Algemeen:
- REG.vD is ook M-NAP
- De hoofdgebruiksfunctie van het gebouw betreft een 'woonfunctie' (reguliere woonfunctie). Op de begane grond zijn bergingen en een stalling/ruimte voor (elektrische) fietsen en scootmobielruimte aanwezig welke als 'overige gebruiksfunctie' zijn aangeduid.

Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- Ingenieursbureau IOB B.V.: 200032R02 Toelichting Bouwbesluit_DO_rev0_20201218 + 18-12-2020]
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Ingenieursbureau IOB B.V.: 200032R03.REV0 Rapportage brandveiligheid (2020-12-18) + 18-12-2020]
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Ingenieursbureau IOB B.V.: 200032DC01_rev1_2020-12-18_Definitief + 18-12-2020]
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Ingenieursbureau IOB B.V.: 200032R04 rev.1 18-12-2020_DO installaties valcksteeijn + 18-12-2020]
Landschap conform rapportage en tekeningen:
- LAP Landscape & Urban Design: 20121B - Pendrecht - plankaart.LAP + 18-12-2020]

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (die hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afschedingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.38 t/m 2.30
- Afschedingen van balkonnen/loggia's voldoen aan Art. 2.40 (overgang tegen ongedierte), Art.3.114 t.m 3.116
- Electrische installatie conform NEN 1010 voor bagaserring
- Electrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Afvoervoorziening voor HWA NEN 3215
- Vloerhoogteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding bluwmiddelen conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform details
- alle schachten 60 minuten brandwerend uit te voeren (1-zijdig vanuit woning naar schacht)

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede
bakatrede:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer + 13 m.)
	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer + 13 m.)
	tussenruimte spijlen max. 100 mm
	geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil
bordes:	min. 800x800
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes

Parkeren

parkeerplaats is voorbereid op het kunnen laden van E.V. leidingdoorvoeren zijn meegenomen E.V = elektrisch voertuig

Op iedere autoparkeerplaats horend bij de ontwikkeling kan laadinfrastructuur gerealiseerd worden, zonder bouwkundige aanpassingen te doen. De netaansluiting kant een voldoende capaciteit om 20% van het totaal aantal p.p. tegelijkertijd op te laden.

Verbindingsweg

De verbindingsweg dient te voldoen aan de volgende eisen:
- Een breedte van ten minste 4,5 meter
- Een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram
- Een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter
- Een doelmoffelende afwatering

POWERHOUSE

N

Project
1937 Valckensteyn Pendrecht

Opdrachtgever
Woonstad Rotterdam

Fase
Technisch ontwerp

Status
DEFINITIEF

Formaat
A0 - 841 x 1189

Schaal
1:200

Datum
13/07/2021

Revisie Datum
-

Onderwerp
situatie

TO.0000