



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening
Zuid-Holland

Plangebied: Valckensteyn, perceel 955, Rotterdam

Opsteller(s): [REDACTED]



Quicksan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Ondertitel	Plangebied: Valckensteyn, perceel 955, Rotterdam.
Opsteller(s)	[REDACTED]
Datum	02-02-2021
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20210111v01
Aantal pagina's	52
Opdrachtgever	Woonstad Rotterdam
Contactpersoon	[REDACTED]
Kwaliteitscontrole	[REDACTED]
Wijze van citeren	[REDACTED] Quicksan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Plangebied: Valckensteyn, perceel 955, Rotterdam. Rapportkenmerk: ER20210111v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	7
1.1	Aanleiding.....	7
1.2	Doel.....	7
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	8
1.4	Leeswijzer.....	9
2	Toelichting onderzoekskader.....	11
2.1	Wet natuurbescherming.....	11
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	11
2.1.2	Bescherming van soorten.....	11
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	12
2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	13
2.3	Natuurkaart Rotterdam.....	14
3	Omschrijving plangebied.....	15
3.1	Algemeen.....	15
3.2	Beschrijving.....	15
3.3	Geplande ingrepen.....	17
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	17
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	17
3.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze.....	17
3.3.4	(ontwerp-)tekening.....	17
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	21
4.1	Wet natuurbescherming.....	21
4.1.1	Natura 2000.....	21
4.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	22
4.2.1	Natuurnetwerk Nederland.....	22
4.2.2	Belangrijk weidevogelgebied.....	23
4.2.3	Strategische reservering natuur.....	23
4.3	Natuurkaart Rotterdam.....	24
5	Beschermde houtopstanden.....	25
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	27
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	27
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	27
6.1.2	Verkennend veldonderzoek.....	28
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	29
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	30
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	30
6.2.2	Verkennend veldonderzoek.....	31
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	33
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	36
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	36
6.3.2	Verkennend veldonderzoek.....	37
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	38
6.4	Invasieve exoten.....	39
7	Conclusies en aanbevelingen.....	41
7.1	Algemeen.....	41
7.2	Beschermde gebieden.....	41
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	41
7.2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	41

7.2.3 Natuurkaart Rotterdam.....	42
7.3 Beschermde houtopstanden.....	42
7.4 Beschermde soorten.....	42
7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn.....	42
7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn.....	43
7.4.3 Nationaal beschermde soorten.....	44
7.5 Invasieve exoten.....	44
7.6 Aanbevelingen.....	44
8 Geraadpleegde bronnen.....	45
8.1 Literatuur.....	45
8.2 Internet.....	45
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	47

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van de Woonstad Rotterdam heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Valckensteyn, perceel 955, Rotterdam. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen bouw van een modern woongebouw en de aanleg van een openbare natuurtuin binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur). In het kader van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.
- Of het plangebied deel uit maakt van de Natuurkaart Rotterdam.

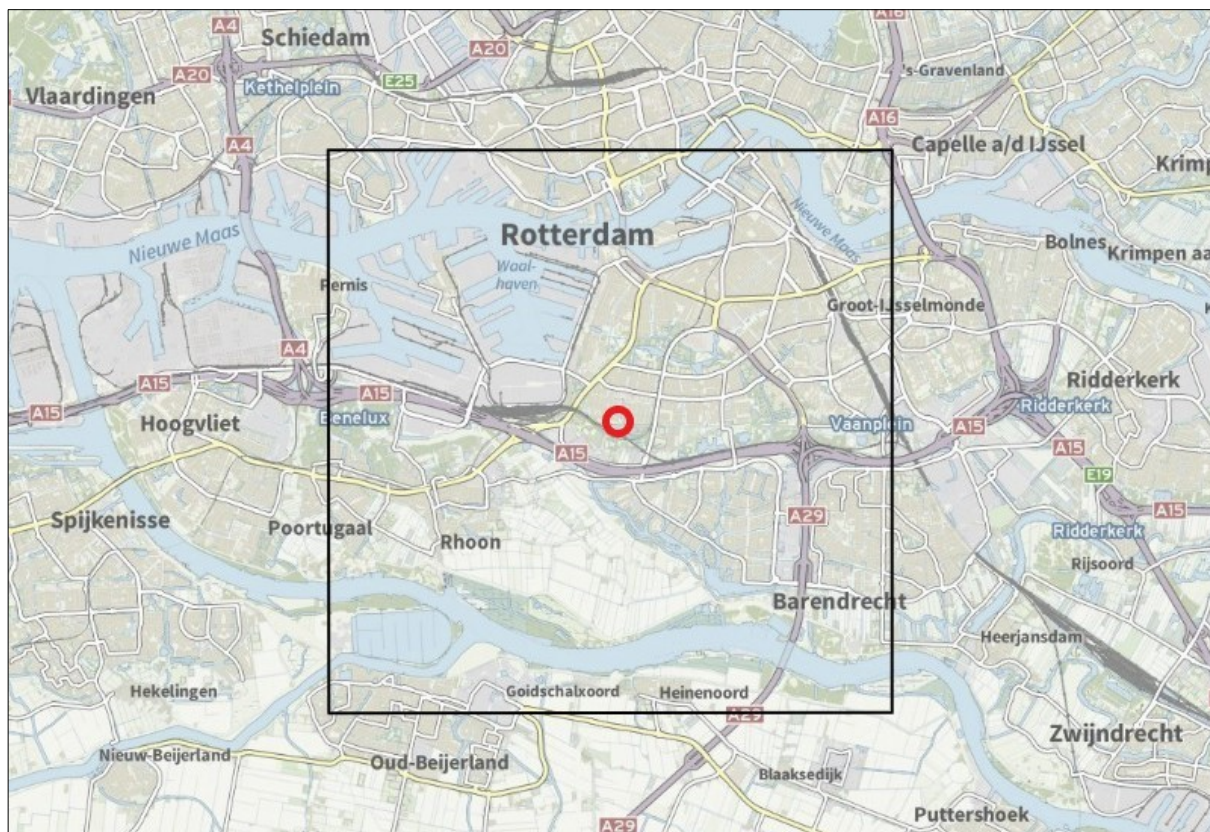
1.3 *Onderzoeksmethodiek*

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 05-01-2021 door K. de Vries, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergeven grid (zie Afbeelding 1). Daarnaast is de website van de gemeente Rotterdam geraadpleegd voor verspreidingsgegevens van beschermde soorten vanaf 2015². Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd aan actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

1 Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

2 <http://www.gis.rotterdam.nl/gisweb2/default.aspx>



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFP-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFP.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen³.

3 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de des betreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen;
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 *Omgevingsverordening Zuid-Holland*

In de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingzones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn verwerkt.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoudt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Zuid-Holland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Zuid-Holland

betreft dit Belangrijk weidevogelgebieden en de Strategische Reservering Natuur. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

2.3 *Natuurkaart Rotterdam*

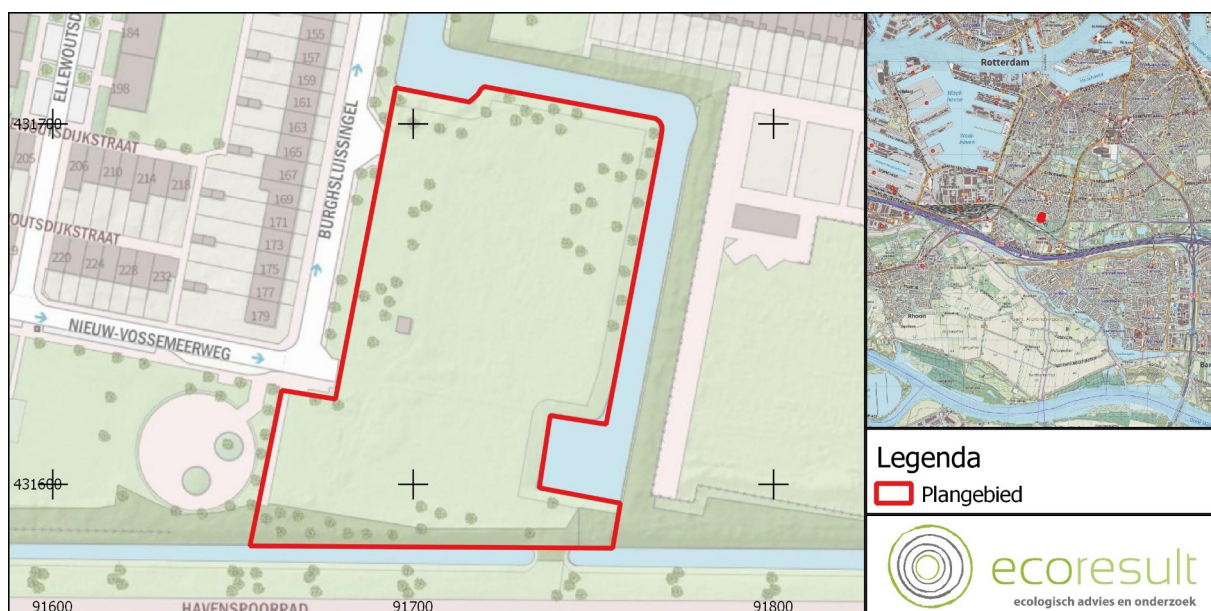
De Natuurkaart Rotterdam⁴ is opgesteld door de gemeente Rotterdam en laat de ambities zien voor versterking van de biodiversiteit in Rotterdam. Bestaande natuurkernen en verbindingen kunnen worden verbeterd door gericht beheer. Ook worden er projecten uitgevoerd om de condities voor de natuur te verbeteren: fysieke ingrepen om natuurkernen te versterken en ecologische verbindingen aan te leggen.

⁴ https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/natuurkaart/Natuurkaart_Rotterdam_2014.pdf

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een onbebouwd terrein gelegen aan de Burghsluissingel 100-510, in de wijk Pendrecht, Rotterdam, Gemeente Rotterdam, provincie Zuid-Holland (zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

- Het plangebied betreft een onbebouwd terrein wat aan de noord, oost en zuidzijde omgeven is door watergangen.
- Het onbebouwde terrein is begroeid met verschillende soorten grote bomen die zich aan de rand van het terrein bevinden.
- In een aantal van deze bomen bevinden zich spechtengaten, holtes en ruimtes achter boomschors.

- Het onbebouwde terrein is verder begroeid met diverse grassen, algemene op voedselrijke bodems groeiende plantensoorten en riet.
- De ondergrond van dit terrein bestaat uit kleigrond.
- Aan de oostzijde bevindt zich een strook met struiken, zaailingen en bomen.
- Aan de zuidzijde in de strook met hoge bomen bevinden zich ook struiken en zaailingen.
- De oevers van de watergangen aan de zijde van het plangebied zijn grotendeels onbeschoeid.
- Aan de zijde van de Burghsluissingel bevindt zich een transformatorhuisje. Dit transformatorhuisje heeft bakstenen buitenmuren met meerdere stootvoegen in de zuidgevel en een plat bitumen dak met een boeiboord dakrand, waaronder kieren aanwezig zijn.
- Verdere bebouwing is binnen het plangebied afwezig.
- In de zuidwesthoek van het plangebied bevindt zich een opslagterrein wat is omheind door een met doek bekleed metalen hekwerk. Op dit terrein bevinden zich containers, afvalcontainers, een aanhangwagen, diverse bouwmaterialen en pallets.
- Aan de westzijde en noordoostzijde van het plangebied bevinden zich rijen eengezinswoningen met platte bitumen daken met boeiboord dakranden en bakstenen buitenmuren.
- Aan de oostzijde van het plangebied ligt het Arboretum Pendrecht. Deze gemeenschapstuin is omgeven door hoge bomen, lagere bomen en struikgewas.
- Vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Verlichting is aanwezig langs de Burghsluissingel in de vorm van straatverlichting.



Afbeelding 3: Overzicht van het plangebied gezien vanaf de westzijde. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

Zie Afbeelding 3 en bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 *Geplande ingrepen*

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Op het onbebouwde terrein staan de volgende werkzaamheden gepland:

- Het bouwrijp maken van het gedeelte van het terrein waar het woongebouw wordt gebouwd en de parkeerplaatsen worden aangelegd.
- Op het terrein zal een modern woongebouw met ruimte voor 82 huurwoningen worden gebouwd met een parkeerterrein aan de noordoostzijde van het gebouw. Tevens zullen rondom de bebouwing en het parkeerterrein voorzieningen worden aangelegd als verhardingen en verlichtingen.
- Bij het terrein komt een openbare natuurtuin.
- Het kappen van meerdere bomen (Afbeelding 6).
- Het transformatorhuisje zal worden omkleed met hout.

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Begin 2021 wordt er onderzoek gedaan naar de bodem en fundering van de plaats waar de oude bebouwing stond. De start van de bouw staat gepland voor 2022, als de vergunningprocedure is afgerond. De verwachte bouw zal ongeveer 18 maanden gaan duren.

3.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is nog niet precies bekend. Het nieuwe woongebouw wordt gebouwd van hout wat zorgt voor minder CO₂ uitstoot bij het bouwen. Voor de bewoners worden eigen parkeerplaatsen gerealiseerd. Hoe de natuurtuin wordt ingericht, ligt nog niet vast.

3.3.4 (ontwerp-)tekening

Voor de nieuwe situatie zijn de volgende ontwerptekeningen beschikbaar (zie Afbeelding 4 en Afbeelding 5).



Afbeelding 4: Ontwerptekening van het nieuwe woongebouw. Bron: Woonstad Rotterdam



Afbeelding 5: Impressie van het eerste idee van de natuurtuin. Bron: Woonstad Rotterdam.



Afbeelding 6: Overzicht bomen binnen en direct grenzend aan het plangebied. Met rood kruis worden de te rooien bomen gemarkeerd. Kaartbron: opdrachtgever.

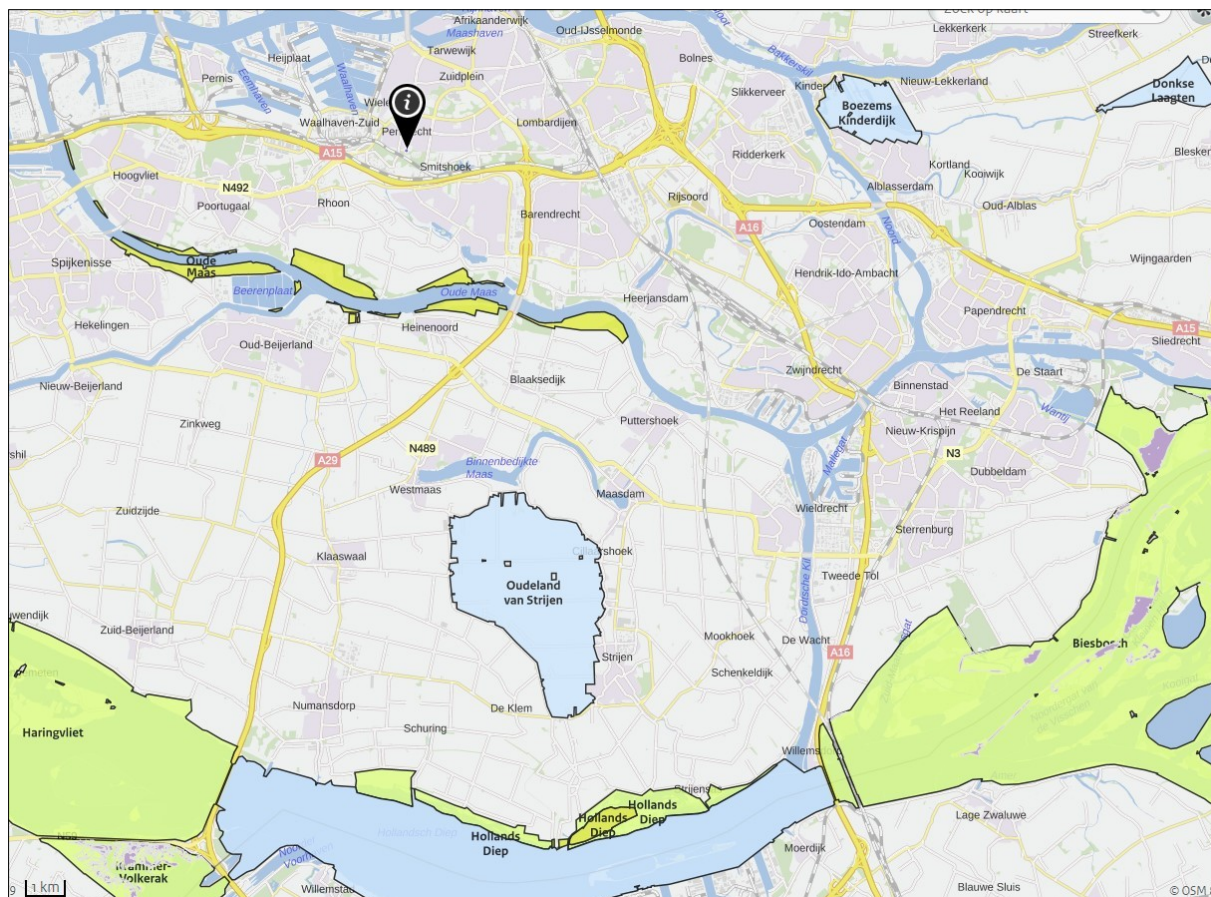
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Oude Maas zonder op 4 kilometer ten zuiden van het plangebied. Dit gebied beschikt niet over stikstofgevoelige habitats. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats betreft Krammer-Volkerak gelegen op 20 kilometer ten zuidzuidwesten van het plangebied (zie Afbeelding 7). De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen de nieuwbouw van een woongebouw met 82 appartementen. Bij de bouw van 100 appartementen in stedelijk gebied is de effectafstand slechts 6,8 km⁵ (als ontwikkeling plaatsvindt op een afstand groter dan 6,8 kilometer tot een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar). De gebruiksfase is niet meegenomen. Stikstofgevoelige habitats bevinden zich dus zonder twijfel buiten de effectafstand voor stikstofdepositie van de werkzaamheden. Negatieve effecten in het kader van stikstofdepositie en andere effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten. Nader onderzoek (in de vorm van een AERIUS berekening) is niet noodzakelijk. De Wnb wordt niet overtreden.

5 Cardinaals et al, 2019.



Afbeelding 7: Plangebied (speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel, blauw en groen) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2020

4.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Afbeelding 8. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de Molenpolder ten oosten van Rhoon op circa 2,2 kilometer meter ten zuidzuidwesten van het plangebied⁶.

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

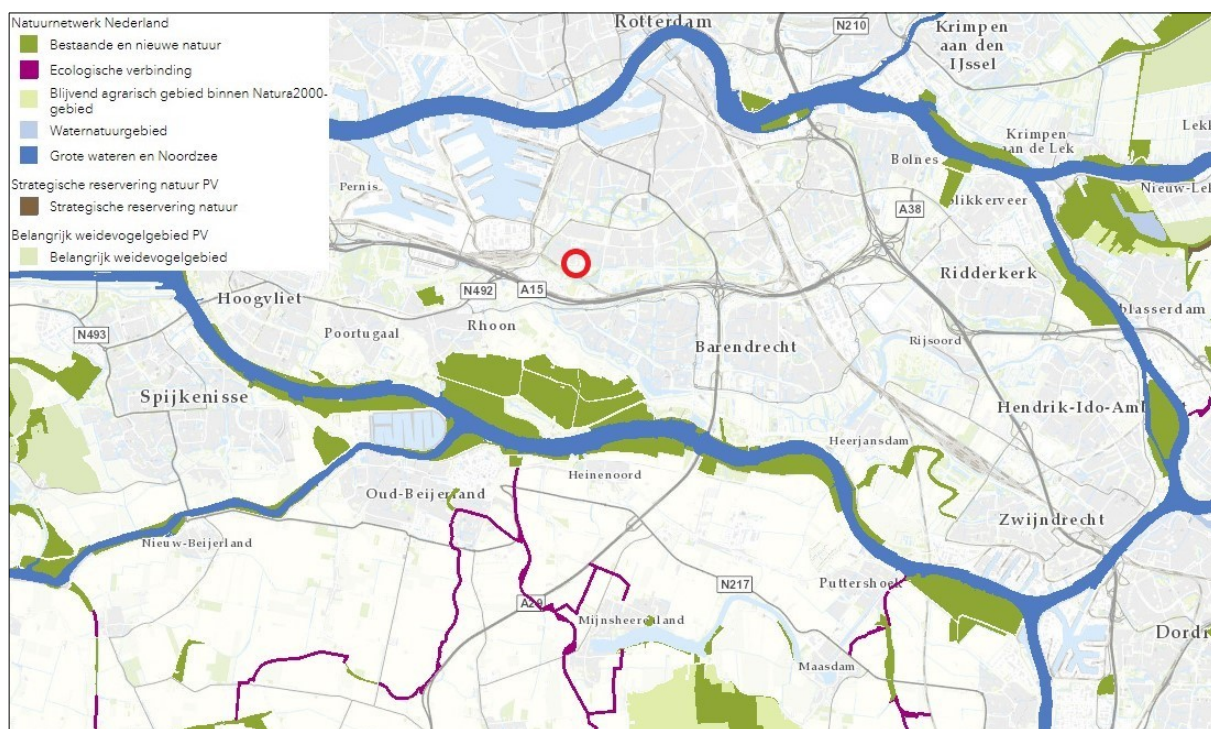
⁶ <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.124%2C28992>

4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied is niet gelegen in een Belangrijk weidevogelgebied. Polder Simonshaven ten westen van Spijkenisse, op een afstand van ca. 12,4 km ten westzuidwesten van het plangebied (zie Afbeelding 8), is bestemd als Belangrijk weidevogelgebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2.3 Strategische reservering natuur

Dichtstbijzijnde gebieden die aangewezen zijn voor Strategische reservering natuur betreft de Achterwaterschap (watergang in Alblasserwaard) op een afstand van circa 14,2 kilometer ten oosten van het plangebied zie (Afbeelding 8). Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.



Afbeelding 8: Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van het Belangrijk weidevogelgebied en Strategische reservering natuur. Bron:

<https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>

id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992

4.3 Natuurkaart Rotterdam

Het plangebied is deels gelegen in een door de Natuurkaart Rotterdam⁷ weergegeven stedelijke groenstructuur. Het zuidelijke gedeelte en de bomensingel aan de zuidzijde van het plangebied maakt deel van de Groene Wijkdooradering en droog lint. (zie Afbeelding 9). Het is niet uitgesloten dat deze bomen als gevolg van de planontwikkeling schade oplopen als gevolg van bouwactiviteiten of dat in deze zone ook struweel wordt gerooid.

Nieuwbouw en herontwikkeling levert tegelijkertijd kansen om deze groenstructuur te versterken. Geadviseerd wordt om contact op te nemen met de stadsecologen van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afd. IBR Milieuadvies (stadsecologen@rotterdam.nl), om af te stemmen of en zo ja, op welke wijze dient te worden gehandeld.

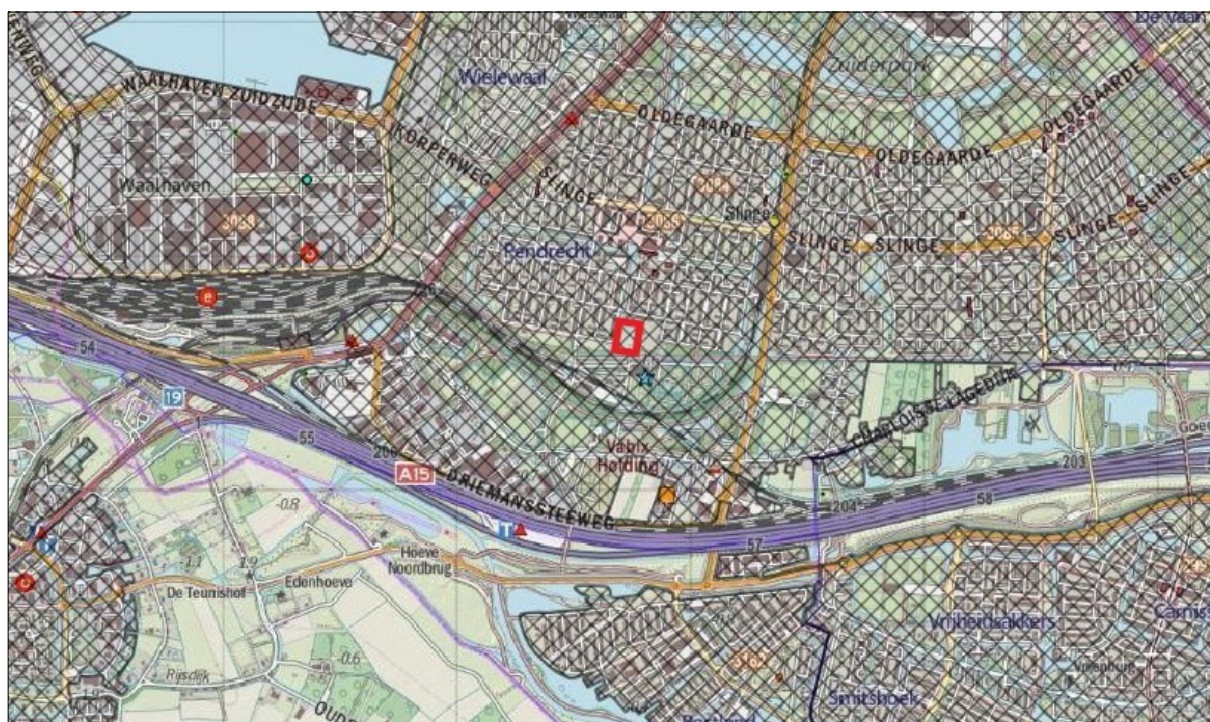


Afbeelding 9: Ligging plangebied (binnen rood kader) ten opzichte van de volgens de Natuurkaart Rotterdam belangrijkste natuurlijke gebieden in de stad (Bron: <http://rotterdam.maps.arcgis.com>).

⁷ <http://rotterdam.maps.arcgis.com>

5 Beschermdde houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Rotterdam (zie Afbeelding 10). Vanwege de ligging binnen de bebouwde kom, wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.



Afbeelding 10: Het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom van Rotterdam.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermd nest
Grote gele kwikstaart	Vogels met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogels met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogels met jaarrond beschermd nest
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermd nest
Roek	Vogels met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogels met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 05-01-2021

6.1.1.2 *Bron Flora & Fauna Gisweb Rotterdam*

Op de website van de gemeente Rotterdam (Gisweb Rotterdam⁸, geraadpleegd 05-01-2021) worden er geen waarnemingen van vogels met jaarrond beschermde nesten binnen en direct grenzend aan het plangebied weergegeven.

⁸ <http://www.gis.rotterdam.nl/gisweb2/default.aspx>

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen als huismus en gierzwaluw. Binnen het plangebied is nagenoeg geen bebouwing aanwezig. In het transformatorhuisje ontbreken geschikte ruimtes voor vaste rust- en verblijfplaatsen (zoals een dakpannen dak met ruimtes onder de dakpannen). Ook de rijen eengezinswoningen in de omgeving van het plangebied bieden geen geschikte ruimtes voor huismus en gierzwaluw wegens het ontbreken van een dakpannendak of andere openingen in de bebouwing.

Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen binnen het plangebied en de directe omgeving. Geschikt functioneel leefgebied voor huismus is aanwezig binnen en grenzend aan het plangebied echter zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving aanwezig.

Voor kerkuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen kerkuilnestkasten aanwezig, sterk urbane omgeving). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig.

Ooievaarsnesten (palen en daknesten) zijn afwezig. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. Het transformatorhuisje binnen het plangebied is voor deze soort veel te laag en er bevinden zich geen nestkasten gericht op deze soort. Grote gele kwikstaart broedt langs stromende beken, meestal onder bruggen. Binnen het plangebied en de directe omgeving ontbreekt dit habitat waardoor grote gele kwikstaart kan worden uitgesloten.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn diverse grote bomen aanwezig. In deze bomen zijn binnen het plangebied geen grote boomnesten en geschikte nesten voor soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer en roek aangetroffen. Op basis van deze redenen kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen uitgesloten worden.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals grote bonte specht (meerdere spechten gaten in de bomen aanwezig), spreeuw, boomkruiper, koolmees en pimpelmees die in de holtes van de aanwezige bomen kunnen broeden. Ook kunnen zwarte kraai en ekster tot broeden komen in de aanwezige bomen.

Binnen het plangebied ontbreekt op het transformatorhuisje na enige bebouwing. In de transformatorhuisje ontbreken geschikte nestplaatsen voor vogels met niet jaarrond beschermde

nesten (zogenaamde Categorie 5-soorten). De bebouwing is daarmee ongeschikt voor vogels met niet-jaarrond beschermde nesten.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, te weten houtduif, Turkse tortel en merel, zanglijster, heggenmus, zwartkop, tijaftjaf en winterkoning die in de bomen en struiken aan de randen van het plangebied tot broeden kunnen komen. Ook kunnen fuut, wilde eend, meerkoet en waterhoen tot broeden komen aan de oevers van de rondom gelegen watergangen.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende en boombewonende vogels. Geschikte nestplaatsen ontbreken. Met de ontwikkelingen gaat er geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Nader (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Het eventueel kappen van bomen binnen het plangebied kan negatieve gevolgen hebben op potentieel aanwezige nesten van vogelsoorten met niet jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit

worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Onder andere het kappen van bomen en het verwijderen van struiken binnen het plangebied kan negatieve effecten op nesten van algemene vogelsoorten. Daarnaast kunnen overige werkzaamheden verstorend werken op mogelijk aanwezige bezette nesten. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 *Soorten Habitatrichtlijn*

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Watervleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – vleermuizen	Bever	Overige zoogdieren
Meervleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Noordse woelmuis	Overige zoogdieren
Rosse vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Rivierrombout	Libellen
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Kruipend moeras scherm	Vaatplanten

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 05-01-2021

6.2.1.2 *Bron Flora & Fauna Gisweb Rotterdam*

Op basis van de website van de gemeente Rotterdam (Gisweb Rotterdam, geraadpleegd 05-01-2021) zijn er geen waarnemingen bekend van vleermuizen en andere Habitatrichtlijnsoorten binnen het

plangebied. Wel zijn er meerdere waarnemingen van vleermuizen in de directe omgeving van het plangebied:

- Langs het Havenspoorpad net ten zuiden van het plangebied zijn 5 waarnemingen van foeragerende gewone dwergvleermuizen gedaan,
- Ook in de woonwijk aan de oostzijde van het plangebied zijn er meerdere waarnemingen van gewone dwergvleermuizen gedaan.

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 *Vleermuizen*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. Het transformatorhuisje beschikt over kieren en gaten die leiden tot geschikte ruimtes voor vleermuizen. Het gaat om een aantal open stootvoegen en de kieren tussen de boeiboord dakrand en de buitenmuur. De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Dit transformatorhuisje kan voor deze soorten derhalve een functie hebben als zomer, paar- en winterverblijfplaats (zie Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor solitaire dieren of enkele dieren.

Massawinterverblijfplaatsen zijn in het transformatorhuisje uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing. Voor laatvlieger en meervleermuis zijn de openingen te laag bij de grond. Omdat dit grotere dieren zijn hebben ze meer ruimte nodig om in- en uit te kunnen vliegen. Op basis hiervan kunnen laatvlieger en meervleermuis worden uitgesloten. Tweekleurige vleermuis wordt op basis van verspreidingsgegevens en zijn zeldzame karakter redelijkerwijs niet verwacht in het plangebied. De soort wordt in Nederland voornamelijk in het late najaar (oktober-december), dat is het paar- en overwinteringsseizoen, aangetroffen. Deze soort lijkt een voorkeur te hebben voor hoogbouw als paarverblijfplaats. Dergelijke bebouwing is in het plangebied niet aanwezig.

Een aantal bomen in het plangebied is geschikt voor boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis. Diverse middelgrote tot grote bomen bevatten spechtengaten (Afbeelding 11), holtes, scheuren en kieren achter het boomschors welke door rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis gebruikt kunnen worden als zomer- en paarverblijfplaats. Voor watervleermuis is het alleen geschikt als zomerverblijfplaats.



Afbeelding 11: Een van de bomen met meerdere spechtengaten. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als leefgebied bestaande uit:

- Essentiële vliegroutes. Met name de lange bomenrijen en watergang aan het Havenspoorpad aan de zuidrand van het plangebied is hiervoor uitermate geschikt.
- Foerageergebied voor vleermuizen rondom de watergangen en de aanwezige bomen binnen het plangebied. In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve mogelijkheden van een vergelijkbare kwaliteit aanwezig.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel foerageergebied	Essentiële vliegroute
Gewone dwergvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Laatvlieger							
Rosse vleermuis							
Watervleermuis							

Tabel 4: Soorten welke verwacht worden en bijbehorende verblijfplaatsen

6.2.2.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Rivieren, poelen en moerasgebieden zijn in het plangebied afwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van watergebonden zoogdieren als bever, noordse woelmuis, libellen als gevlekte witsnuitlibel en rivierrombout worden uitgesloten. Bever komt voor in grote waterrijke gebieden met bosschages. De noordse woelmuis leeft in rietland, moeras, drassige hooilanden en vochtige duinvalleien. De gevlekte witsnuitlibel is gebonden aan grote moerasgebieden met een gevarieerde (drijvende) watervegetatie. Voor rivierrombout ontbreken rivieren en grote beken. Deze typen habitat zijn in het plangebied afwezig.

Kruipend moerasscherm komt voor op zonnige, open plekken op natte, matig voedselarme tot matig voedselrijke stikstofrijke, zwak zure veen- of kleibodems die 's winters ondiep overstroomd worden. Vanwege afwezigheid van dit soort terreinen binnen het plangebied en directe omgeving kan aanwezigheid kruipend moerasscherm worden uitgesloten.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Vleermuizen in gebouwen

Aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) is in het transformatorhuisje niet uit te sluiten. De open stootvoegen en kieren tussen boeiiboord dakrand en de buitenmuur bieden toegang tot potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij de werkzaamheden wordt het transformatorhuisje geheel omkleed met hout.

Het te bouwen woongebouw wordt niet dicht tegen het transformatorhuisje aangebouwd, waardoor dit geen negatieve effecten zal opleveren op de eventueel aanwezige potenties.

Schadelijke effecten als gevolg van het omkleden van het trafogebouw dienen te worden voorkomen. Door de bovenste 4 lagen bakstenen (onder de boeiboord dakrand) niet met hout te bekleden, worden de invliegopeningen van potentiële verblijfplaatsen niet afgedekt. Ook moet er voorkomen worden dat eventuele nieuw geplaatste verlichting bestaat uit fel wit licht en/of gericht is op gevels van het transformatorhuisje.

Negatieve effecten op potentiële voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) kunnen optreden:

- Wanneer de transformatorhuisje geheel bekleed wordt met hout en de invliegopeningen die leiden tot potentiële verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden afgedekt.
- Wanneer eventuele nieuw geplaatste verlichting bestaat uit fel wit licht en/of gericht is op gevels van het transformatorhuisje met potentiële verblijfplaatsen en niet afgeschermd is.

Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. In dat geval is nader onderzoek nodig in de periode 15 mei tot 15 juli middels 2 bezoeken en tussen 15 augustus en 30 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

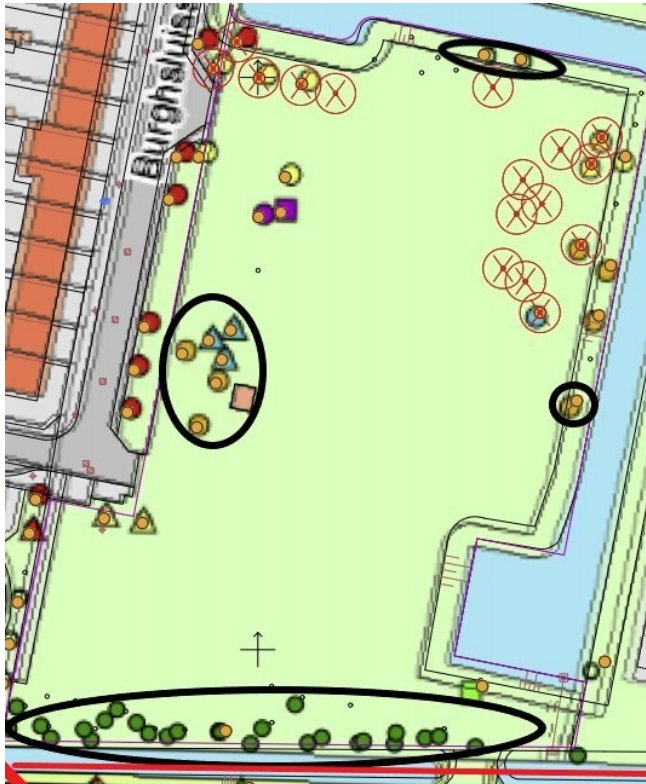
- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen⁹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Per vleermuissoort en per functie functie kunnen andere gewenningsperioden gelden.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

⁹ Vleermuisprotocol 2021

Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.



Afbeelding 12: Op 4 plaatsen binnen het plangebied bevinden zich potenties voor verblijfplaatsen van vleermuizen (zwart omcirkeld). Aan de zuidrand bevindt zich een potentiële vliegroute voor vleermuizen (rode lijn). De te kappen bomen (rode cirkel met kruis) bevatten geen potenties voor vleermuizen. Kaartbron: opdrachtgever.

Vleermuizen in bomen

Er worden geen bomen met holten gerooid die geschikt zijn voor verblijfplaatsen van vleermuizen (zie Afbeelding 12) of bomen die geschikt zijn als vliegroute. Er zullen dan ook geen schadelijk effecten optreden op potentieel aanwezige vliegroute langs de zuidrand van het plangebied.

Het te bouwen woongebouw wordt niet dicht tegen de bomen met potentiële verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen aangebouwd, waardoor dit geen negatieve effecten zal opleveren op de eventueel aanwezige potenties.

Wel moet er voorkomen worden dat eventuele nieuw geplaatste verlichting niet te dicht bij de bomen

met potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen wordt geplaatst (ten minste 10 meter afstand). Daarnaast dient de verlichting niet te bestaan uit fel wit licht en/of dient deze niet gericht te zijn op de bomen met potentiële verblijfplaatsen.

Indien het niet mogelijk is om aan de voorwaarden voor de verlichting te voldoen, kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. In dat geval is nader onderzoek nodig in de periode 1 juni tot 15 juli middels 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis. aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen¹⁰ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Per vleermuissoort en per functie functie kunnen andere gewenningsperioden gelden.

Voor overige Habitatrichtlijnsoorten is het plangebied redelijkerwijs ongeschikt.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Gewone zeehond	Zeezoogdieren	nee	Gewone pad	Amfibieën	ja
Grijze zeehond	Zeezoogdieren	nee	Kleine watersalamander	Amfibieën	ja
Bos muis	Overige zoogdieren	ja	Meerkikker	Amfibieën	ja
Bunzing	Overige zoogdieren	ja	Grote vos	Dagvlinders	nee
Dwergmuis	Overige zoogdieren	ja	Iepenpage	Dagvlinders	nee
Egel	Overige zoogdieren	ja	Akkerboterbloem	Vaatplanten	nee
Gewone bosspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Akkerdoornzaad	Vaatplanten	nee
Haas	Overige zoogdieren	ja	Blaasvaren	Vaatplanten	nee
Huispitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Brede wolfsmelk	Vaatplanten	nee
Konijn	Overige zoogdieren	ja	Dreps	Vaatplanten	nee
Ree	Overige zoogdieren	ja	Glad biggenkruid	Vaatplanten	nee
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	ja	Groot spiegelklokje	Vaatplanten	nee
Steenmarter	Overige zoogdieren	nee	Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	nee
Veldmuis	Overige zoogdieren	ja	Naaldenkervel	Vaatplanten	nee
Vos	Overige zoogdieren	ja	Schubvaren	Vaatplanten	nee
Wezel	Overige zoogdieren	ja	Smalle raai	Vaatplanten	nee
Alpenwatersalamander	Amfibieën	nee	Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	nee
Bastaardkikker	Amfibieën	ja	Wilde ridderspoor	Vaatplanten	nee
Bruine kikker	Amfibieën	ja	Wilde weit	Vaatplanten	nee

Tabel 5: Waargenomen niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 05-01-2021

6.3.1.2 Bron Flora & Fauna Gisweb Rotterdam

Op basis van de website van de gemeente Rotterdam (Gisweb Rotterdam, geraadpleegd 05-01-2021) zijn er geen waarnemingen bekend van steenmarter en andere marterachtigen binnen en direct grenzend aan het plangebied. Op 500 meter ten zuiden van het Havenspoorpad zijn meerdere waarnemingen van Steenmarter bekend. Recent is hier ook een melding van een verblijfplaats,

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in sterk urbane omgeving, met sterk gecultiveerde

vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor soorten als akkerboterbloem, akkerdoornzaad, blaasvaren, brede wolfsmelk, dreps, glad biggenkruid, groot spiegelklokje, kleine wolfsmelk, naaldenkervel, schubvaren, smalle raai, stijve wolfsmelk, wilde ridderspoor en wilde weit in het plangebied derhalve niet aanwezig.

6.3.2.2 *Zoogdieren*

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Groot open (zout) water is in het plangebied afwezig. Daardoor is het plangebied ongeschikt voor zeezoogdieren als gewone zeehond en grijze zeehond. Ten zuiden (ca. 500 meter) van het plangebied zijn meerdere waarnemingen van steenmarter bekenden (inclusief een aangetroffen nest). Echter is het plangebied vanwege het ontbreken van grotere openingen in gevels en grote boomholten ongeschikt voor steenmarter. Tevens zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen. Wel kan de steenmarter het plangebied gebruiken als leefgebied. Echter zijn er in de omgeving voldoende alternatieven aanwezig.

6.3.2.3 *Amfibieën*

Het plangebied is enkel geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker en kleine watersalamander. Nationaal beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt (Alpenwatersalamander) worden op basis van het ontbreken van open water en geschikt habitat niet verwacht. Voor Alpenwatersalamander ontbreken in bosrijke omgeving gelegen wateren.

6.3.2.4 *Overige soorten*

Beschermde reptielen worden niet verwacht. Daarnaast ligt het plangebied in een urbane omgeving. Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals grote vos en iepenpage. Deze soort komt voor in de nabijheid van grote solitaire bomen welke ontbreken in het plangebied. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komt deze vlindersoort hier niet voor. De iepenpage leeft in vochtige bossen, langs bosranden en in grote parken. Dit habitat ontbreekt binnen het plangebied, waardoor iepenpage kan worden uitgesloten.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland

een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, egel en (spits-)muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt.

6.4 *Invasieve exoten*

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen en reuzenberenklauw zijn, voor zover zichtbaar, niet aanwezig. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

Op de kaart Verspreiding Aziatische duizendknopen Gemeente Rotterdam, Havenbedrijf Rotterdam en Gemeente Schiedam | versie: november 2020, worden ter plaatse van het plangebied geen Aziatische duizendknopen vermeld¹¹. Ook in de eigen database worden geen Aziatische duizendknopen en andere invasieve exoten vermeld ter plaatse van het plangebied.

11 www.bureaustadsnatuur.nl/duizendknopen

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Algemeen*

In opdracht van Gemeente Rotterdam heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Valckensteyn, perceel 955, Rotterdam. De aanleiding betreft de voorgenomen bouw van een modern woongebouw en de aanleg van een openbare natuurtuin binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 *Beschermde gebieden*

7.2.1 Wet natuurbescherming

7.2.1.1 *Natura 2000*

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypen betreft Krammer-Volkerak. Passend nader onderzoek naar stikstofemissies en andere effecten is op basis van de afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats en de geplande werkzaamheden (nieuwbouw van 82 appartementen) niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is niet nodig.

7.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN), Belangrijke weidevogelgebied en Strategische reservering natuur. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.2.3 Natuurkaart Rotterdam

Het zuidelijk deel van het plangebied valt binnen de Groene Wijkdooradering en Droog lint.

Geadviseerd wordt om contact op te nemen met de stadsecologen van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afd. IBR Milieuadvies (stadsecologen@rotterdam.nl) om af te stemmen of en zo ja, op welke wijze dient te worden gehandeld.

7.3 *Beschermde houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Rotterdam. Vanwege de ligging binnen de bebouwde kom, wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende en boombewonende vogels. Geschikte nestplaatsen ontbreken. Met de ontwikkelingen gaat er geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Nader (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

7.4.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden (kappen van bomen en verwijderen van struiken) op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

Vleermuizen in gebouwen

In het transformatorhuisje binnen het plangebied valt de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) niet uit te sluiten.

Negatieve effecten op potentiële voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) kunnen optreden:

- Wanneer de transformatorhuisje geheel bekleed wordt met hout en de invliegopeningen die leiden tot potentiële verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden afgedekt.
- Wanneer eventuele nieuw geplaatste verlichting bestaat uit fel wit licht en/of gericht is op gevels van het transformatorhuisje met potentiële verblijfplaatsen.

Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Nader onderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Vleermuizen in bomen

In de bomen binnen het plangebied valt de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen (rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis) niet uit te sluiten. Er zullen geen bomen worden gekapt waarin zich potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden of die onderdeel zijn van een potentiële vliegroute, waardoor de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Hierdoor zal er ook geen schadelijk effect optreden op potentieel aanwezige vliegroute langs de zuidrand van het plangebied mits wordt voldaan aan voorwaarden.

Wel moet er voorkomen worden dat eventuele nieuw geplaatste verlichting niet te dicht bij de bomen met potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen wordt geplaatst (minimaal 10 meter afstand) en de verlichting dient niet te bestaan uit fel wit licht en/of dient niet gericht te zijn op de bomen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen.

Indien het niet mogelijk is om aan de voorwaarden voor de verlichting te voldoen, kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Nader onderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Overige Habitatrichtlijnsoorten worden niet verwacht.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Zuid-Holland. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, egel en (spits-)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7.5 *Invasieve exoten*

Er is ook gekeken naar groeiplaatsen van exoten als Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw¹². Er werden geen groeiplaatsen van deze soorten aangetroffen. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

7.6 *Aanbevelingen*

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten

¹² [https://bsr.maps.arcgis.com/apps/opsdashboard/index.html#/](https://bsr.maps.arcgis.com/apps/opsdashboard/index.html#/98ee78af85fb44a5af7a3c8ed911bb06)

98ee78af85fb44a5af7a3c8ed911bb06

ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied. Dit past ook binnen het Rotterdamse natuurbeleid.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Literatuur*

- Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

8.2 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://pzh.maps.arcgis.com/>
- <http://rotterdam.maps.arcgis.com>.
- https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/natuurkaart/Natuurkaart_Rotterdam_2014.pdf

Aziatische duizendknopen

- <https://bsr.maps.arcgis.com/apps/opstdashboard/index.html#/98ee78af85fb44a5af7a3c8ed911bb06>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/aanvraag-wet-natuurbescherming.html>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



De westzijde van het plangebied. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.



De noordzijde van het plangebied. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.



Het midden van het plangebied. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



De oostzijde van het plangebied. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



De zuidzijde van het plangebied. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



De zuidgrens van het plangebied. Deze doorlopende lange bomensingel (langs Havenspoorpad) is geschikt als vliegroute voor vleermuizen. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.



De waterpartij aan de oostzijde van het plangebied. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.



Het opslagterrein gelegen in de zuidwesthoek van het plangebied. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.



Het transformatorhuisje. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



In de zuidelijke buitenmuur van het transformatorhuisje bevinden zich enkele open stootvoegen. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



Tussen de boeiboord dakrand en de buitenmuren van het transformatorhuisje bevinden zich kieren. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.