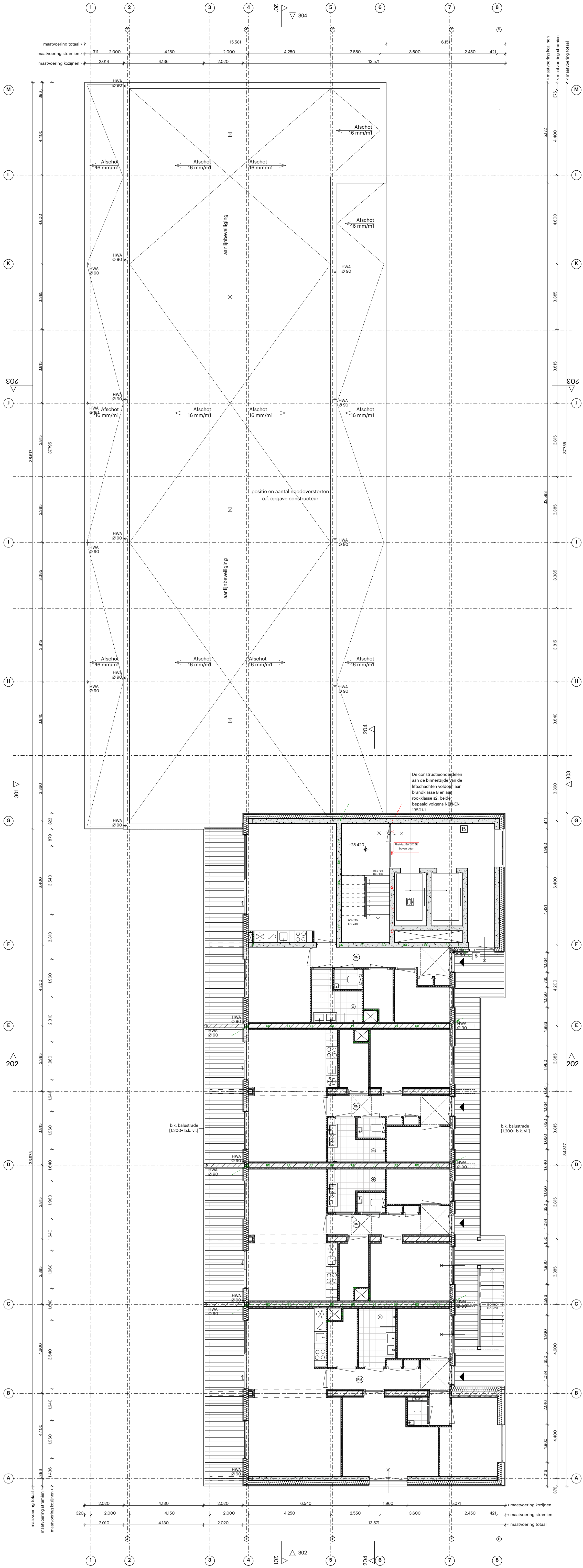




Algemeen:
- PEI-ID is xxx M + NAP
- De hoofdfunctie van het gebouw betreft een 'woonfunctie' (reguliere woonfunctie). Op de begane grond zijn bergingen en een stallingruimte voor (elektrische) fietsen en scootmobielruimte aanwezig welke als 'overige gebruiksfunctie' zijn aangeduid.

Alle maten in het werk te controleren

Bouw fysica conform rapport:
- Ingenieursbureau IOB B.V. 2003032002 Toelichting Bouwbesluit DO_revD_20201218 + 18-12-2020
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Ingenieursbureau IOB B.V. 2003032003 REV0 Rapportage brandveiligheid (2020-12-18) + 18-12-2020
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructie:
- Ingenieursbureau IOB B.V. 2003032001 rev1_2020-12-18_Definitief + 18-12-2020
Installaties conform berekeningen en tekeningen installatie:
- Ingenieursbureau IOB B.V. 2003032004 rev1_18-12-2020 DO installaties valkensteijn + 18-12-2020
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- LAP Landscape & Urban Design, 201215 - Pendrecht - plankaart-LAP + 18-12-2020

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.23 t/m 2.26 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22.23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingsaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailing van gebouw voldoen aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen rookgedrags), Art. 3.114 t/m 3.116
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Rookmelders conform NEN 2935
- Vluichtrotaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1638
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011
- Scheidingen constructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van roofter
- Luchtovereen en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Ro-waarden conform details
- alle schachten 60 minuten brandwerend uit te voeren (1-zijdig vanuit woning naar schacht)

Minimale eisen trappen (dimensionering of tekening):
- Leuningen: 800 tot 1000 mm voor kant trede
- Balustrade: min 3000 vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
- min 1200 vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
- tussenruimte spijlen max. 100 mm
- geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700 vloerpeil
- min. 800x800
- max. 4000 mm zonder tussenbordes

Renvoien

Binnenwanden	Brand
 l.h.w.g. constructief beton	 60 min WBDBO
 Wand met natuurstenen binnenafwerking	 30 min WBDBO
 200mm Natuursteen	 30 min
 50mm Achterconstructie	 30 min 44zijdig
 l.h.w.g. constructief beton	 30 min zelfsluitend
 Woningsscheidende wanden - CLT	 60 min
 met voorzetwanden	 60 min zelfsluitend
 120mm Gespot	 zelfsluitend
 2x 120mm Gespot	 vluchtroute
 200mm CLT wand	 vluchtrichting
 2x 120mm Gespot	 brandmeldcentrale
 120mm Gespot	 brandtelefoon
 Wanden tussen verblijfsruimten - MS 100mm	 noodverlichting
 2x 120mm Gespot	 brandmelder
 50mm Mineraal wol	 kliefmagneet
 7x 120mm Gespot	 lift niet gebruiken
 Stalen kolom	 brandwerende
 Indien niet bekleed v.v. brandwerende coating	 verzamelplaats
 Stalen kolom v.v. voorzetwand	 vluchtrapenhuus
 120mm Gespot	 brandlanghassel
 400mm Gespot	 blusleiding
 2x 120mm Gespot	 rookmelder
 Stalen kolom	 te openen zonder sleutel of ander hulpmiddel
 Begane grond - algemeen	
 200mm Natuursteen	
 100mm Natuursteenwand	
 250mm Natuursteen	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 Begane grond - HSB	
 v.v. natuurstenen gevelbekleding	
 200mm Natuursteen	
 400mm Natuursteenwand	
 240mm HSB wand met wapeningsmat	
 Begane grond - wandelement	
 v.v. natuurstenen gevelbekleding	
 200mm Natuursteen	
 50mm Natuursteen wand	
 200mm l.h.w.g. Constructief beton	
 50mm Natuursteen wand	
 200mm Natuursteen	
 Verdiepingen - algemeen	
 HSB v.v. houten gevelbekleding	
 200mm Houten gevelbekleding	
 400mm Achterconstructie	
 240mm HSB wand met wapeningsmat	
 Verdiepingen - koppevels	
 200mm Houten gevelbekleding	
 400mm Achterconstructie	
 250mm Natuursteen	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 Vloeren	
 Begane grondvloer	
 70mm Afbekleding	
 250mm Microbetondek	
 1e verdiepingvloer	
 90mm Overeen dekplaat	
 900mm l.h.w.g. constructief beton	
 Verdiepingvloeren	
 100mm Afbekleding dekplaat	
 600mm Draagplaat	
 900mm CLT dekplaat	
 2x 120mm Gespot	
 400mm Gespot	
 120mm Gespot	
 Dakopbouw	
 900mm Isolatie, dakbed	
 900mm Isolatie	
 900mm CLT dakplaat	
 2x 120mm Gespot	
 400mm Gespot	
 120mm Gespot	

Project
1937 Valkensteyn Pendrecht

Fase
Omgevingsvergunning

Formaat
A1 - 594 x 841

Datum
01/10/2021

Onderwerp
plattegrond 8e t/m 11e verdieping
ventilatieprincipe

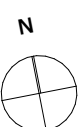
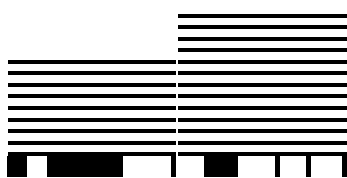
Opdrachtgever
Woonstad Rotterdam

Status
DEFINITIEF

Schaal
1:100

Revisie Datum
-

POWERHOUSE



OV.2002