























Behoort bij besluit W2022/070
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 30-03-2022



Situatie

Schaal 1:500
Gemeente Alkemade
Sectie K
Nummer 4572

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------|--|----------------|--|---|--|------------------|--|---|--|---|--|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | De Wit Chalets | | | | | | | | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | | | | | | | |
| Opdrachtg.: [REDACTED] | | | | | | | | | | | | | |
| Onderdeel: Voorblad | | | | | | | | | | | | | |
| Schaal: 1:50 | | maten in mm | | | | | | Tekeningnr.: V01 | | | | | |
| Datum: 16-03-2022 | | A3 | | | | | | | | | | | |
| Wijziging: A | | B | | C | | D | | E | | F | | G | |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Renvooi bouwkundig | | |
|  | kalkzandsteen |  mechanische afvoer |
|  | baksteen |  cv ketel |
|  | i.h.w. gestort beton |  opstelplaats koelkast / kooktoestel |
|  | prefab beton |  opstelplaats wasmachine / droger |
|  | natuursteen |  radiator |
|  | isolatie |  niet-ioniserende rookmelder |
|  | staal |  deur, min. 30 minuten brandwerendheid |
|  | lichte scheidingswand |  zelfsluitende deur zonder brandwerendheid |
|  | tegelwerk |  zelfsluitende deur, min. 30 minuten brandwerendheid |
| | |  zelfsluitende deur, min. 60 minuten brandwerendheid |
| | |  weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, 30 of 60 minuten WBDBO zoals aangegeven in het symbool, conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2 |
| | |  brandslanghaspel 20 mtr. |
| | |  vluchtweg richting, aanduiding volgens NEN 6088 |

Gebruikte afkortingen (voor zover van toepassing)

| | |
|--------|--|
| stl. | standleiding |
| ontl. | ontluchtingsleiding |
| ontst. | ontstoppingsstuk |
| hwa | hemelwaterafvoer Ø80 mm (tenzij anders aangegeven) |
| l.s. | leidingschacht |
| m.k. | meterkast |
| kr.l. | geïsoleerd kruipluik met matrand |
| dil. | dilatatie |

| | |
|--------|------------------------------|
| r.g.a. | rookgasafvoer |
| vr./V. | ventilatioerooster |
| v.kr. | ventilatie kruipruimte |
| V+S | ventilatioerooster+zonwering |
| nv | natuurlijke ventilatie |
| mv | mechanische ventilatie |
| CV | centrale verwarming |
| WTW | warmte terugwin unit |

| | |
|--------|--------------------|
| WC | watercloset |
| w.t. | wastafel |
| vr. | fontein |
| g.s. | gootsteen |
| u.g. | uitstort gootsteen |
| t.s. | terrasscherf |
| d.v.b. | doorvalbeveiliging |

| | |
|--------|---------------------------|
| k. | kast |
| b.k. | bovenkastje |
| a.w.m. | afwasmachine opstelplaats |
| w.m. | wasmachine opstelplaats |
| w.d. | wasdroger opstelplaats |
| k. | kooktoestel opstelplaats |
| kk. | koelkast opstelplaats |

Renvooi bouwbesluit

| | |
|--|-------------------|
|  | verblijfsruimte |
|  | verkeersruimte |
|  | meterruimte |
|  | toiletruimte |
|  | bergruimte |
|  | badruimte |
|  | wasruimte |
|  | technische ruimte |
|  | buitenruimte |
|  | onbenoemde ruimte |

Bouwbesluit 2012

Het bouwwerk voldoet aan de geldende eisen en regels zoals gesteld in Bouwbesluit 2012 en de hierin doorverwezen normen.

Alle installaties en nutsaansluitingen, afmetingen , indeling en leidingdoorvoeren voldoen aan de eisen zoals gesteld door de vastrechthouders, respectievelijk nutsbedrijven.

Renvooi brandweer

Minimale eisen bij een woonfunctie <500 m².
Indien geen vloer van een VG hoger ligt dan 7,0 meter +peil.

Sterkte bij brand (afd. 2.2)
De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 60 minuten volgens NEN 6069 of NEN 6072.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform NEN 6069 of NEN-EN 1366-3+4.

Op basis van artikel 2.146 staat op tekening vermeld welke ruimten voorzien moeten zijn van rookmelders. Exacte positie en de kwaliteiten van de rookmelders moeten bepaald worden aan de hand van het bouwbesluit en de aangewezen NEN-norm 2555.

Kleur- en materiaalstaat

| | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | Materialen | Kleur |
| Hellende daken | : Dakpanplaten | Zwart |
| Hemelwaterafvoeren | : Zink | Blank |
| Gevels | : Fortalit rabat | Eiken met schaduwlijn |
| | : Steenstrips | Antraciet |
| Voeg | : Specie | Donker |
| Dakrand- en dakgootbetimmeringen | : Kunststof | Wit |
| Daktrim | : Aluminium | Zwart |
| Gevelkozijnen | : Kunststof | Zwart |
| ramen en deuren | : Kunststof | Zwart |
| Beglazing | : HR++ U-waarde 1,20 W/m² K | |
| Ventilatioerooster | : Duco | Zwart |

| | |
|------------------------|---------|
| Bebouwd oppervlakte | 75,0 m² |
| Bruto vloeroppervlakte | 75,0 m² |
| Gebruiksoppervlakte | 65,8 m² |

| | |
|--------------|----------|
| Bruto inhoud | 248,4 m³ |
|--------------|----------|

Algemene opmerkingen

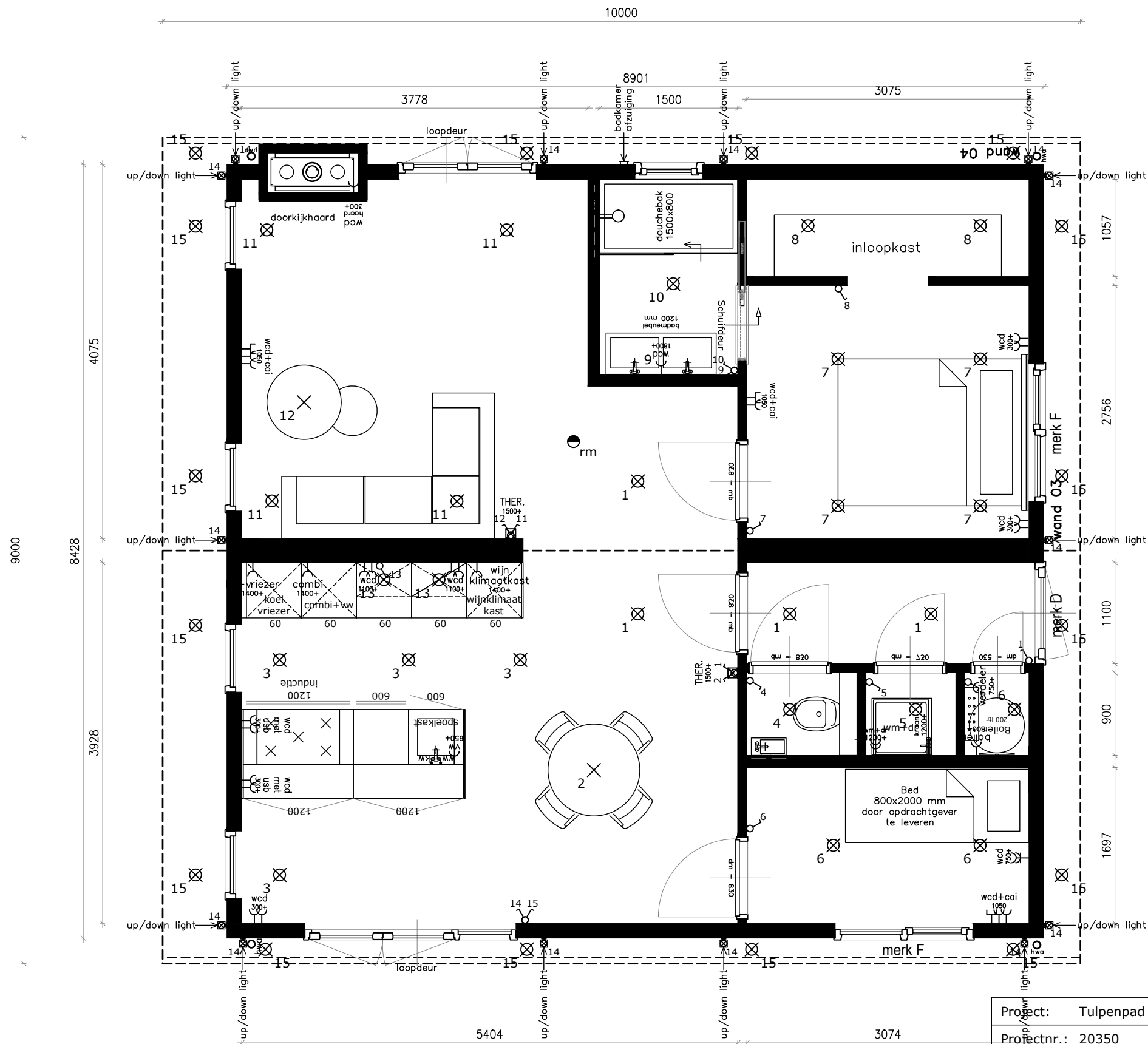
Voor genoemde (NEN en NEN-EN) normen geldt, dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.

Op onderdelen is de maatvoering/opgaven van derden maatgevend:
-constructies volgens opgave constructeur
-installaties en grootte van schachten volgens opgave installateur
-bij nieuwbouw volgen de Rc-waarden en aanvullende eisen uit EP-berekeningen.
Deze eisen prefaleren boven de op tekening genoemde waarden.

Bij bouw en verbouw naast of binnen bestaande constructies dan wel in de buurt van erf- of bebouwingsgrenzen, dient de maatvoering in het werk gecontroleerd te worden!
Geconstateerde afwijkingen t.o.v. tekening dienen gecommuniceerd te worden met de directie.

Isolatiewaarden voor woonwagens-
-vloeren, Rc-2,50 m²K/W
-wanden, Rc-2,50 m²K/W
-daken, Rc-2,50 m²K/W

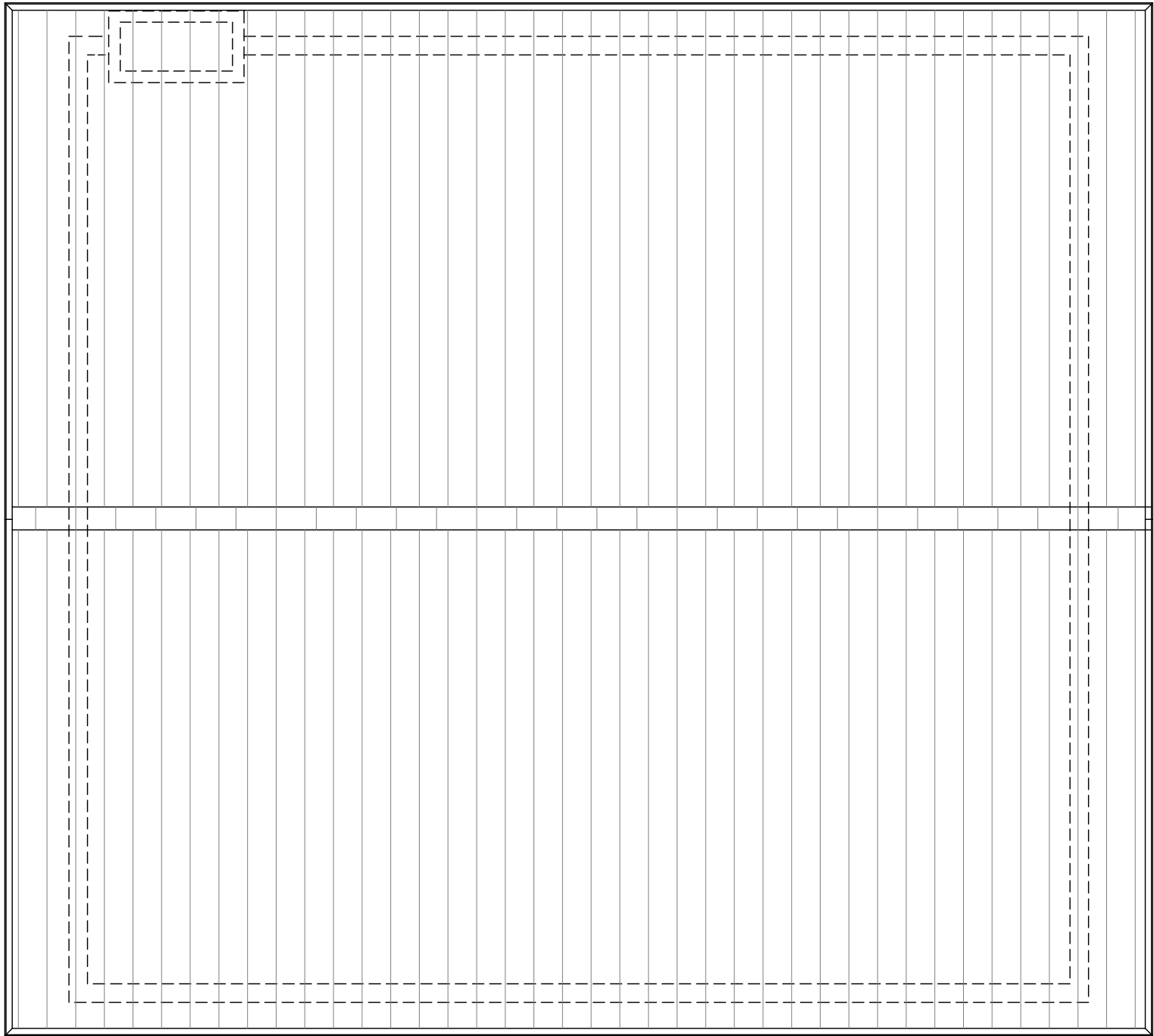
| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|---|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | De Wit Chalets | | |
| Projectnr.: 20350 | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | De Wit Design Gerrit Bolkade 15-17 1507 BR Zaandam tel: 075- 20 400 10 e-mail: info@dewitchalets.nl | | |
| Onderdeel: Renvooi | | | |
| Schaal: 1:50 | maten in mm | Tekeningnr.: R01 | |
| Datum: 16-03-2022 | A3 | | |
| Wijziging: A | B | C | D |
| | E | F | G |



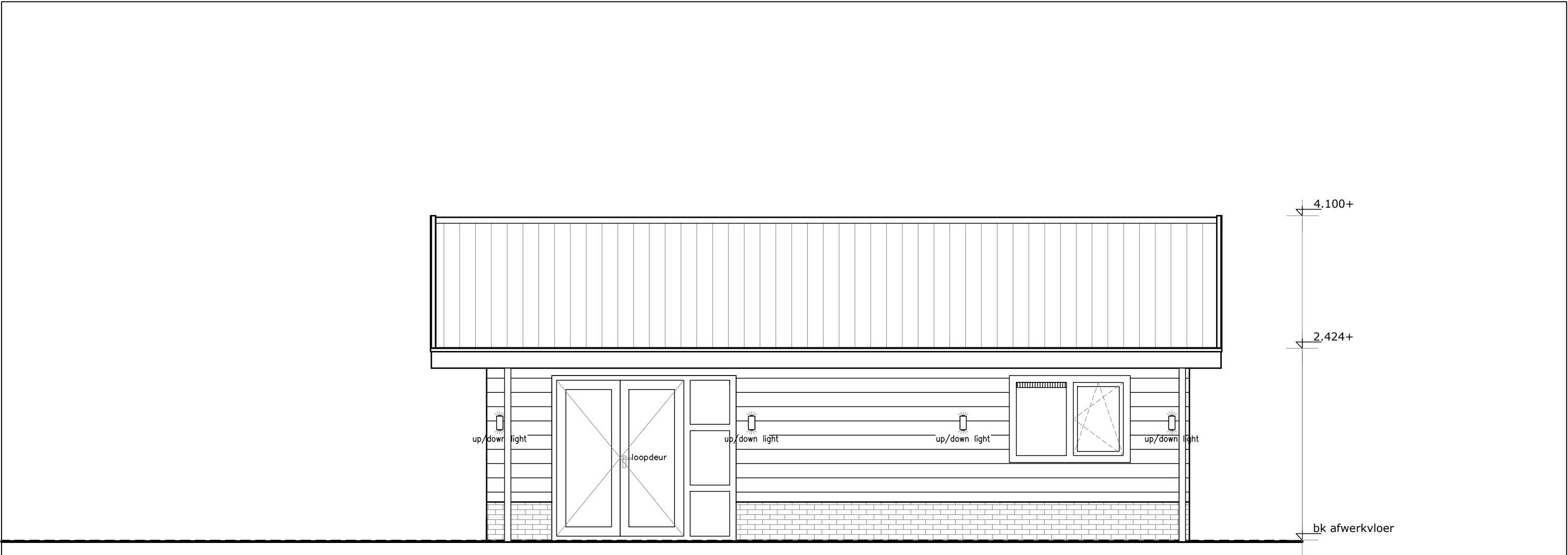
MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|-------------|---|---|---|---|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | | De Wit Chalets | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | | | | | De Wit Design Gerrit Bolkade 15-17 1507 BR Zaandam tel: 075- 20 400 10 e-mail: info@dewitchalets.nl | | |
| Onderdeel: Plattegrond | | | | | | | |
| Schaal: 1:50 | | | maten in mm | | Tekeningnr.: B01 | | |
| Datum: 16-03-2022 | | | A3 | | | | |
| Wijziging: | A | B | C | D | E | F | G |

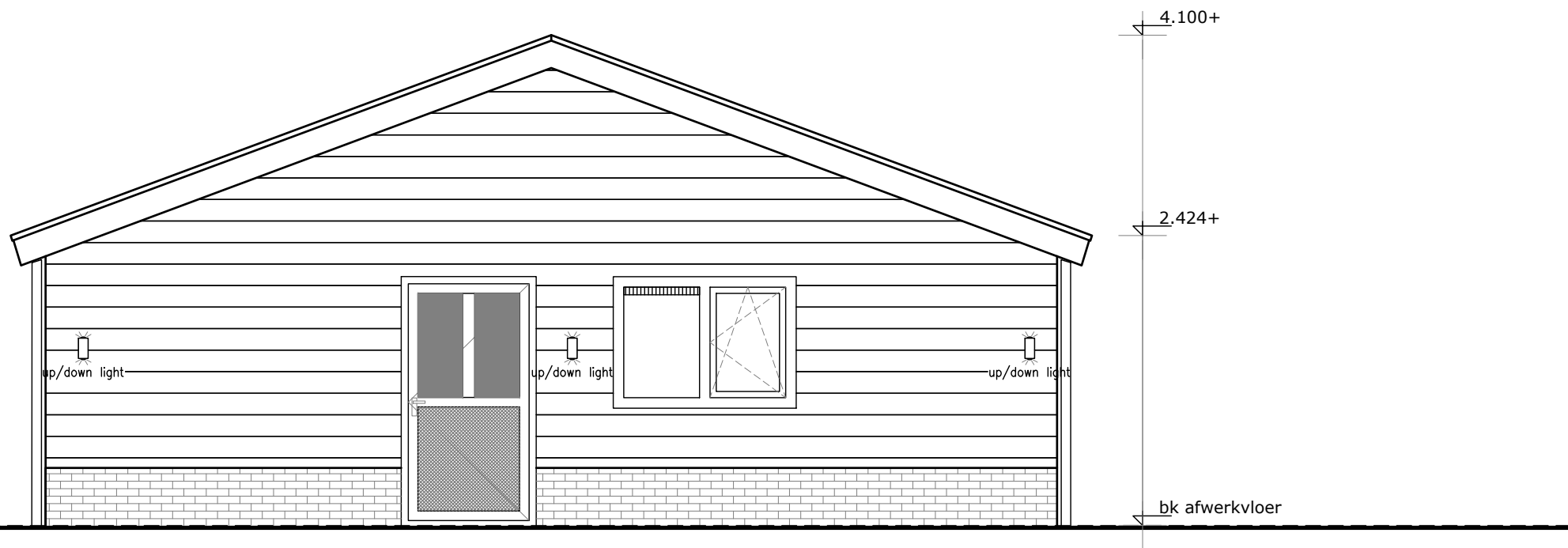


| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------------|--|----------------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | | De Wit Chalets | | | | | | | | | | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Onderdeel: Dak | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schaal: 1:50 maten in mm | | | Tekeningnr.: B02 | | | | | | | | | | | | | |
| Datum: 16-03-2022 | | | | | A3 | | | | | | | | | | | |
| Wijziging: A | | | | | B | | C | | D | | E | | F | | G | |



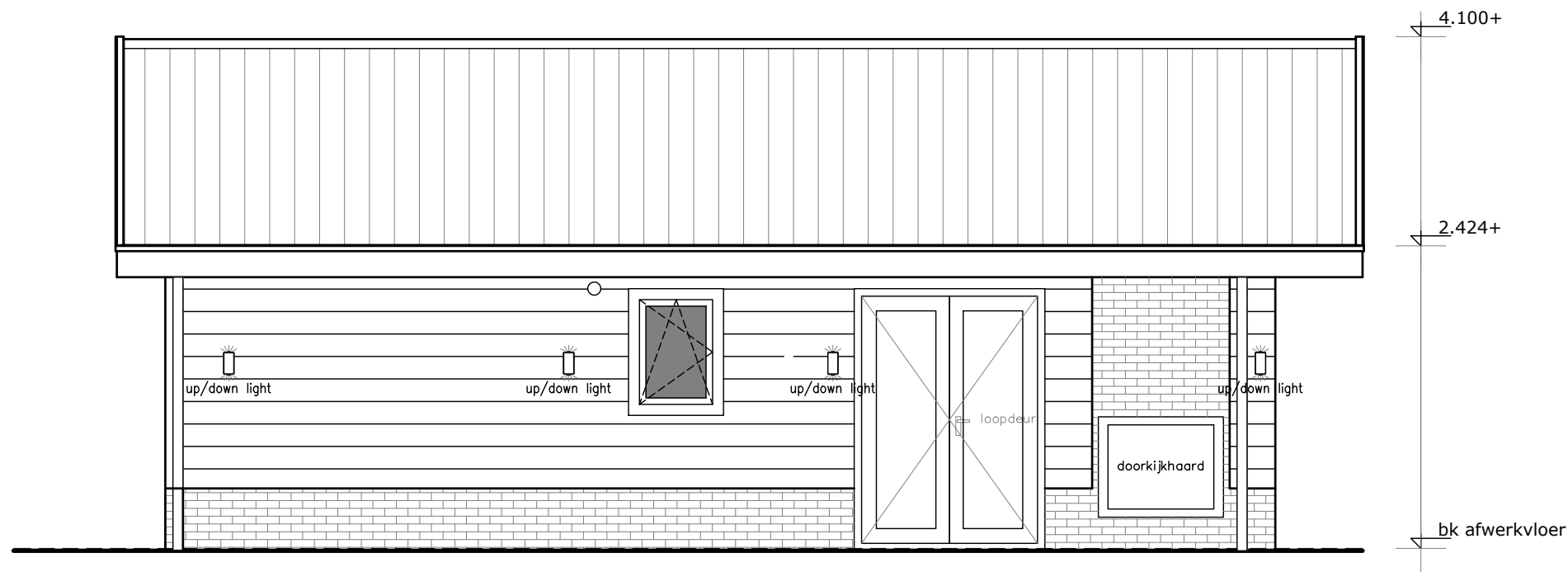
MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------|---|--|---|---|---|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | <div>De Wit Chalets</div> <div>De Wit Design Gerrit Bolkade 15-17 1507 BR Zaandam tel: 075- 20 400 10 e-mail: info@dewitchalets.nl</div> | | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | | | | | | | |
| Onderdeel: Voorgevel | | | | | | | |
| Schaal: 1:50 maten in mm | | Tekeningnr.: | | | | | |
| Datum: 16-03-2022 | | A3 | | B03 | | | |
| Wijziging: | A | B | C | D | E | F | G |



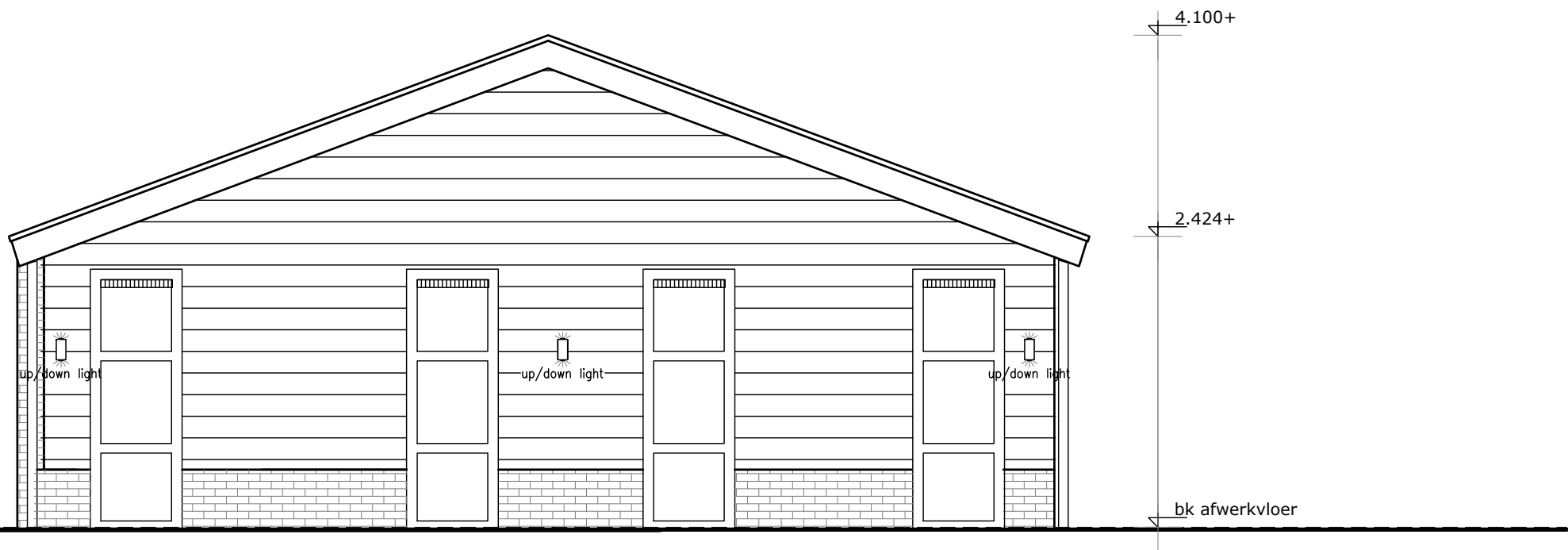
MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|------------------|--|---|---|---|---|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | | De Wit Chalets De Wit Design Gerrit Bolkade 15-17 1507 BR Zaandam tel: 075- 20 400 10 e-mail: info@dewitchalets.nl | | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | | | | | | | | |
| Onderdeel: Rechter zijgevel | | | | | | | | |
| Schaal: 1:50 maten in mm | | | Tekeningnr.: B04 | | | | | |
| Datum: 16-03-2022 | | | | | | | | |
| | | | A3 | | | | | |
| Wijziging: | A | B | C | | D | E | F | G |



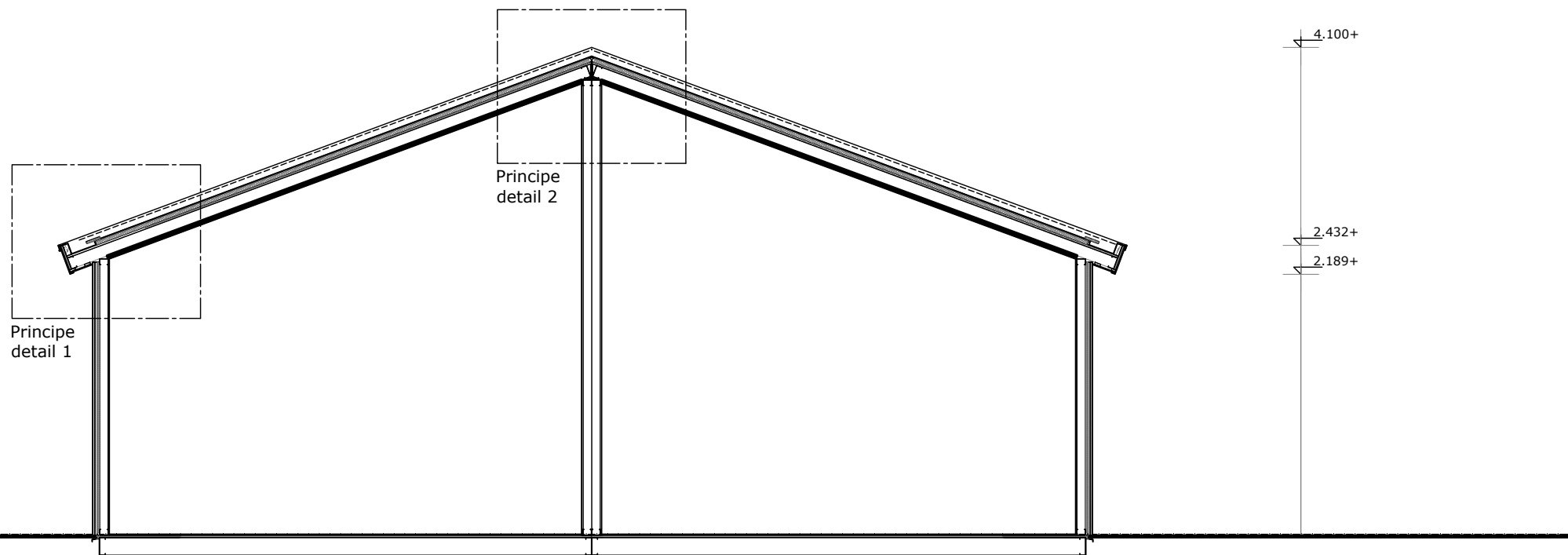
MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|------------------|---|--|---|---|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | | <div>De Wit Chalets</div> <div>De Wit Design Gerrit Bolkade 15-17 1507 BR Zaandam tel: 075- 20 400 10 e-mail: info@dewitchalets.nl</div> | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | | | | | | | |
| Onderdeel: Achtergevel | | | | | | | |
| Schaal: 1:50 maten in mm | | | Tekeningnr.: B05 | | | | |
| Datum: 16-03-2022 | | | | | | | |
| | | | A3 | | | | |
| Wijziging: | A | B | C | D | E | F | G |



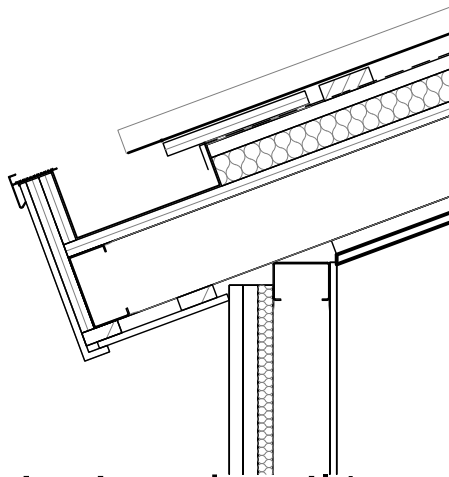
MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------|--|----------------|--|---|--|------------------|--|---|--|---|--|---|--|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | De Wit Chalets | | | | | | | | | | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | | | | | | | | | | | | | | | |
| Onderdeel: Linker zijgevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schaal: 1:50 | | maten in mm | | | | | | Tekeningnr.: B06 | | | | | | | |
| Datum: 16-03-2022 | | A3 | | | | | | | | | | | | | |
| Wijziging: A | | | | B | | C | | D | | E | | F | | G | |

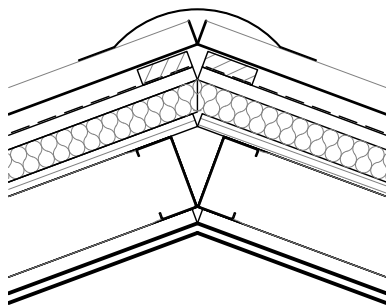


MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|------------------|---|--|---|---|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | | <div>De Wit Chalets</div> <div>De Wit Design Gerrit Bolkade 15-17 1507 BR Zaandam tel: 075- 20 400 10 e-mail: info@dewitchalets.nl</div> | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | | | | | | | |
| Onderdeel: Doorsnede | | | | | | | |
| Schaal: 1:50 maten in mm | | | Tekeningnr.: B07 | | | | |
| Datum: 16-03-2022 | | | | | | | |
| | | | A3 | | | | |
| Wijziging: | A | B | C | D | E | F | G |



Principe detail1
Schaal 1:10



Principe detail2
Schaal 1:10

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|------------------|--|---|---|---|
| Project: Tulpenpad 5 Roelofarendsveen | | | | <div>De Wit Chalets</div> <div>De Wit Design Gerrit Bolkade 15-17 1507 BR Zaandam tel: 075- 20 400 10 e-mail: info@dewitchalets.nl</div> | | | |
| Projectnr.: 20350 | | | | | | | |
| Opdrachtg.: Mevrouw Y. Jong | | | | | | | |
| Onderdeel: Principe detail | | | | | | | |
| Schaal: 1:10 maten in mm | | | Tekeningnr.: D01 | | | | |
| Datum: 16-03-2022 | | | | | | | |
| Wijziging: | A | B | C | D | E | F | G |