



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 6 februari 2021 heb ik uw melding ontvangen voor het uitvoeren van een open bemaling ten behoeve van de realisatie van een kelder onder de woning aan de Burgvlietkade 16 te Gouda. Omdat de grondwateronttrekking werd aangevraagd om te kunnen bouwen, heeft Rijnland u gewezen op de watervergunning die daarvoor nodig is. Naar aanleiding hiervan heeft u de melding aangevuld met de aanvraag om te mogen bouwen in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het verbouwen van een kelder onder een bestaande woning binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering aan de Burgvlietkade 16 te Gouda;
 - b. Het uitvoeren van graafwerkzaamheden tot -2,60 m min NAP binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering aan de Burgvlietkade 16 te Gouda;

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- 1. Kadastrale kaart met lozingspunt, Kadaster, download datum onbekend;
- 2. Langsdoorsnede bestaand en nieuw, tekeningnummer 004 d.d. 11 juni 2021.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Dijkboom B.V., Rietdekkersweg 9A, 3449 JC Woerden.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 29 maart 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen

1. De vergunninghouder is ten alle tijde verantwoordelijk voor het vóórkomen van zettingen die leiden tot instabiliteit van de waterkering als gevolg van het werk ten behoeve van funderingsherstel en reconstructie kelder met een diepte constructie tot NAP min 2,60.
2. De ruimte moet na de graafwerkzaamheden zo zorgvuldig mogelijk worden verdicht, er mag geen holte achterblijven welke alsnog kan leiden tot verzakkingen van de kering of kortsluiting in de kering.
3. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben buiten de aangegeven contouren van de situatietekening.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Het verbouwen van een kelder onder een bestaande woning binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering aan de Burgvlietkade 16 te Gouda;
- Het uitvoeren van graafwerkzaamheden tot -2,60 m min NAP binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering aan de Burgvlietkade 16 te Gouda;

Het bouwen van werken en het uitvoeren van graafwerkzaamheden van meer dan 3 m³ in de kern- en beschermingszone is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen en 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling **niet voldoet** aan artikel 2 b uit de beleidsregel 19.8 Bouwen en niet aan artikel 3 lid a en b uit de beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de stukken blijkt dat de bestaande kelder onder de woning wordt gerenoveerd en verdiept. Het gaat hier om een aanvulling op een bestaande belending uit 1937. Het bouwwerk bevindt zich niet op de in het algemeen 1,5 meter brede kruin van de waterkering. De verbouwing bevindt zich onder het pand en vergroot het oppervlak van de ruimte niet, maar verdiept de ruimte tot er een stahoogte van 2,4 meter ontstaat.



De oorspronkelijke bouwtechnische tekeningen laten zien dat onder de woningen aan de Burgvlietkade een stahoogte van ca. 80 cm aanwezig is. Bij een maaiveldhoogte op NAP +0,27 m, betekent dat de onderkant van de constructie is aangelegd op NAP -0,53 m.

In 2002 heeft er bij de adressen Burgvlietkade 13 t/m 34 funderingsherstel plaatsgevonden. Uit de foto's en informatie van de aannemer blijkt dat in de huidige situatie de kelderconstructie reeds is verdiept in het verleden. Momenteel is sprake van een kelderdiepte van 1,9 meter gemeten vanaf vloerbalk. Het 0-Peil is NAP +0,27m. Hiermee bevindt de onderkant van de huidige kelderconstructie zich momenteel op 2000-P = NAP -1,73 m. Bij het uitvoeren van funderingsherstel en daarmee verlengen levensduur van de woning wordt de onderkant van de nieuwe constructie aangebracht op een diepte van 2870-P = NAP -2,60 m.

In de nieuwe situatie bevindt de onderkant van de constructie zich op NAP -2,60 m. Uit toetsing aan het vigerend beleid komt naar voren dat in de nieuwe situatie de onderkant constructie door het profiel van vrije ruimte heen gaat. Ook blijft er na de tijdelijke ontgraving een bodemvreemd materiaal achter zijnde een kelderconstructie. Hiermee wordt niet voldaan aan artikel 2 lid b van beleidsregel 19.8 en niet aan artikel 3 lid a en b van beleidsregel 20.5.

De locatie bevindt zich binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering met kenmerk 011-042-00014. De kadastrale kaart laat zien dat alle woningen hier een vergelijkbare afstand tussen de voorgevel van de woningen en kruinlijn van de kering hebben. Bij Rijnland is een stabiliteitsrapport bekend van de kering en de aanwezig lintbebouwing, daarin zijn vergelijkbare werken bij andere woningen in meegenomen. Uit dit rapport van Tauw (2013) blijkt dat bij een steiler talud, de kering voldoet aan de stabiliteitseis voor de legger (talud 1:4). De kering lijkt op basis van deze berekening voldoende robuust. De renovatie van de bestaande kelder verlengt de levensduur van de woning. Aan de hand van de resultaten van deze technische berekening, heeft de afdeling Vergunningverlening & Handhaving vooruitlopend op de juridische toets een toezegging gedaan tot het verlenen van de vergunning. De initiatiefnemer kon op basis van deze toezegging erop vertrouwen dat hij een vergunning zou ontvangen en is op basis van deze informatie verder gegaan met de werkzaamheden en heeft kosten gemaakt. Om deze reden verleent Rijnland, in afwijking van het beleid, de vergunning.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw C.F. van der Zee. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE 2 MELDING GRONDWATERONTTREKKING EN – LOZING

De grondwateronttrekking vindt naar verwachting plaats in de periode tussen april 2022 en 1 oktober 2022 met een maximaal debiet van 1 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 900 m³. Via de startmelding zal de definitieve datum bekend moeten worden.

Op de door u gemelde activiteiten zijn onderstaande algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken van grondwater, het lozen van onttrokken grondwater en de zich daarin bevindende stoffen (kwaliteit) en het lozen van een bepaalde hoeveelheid grondwater op oppervlaktewater (kwantiteit).

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

Grondwater onttrekken in en nabij waterkering

In en nabij de zones van een waterkering mag er alleen open bemaling worden toegepast. De pomp mag alleen aanstaan tijdens werkuren. De regionale waterkeringen zijn te vinden via

<https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=354c405809234724b839558ed8bc1a9e>.

A. Grondwateronttrekking

Voor meldingsplichtige grondwateronttrekkingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Waterbesluit (artikel 6.11) en in de Keur van Rijnland (artikelen 3.1 en 3.2 onder n). Nadere regels ten aanzien van grondwateronttrekkingen zijn opgenomen in Uitvoeringsregel 24 Grondwater: onttrekkingen en infiltraties.

Op basis van de door u aangeleverde informatie heb ik geconcludeerd dat de voorgenomen grondwateronttrekking valt onder de Zorgplicht met meldplicht (24.3) voor grondwateronttrekkingen (Uitvoeringsregel 24 onttrekkingen en infiltraties).

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel of algemene regel. In dat geval adviseer ik u om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel of algemene regel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. De erkende maatregel en algemene regel kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/regels/keur-algemene-regels-en-beleidsregels/nieuwe-keur-en-uitvoeringsregels>. Indien u vragen heeft over de zorgplicht, de erkende maatregel of de algemene regel, kunt u contact met ons opnemen via het in het briefhoofd genoemde telefoonnummer.

Afhankelijk van het onttrokken debiet kunnen op grond van vorengenoemde bepalingen de volgende voorschriften voor u gelden.



A1. Meet en Registratieplicht

Aan het onttrekken van grondwater zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
2. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
3. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

A2. Heffingsplicht

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

B1. Grondwaterlozing in het schoonwaterriool of in de bodem.

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering of in de bodem. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Gouda. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.