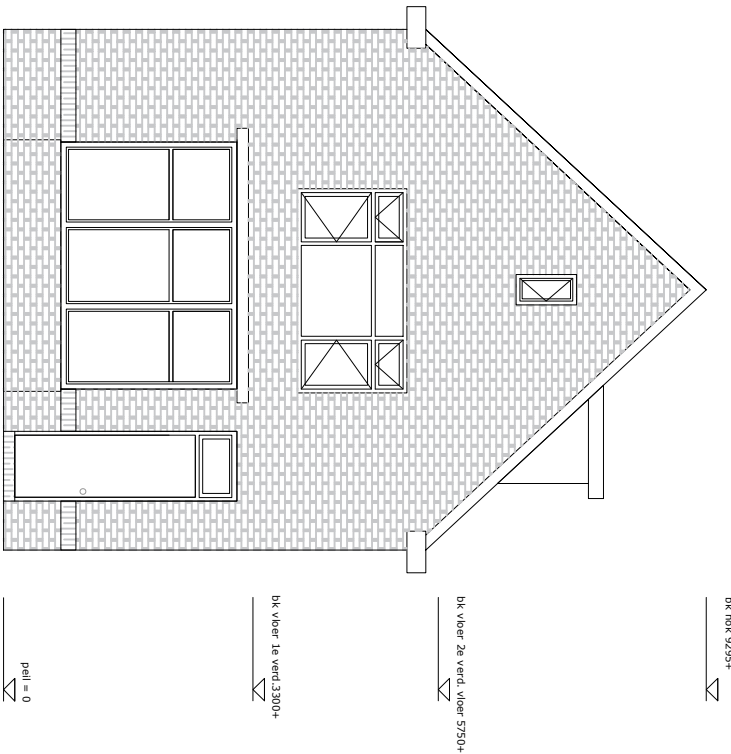
Tekening definitief Blz. 5 van 5



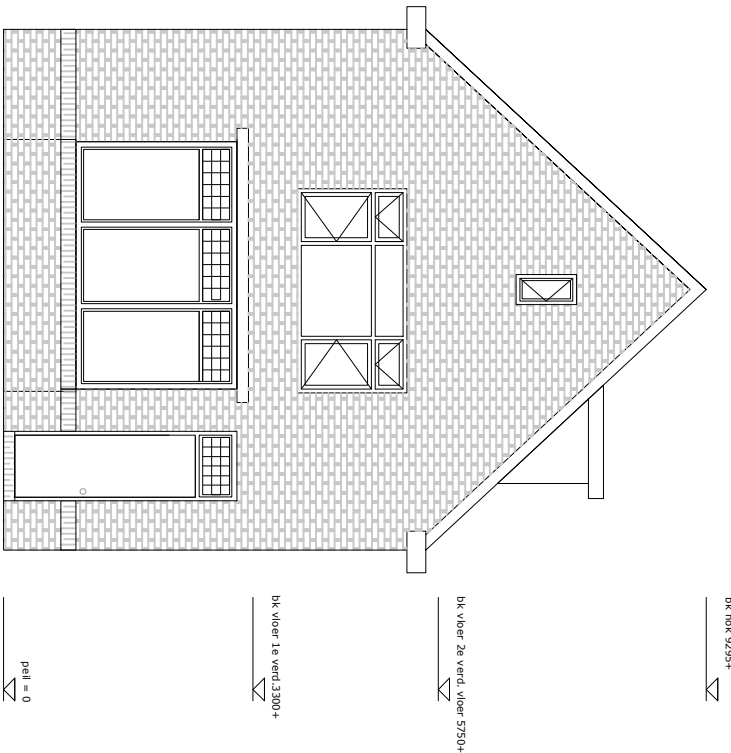
Langsgevel - bestand



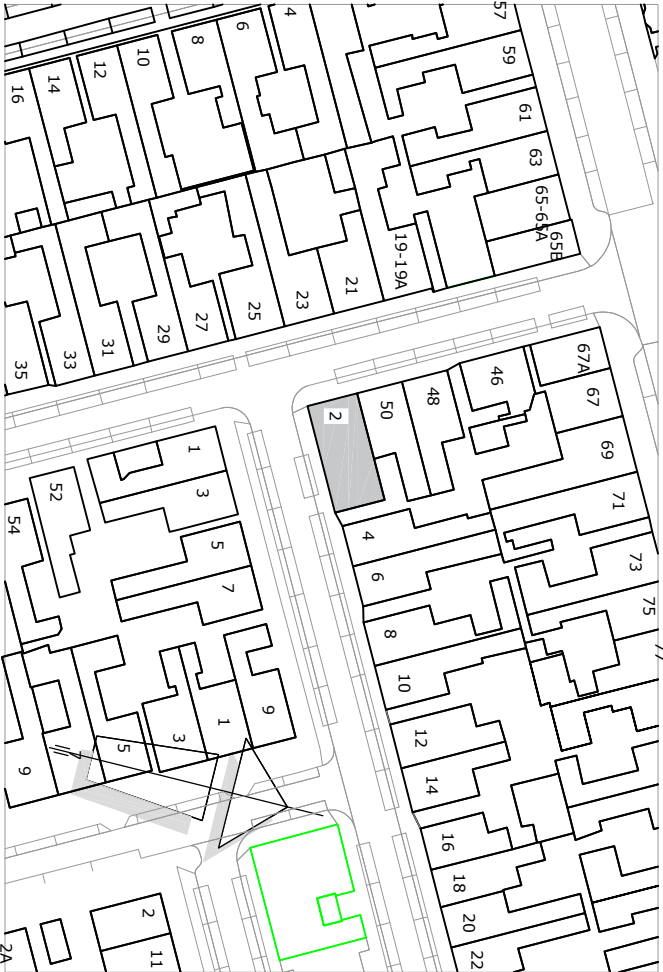
Langsgevel - nieuw



Kopgevel - bestand (reeds vergund)



Kopgevel - nieuw



GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gerden d.d. 20-04-2022

betreft:	Transformatie De Waal Maelfijtstraat 2 te Katwijk aan Zee		
opdrachtgever:			
onderdeel:	Gevels - Bestaande en nieuwe toestand deel 1	projectleider:	
projectarchitect:	Interplan Bouwsupport B.V.	schaafl:	1:100
formaat:	A3	bladnummer:	03
projectnummer:	21.001	datum:	14-04-2022
getekend:	RJS		