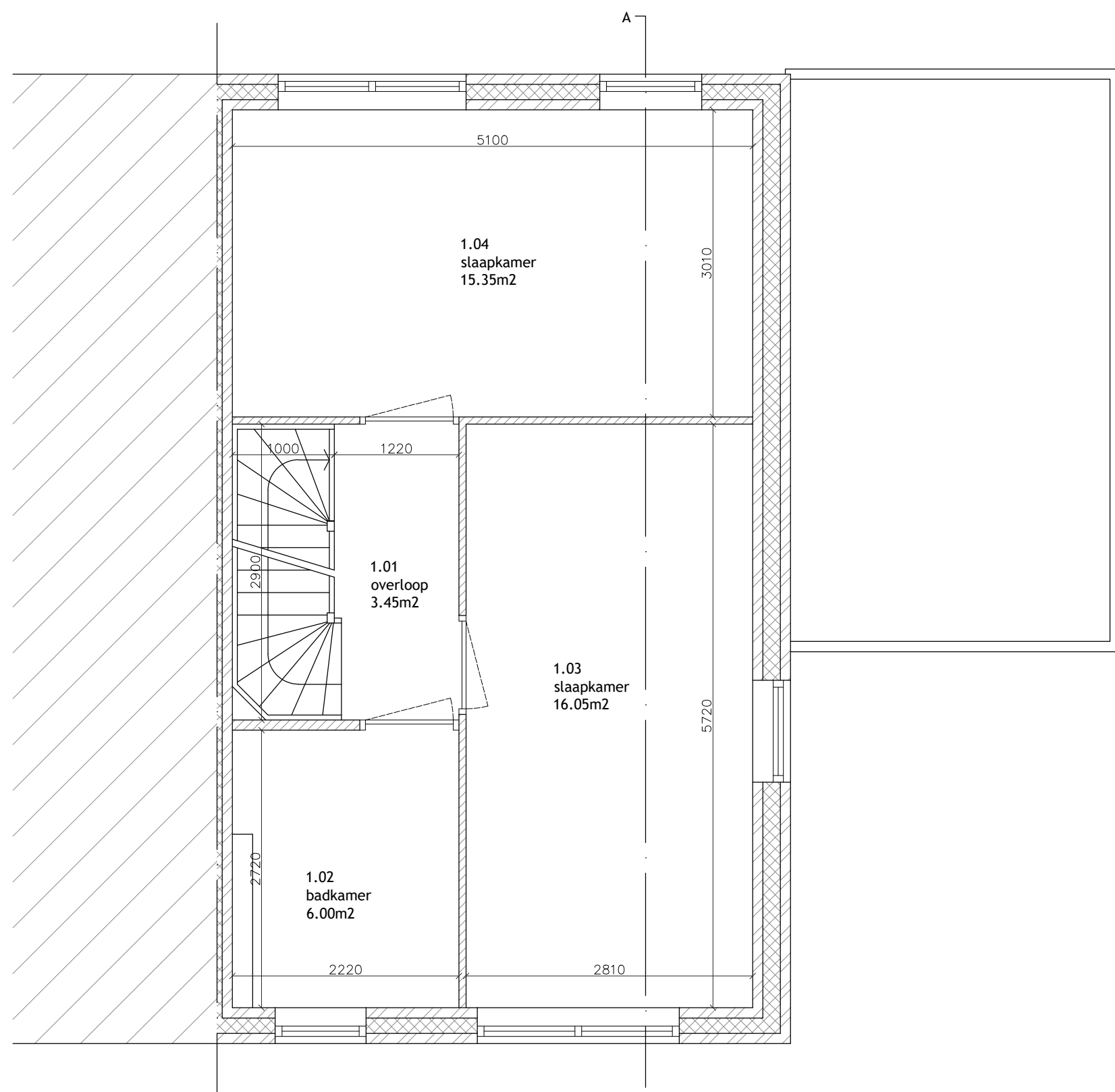
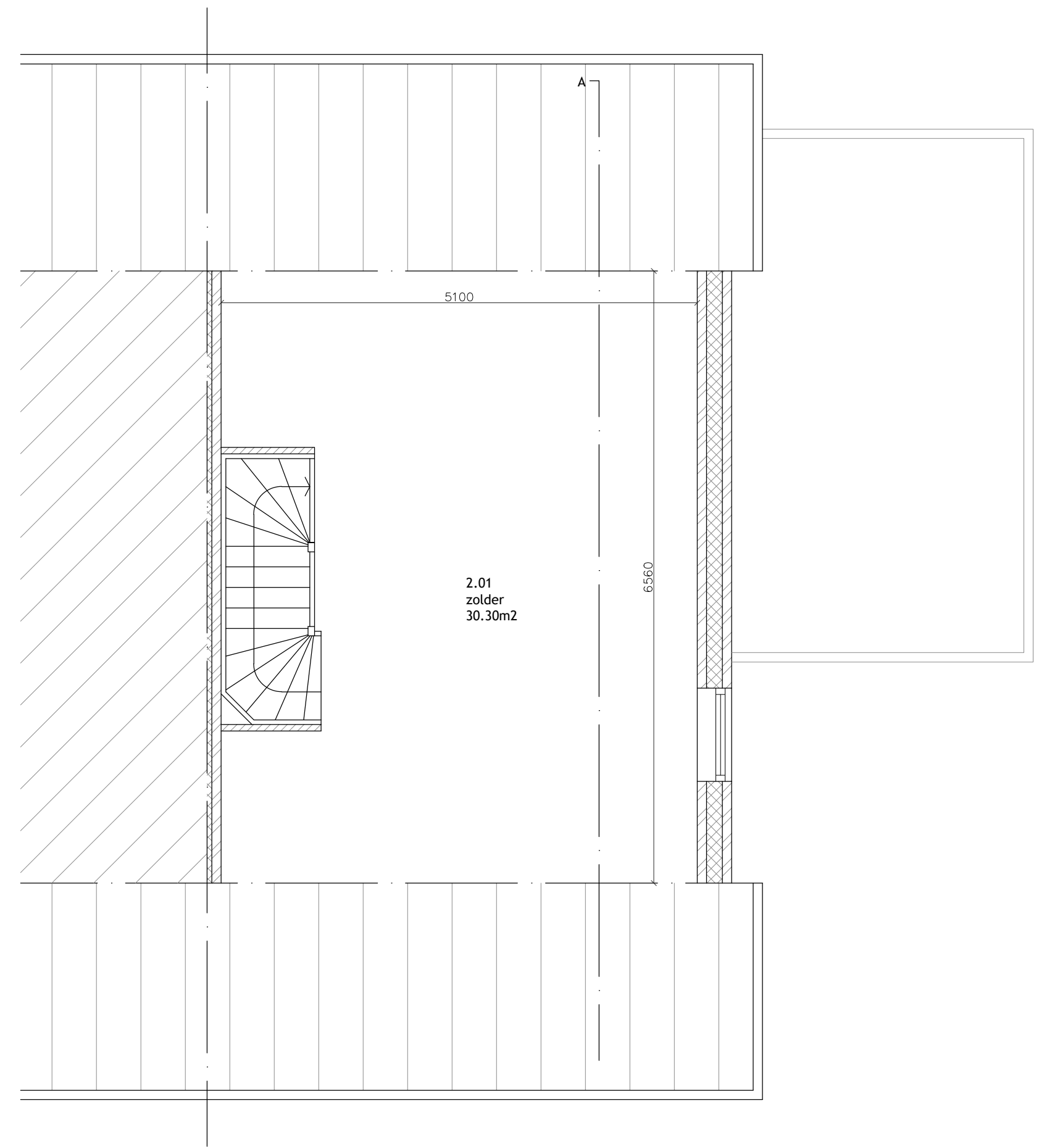


begane grond



1e verdieping



2e verdieping



voorgevel



achtergevel

Behoort bij besluit W2021/381
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 11-01-2022

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

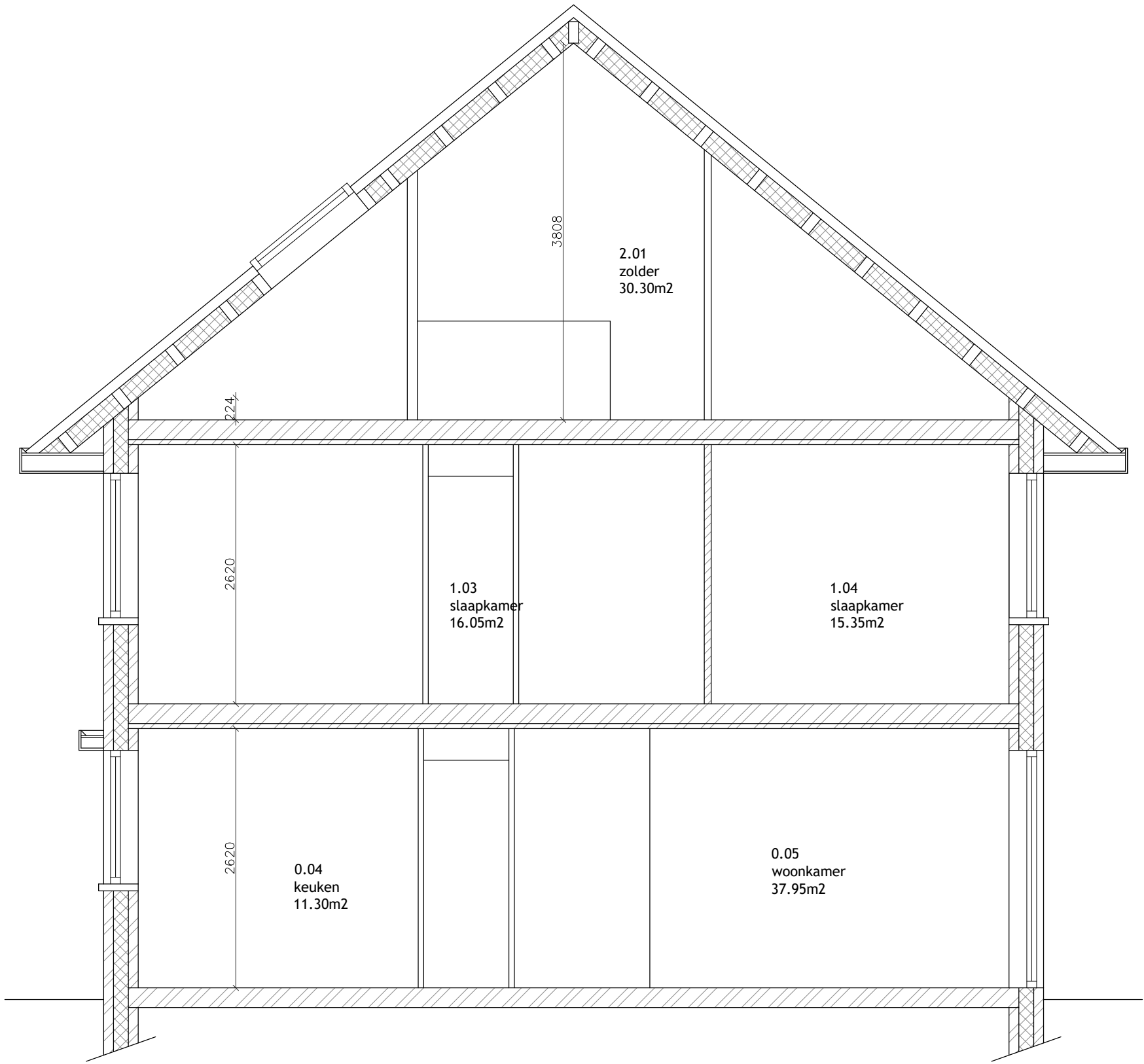
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
21-12-2021
Revisie:
--

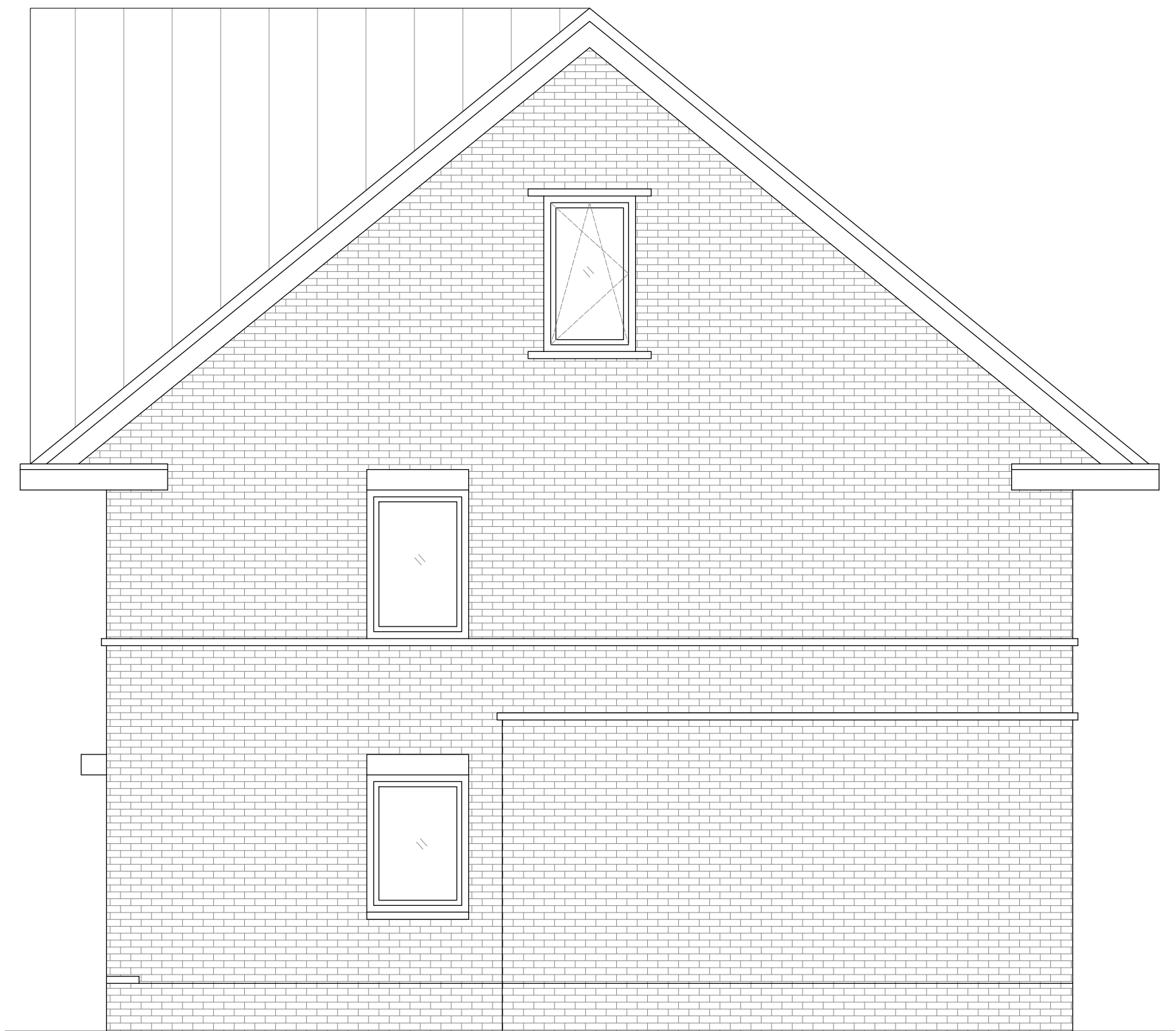
Opdrachtgever:
familie [REDACTED]
Project:
Aalscholver 14 Leimuiden

Onderdeel:
Bestaande situatie
Schaal:
1:50

Blad:
B001
Formaat:
A1



Doorsnede A



zijgevel

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

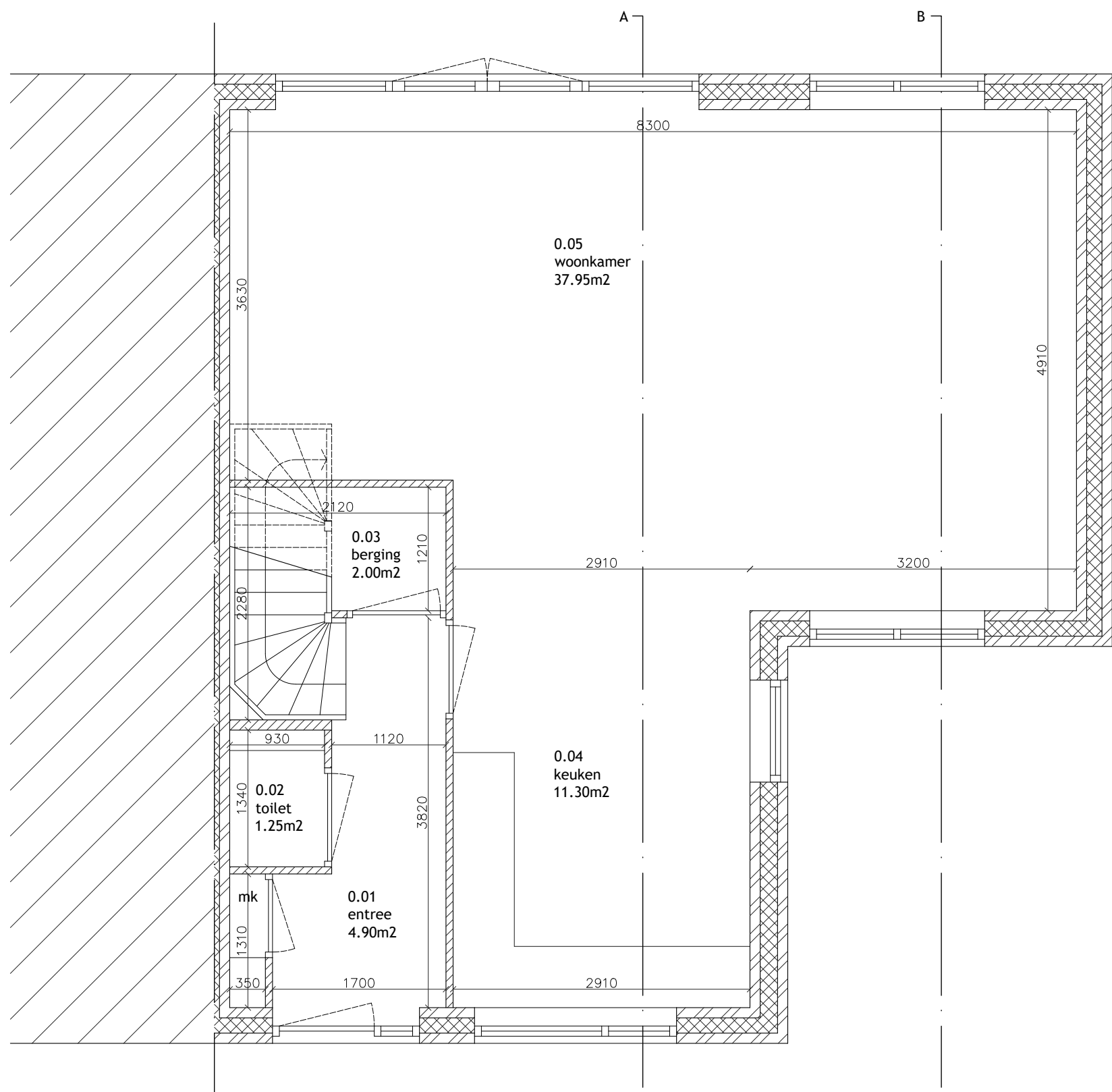
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
21-12-2021
Revisie:
--

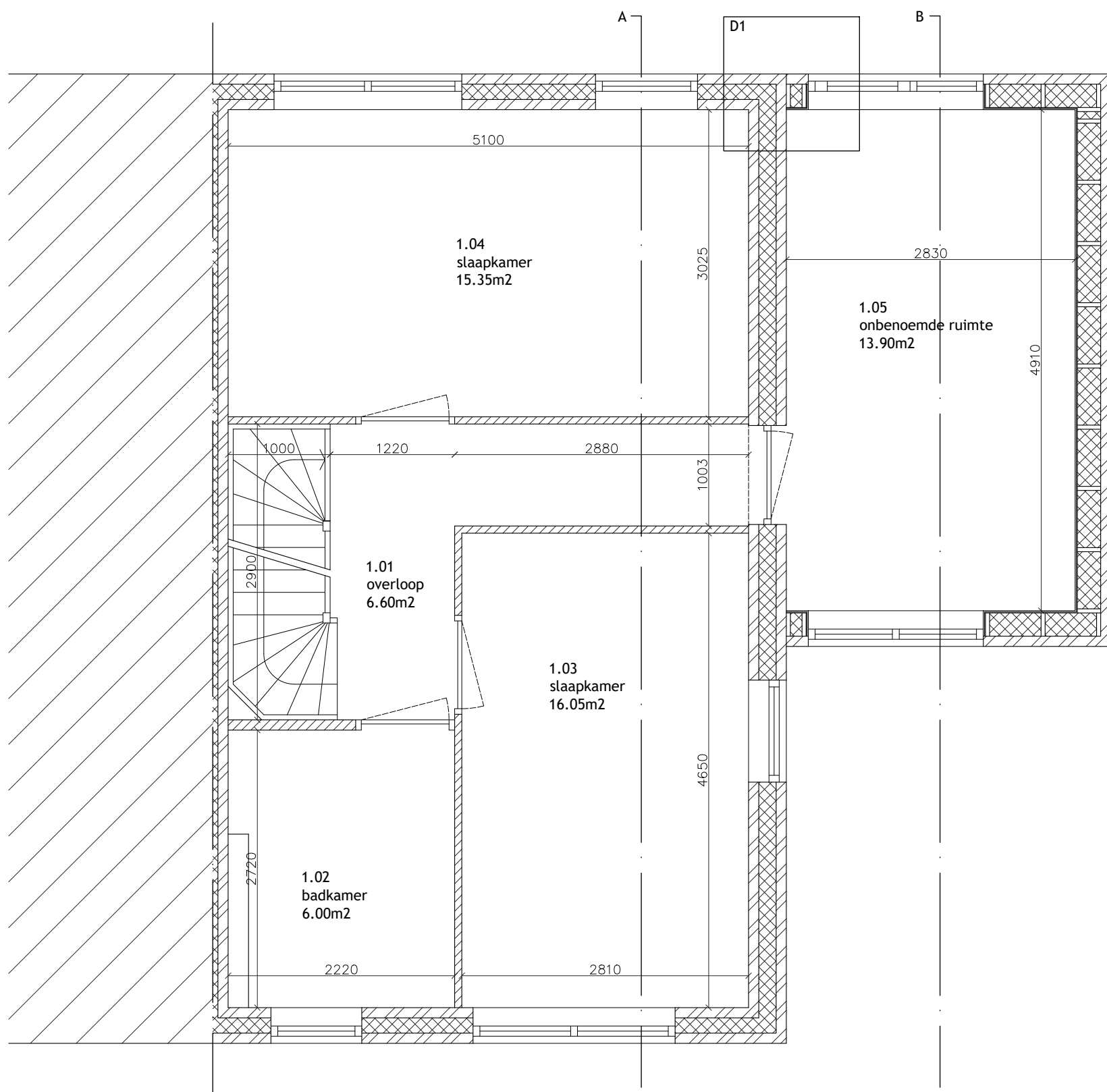
Opdrachtgever:
familie Baars
Project:
Aalscholver 14 Leimuiden

Onderdeel:
Bestaande situatie
Schaal:
1:50

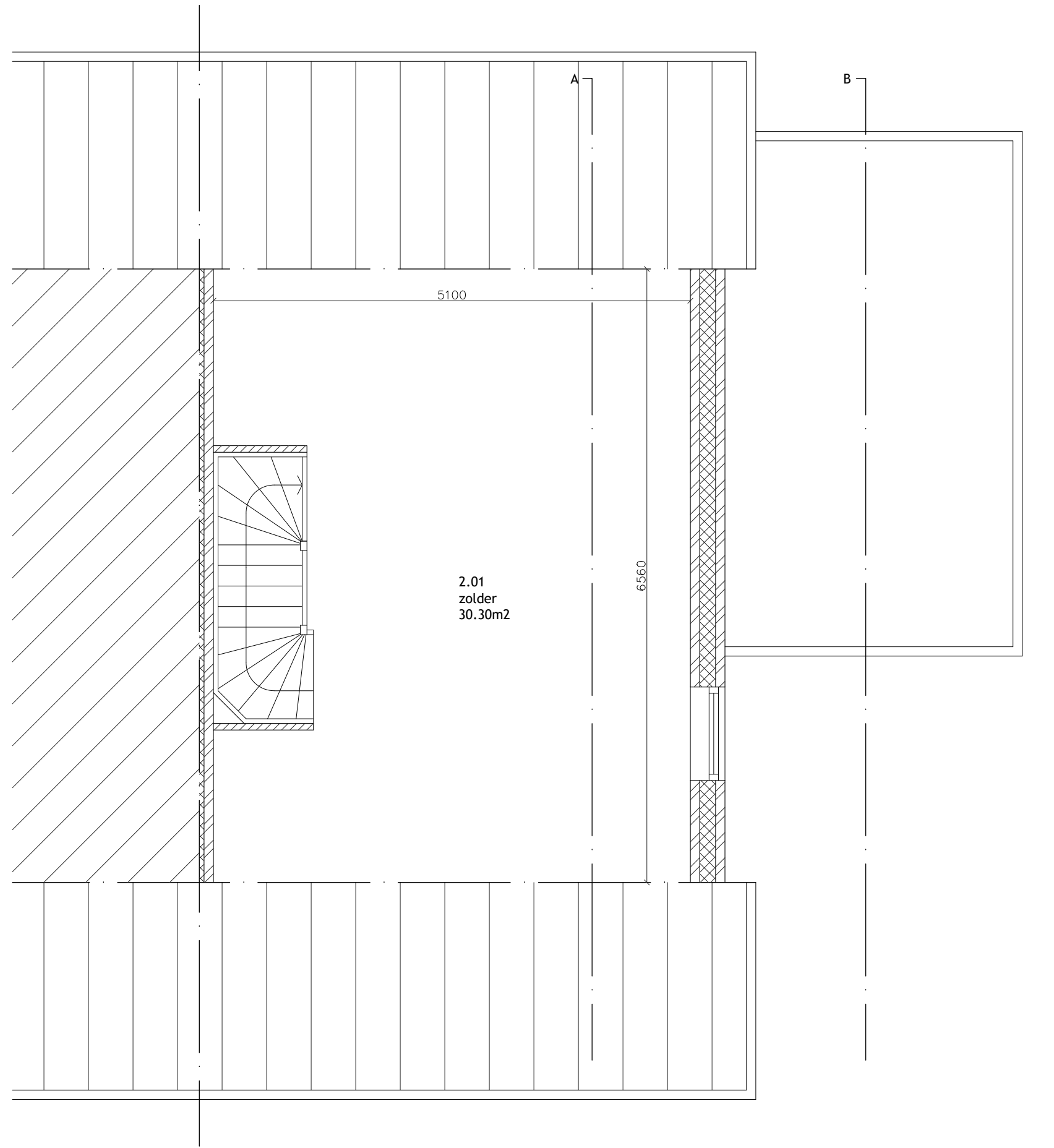
Blad:
B002
Formaat:
A2



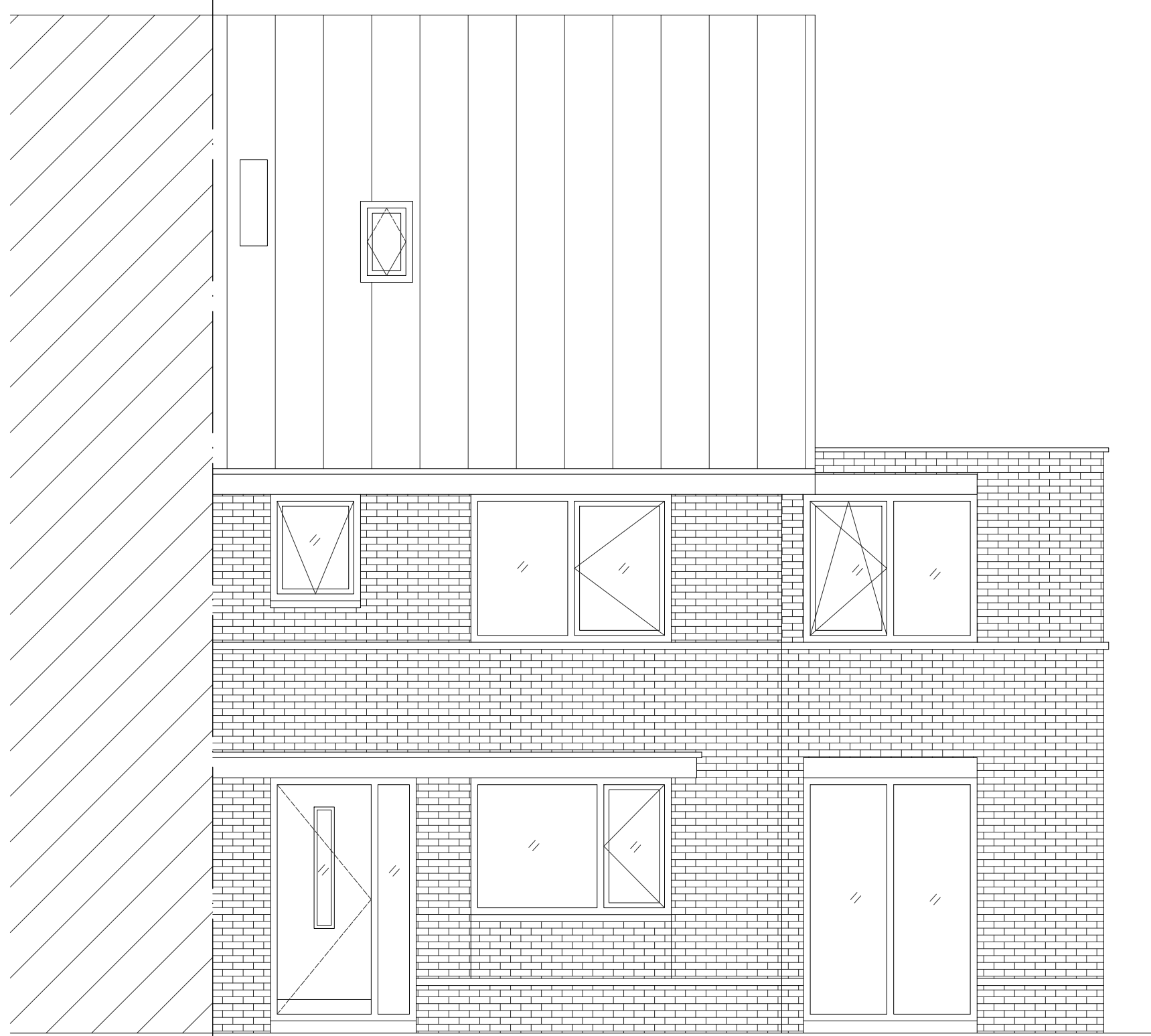
begane grond



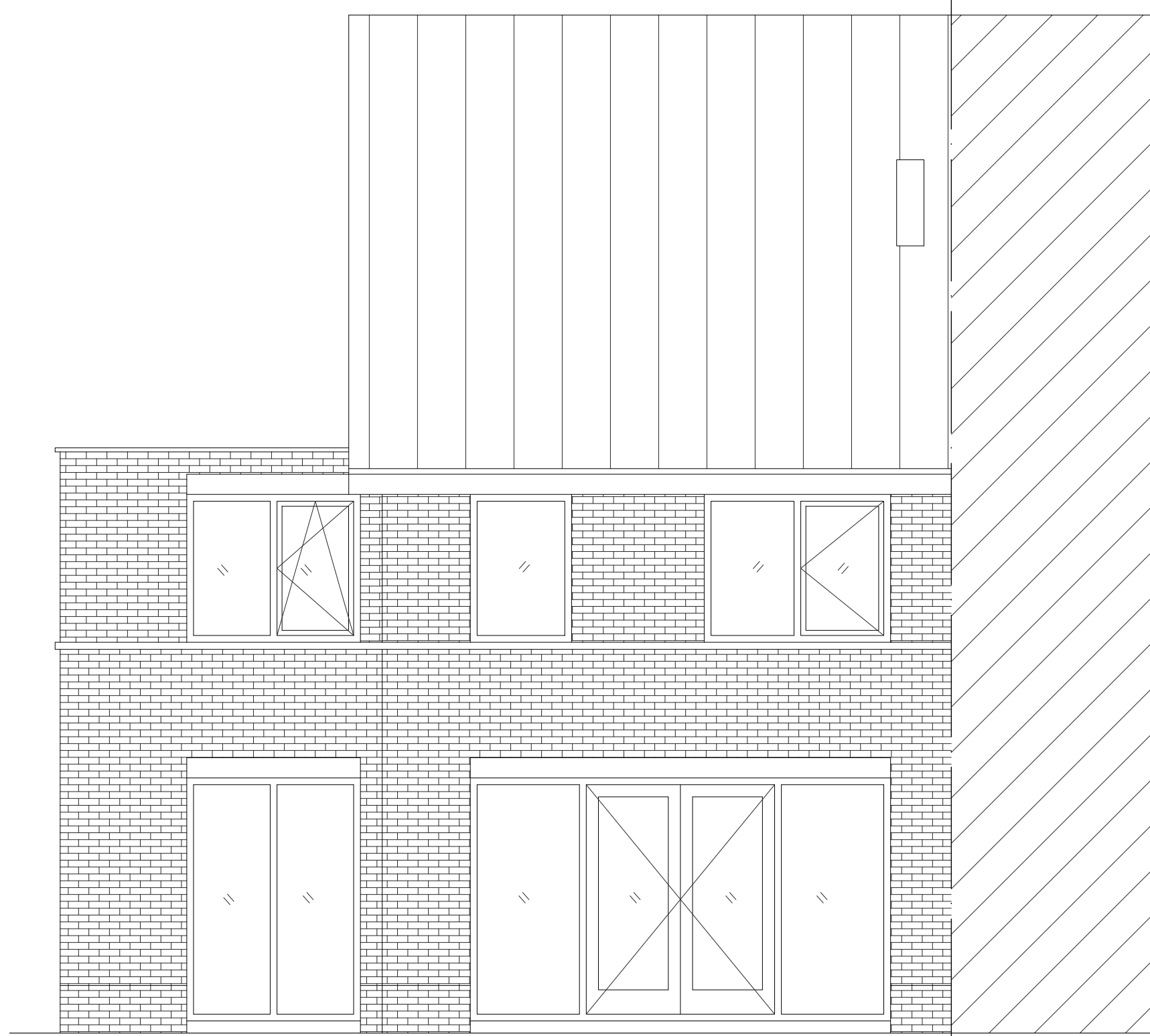
1e verdieping



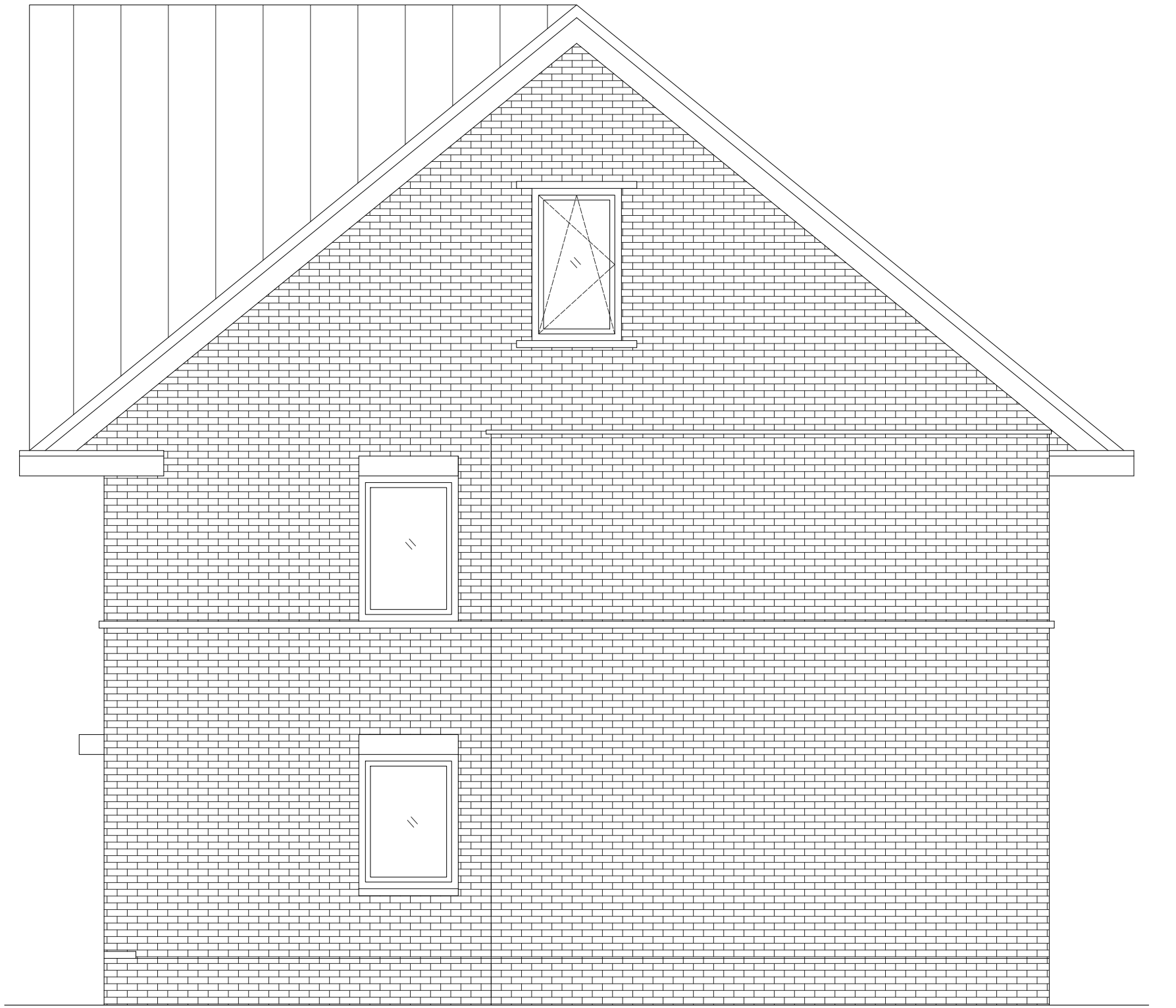
2e verdieping



voorgevel



achtergevel



zijgevel

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

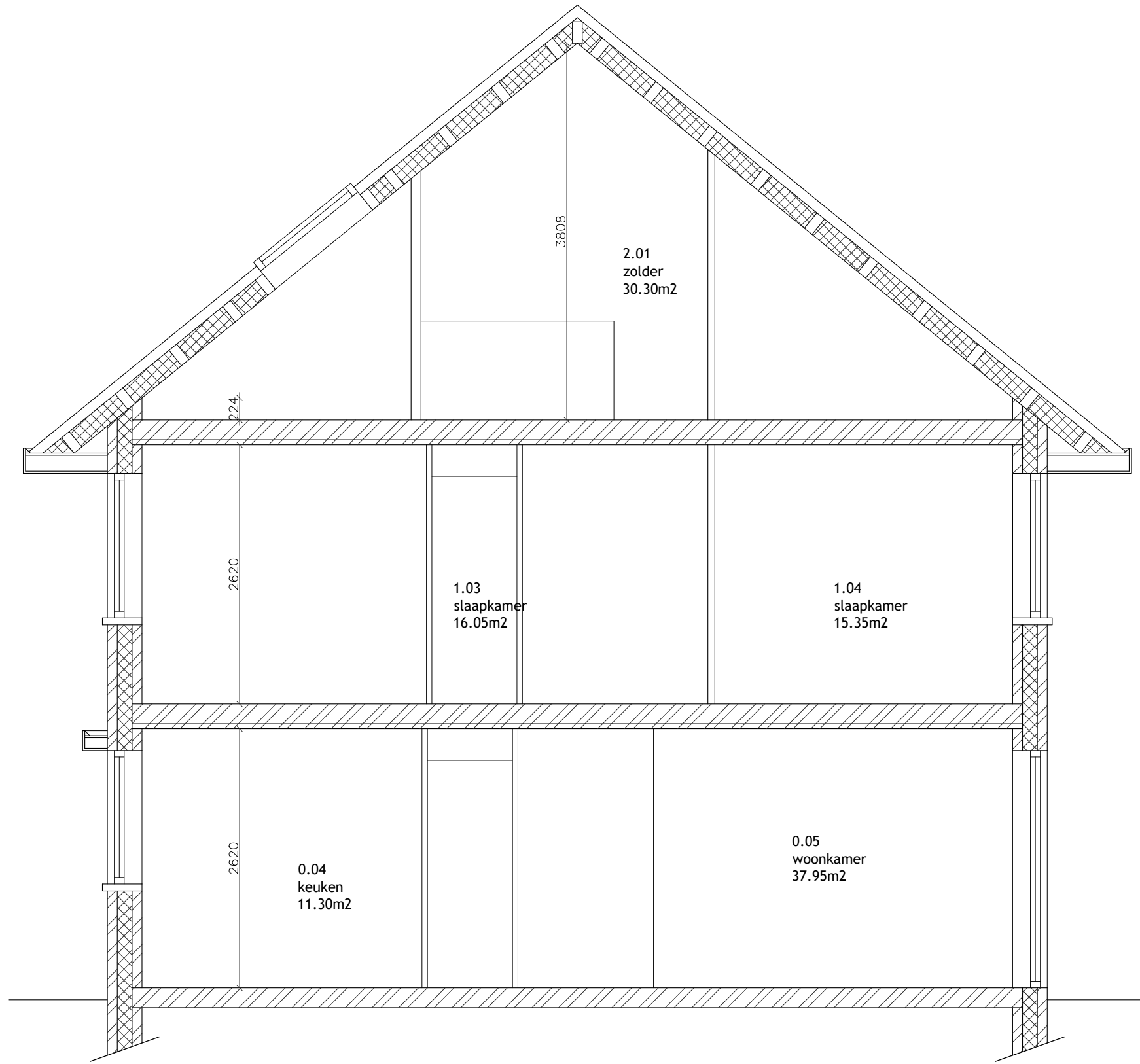
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
21-12-2021
Revisie:
--

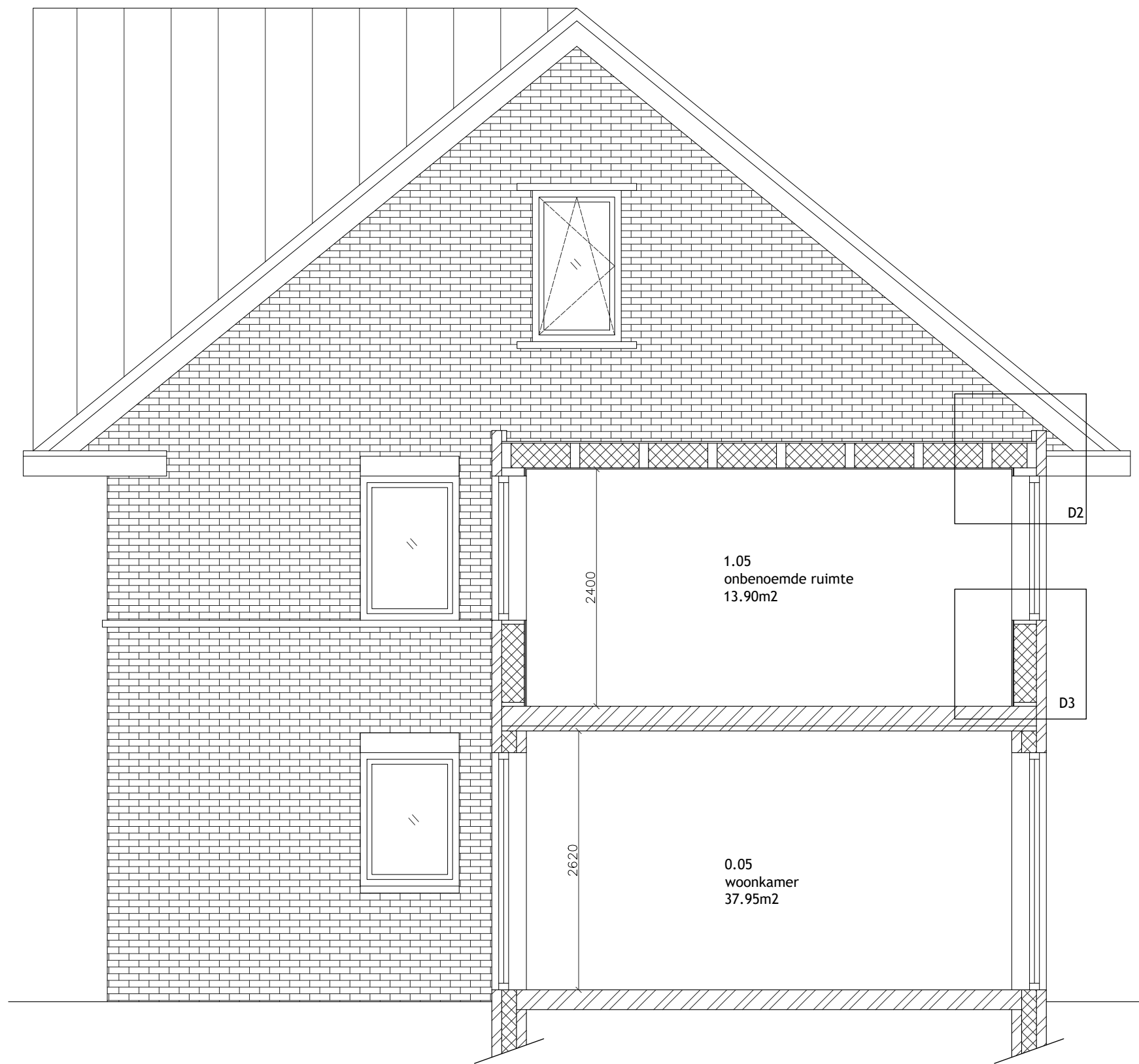
Opdrachtgever:
familie Baars
Project:
Aalscholver 14 Leimuiden

Onderdeel:
Nieuwe situatie
Schaal:
1:50

Blad:
N001
Formaat:
A1



Doorsnede A



Doorsnede B

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

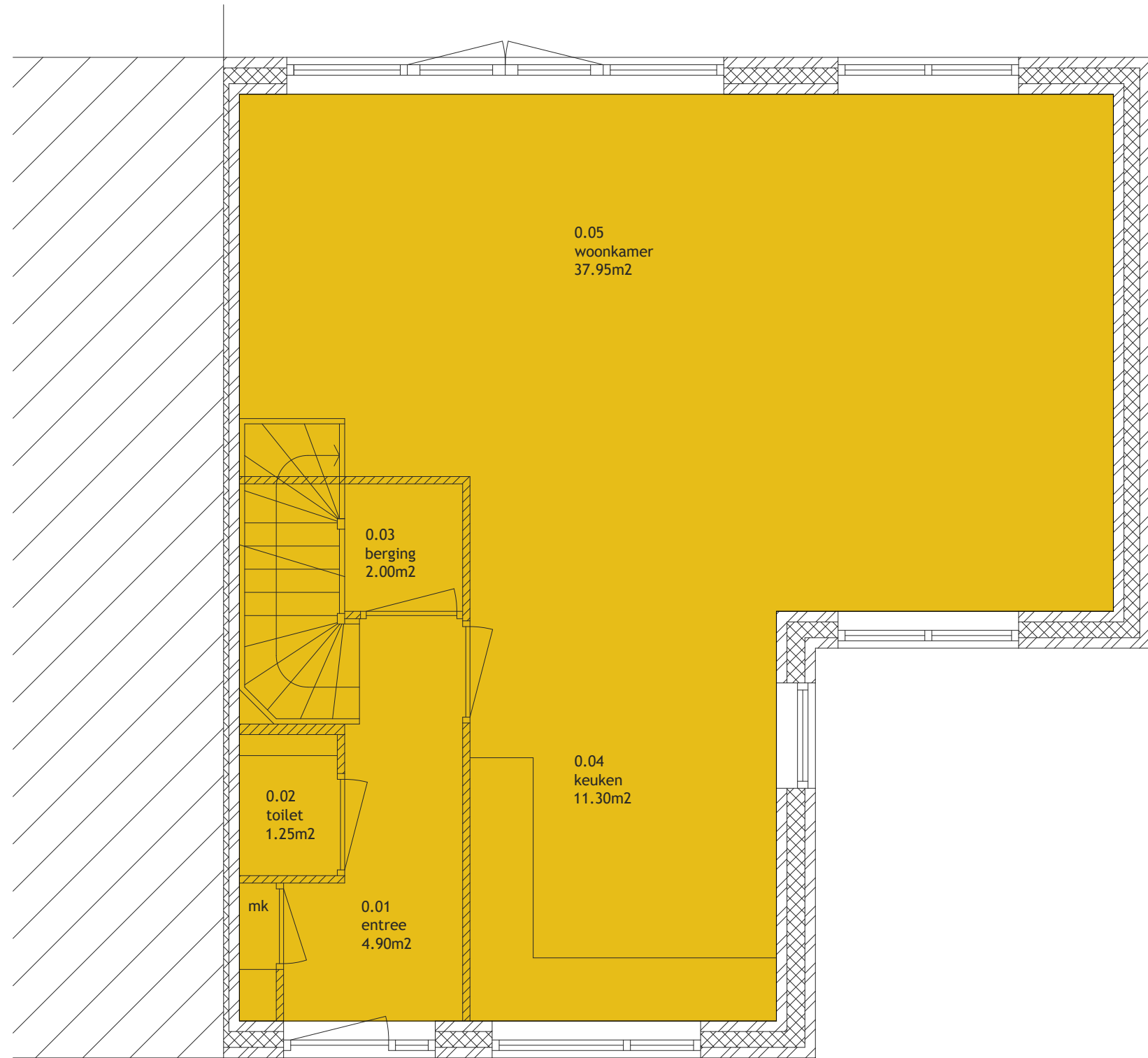
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
21-12-2021
Revisie:
--

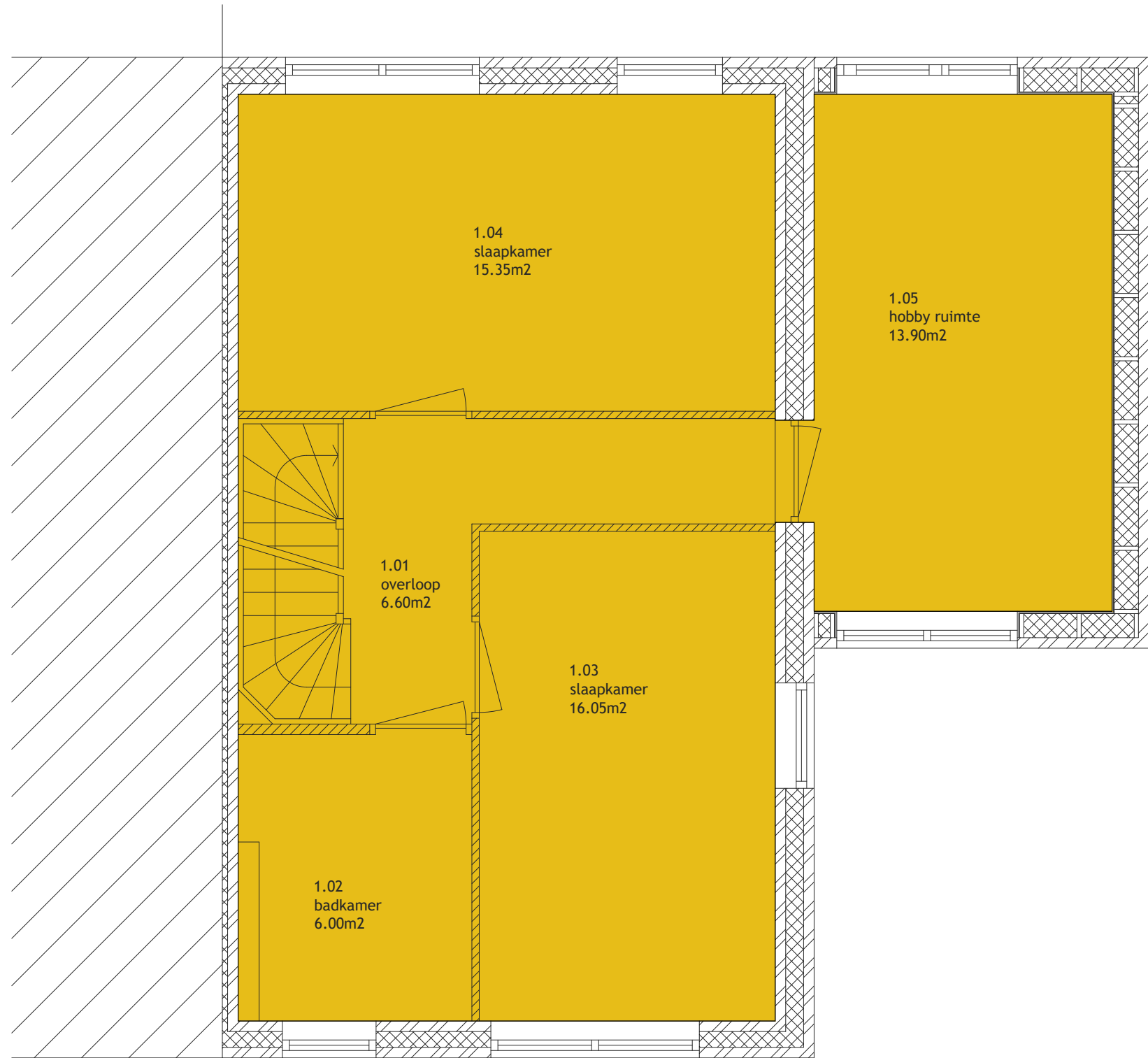
Opdrachtgever:
familie Baars
Project:
Aalscholver 14 Leimuiden

Onderdeel:
Nieuwe situatie
Schaal:
1:50

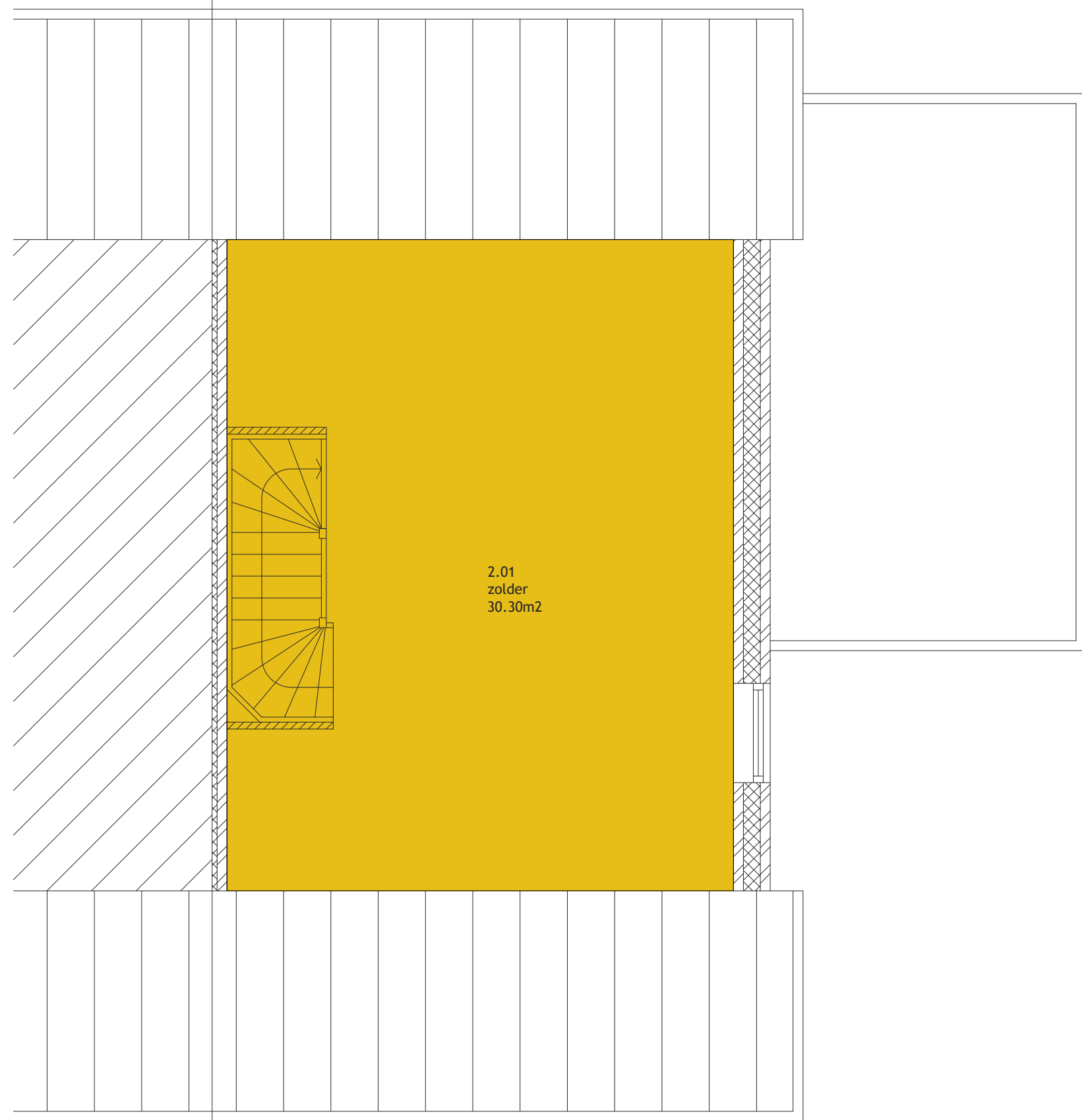
Blad:
N002
Formaat:
A2



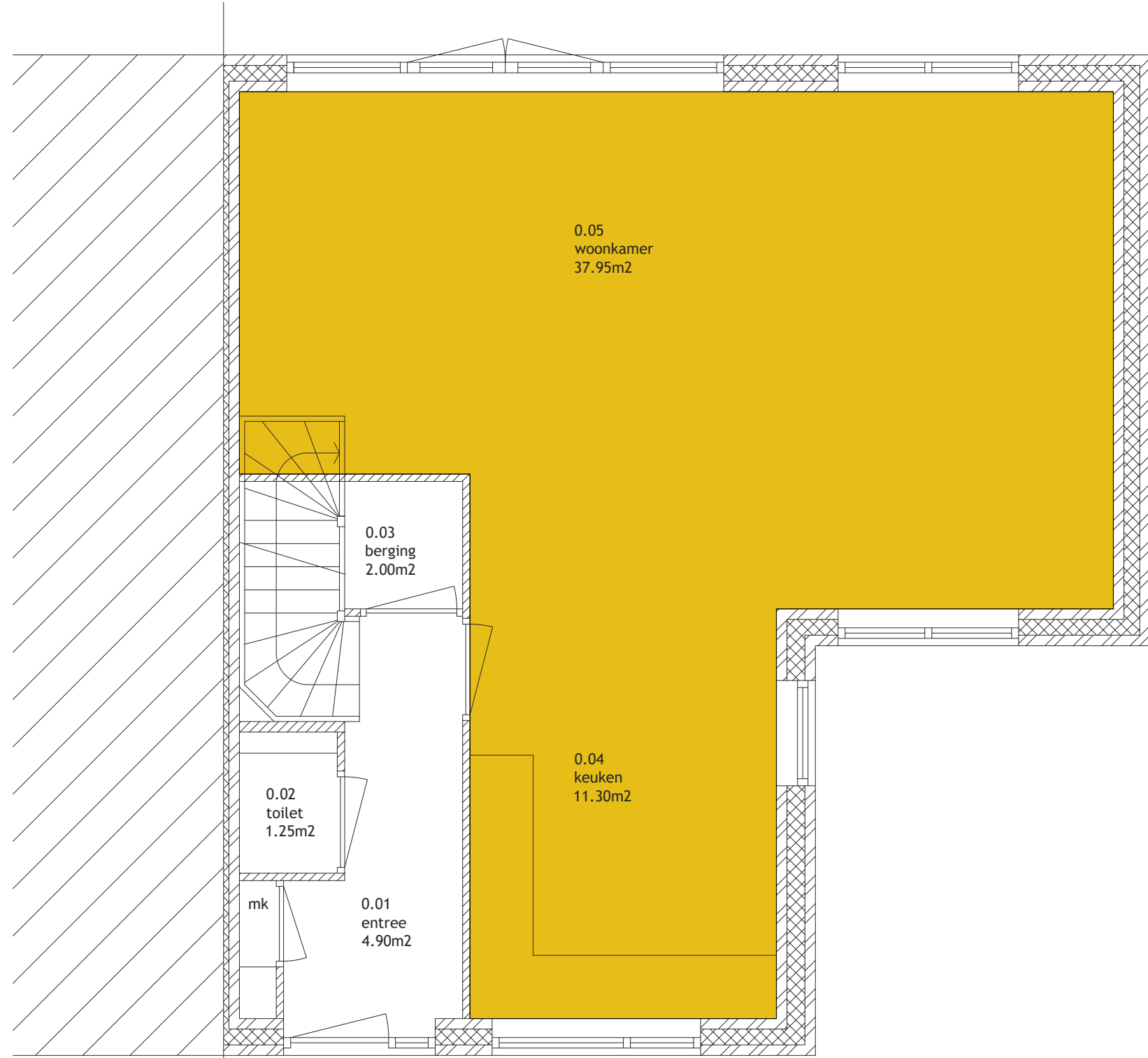
begane grond



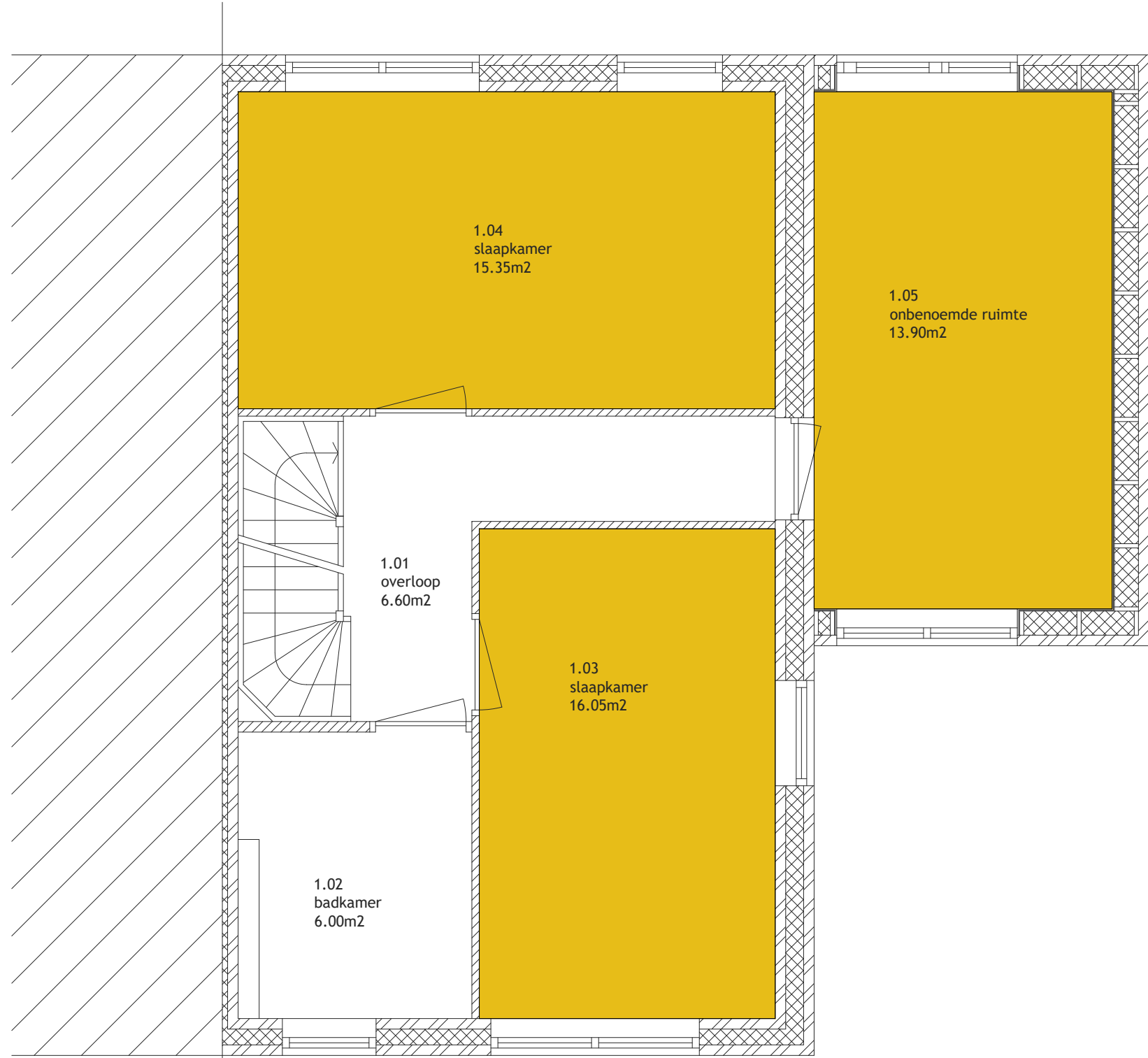
1e verdieping



2e verdieping



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN
Totaal GBO = 153.17m2

VERBLIJFSGEBIEDEN
Totaal VG = 124.86m2

GBO woning 1 = 153.17m2
x 55% = 84.24 --> totale
VG = 123.86 m2, voldoet

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

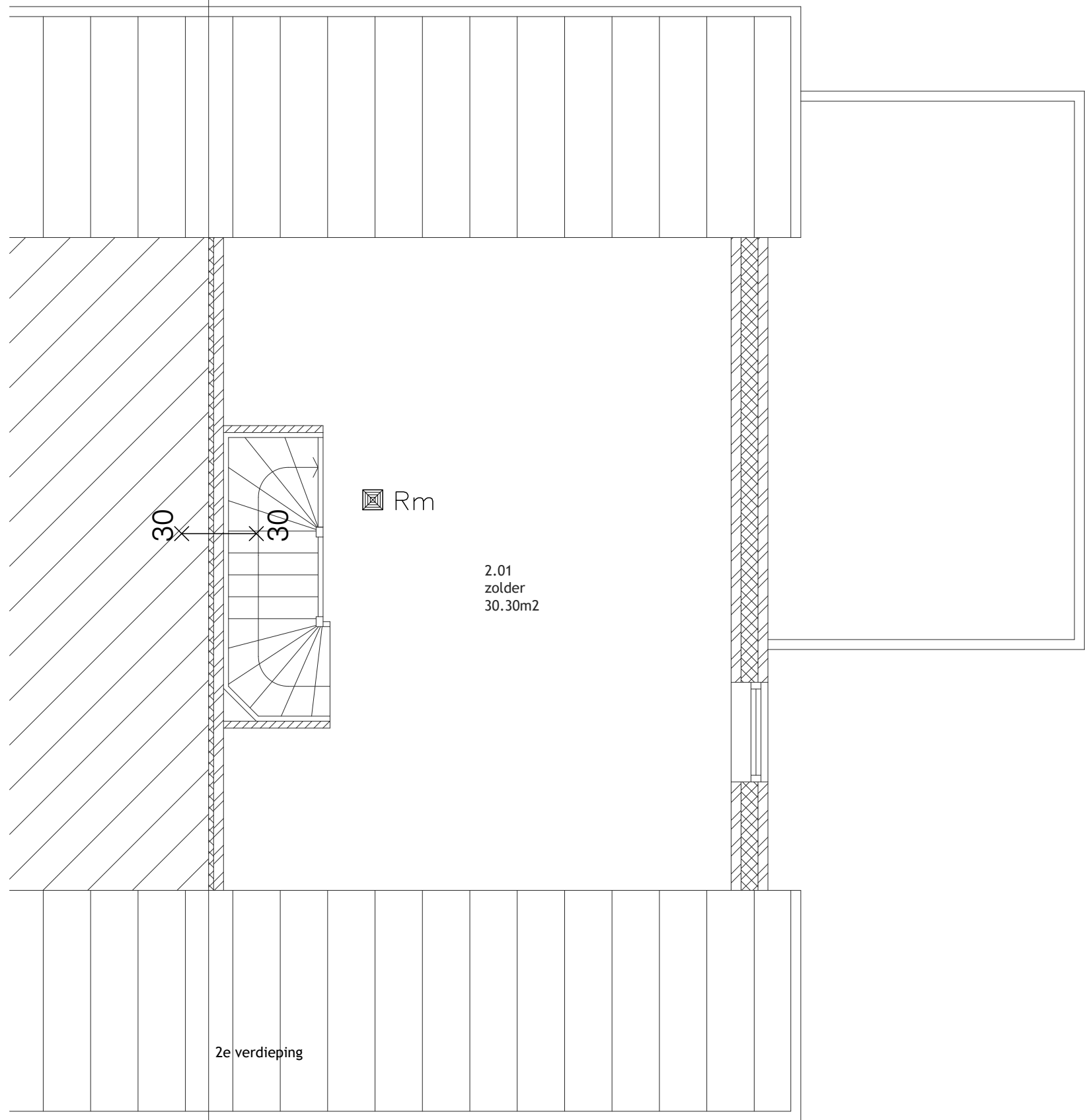
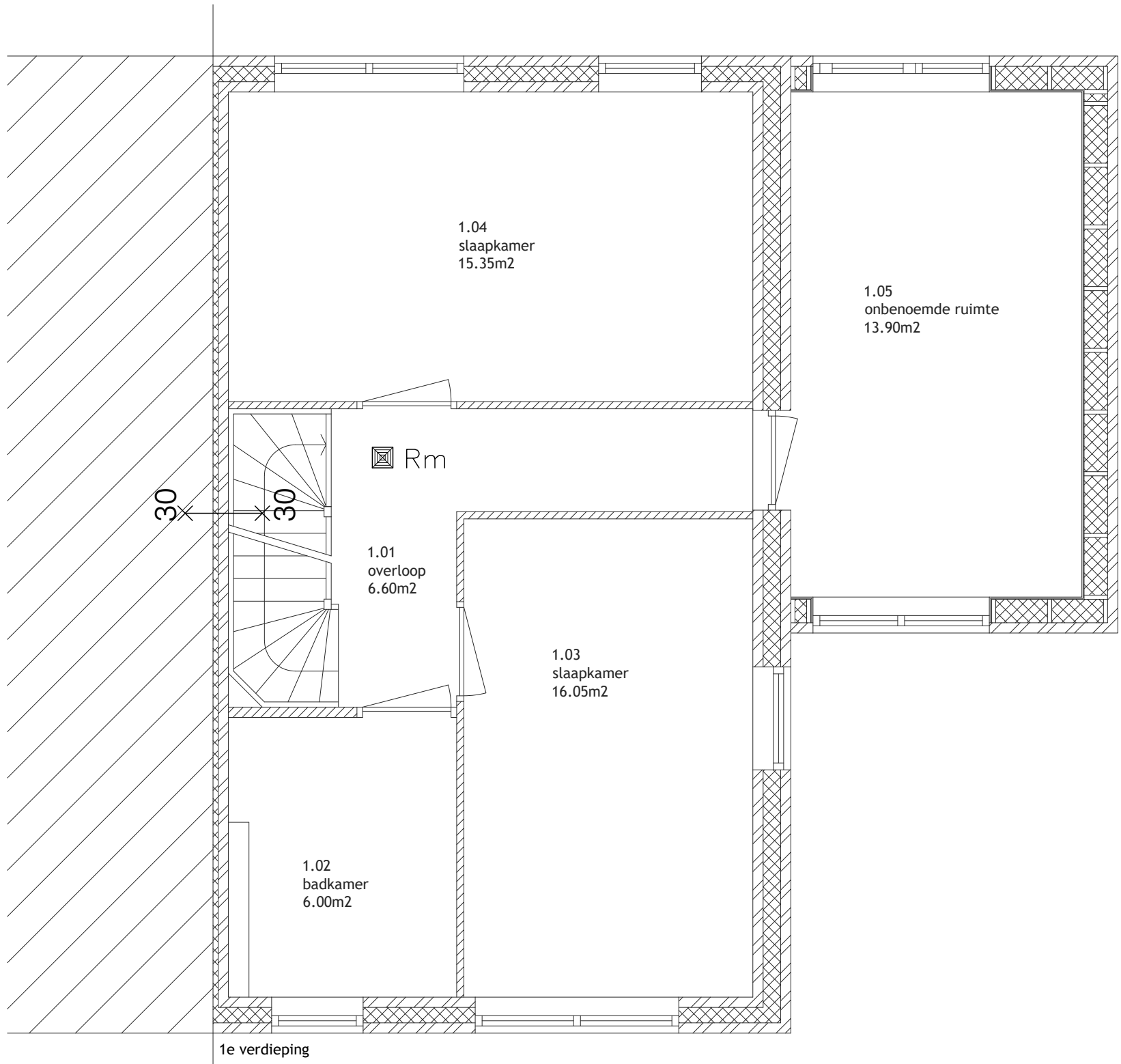
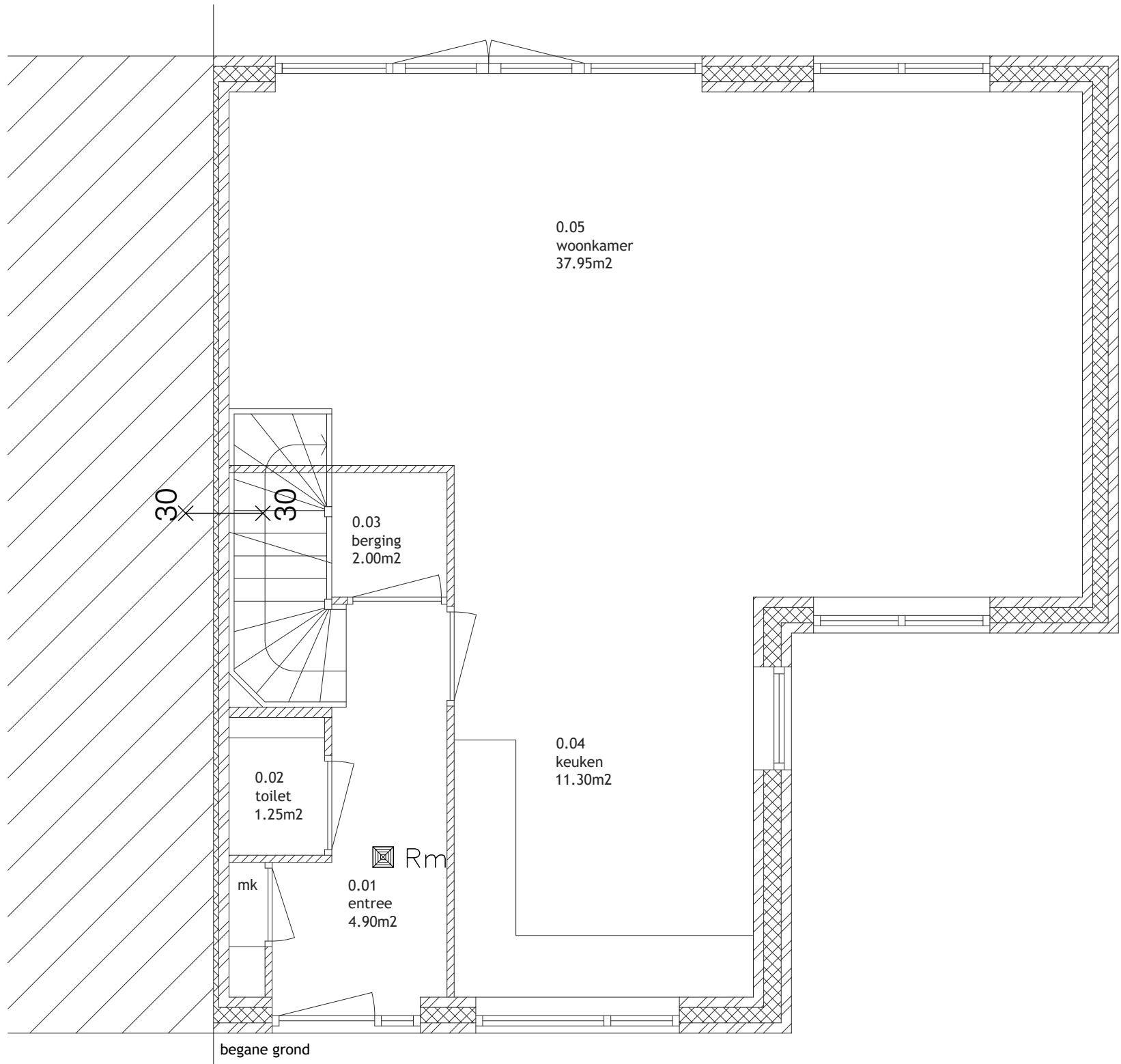
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
21-12-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
familie Baars
Project:
Aalscholver 14 Leimuiden

Onderdeel:
GBO/VG
Schaal:
1:100

Blad:
C002
Formaat:
A3

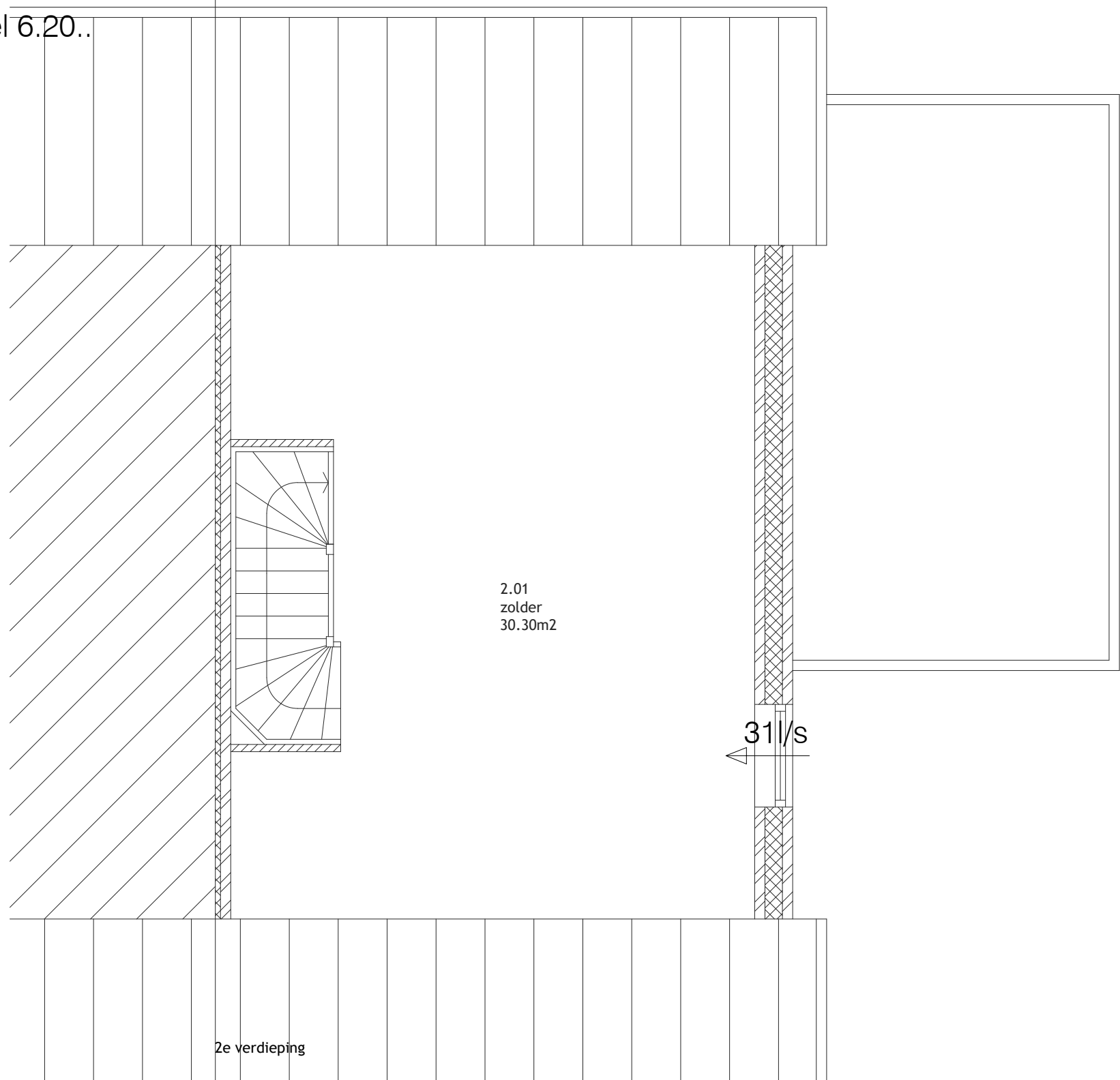
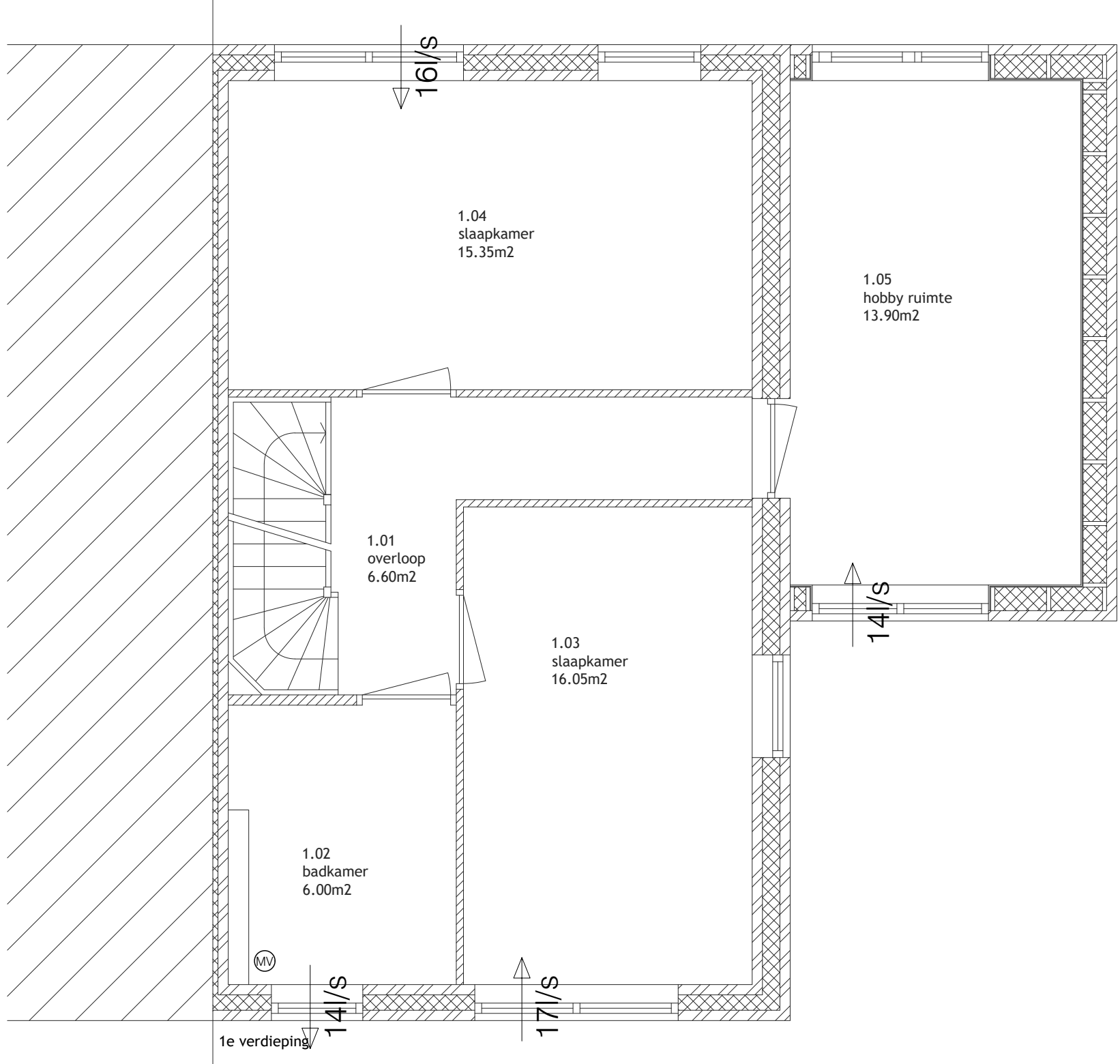
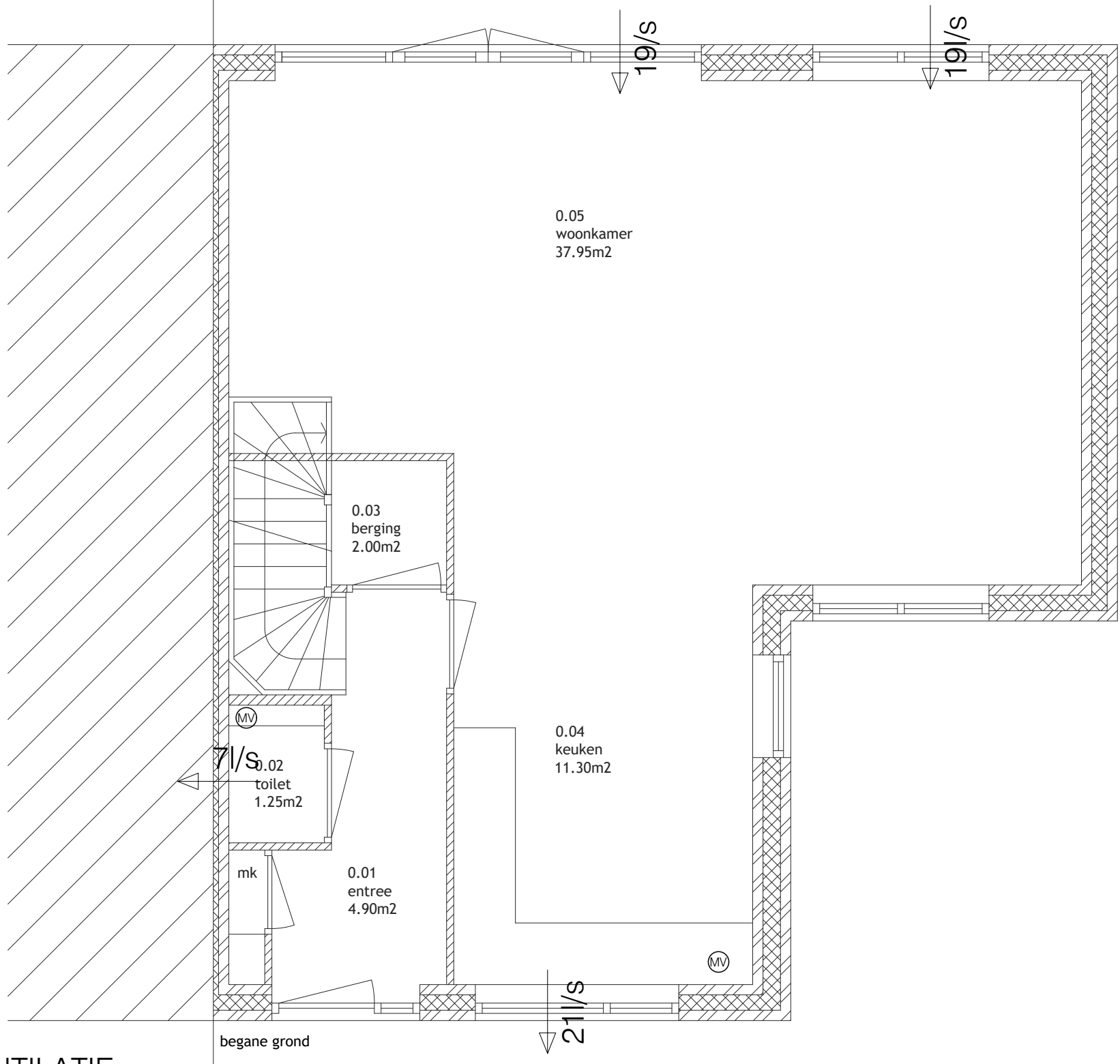


BRANDVEILIGHEID

Rookmelders

artikel 6.21, lid 1, Bouwbesluit 2012

Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20..



VENTILATIE

MINIMUM TOEVOER LUCHT

0.03 Woonkamer 136.62m3/u
1.03 Slaapkamer 55.30m3/u
1.04 Slaapkamer 50.04 m3/u
1.05 Slaapkamer 57.78 m3/u
2.01 Zolder 72.00m3/u

MINIMUM AFVOER LUCHT

0.02 Toilet 25.00 m3/u
0.04 Keuken 75.00 m3/u
1.02 Badkamer 50.00 m3/u

Dit is het resultaat van een theoretische berekening, Volgens NEN 8087 voor een bestaand bouw. De installateur dient ervoor te zorgen dat de installatie in balans wordt gebracht. Dit betekent dat sommige lokalen meer geventileerd zullen moeten worden als de theoretische berekening weergeeft.

B3D

architectuur|interieur|licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

info@b3d.nl
www.b3d.nl

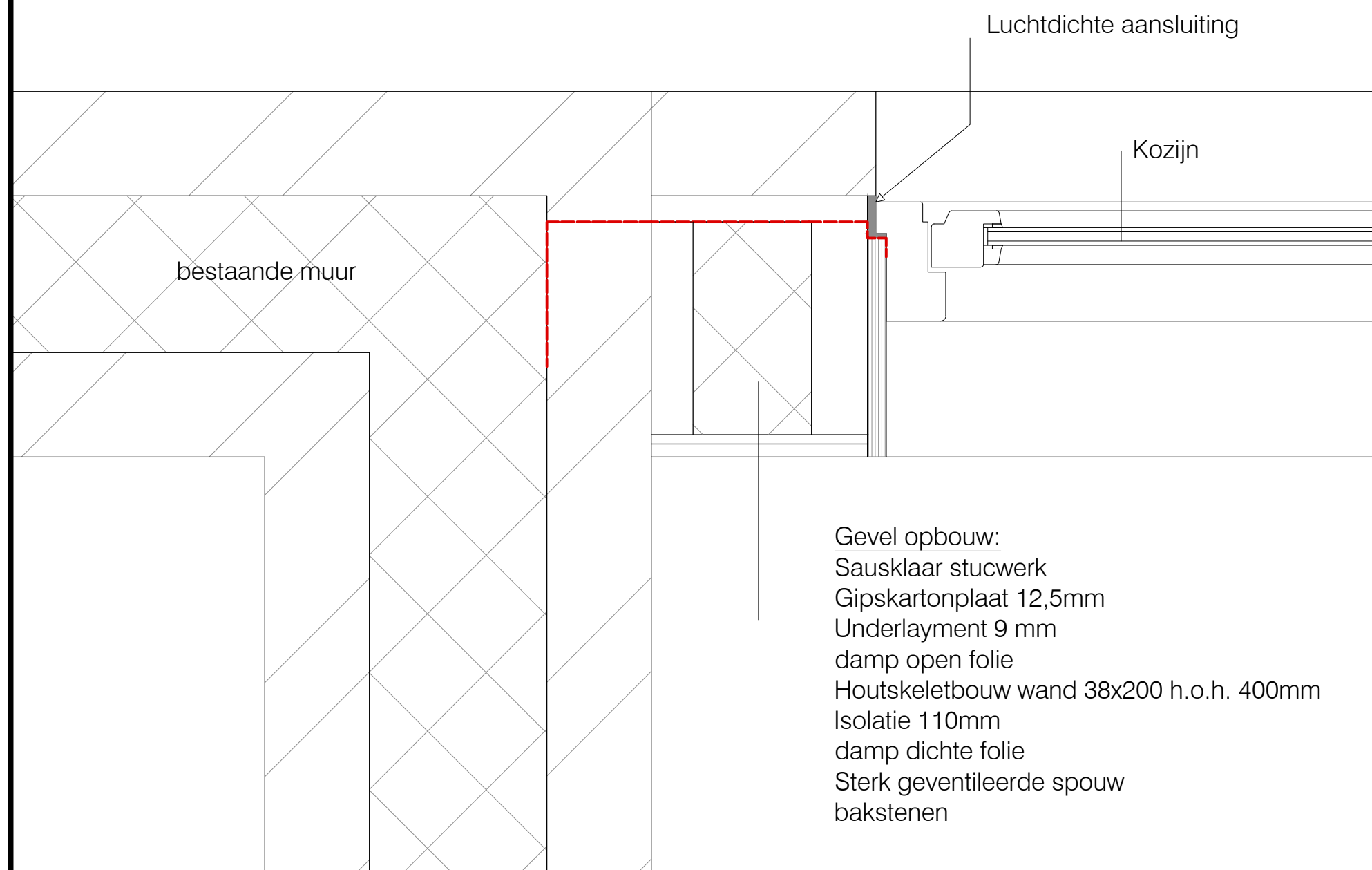
Datum:
21-12-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
familie Baars
Project:
Aalscholver 14 Leimuiden

Onderdeel:
GBO/VG
Schaal:
1:100

Blad:
C002
Formaat:
A3

Wand RC: 4,5



B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

info@b3d.nl
www.b3d.nl

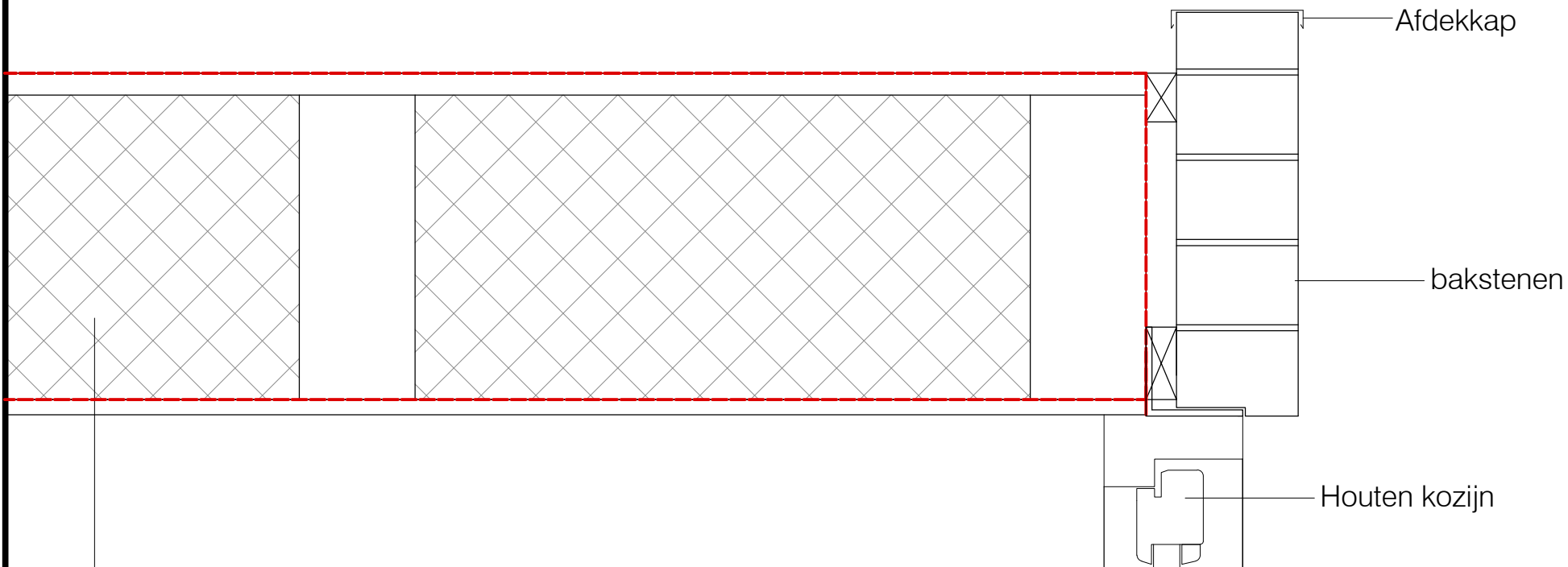
Datum:
21-12-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
familie Baars
Project:
Aalscholver 14 Leimuiden

Onderdeel:
Detail 1
Schaal:
1:5

Blad:
D001
Formaat:
A3

Dak RC: 6,0



Dak opbouw:
Dakbedekking EPDM
Underlayment 18 mm
Houtskeletbouw wand 95x250 h.o.h. 400mm
Isolatie 250mm
Damp open folie
Gipskartonplaat 12,5mm
Sausklaar stucwerk

Wand RC: 4,5

Underlayment 18mm

Kozijn

Staal raamdorpel

Gevel opbouw:
Sausklaar stucwerk
Gipskartonplaat 12,5mm
Underlayment 9 mm
damp open folie
Houtskeletbouw wand 38x200 h.o.h. 400mm
Isolatie 110mm
damp dichte folie
Sterk geventileerde spouw
bakstenen

bestaande vloer

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
21-12-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
familie Baars
Project:
Aalscholver 14 Leimuiden

Onderdeel:
Detail 3
Schaal:
1:5

Blad:
D003
Formaat:
A3