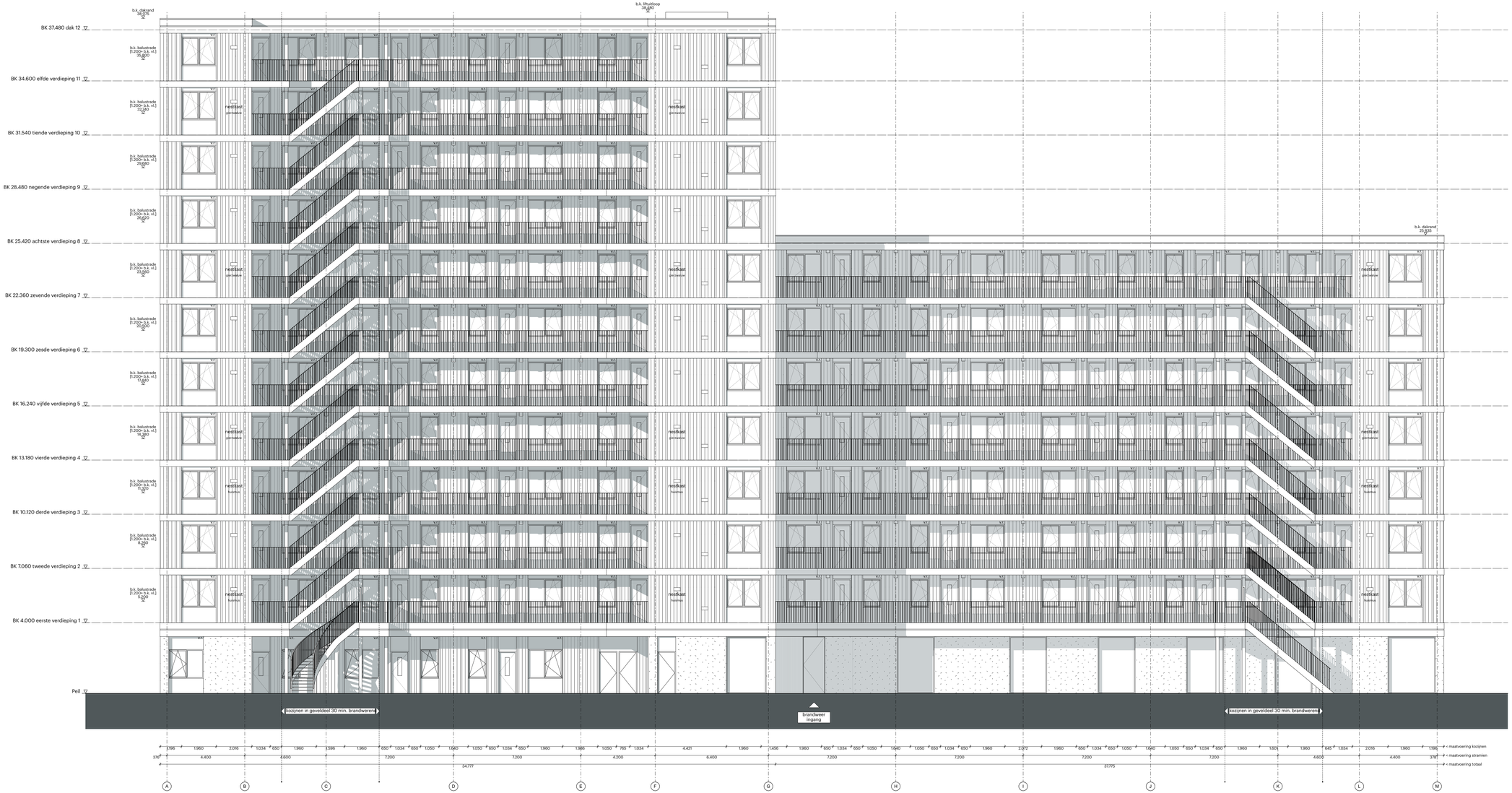


Algemeen:
- PEIL=0 is xxx M +NAP
- De hoofdgebruiksfunctie van het gebouw betreft een 'woonfunctie' (reguliere woonfunctie). Op de begane grond zijn berginnen en een stallingsruimte voor (elektrische) fietsen en scootmobielruimte aanwezig welke als 'overige gebruiksfunctie' zijn aangeduid.

Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- Ingenieursbureau IQB B.V.: 200032802 Toelichting Bouwbesluit_DO_rev0_20201218 + 18-12-2020]
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Ingenieursbureau IQB B.V.: 200032803 BEVO Rapportage brandveiligheid (2020-12-18) + 18-12-2020]
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Ingenieursbureau IQB B.V.: 200032500_rev1_2020-12-18_Definitief + 18-12-2020]
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Ingenieursbureau IQB B.V.: 200032804 rev.1 18-12-2020_DO installaties valckenesteijn + 18-12-2020]
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- LAP Landscape & Urban Design: 201215 - Pendrecht - plankaart-LAP + 18-12-2020]

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afschedingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.7 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Electrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Koudewatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Rookmelders conform NEN 2555
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchtsnevier en rookgasafvoer stookteestel conform NEN 2757
- Alle waarden conform details
- alle schachten 60 minuten brandwerend uit te voeren (1-zijdig vanuit woning naar schacht)

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening).

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000+ vloerpiel (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)		
	min.1200+ vloerpiel (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)		
	tussenruimte spijlen max. 100 mm		
	geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil		
bordes:	min. 800x800		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/nooitrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Binnenwanden

- L.h.w.g. constructief beton
- Wand met natuursteen binnenafwerking (20mm Natuursteen; 50mm Achterconstructie; L.h.w.g. constructief beton)
- Woningscheidende wanden - CLT met voorzetwanden (12,5mm Gipsplaat; 50mm Gipsvezel; 2x 12,5mm Gipsplaat; 200mm CLT wand; 50mm Gipsvezel; 50mm Gipsvezel; 12,5mm Gipsplaat)
- Wanden tussen verblijfsruimten - MS 100mm (12,5mm Gipsplaat; 50mm Minerale wol; 2x12,5mm Gipsplaat)
- Stalen kolom (Indien niet bekleed v.v. brandwerende coating)
- Stalen kolom v.v. voorzetwand (12,5mm Gipsplaat; 50mm Gipsvezel; 2x12,5mm Gipsplaat; Stalen kolom)

Buitenwanden

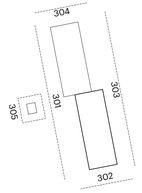
- BLUSLEIDING — Begane grond - algemeen (20mm Natuursteen; 100mm Natuursteenverankering; 200mm Isolatie; 350mm L.h.w.g. Constructief beton)
- BLUSLEIDING — Begane grond - HSB v.v. natuurstenen gevelbekleding (20mm Natuursteen; 40mm Natuursteenverankering; 240mm HSB wand incl. wasdoeverkitplat)
- Begane grond - wandelement v.v. natuurstenen gevelbekleding (20mm Natuursteen; 50mm Natuursteen verankering; 200mm Isolatie; 350mm Natuursteen verankering; 20mm Natuursteen)
- BLUSLEIDING — Verdiepingen - algemeen HSB v.v. houten gevelbekleding (20mm Houten gevelbekleding; 40mm Achterconstructie; 240mm HSB wand incl. wasdoeverkitplat)
- BLUSLEIDING — Verdiepingen - kopgevels (20mm houten gevelbekleding; 40mm Achterconstructie; 200mm Isolatie; 250mm L.h.w.g. Constructief beton)

Vloeren

- BLUSLEIDING — Begane grondvloer (70mm Afwerkvloer; 250mm Ribcasseetvloer)
- Te verdiepingsgeulver (80mm Zwevende dekvloer; 280mm L.h.w.g. constructief beton)
- Verdiepingsvloeren (100mm Zwevende dekvloer; 50mm Scheiding; 2x12,5mm Gipsplaat; 2x12,5mm Gipsplaat; 50mm Gipsvezel; 12,5mm Gipsplaat)
- BLUSLEIDING — Daksgebouw (50mm Houten balken, afschot; 180mm Isolatie; 2x12,5mm Gipsplaat; 2x12,5mm Gipsplaat; 50mm Gipsvezel; 12,5mm Gipsplaat)

Brand

- 60 — 60 min WBDBO
- 30 — 30 min WBDBO
- 30 min
- 30 min eénzijdig
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- vluchtroute
- vluchtrichting
- BMC — brandmeldcentrale
- brandtelefoon
- NV — noodverlichting
- brandmelder
- kleefnapneet
- lift niet gebruiken
- brandweerlift
- verzamelplaats
- vluchttrappenhuis
- brandslanghaspel
- B — blusleiding
- rookmelder
- S — te openen zonder sleutel of ander hulpmiddel



POWERHOUSE

Project
1937 Valckensteyn Pendrecht

Opdrachtgever
Woonstad Rotterdam

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
A1 extended - 1051 x 594

Schaal
1:100

Datum
12/05/2021

Revisie Datum
-

Onderwerp
oostgevel

OV.303