



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 13 december 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het achterlaten van seizoensgebonden bebouwing op het strand in de winter van 2021-2022 ter plaatse van Strandweg 8 te Zandvoort.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor het achterlaten van seizoensgebonden bebouwing op het strand in de winter van 2021-2022 ter plaatse van Strandweg 8 te Zandvoort.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Corendon Village Exploitatie B.V., Schipholweg 275, 1171 PK te Badhoevedorp.

### **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 10 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2021-025509



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Aanwijzingen van de toezichthouder van Rijnland ten aanzien van de overwintering moeten worden opgevolgd.
2. Containers en andere losse onderdelen moeten waar mogelijk vóór 1 november 2021 van het strand zijn verwijderd, alsmede alle andere losse onderdelen, waaronder tafels, stoelen, banken, verlichting, overkappingen e.d.
3. De vergunninghouder werkt mee aan zeewaartse verplaatsing van het paviljoen vanaf seizoen 2024, indien deze verplaatsing noodzakelijk is voor de waterveiligheid.
4. Indien verplaatsing noodzakelijk is voor de waterveiligheid, zal de achtergevellijn van het strandpaviljoen minimaal 4 en maximaal 6 meter zeewaarts moeten worden geplaatst. Voor 1 mei 2022 geeft Rijnland de precieze afstand aan. Deze ruimte moet vrij gehouden worden van objecten en bestrating, zodat het hek achter het paviljoen zeewaarts kan worden verplaatst.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 2. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

### 7. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.



8. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

9. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 1. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

*Het achterlaten van seizoensgebonden bebouwing op het strand in de winter van 2021-2022 ter plaatse van Strandweg 8 te Zandvoort.*

Het hebben van een bouwwerk op het strand tussen 1 november en 1 februari is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.7 Bouwen Zeewering.

Op 7 september 2021 heeft het bestuur van Rijnland besloten dat de seizoensgebonden strandpaviljoens voor een tweede jaar op rij mogen overwinteren op het strand, onder de voorwaarde dat zij allen per seizoen 2023, of met maatwerk per 2024, zeewaarts zullen verplaatsen. Hiertoe zijn in dit besluit voorschriften opgenomen. Door deze voorschriften wordt middels dit besluit voldaan aan het bestuurlijk besluit om af te wijken van beleidsregel 19.7 Bouwen Zeewering, artikel 2, lid 1, sub d en e.

Rijnland zal per paviljoen bepalen of – en hoeveel – zeewaartse verplaatsing noodzakelijk is om het verlies aan duinaangroei achter het paviljoen, als gevolg van een tweede overwintering op het strand, te compenseren.

De vergunninghouder is op de hoogte van dit voorschrift en zal zich corporatief opstelling indien verplaatsing noodzakelijk blijkt.



Uit een eerste analyse is gebleken dat strandpaviljoen Corendon Beach Club minimaal 4 en maximaal 6 meter zeewaarts zal moeten worden geplaatst. Dit is voldoende om het paviljoen toekomstbestendig te verplaatsen, waardoor een extra verplaatsing in de eerstkomende vijf jaar na deze verplaatsing niet noodzakelijk is. Met deze verplaatsing is rekening gehouden met de positionering van omliggende jaarrond strandpaviljoens en de afstand van het paviljoen ten opzichte van de strandafgang. Er blijft ruim voldoende strand aan de voorzijde van het paviljoen over.

Indien de vergunninghouder het paviljoen in de tussenliggende tijd verkoopt, licht hij/zij de rechtsopvolger in over dit besluit en de voorschriften die daarin zijn opgenomen.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 2. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het kopje 'formulieren'.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit Bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- Uw handtekening.

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.