



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: 200737-B01

Ons kenmerk: 9999227128_99991029308

Bijlagen: 1 (locatietekening)

Betreft: Adviesbrief beoordeling bodemonderzoek
Burghsluissingel (Valckensteyn) te Rotterdam

Datum: 2 juli 2021

Woonstad Rotterdam

T.a.v. [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 20 mei 2021 hebben wij een melding ontvangen over de locatie Burghsluissingel (Valckensteyn) te Rotterdam. De melding is behandeld onder Zaak ID 9999227128 en is geregistreerd bij Wbb code AA059913528.

Aanleiding

U heeft de melding ingediend vanwege het uitgevoerde onderzoek op de locatie.

In uw melding vraagt u om het volgende stuk te beoordelen:

- het rapport "Rapport actualiserend verkennend en aanvullend bodemonderzoek herontwikkelingslocatie "Valckensteyn" Burghsluissingel te Rotterdam" van 26 februari 2021 met kenmerk 200737-B01, opgesteld door KP Adviseurs BV.

Conclusie

De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 26 februari 2021 voldoen aan het bodemsaneringsbeleid van de gemeente.

De verontreinigingssituatie vormt geen belemmering voor de voorgenomen herinrichting.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling hebben wij ook het volgende, onderliggend stuk geraadpleegd:

- de beschikking van 13 augustus 2012, met TC-nummer 12-31-020, betreffende de beoordeling van een saneringsverslag van de locatie Burghsluissingel 96-510 te Rotterdam, bekend onder Wbb code: AA059913528/B50.

Uit het onderliggende stuk blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:

- de grondverontreiniging is ontgraven tot circa 2,0 meter minus maaiveld (m-mv);
- in de controlemonsters van de putwanden en -bodems zijn geen verontreinigingen met minerale olie en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) boven de lokale maximale waarden voor de klasse wonen (terugsaneerwaarde) aangetoond;
- de ontgravingsput is aangevuld met circa 2.250 m³ schoon zand;
- het college heeft ingestemd met het saneringsverslag.

Toelichting

De locatie is onderzocht volgens de NEN 5740.

De locatie is onderzocht omdat de locatie opnieuw wordt ingericht.

In de grond en het grondwater zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetoond.

In de grond is geen asbest aangetoond.

De grond is ook onderzocht op Poly- en perFluorAlkylStoffen (PFAS). De aangetoonde concentraties PFAS in de grond zijn lager dan de achtergrondwaarden.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- de "Aanvulling voor PFAS op de Nota actief bodem- en baggerbeheer" van de gemeente Rotterdam van 4 augustus 2020;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- de brief aan de Tweede Kamer van 1 juli 2020 betreffende "Aanpassingen beleid PFAS" en het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", geactualiseerde versie van 2 juli 2020, opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Begrippen

Om de mate van bodemverontreiniging aan te geven worden de volgende begrippen gebruikt:

Lichte verontreiniging: de concentratie van de verontreiniging is hoger dan de **achtergrondwaarde** voor grond of streefwaarde voor grondwater maar lager dan de **tussenwaarde**.

De **tussenwaarde** is het gemiddelde van de **achtergrondwaarde** (bij grond) of **streefwaarde** (bij grondwater) en de **interventiewaarden**.

Matige verontreiniging: de concentratie van de verontreiniging is hoger dan de **tussenwaarde** en lager dan de **interventiewaarde**.

Sterke verontreiniging: de concentratie van de verontreiniging is groter dan de **interventiewaarde**.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of meer dan 100 m³ bodemvolume met grondwater, gemiddeld boven de **interventiewaarde** is verontreinigd.



Meldingen

Als grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden volgens de wettelijke bepalingen.

Bij (graaf)werkzaamheden van meer dan 50 m³ verontreinigde grond en/of 1.000 m³ grondwater (bodenvolume), is een startmelding nodig. Voor deze melding dient u gebruik te maken van het meldingsformulier: https://www.formdesk.com/dcmr/Melding_Niet_Ernstig.

Wij adviseren om de vrijkomende grond in overleg met de Grondbank Rotterdam af te voeren, telefoon: (010) 489 4976.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999227128_99991029308).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

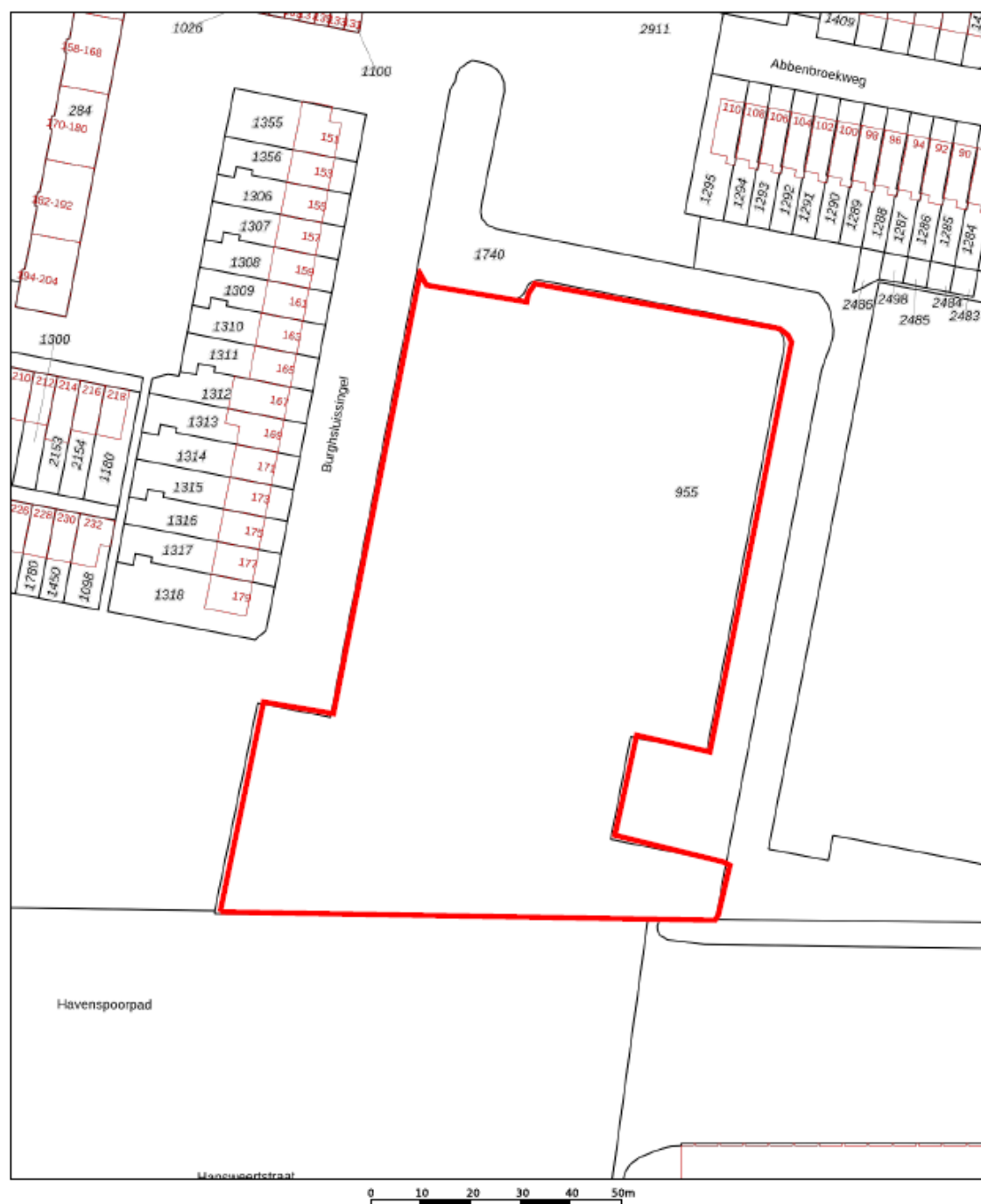
mr. R.A. Taams

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Kopie verstuurd aan:

KP Adviseurs BV, [REDACTED]



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Charlois
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	955
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			