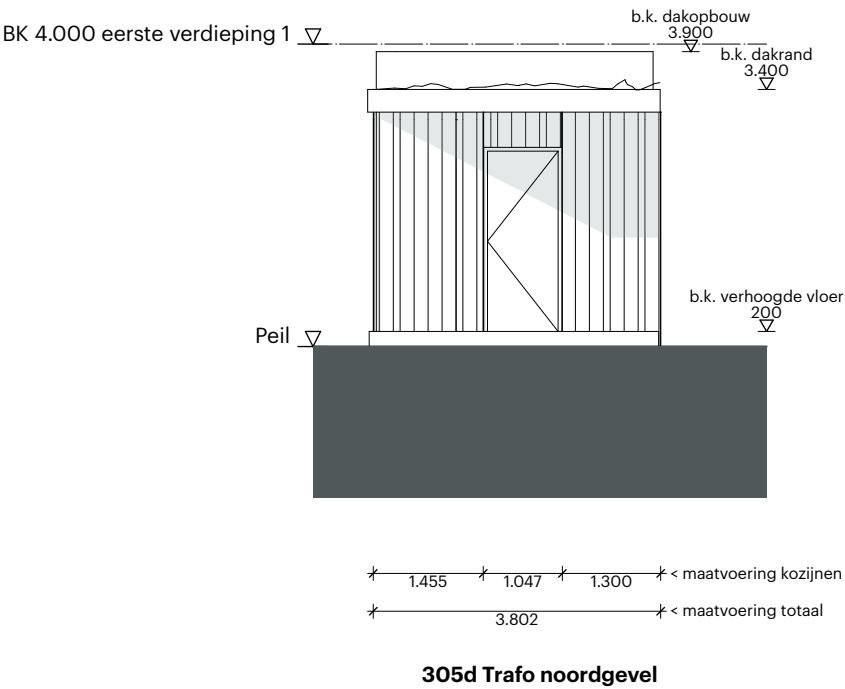
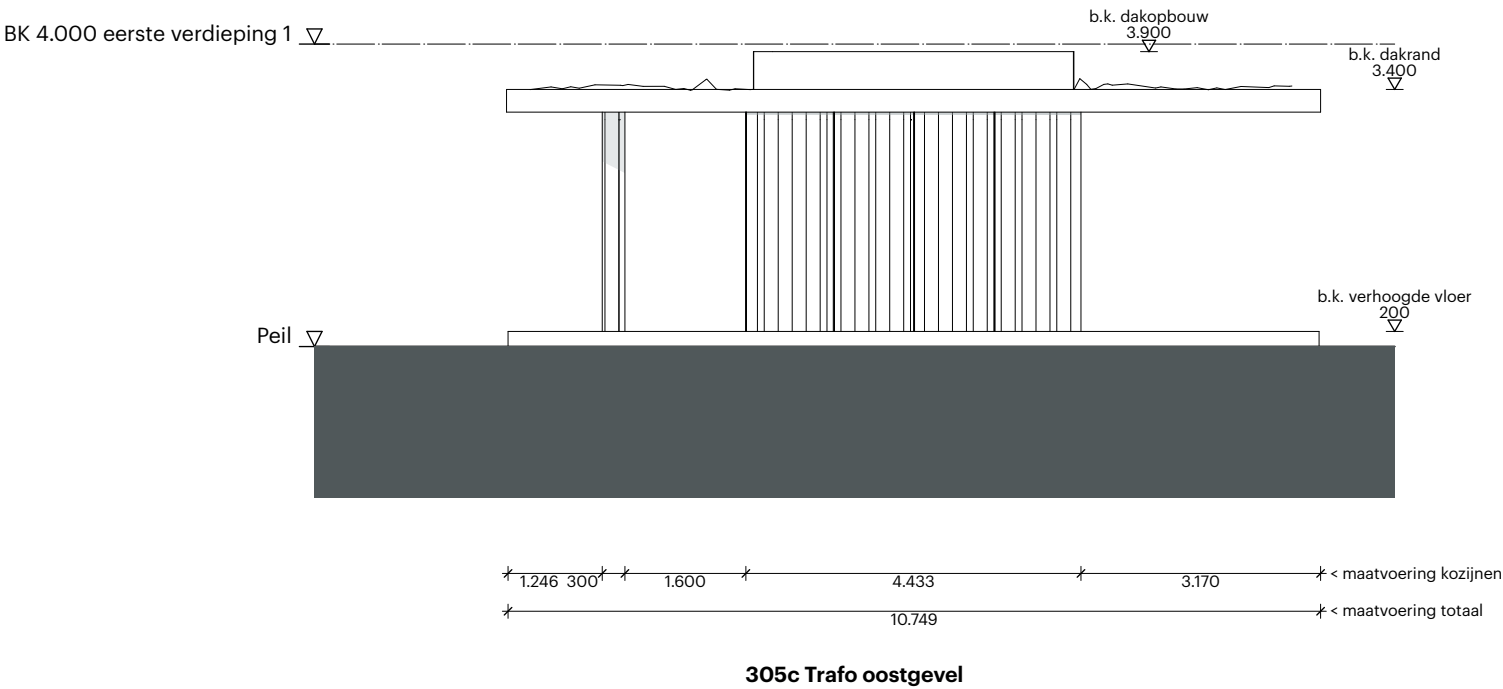
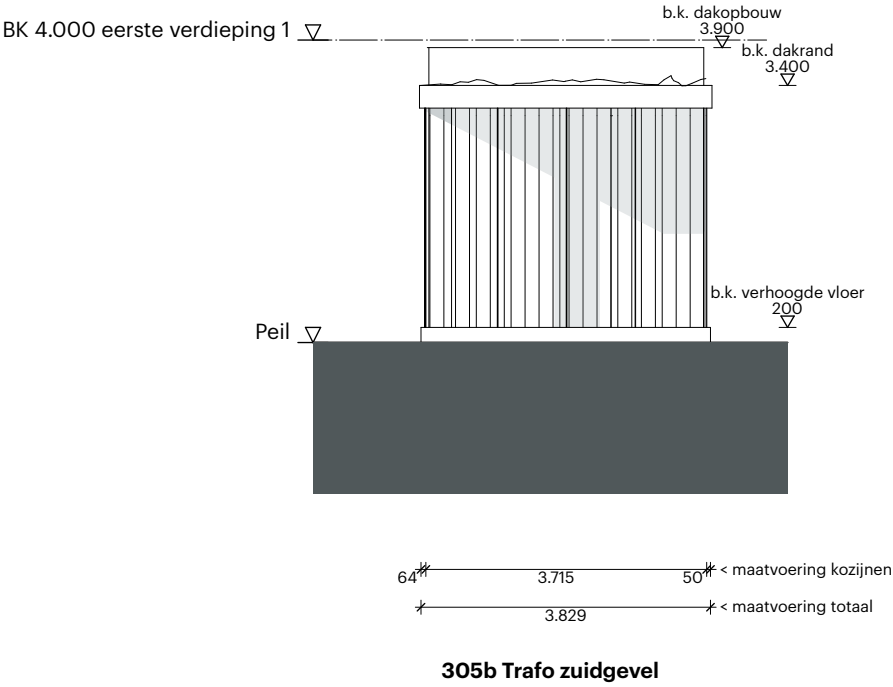
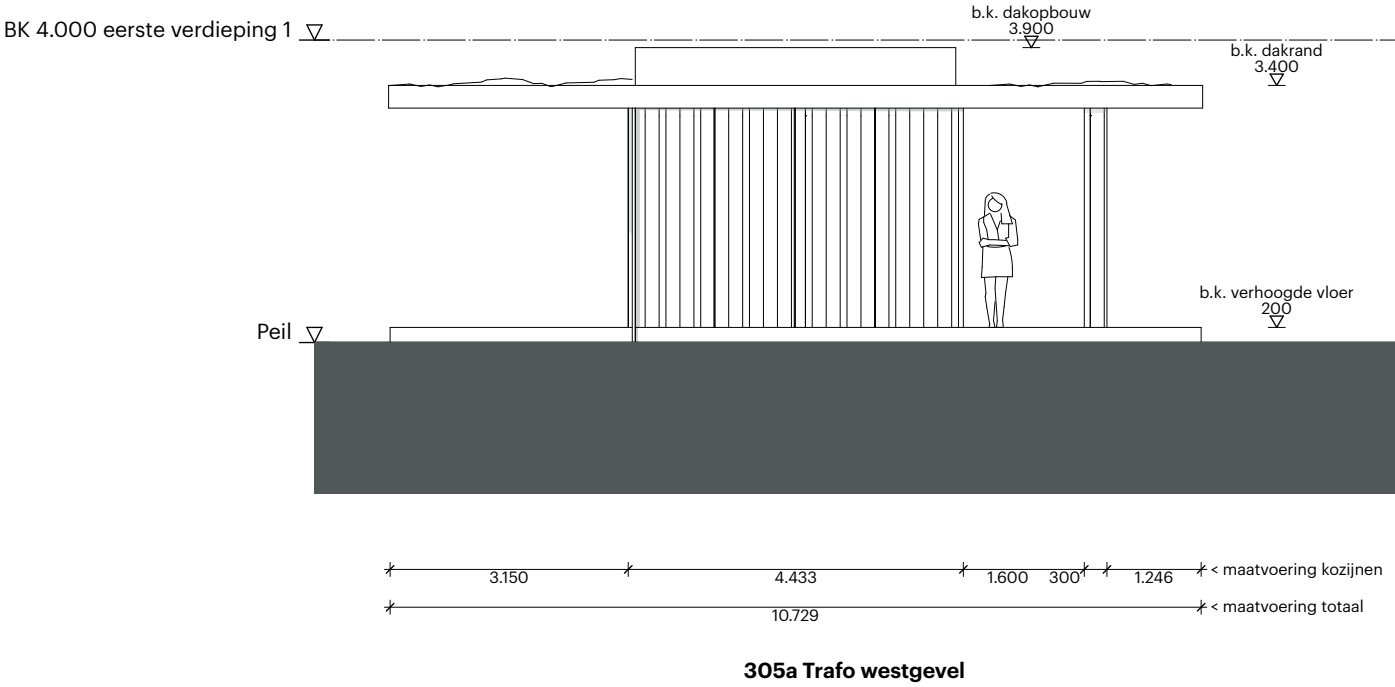




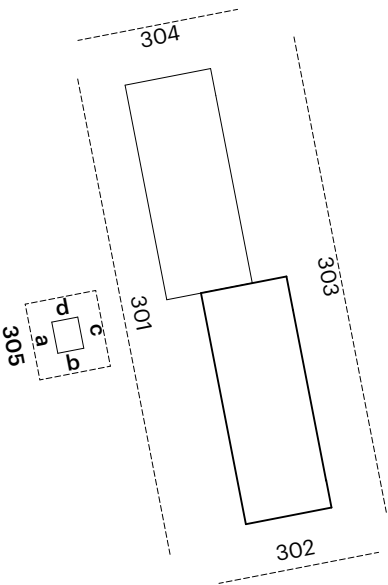
Algemeen:
- PEIL-O is xxx M + NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica conform rapport:
- Ingenieursbureau IOB B.V.; 200032R02 Toelichting Bouwbesluit_DO_revD_20201218 + 18-12-20
Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Ingenieursbureau IOB B.V.; 200032R03.REVO Rapportage brandveiligheid (2020-12-18) + 18-12-20
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Ingenieursbureau IOB B.V.; 200032DC01_rev1_2020-12-18_Definitief + 18-12-2020
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Ingenieursbureau IOB B.V.; 200032R04 rev1 18-12-2020_DO installaties valckensteijn + 18-12-2020
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen:
- LAP Landscape & Urban Design: 201215 - Pendrecht - plankaart-LAP + 18-12-2020]

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22/23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114
- Electriche installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Electriche installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rc-waarden conform details

Minimale eisen trappen trappen (dimensionering cf. tekening):
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenruimte spijlen max. 100 mm
geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil
bordes: min. 800x800
hoogte: max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm



POWERHOUSE

office@powerhouse-company.com
www.powerhouse-company.com

Projectnummer
1937

Schaal
1:100

Projectnaam
Valckensteijn Pendrecht

Opdrachtgever
Woonstad Rotterdam

Datum
18/12/2020

Revisie Datum

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Onderwerp
gevels trafohuisje

OV.305