

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2827443

### 1. Inleiding

Op 2 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning middels een uitbouw aan de achtergevel op het perceel Willem Alexanderplantsoen 8 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 10 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 5 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 26 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

### 3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. WAP8-BB-ALG-01;
3. WAP8-Do1-V2;
4. WAP8-Do2;
5. WAP8-Do3;
6. WAP8-So1-V2;
7. berekeningsrapport\_2021-12-29;
8. WAP8-B-No1;
9. WAP8-Fo1;
10. Willem\_Alexander\_plantsoen\_8\_te\_Rijnsburg.

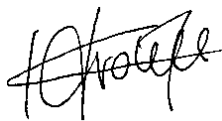


**Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 20 april 2022

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

**Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

**BIJLAGE I**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2827443, voor het vergroten van de woning middels een uitbouw aan de achtergevel op het perceel Willem Alexanderplantsoen 8 in Rijnsburg.

**Het bouwen van een bouwwerk****1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

**2. Overwegingen****2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

**2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

**2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk****Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg".

Een deel van de uitbreiding van de woning wordt op de bestemming Tuin gebouwd. Dit is conform artikel 17.1 van het bestemmingsplan in strijd met de bestemmingsomschrijving van de bestemming Tuin. De aanvraag is tevens ook in strijd met 17.2.1 onder a van het bestemmingsplan, omdat de uitbouw een gebouw is, en dit conform de bouwvoorschriften van de bestemming Tuin niet toegestaan zijn.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre het gevraagde ruimtelijke impact heeft op de omgeving. De gemeente Katwijk stelt zich daarbij als doel de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te bewaren. In de huidige situatie ligt de denkbeeldige zijgevelrooilijn over de bestemming tuin. Een aanbouw als deze is simpelweg een verlenging van het bestaande welke dezelfde breedte heeft als de woning en daarmee volledig achter de woning bevindt. We vinden in dit specifieke geval de ruimtelijke impact aanvaardbaar en gaan akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

### **Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Voorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

### **2.4 Welstand**

De aangevraagde activiteit is op 4 maart 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken

#### Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de uitbouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

#### Conclusie

**Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

#### Opmerkingen/Suggesties:

Aanbevolen wordt het circa 44 cm hoge boeiboord te verjongen/minder hoog te maken en aan de zijgevel te kiezen voor een tussenstrook als overgang tussen de aanbouw en de woning

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

### **2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

## **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

### ***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
  1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
  2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
  3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

### ***Bestemmingsplan***

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Rijsburg

Een deel van de uitbreiding van de woning wordt op de bestemming Tuin gebouwd. Dit is conform artikel 17.1 van het bestemmingsplan in strijd met de bestemmingsomschrijving van de bestemming Tuin. De aanvraag is tevens ook in strijd met 17.2.1 onder a van het bestemmingsplan, omdat de uitbouw een gebouw is, en dit conform de bouwvoorschriften van de bestemming Tuin niet toegestaan zijn.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel **3** van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre het gevraagde ruimtelijke impact heeft op de omgeving. De gemeente Katwijk stelt zich daarbij als doel de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te bewaren. In de huidige situatie ligt de denkbeeldige zijgevelrooilijn over de bestemming tuin. Een aanbouw als deze is simpelweg een verlenging van het bestaande welke dezelfde breedte heeft als de woning en daarmee volledig achter de woning bevindt. We vinden in dit specifieke geval de ruimtelijke impact aanvaardbaar en gaan akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6781421
Aanvraagnaam	uitbouw Willem Alexanderplantsoen 8
Uw referentiecode	-

Ingediend op	02-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	uitbouw aan de achtergevel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 2231VG

Huisnummer 8

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Willem Alexanderplnts

Plaatsnaam Rijnsburg

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee





# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 18

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zandcement	als bestaand
Kozijnen	meranti	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	meranti	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	wbp	wit
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WAP8-B-N01_pdf	WAP8-B-N01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	02-03-2022	In behandeling
WAP8-D01_pdf	WAP8-D01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	02-03-2022	In behandeling
WAP8-F01_pdf	WAP8-F01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	02-03-2022	In behandeling
WAP8-S01_pdf	WAP8-S01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	02-03-2022	In behandeling

# algemeen

## GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 13-04-2022

Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit 2012.

Brandwerendheid nieuwe toe te pasen materialen conform afd. 2.9 en NEN-EN 13501-1;  
 Brandvoortplanting constructieonderdelen grensend aan de binnenlucht brandklasse D en rookklasse s2  
 Brandvoortplanting constructieonderdelen grensend aan de buitenlucht brandklasse D  
 Brandvoortplanting vloer- en tredevlakken brandklasse D<sub>fl</sub> en rookklasse s<sub>fl</sub>

Elektrische installatie uitbreiden conform NEN 1010.

Het bouwwerk voldoet aan de beperking van toepassing van schadelijke materialen.

Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan conform bouwbesluit par. 3.10.2.

Riolering conform NEN 3215 en NPR richtlijnen.

- hemelwaterafvoer ø80mm t.b.v. hellend dak en plat dak, aansluiten op bestaand riool

Vochtwering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 2778 en NPR richtlijnen.

Thermische isolatie conform NEN 1068, NPR richtlijnen en bouwbesluit art. 5.6, lid 1 en 2.

- thermische isolatie van de nieuwe opbouw; gevel:  $R_c = 4,7 \text{ m}^2 \text{K/W}$  en dak:  $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{K/W}$ . vloer:  $R_c = 3,7 \text{ m}^2 \text{K/W}$

De nieuwe ~~kunststof~~ <sup>houten</sup> kozijnen voorzien van isolerende beglazing HR++ (U-waarde  $< 1,65 \text{ W/m}^2 \text{K}$ ).

Hang en sluitwerk cf. NEN 5087 en 5096 weerstandsklasse 2. (politiekeurmerk veilig wonen en kwaliteitskeurmerk SKG xx).

Ventilatie conform NEN 1087; ventilatie eis volgens tabel 3.28 van het bouwbesluit,

- verblijfsruimte:  $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$
- bergruimte: geen ventilatie eis.

Daglichtopeningen conform NEN 2057.

- bouwbesluit art. 3.75, lid 1 t/m 3
- equivalent daglichtopp.  $A_e = \text{min. } 10\%$  van het verblijfsgebied, daarnaast moet per verblijfsr.  $0,5 \text{ m}^2$   $A_e$  aanwezig zijn.
- bergruimte: geen eis daglichtoppervlak

Hoogte borstwering op de verdieping ter plaatse van trapgaten en vide's min. 1000mm.

De nieuwe trap dient te voldoen aan B.B. art 2.33 met gebruikmaking van tabel 2.33 afmetingen van een trap;

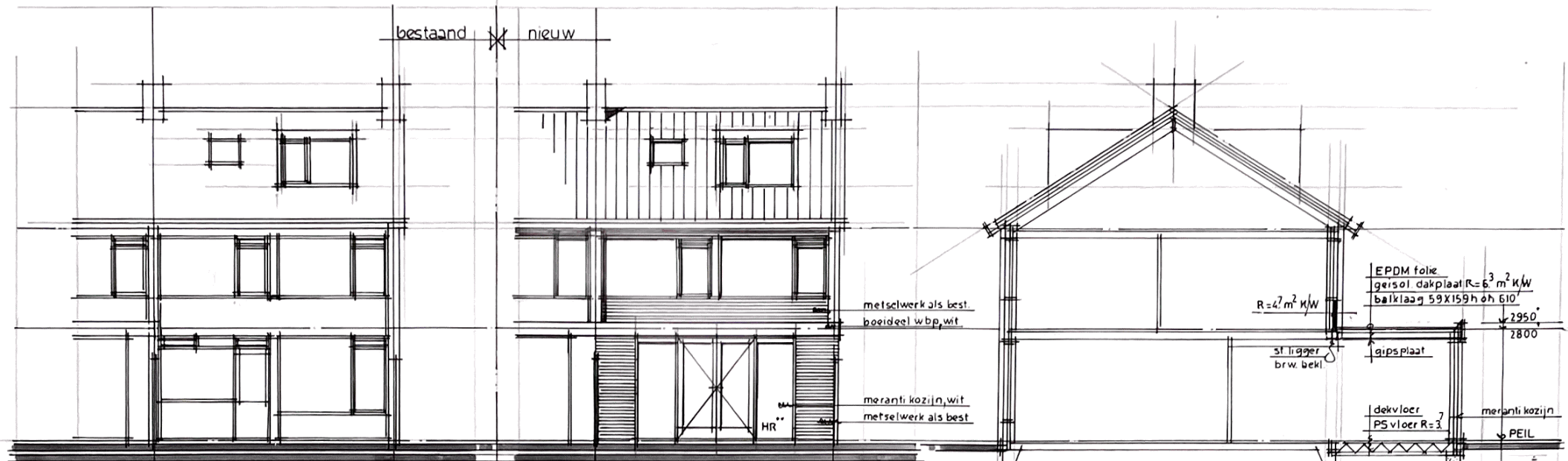
- trap breedte:  $\geq 800 \text{ mm}$
- vrije hoogte boven trap:  $\geq 2100 \text{ mm}$
- aantrede (ter plaatse van de klimlijn):  $\geq 185 \text{ mm}$
- optrede:  $\leq 210 \text{ mm}$

Constructietekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur en ter nadere goedkeuring te overleggen, uiterlijk 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden.

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

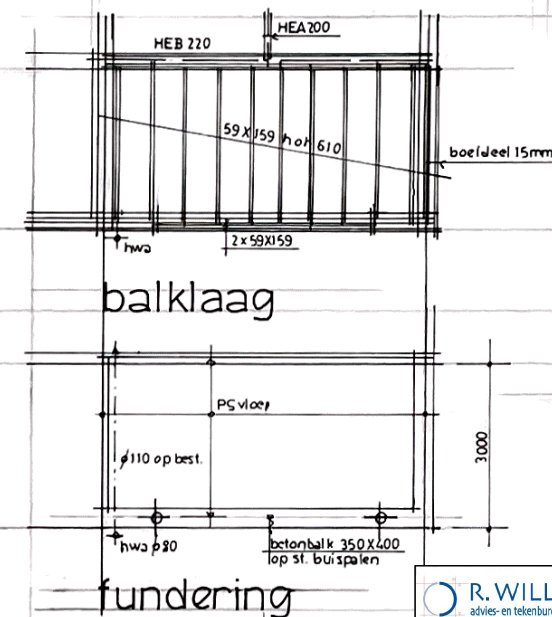
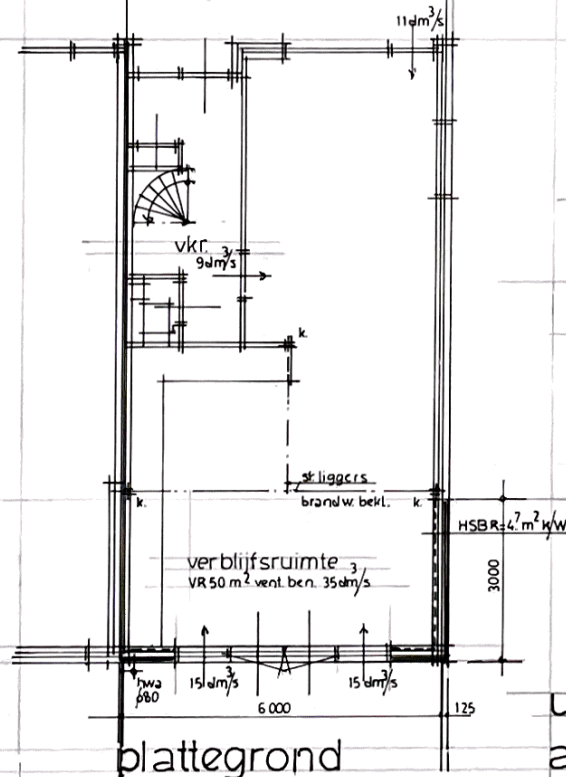
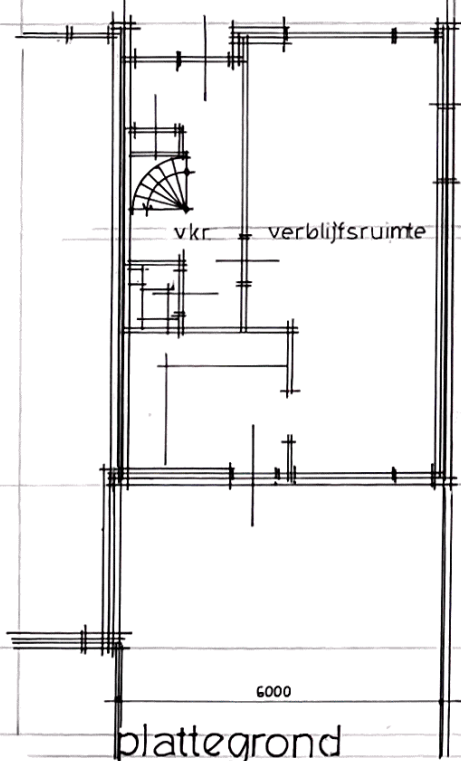
Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving



achtergevel

achtergevel

doorsnede



Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien d.d. 13-04-2022

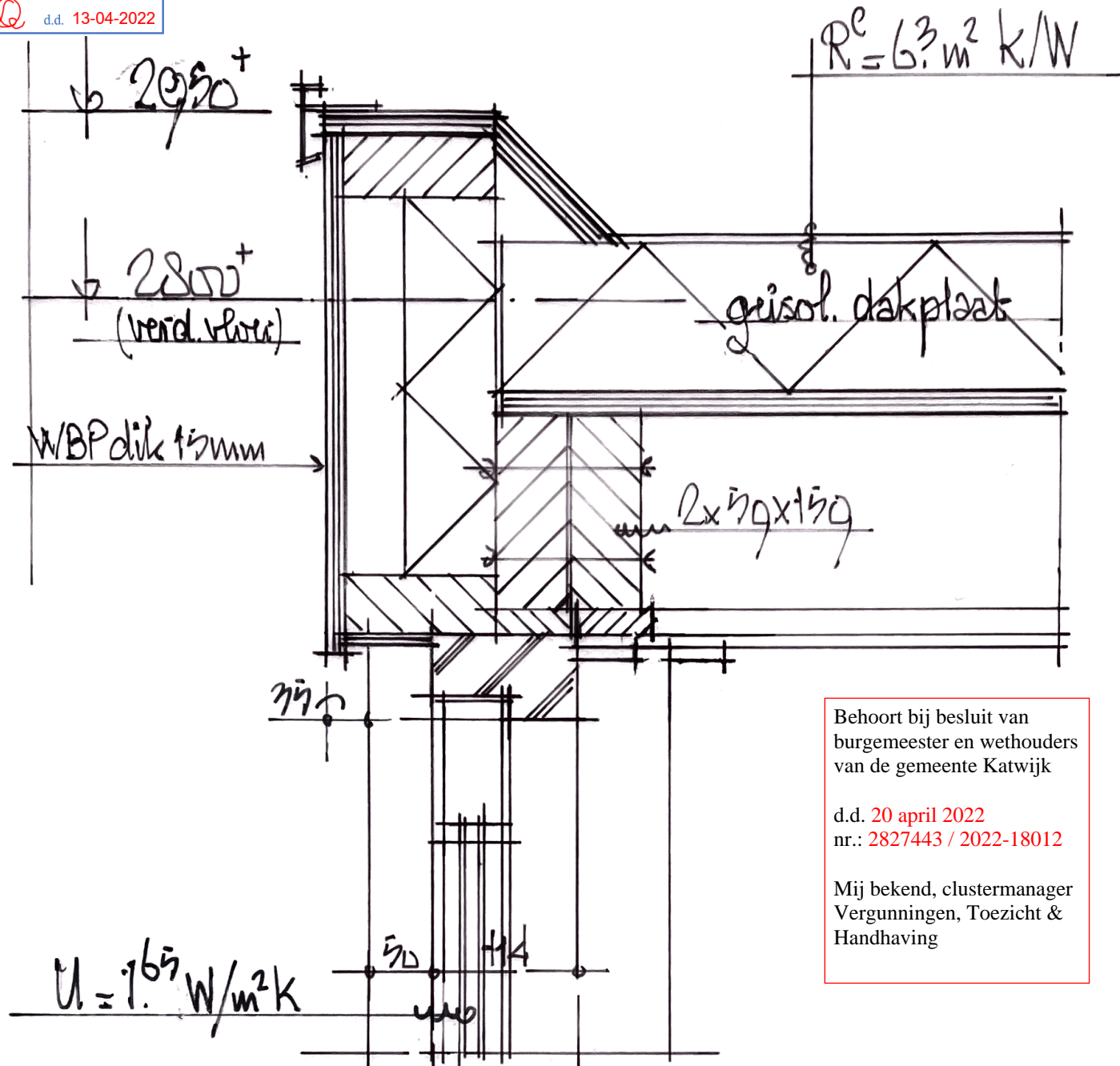


uitbouw woning aan de achtergevel  
aan het willem alexanderplantsoen 8, r'burg

schaal: 1A100 datum: 28-02-2022

WAP 8-B-N01





Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

dakranddetail - 1a5

 <b>R. WILLEMS</b> advies- en tekenbureau bouwkunde	<b>Gecontroleerd</b>	
	Datum:	Paraaf:
Hermesweg 17 4382 ND Vlissingen KvK 22037888	Tel: 0118-416763 www.atbwillems.nl	13-04-2022 

uitbouw woning aan de achtergevel  
aan het Willem Alexanderplantsoen 8 te Rijnsburg

schaal: 1:25

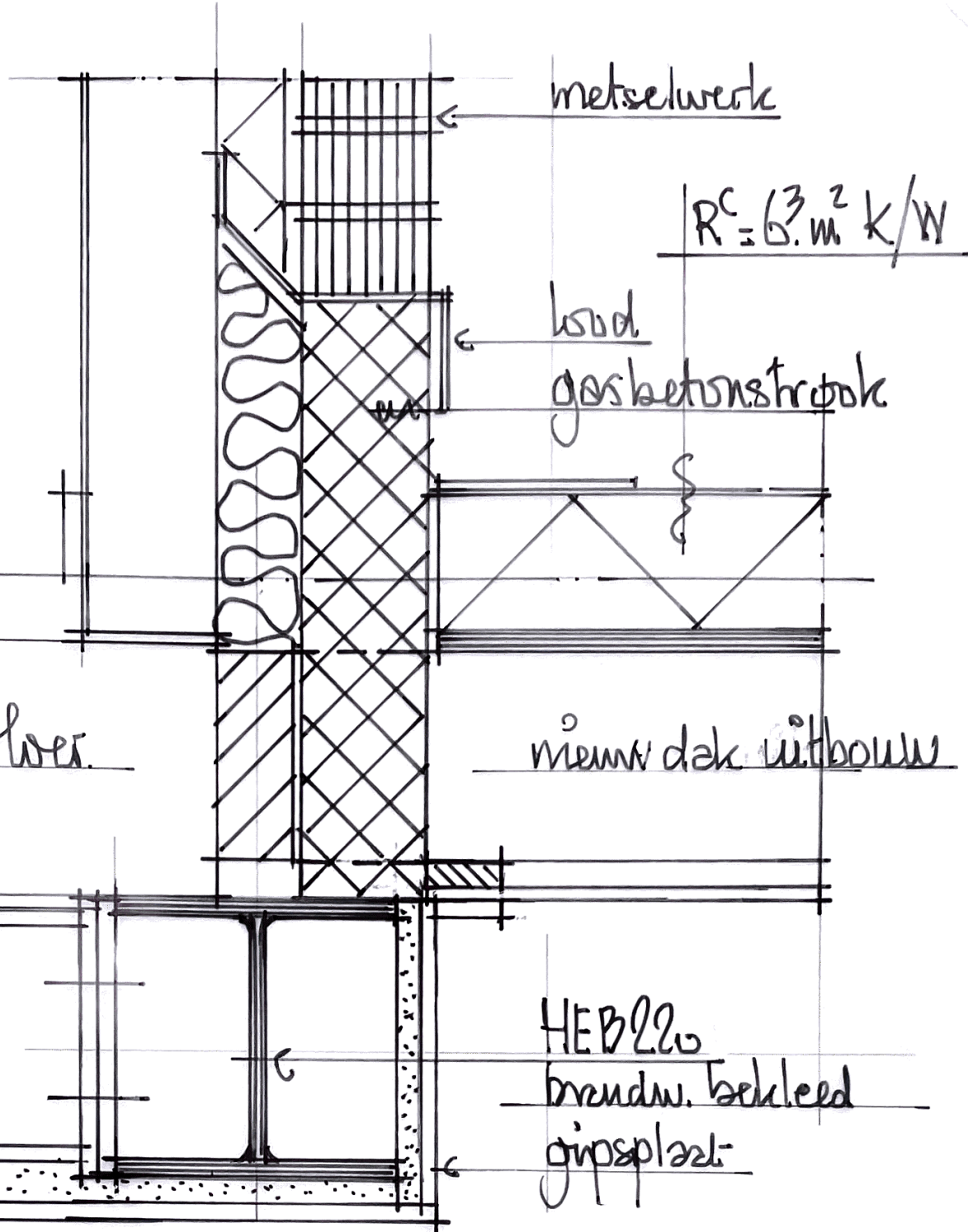
datum: 28-02-2022 - gew. 04-04-2022

WAPS-Dot

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving



— stalen liggers in plafond 125 —

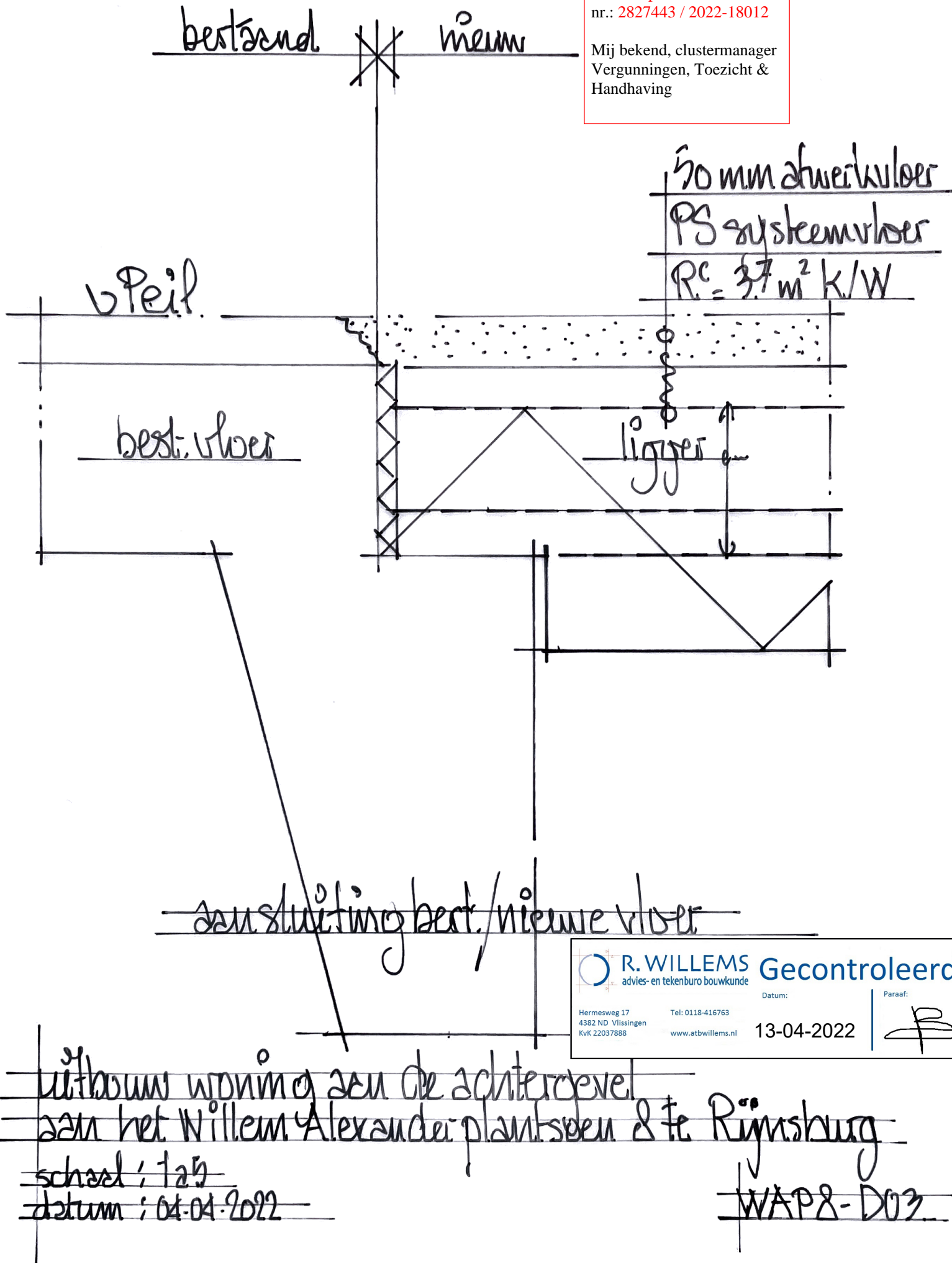


— uitbouw woning aan de achtergevel —  
— aan het Willem Alexanderplantsoen 8 te Rijnsburg —  
— schaal: 1:25 —  
— datum: 04-04-2022 —  
— WAP8-DOZ —



d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving



Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien  d.d. 13-04-2022



Achtergevel bestand

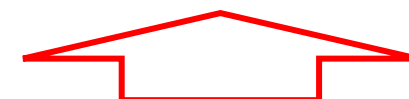
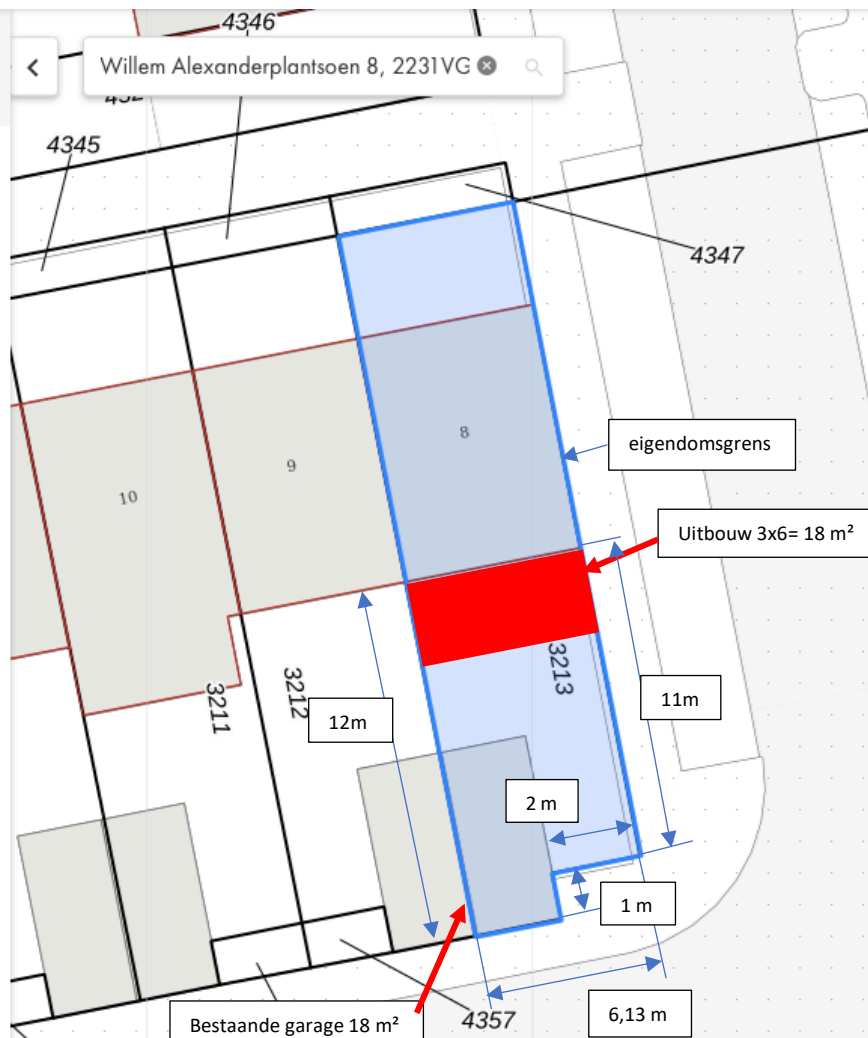
	<b>R. WILLEMS</b> advies- en tekenburo bouwkunde	<b>Gecontroleerd</b>	Datum: <b>13-04-2022</b>	Paraaf: 
	Hermesweg 17 4382 ND Vliissingen KvK 22037888	Tel: 0118-416763 www.atbwillems.nl		

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

Perceel RBG02 C 3213	
Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	RBG02
Sectie	C
Perceel	3213
Grootte	149 m <sup>2</sup>
Laatste wijziging	27-10-2005
Kadastrale gemeente	Rijnsburg
Adres	
Straatnaam	Willem Alexanderplantsoen
Huisnummer	8
Postcode	2231VG
Woonplaats	Rijnsburg
Details	<a href="#">Vastgoedloop</a>



Situatie

Achtererf 72 m<sup>2</sup>

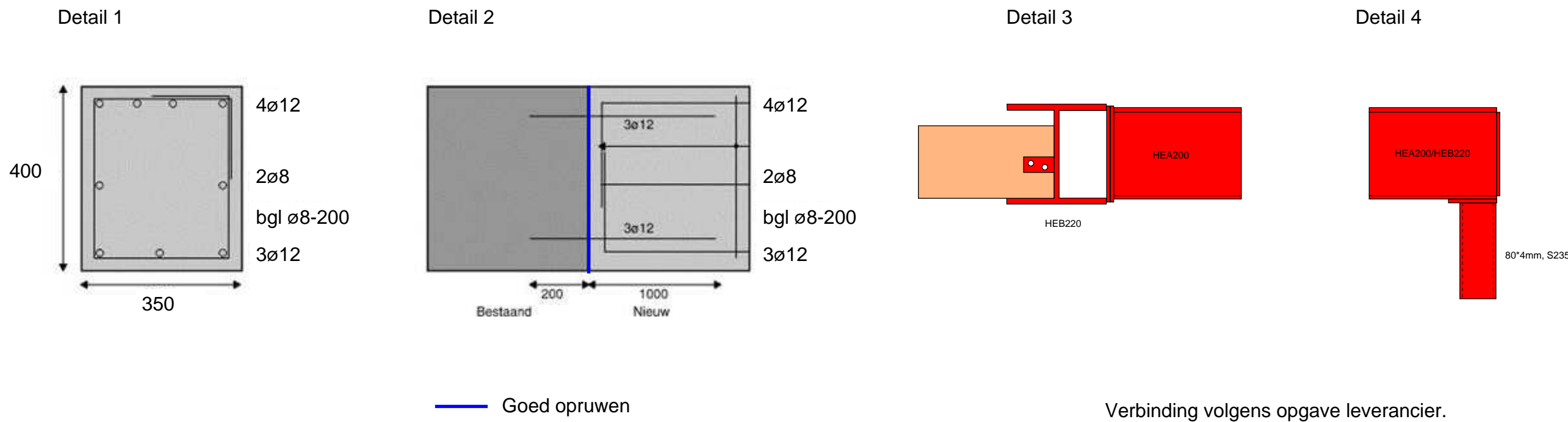
Bebouwingsvlak 50 % = 36 m<sup>2</sup> reeds gebouwd 18 m<sup>2</sup> resteert te bebouwen 18 m<sup>2</sup>



Plattegronden



Details



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 20 april 2022  
nr.: 2827443 / 2022-18012

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 13-04-2022

Spouwankers:		Aantal spouwankers per m²:	
Spouwankers haaks plaatsen t.o.v. het binnenblad Minimale inlegdiepte spouwanker in lintvoeg 40mm Kwaliteit RVS-A4 (AISI 316)		Spouw 180mm 4x4	

Staalconstructie:			
Profiel:		Kwaliteit: (tenzij anders aangegeven)	Verbindingen: (Verbindingen volgens berekening leverancier)
Profiel-, en stripstaal	S235 JR		Boutenkwaliteit : 8.8
Kokerprofielen	S275 JCH (koud gevormd)		Ankerkwaliteit : 4.6
Buisprofielen	S235 JRH (koud gevormd)		Lassen : a = min. 5mm
SFB- en THQ liggers	S355 JR		a = min. 0,5 x flensdikte
			a = min. wanddikte

Project: Willem-Alexanderplantsoen 8 te Rijnsburg

Opdrachtgever: Paul Ravensbergen

Omschrijving: Realiseren uitbouw aan de achterzijde van de woning en een doorbraak van de keuken naar de woonkamer.

Omschrijving wijziging: Datum: C D E F G H

A B

 **CONSTRUCTIEBUREAU**

 **R. WILLEMS** Gecontroleerd

aanbeveling 12

4482 Nijl. Vergunning

13-04-2022

Tel 0118-616763

www.abwfirm.nl

Datum:

Perseel:

projectnummer: 21.179

datum: 29-12-2021

schaal: 1/100

formaat: A1

Template: Wipconstructiebestekversie 20-10-2021