



**Onderwerp:**

A2021274 Gemeente Rotterdam, Welplaatweg 12  
HTDC project

**Bezoek-/postadres:**

Archeologie Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam  
Internet: [www.rotterdam.nl/archeologie](http://www.rotterdam.nl/archeologie)

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Shin-Etsu PVC B.V.

locatie Botlek

t.a.v. de [REDACTED]

Welplaatweg 12

3197 KS BOTLEK-ROTTERDAM

**Van:** dhr. [REDACTED]

**Telefoon:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]@rotterdam.nl

**Ons kenmerk:** AS21/09997-21/0014523

**Datum:** 19 augustus 2021

Geachte [REDACTED]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van het geplande HTDC-project aan de Welplaatweg 12, Rotterdam beoordeeld.

*Beoordeling*

De gemeente Rotterdam ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. De gemeente Rotterdam benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

*Onderbouwing*

Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Botlek-Vondelingenplaat' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,0 meter beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de sloop van de huidige bebouwing waarbij tot 1,5 meter onder maaiveld zal worden ontgraven om de bestaande heipalen te knippen. Voor de te realiseren nieuwbouw zullen nieuwe heipalen worden aangebracht. Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de dieptemarges van het bestemmingsplan. Het aangeleverde heipalenplan beoordelen we als intensief. Gezien de ligging van het plangebied in de loop van voorheen de Maas en de Botlek is de kans echter klein dat door het heien archeologische waarden worden verstoord. In verband hiermee acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw aan de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) te worden voorgelegd.



Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN

(voor deze)

2E



J

2E

Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)