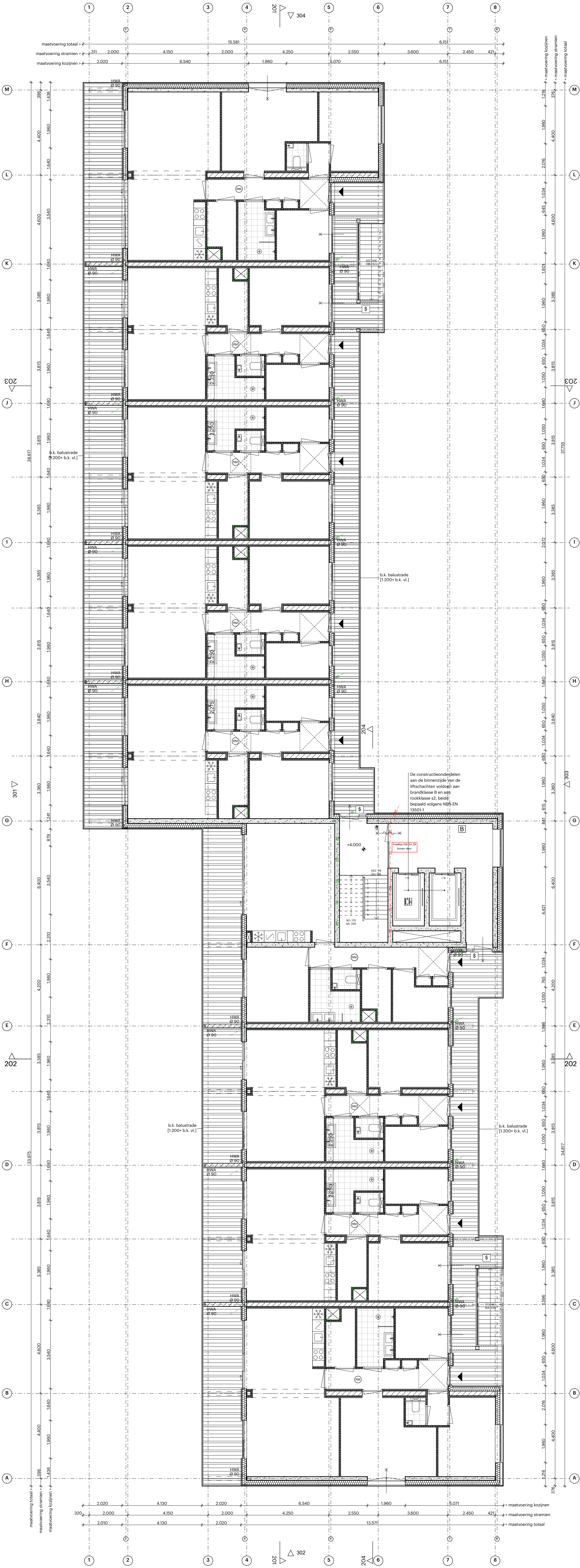
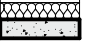
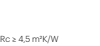
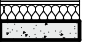
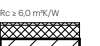
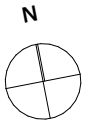
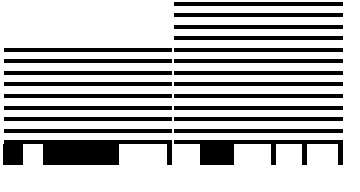




Algemeen: - PEI-ID is xxx M + NAP - De hoofdfunctie van het gebouw betreft een 'woonfunctie' (reguliere woonfunctie). Op de begane grond zijn bergingen en een stallingruimte voor (elektrische) fietsen en scootmobielruimte aanwezig welke als 'overige gebruiksfunctie' zijn aangeduid. Alle maten in het werk te controleren	
Bouw fysica conform rapport: - Ingenieursbureau IOB B.V. 2003032002 Toelichting Bouwbesluit_DO_revD_20201218 + 18-12-2020 Brandwerende voorzieningen conform rapport: - Ingenieursbureau IOB B.V. 2003032003.REVO Rapportage brandveiligheid (2020-12-18) + 18-12-2020 Constructie conform berekeningen en tekeningen constructies: - Ingenieursbureau IOB B.V. 2003032001_revD_2020-12-18_Definitief + 18-12-2020 Installaties conform berekeningen en tekeningen installaties: - Ingenieursbureau IOB B.V. 2003032004_revD_18-12-2020 DO installaties valkensteijn + 18-12-2020 Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen: - LAP Landscape & Urban Design, 201215 - Pendrecht - plankaart-LAP + 18-12-2020	
Bouwbesluit 2012: - Trappen voldoen aan Art. 2.23 t/m 2.26 (zie hieronder) - Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22.23 - Afscheidingen van vloer, trap en hellingaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20 - Detailing van gebouw voldoen aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen rookgedrags), Art. 3.114 t/m 3.116 - Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning - Elektrische installatie conform NEN-IEC 61366-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning - Gasinstallatie conform NEN 1078 - Drinkwatervoorziening conform NEN 1006 - Warmwatervoorziening conform NEN 1006 - Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215 - Rookmelders conform NEN 2935 - Vluichtrotaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1638 - Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011 - Scheidingconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778 - Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087 - Deur meterkasten voorzien van roofter - Luchtovereen en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757 - Ro-waarden conform details - alle schachten 60 minuten brandwerend uit te voeren (1-zijdig vanuit woning naar schacht)	
Minimale eisen trappen (dimensionering of tekening): - Leuningen: 800 tot 1000 mm voor kant trede - Balustrade: min 3000 vloerpeel (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min 1200 vloerpeel (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenuimte spijlen max. 100 mm geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700 vloerpeel min. 800x800 max. 4000 mm zonder tussenbordes	
Renvoaien	
Binnenwanden	Brand
 l.h.w.g. constructief beton	 60 min WBDBO
 Wand met natuurstenen binnenafwerking	 30 min WBDBO
 20mm Isolatie	 30 min
 50mm Achterisolatie	 30 min 44mzijdig
 l.h.w.g. constructief beton	 30 min zelfsluitend
Woningsscheidende wanden - CLT met voorzetwanden	
 12.5mm Pleister	 60 min
 2x 12.5mm Pleister	 60 min zelfsluitend
 200mm CLT board	 zelfsluitend
 2x 12.5mm Pleister	 vluchtroute
 12.5mm Pleister	 vluchtroute
Wanden tussen verblijfsruimten - MS 100mm	
 2x 12.5mm Pleister	 vluchtrichting
 50mm Mineral wool	 brandmeldcentrale
 7x 12.5mm Pleister	 brandtelefoon
 Stalen kolom	 noodverlichting
 Stalen kolom v.v. voorzetwand	 brandmelder
 12.5mm Pleister	 kliefmagneet
 40mm Pleister	 lift niet gebruiken
 2x 12.5mm Pleister	 brandwerf
 Stalen kolom	 verzamelplaats
Buitenwanden	
 Begane grond - algemeen	 vluchtrapenhuis
 20mm Isolatie	 brandlanghassel
 100mm Natuursteenafwerking	 blusleiding
 250mm Isolatie	 rookmelder
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	 te openen zonder sleutel of ander hulpmiddel
 Begane grond - HSB v.v. natuurstenen gevelbekleding	
 20mm Isolatie	
 50mm Natuursteenafwerking	
 250mm Isolatie	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 Begane grond - wandelement v.v. natuurstenen gevelbekleding	
 20mm Isolatie	
 50mm Natuursteenafwerking	
 250mm Isolatie	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 Verdiepingen - algemeen	
 HSB v.v. houten gevelbekleding	
 20mm Isolatie	
 50mm Natuursteenafwerking	
 250mm Isolatie	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 Verdiepingen - koppevels	
 20mm Isolatie	
 50mm Natuursteenafwerking	
 250mm Isolatie	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
Vloeren	
 Begane grondvloer	
 20mm Isolatie	
 50mm Natuursteenafwerking	
 250mm Isolatie	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 1e verdiepingvloer	
 50mm Isolatie	
 100mm Natuursteenafwerking	
 250mm Isolatie	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 Verdiepingvloeren	
 100mm Isolatie	
 50mm Natuursteenafwerking	
 250mm Isolatie	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 Dakopbouw	
 50mm Isolatie	
 100mm Natuursteenafwerking	
 250mm Isolatie	
 250mm l.h.w.g. Constructief beton	
 12.5mm Pleister	

POWERHOUSE



Project
1937 Valkensteyn Pendrecht

Fase
Omgevingsvergunning

Formaat
A1 - 594 x 841

Datum
01/10/2021

Onderwerp
plattegrond 1e t/m 7e verdieping ventilatieprincipe

Opdrachtgever
Woonstad Rotterdam

Status
DEFINITIEF

Schaal
1:100

Revisie Datum
-

OV.2001