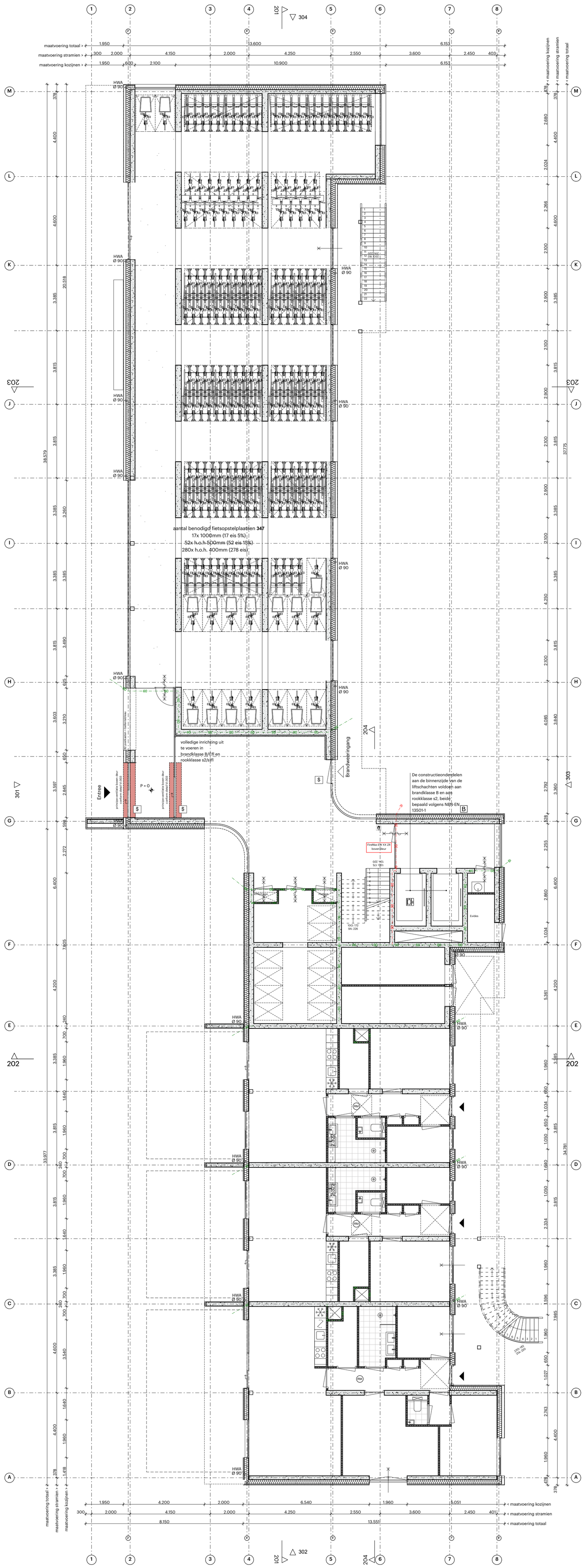

Algemeen:
- PEIL=0 is xxx M +NAP
- De hoofdgebruiksfunctie van het gebouw betreft een 'woonfunctie' (reguliere woonfunctie). Op de begane grond zijn bergingen en een stallingsruimte voor (elektrische) fietsen en scootmobielruimte aanwezig welke als 'overige gebruiksfunctie' zijn aangeduid.

Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- Ingenieursbureau IOB B.V.: 200032R02 Toelichting Bouwbesluit_DO_revD_20201218 + 18-12-2020]

Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Ingenieursbureau IOB B.V.: 200032R03.REV0 Rapportage brandveiligheid (2020-12-18) + 18-12-2020]

Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Ingenieursbureau IOB B.V.: 200032DC01_rev1_2020-12-18_Definitief + 18-12-2020]

Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Ingenieursbureau IOB B.V.: 200032R04 rev.1 18-12-2020_DO installaties valckensteijn + 18-12-2020]

Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- LAP Landscape & Urban Design: 201215 - Pendrecht - plankaart-LAP + 18-12-2020]

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Electrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Rookmelders conform NEN 2555
- Vluchtroteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform details
- alle schachten 60 minuten brandwerend uit te voeren (1-zijdig vanuit woning naar schacht)

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
	min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
	tussenruimte spijlen max. 100 mm
	geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil
bordes:	min. 800x800
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes

Renvooien

Binnenwanden

- i.h.w.g. constructief beton
- Wand met natuurstenen binnenafwerking
  20mm Natuursteen
  50mm Achterconstructie
  i.h.w.g. constructief beton
- Woningscheidende wanden - CLT met voorzetwanden
  12,5mm Gipsplaat
  60mm Glaswol
  2x 12,5mm Gipsplaat
  200mm CLT wand
  2x 12,5mm Gipsplaat
  60mm Glaswol
  12,5mm Gipsplaat
- Wanden tussen verblijfsruimten - MS 100mm
  2x12,5mm Gipsplaat
  50mm Minerale wol
  2x12,5mm Gipsplaat
- Stalen kolom
  Indien niet bekleed v.v. brandwerende coating
- Stalen kolom v.v. voorzetwand
  12,5mm Gipsplaat
  60mm Glaswol
  2x12,5mm Gipsplaat
  Stalen kolom

Brand

- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO
- 30 min
- 30 min éénzijdig
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- vluchtroute
- vluchtrichting
- brandmeldcentrale
- brandtelefoon
- noodverlichting
- brandmelder
- kleefmagneet
- lift niet gebruiken
- brandweerlift
- verzamelplaats
- vluchttrappenhuis
- brandslanghaspel
- blusleiding
- rookmelder
- te openen zonder sleutel of ander hulpmiddel

Buitenwanden

Rc ≥ 4,5 m²K/W
- Begane grond - algemeen
  20mm Natuursteen
  110mm Natuursteenverankering
  220mm Isolatie
  250mm i.h.w.g. Constructief beton

Rc ≥ 4,5 m²K/W
- Begane grond - HSB v.v. natuurstenen gevelbekleding
  20mm Natuursteen
  40mm Natuursteenverankering
  240mm HSB wand incl. vezelcementplaat
- Begane grond - wandelement v.v. natuurstenen gevelbekleding
  20mm Natuursteen
  50mm Natuursteen verankering
  200mm i.h.w.g. Constructief beton
  50mm Natuursteen verankering
  20mm Natuursteen

Rc ≥ 4,5 m²K/W
- Verdiepingen - algemeen HSB v.v. houten gevelbekleding
  20mm Houten gevelbekleding
  40mm Achterconstructie
  240mm HSB wand incl. vezelcementplaat

Rc ≥ 4,5 m²K/W
- Verdiepingen - kopgevels
  20mm Houten gevelbekleding
  40mm Achterconstructie
  220mm Isolatie
  250mm i.h.w.g. Constructief beton

Vloeren

Rc ≥ 3,5 m²K/W
- Begane grondvloer
  70mm Afwerkvloer
  250mm Ribcassettevloer
- 1e verdiepingsvloer
  90mm Zwevende dekvloer
  280mm i.h.w.g. constructief beton
- Verdiepingsvloeren
  100mm Zwevende dekvloer
  60mm Druklaag
  180mm CLT vloerplaat
  2x12,5mm Gipsplaat
  60mm Glaswol
  12,5mm Gipsplaat
- Dakopbouw
  16mm/m Isolatie, afschot
  180mm Isolatie
  180mm CLT vloerplaat
  2x12,5mm Gipsplaat
  60mm Glaswol
  12,5mm Gipsplaat

Rc ≥ 6,0 m²K/W

POWERHOUSE

N

Project 1937 Valckensteyn Pendrecht	**Opdrachtgever** Woonstad Rotterdam
Fase Omgevingsvergunning	**Status** DEFINITIEF
Formaat A1 - 594 x 841	**Schaal** 1:100
Datum 01/10/2021	**Revisie Datum** -
Onderwerp plattegrond begane grond ventilatieprincipe	OV.2000