

POWERHOUSE

Project Nummer 1937
Project Naam Valckensteyn Pendrecht
Onderwerp Onderhoudsplan gevelbekleding

Rotterdam, the Netherlands | 18 december 2020

Geachte commissie,

Op 15 december jl. vond wettandsoverleg plaats aangaande project Valckensteyn Pendrecht. De bevindingen omtrent de toepassing en het onderhoud van de houten gevelbekleding zijn hierin naar voren gekomen. Naar aanleiding van dit gesprek hebben wij dit onderhoudsplan opgesteld in samenwerking met Woonstad Rotterdam.

Gevelbekleding

De keuze voor de gevelbekleding en afwerking van dit project is Platowood met nano coating en voorvergrijzer.

Platowood

Platowood is een houten gevelbekleding, geplatoniseerd en milieuvriendelijk. Er zijn diverse soorten hout verkrijgbaar. Platowood is zeer geschikt als duurzame houten geveltoepassing. Platowood heeft duurzaamheidsklasse 1-2 (zeer duurzaam tot duurzaam). Na het platoniseren is het vochtpercentage in het hout gehaald naar circa 4 tot 6%. Door het lage vochtgehalte reageert het hout nauwelijks op vochtveranderingen. Dit resulteert in vormvast hout dat geschikt is voor alle klimaten.

Platowood is onder andere zeer geschikt als gevelbekleding vanwege:

- De hoge duurzaamheidsklasse
- De milieuvriendelijkheid
- De lange levensduur
- De vormstabiliteit
- De goede isolatiewaarde
- Onderhoudsarm
- De goede verwerkbaarheid

Voorvergrijzer Weathered Color

Om het vergrijzingstraject op egale wijze te laten verlopen, heeft Platowood 'Weathered Color' ontwikkeld. De geveldelen worden in de fabriek vergrijsd. Dit project zorgt voor de voorvergrijzing van het geplatoniseerde hout. Deze laag zal langzaam degraderen, terwijl het onderliggende hout natuurlijk vergrijst. Op deze manier wordt het visuele overgangstraject van het bruine hout naar een vergrijste gevel ondervangen met een natuurgetrouwe voorvergrijzer. Dit product hoeft niet periodiek bijgewerkt te worden.

Onderhoudsplan

Samen met Woonstad onderzoeken we wat de mogelijkheden zijn voor het onderhoud. We gaan uit van een reiniging om de 4 jaar, en een grote onderhoudsbeurt om de 8 jaar. Dit betekent concreet:

- Elke 4 jaar reinigen van de gevel
- Elke 8 jaar het bijwerken van de coating

Powerhouse Company

We give meaning to space

powerhouse-company.com