

COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres : Burghsluissingel 179
Zaaknummer : OMV.20.12.00470
Betreft : Nieuwbouw appartementen
Behandeld door : 
Datum : 25 mei 2021
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies : **Positief onder voorwaarde(n)**

Toetsingskader Welstand

Namens de Commissie voor Welstand en Monumenten is deze aanvraag omgevingsvergunning door het secretariaat in mandaat van deze commissie getoetst aan redelijke eisen van welstand, op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010 artikel 9.7 eerste lid / derde lid en artikel 8 van het reglement van orde)

Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

Er is geconstateerd dat dit plan niet strijdig is met de criteria, indien wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarde(n). De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarde(n) te houden. Het advies aan het bestuur is daarom **positief onder voorwaarde(n)**

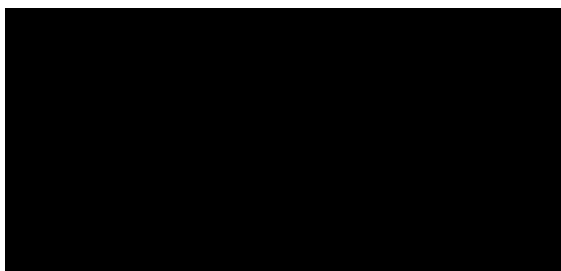
Voorwaarde(n):

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- de wijze waarop de CLT-delen in de gevel worden behandeld minimaal zes weken voor de gevelproductie wordt toegevoegd aan het onderhoudsplan en ter beoordeling wordt voorgelegd aan het secretariaat Welstand.

Hoogachtend,

De commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Rotterdam, namens deze,



¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.