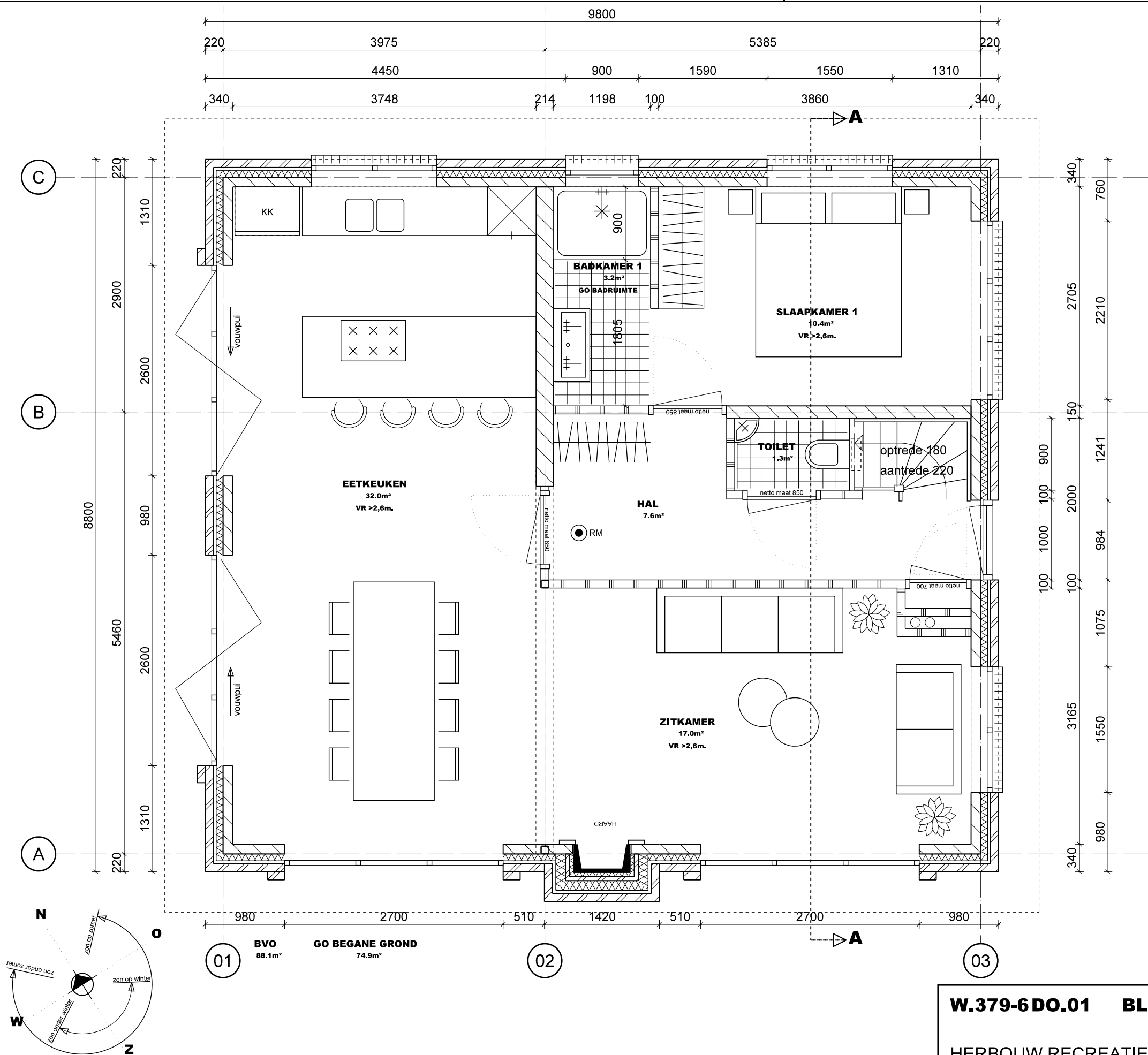




Behoort bij besluit W2022/046
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 29-03-2022

**PLAN VOOR HET (HER)BOUWEN
VAN EEN RECERATIEWONING**

W.379-6DO.01	BLAD 01	SITUATIE	
HERBOUW RECREATIEWONING		DATUM	22-02-2022
HEILIGEGEESTLAAN 26		SCHAAL	1:500
2465 AX RIJNSATERWOUDE		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



ALGEMEEN

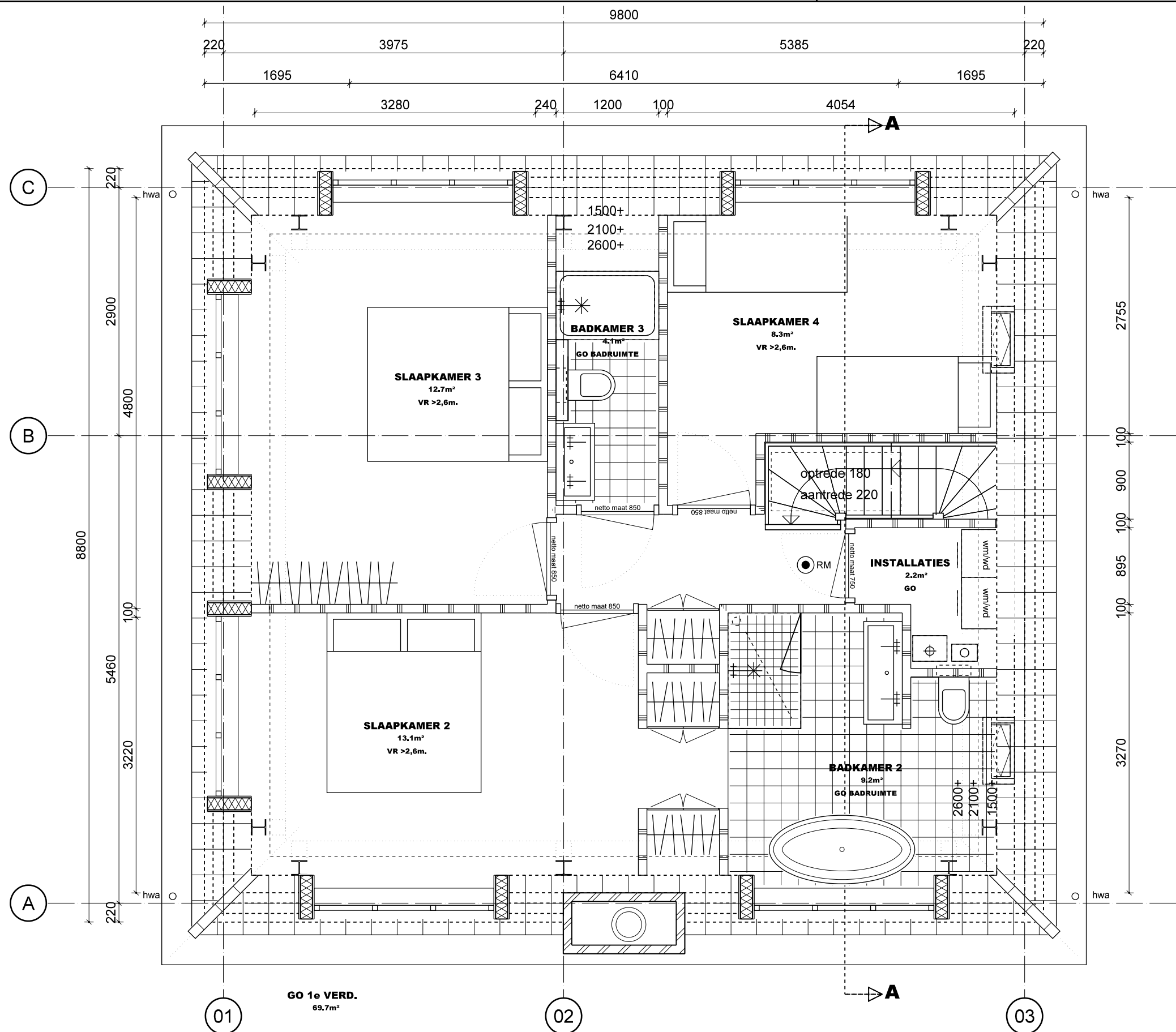
rioleringsinstallaties volgens NEN 3215
elektrische installatie volgens NEN 1010
gasinstallatie volgens NEN 1078
waterinstallatie volgens NEN 1006
ventilatie volgens NEN 1087
beglazing volgens NEN 3569
bereikbare gevelelementen inbraakwerendheidsklasse II
weren van ratten en muizen vlg BB art. 3.114

Bouw en constructiematerialen:
- voldoen aan klasse 4 mbt brandvoortplanting
- rookdichtheid ten hoogste 10-1m
- binnenzijde leidingschachten onbrandbaar over dikte van 0,01m.
- leidingschachten 60min. wdbbo
- rookgasafvoeren conform BB art.2.84 brandveilig vlg. NEN6062
- hoofddragconstructie brandveiligheid vlg BB art. 2.9
- vloerafscheidingen vlg BB art. 2.14
- trappen vlg BB art. 2.33

beton-, staal- en houtconstructies volgens
berekeningen constructeur

- gevelconstructie spouwmuur
- kalkzandsteen, dragend
- scheidingswand, niet dragend
- opstelplaats toestel warmteopwekking
HR ketel gesloten systeem
- opstelplaats mechanische ventilatie unit
- tegelwerk, wateropname vlg NEN 2778
- opstelplaats kooktoestel
- rookmelder conform NEN 2555

W.379-6DO.01	BLAD 02	PLATTEGROND BEGANE GROND
	DATUM	22-02-2022
HERBOUW RECREATIEWONING	SCHAAL	1:50
HEILIGEGEESTLAAN 26	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2465 AX RIJNSATERWOUDE	STATUS	DEFINITIEF



ALGEMEEN

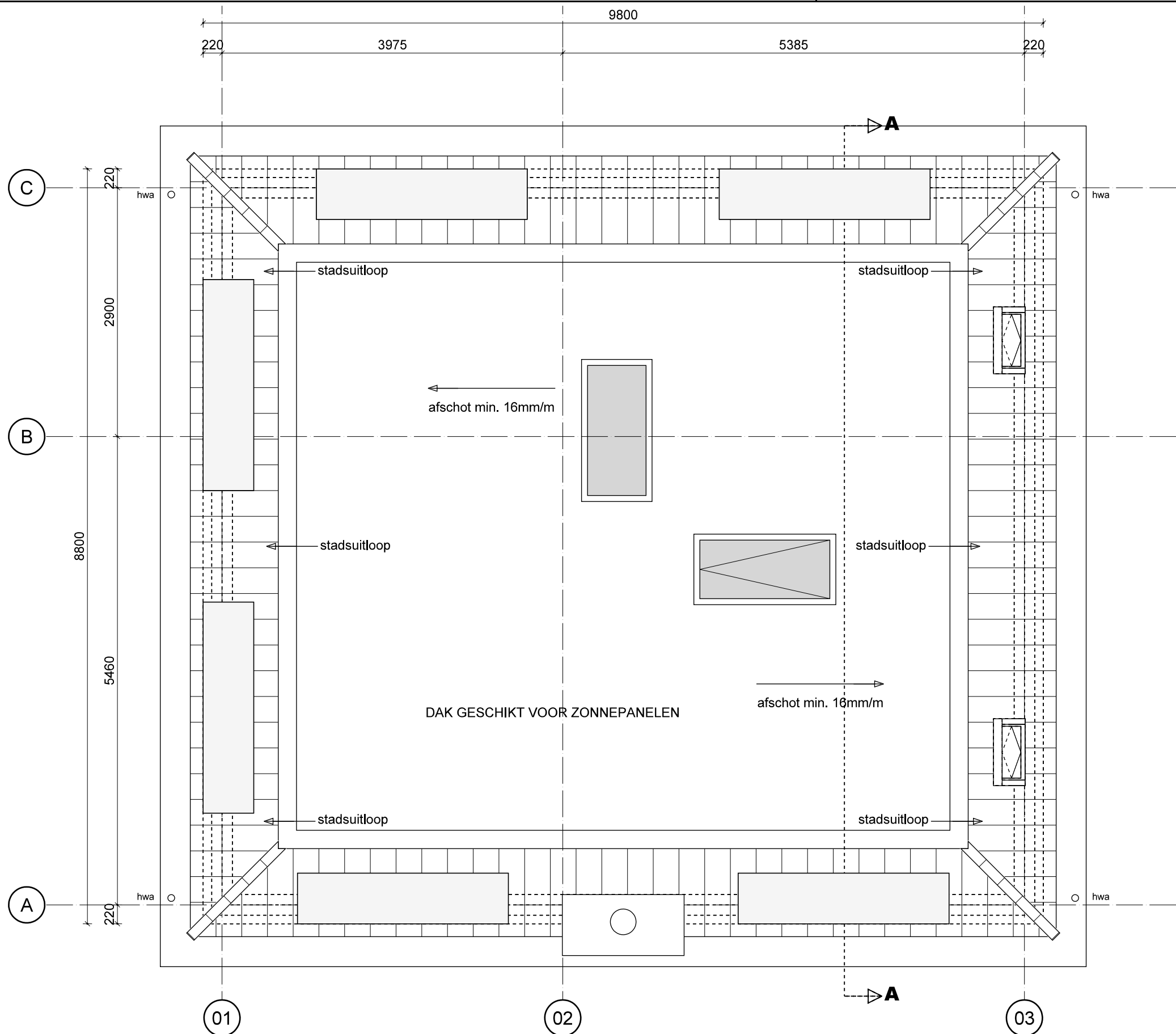
rioleringsinstallaties volgens NEN 3215
elektrische installatie volgens NEN 1010
gasinstallatie volgens NEN 1078
waterinstallatie volgens NEN 1006
ventilatie volgens NEN 1087
beglazing volgens NEN 3569
bereikbare gevelelementen inbraakwerendheidsklasse II
weren van ratten en muizen vlg BB art. 3.114

Bouw en constructiematerialen:
- voldoen aan klasse 4 mbt brandvoortplanting
- rookdichtheid ten hoogste 10-1m
- binnenzijde leidingschachten onbrandbaar over dikte van 0,01m.
- leidingschachten 60min. wdbbo
- rookgasafvoeren conform BB art.2.84 brandveilig vlg. NEN6062
- hoofd draagconstructie brandveiligheid vlg BB art. 2.9
- vloerafscheidingen vlg BB art. 2.14
- trappen vlg BB art. 2.33

beton-, staal- en houtconstructies volgens
berekeningen constructeur

- gevelconstructie spouwmuur
- kalkzandsteen, dragend
- scheidingswand, niet dragend
- opstelplaats toestel warmteopwekking
HR ketel gesloten systeem
- opstelplaats mechanische ventilatie unit
- tegelwerk, wateropname vlg NEN 2778
- opstelplaats kooktoestel
- rookmelder conform NEN 2555

W.379-6DO.01	BLAD 03	PLATTEGROND VERDIEPING
DATUM	22-02-2022	
HERBOUW RECREATIEWONING	SCHAAL	1:50
HEILIGEGEESTLAAN 26	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2465 AX RIJNSATERWOUDE	STATUS	DEFINITIEF



ALGEMEEN

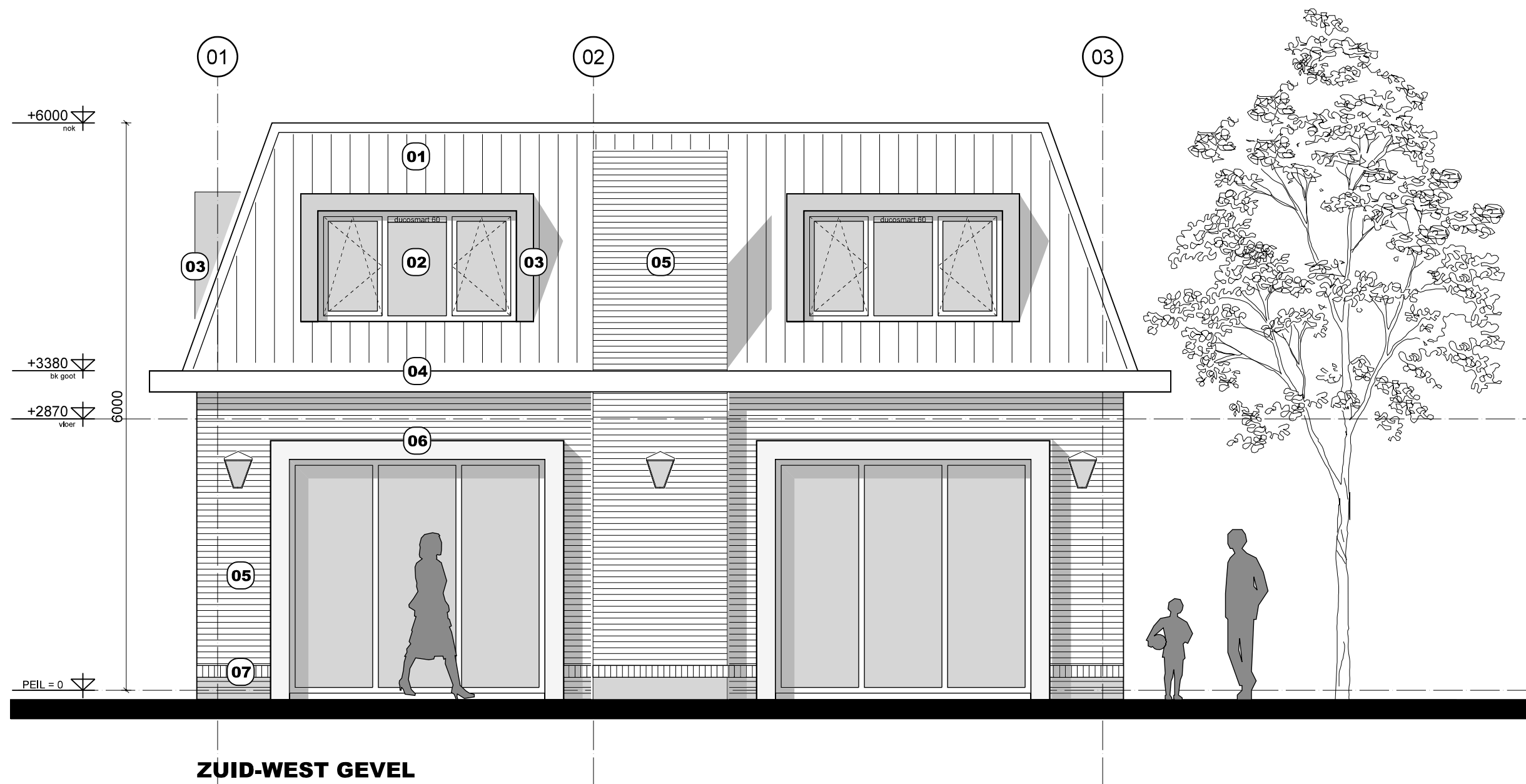
rioleringsinstallaties volgens NEN 3215
elektrische installatie volgens NEN 1010
gasinstallatie volgens NEN 1078
waterinstallatie volgens NEN 1006
ventilatie volgens NEN 1087
beglazing volgens NEN 3569
bereikbare gevelelementen inbraakwerendheidsklasse II
weren van ratten en muizen vlg BB art. 3.114

Bouw en constructiematerialen:
- voldoen aan klasse 4 mbt brandvoortplanting
- rookdichtheid ten hoogste 10-1m
- binnenzijde leidingschachten onbrandbaar over dikte van 0,01m.
- leidingschachten 60min. wdbdo
- rookgasafvoeren conform BB art.2.84 brandveilig vlg. NEN6062
- hoofd draagconstructie brandveiligheid vlg BB art. 2.9
- vloerafscheidingen vlg BB art. 2.14
- trappen vlg BB art. 2.33

beton-, staal- en houtconstructies volgens
berekeningen constructeur

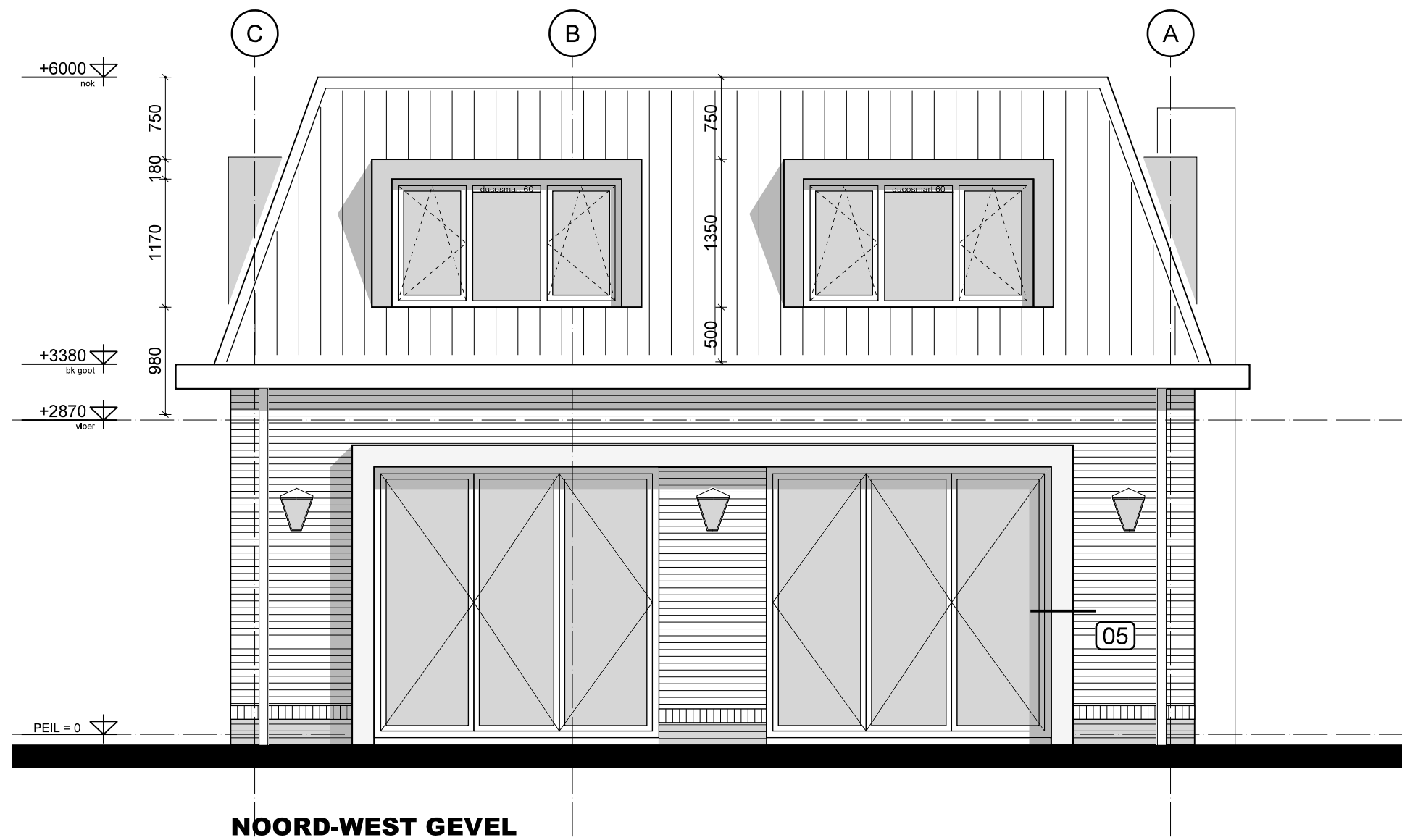
- gevelconstructie spouwmuur
- kalkzandsteen, dragend
- scheidingswand, niet dragend
- opstelplaats toestel warmteopwekking
HR ketel gesloten systeem
- opstelplaats mechanische ventilatie unit
- tegelwerk, wateropname vlg NEN 2778
- opstelplaats kooktoestel
- rookmelder conform NEN 2555

W.379-6DO.01	BLAD 04	DAKAANZICHT	
		DATUM	22-02-2022
HERBOUW RECREATIEWONING		SCHAAL	1:50
HEILIGEGEESTLAAN 26		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2465 AX RIJNSATERWOUDE		STATUS	DEFINITIEF



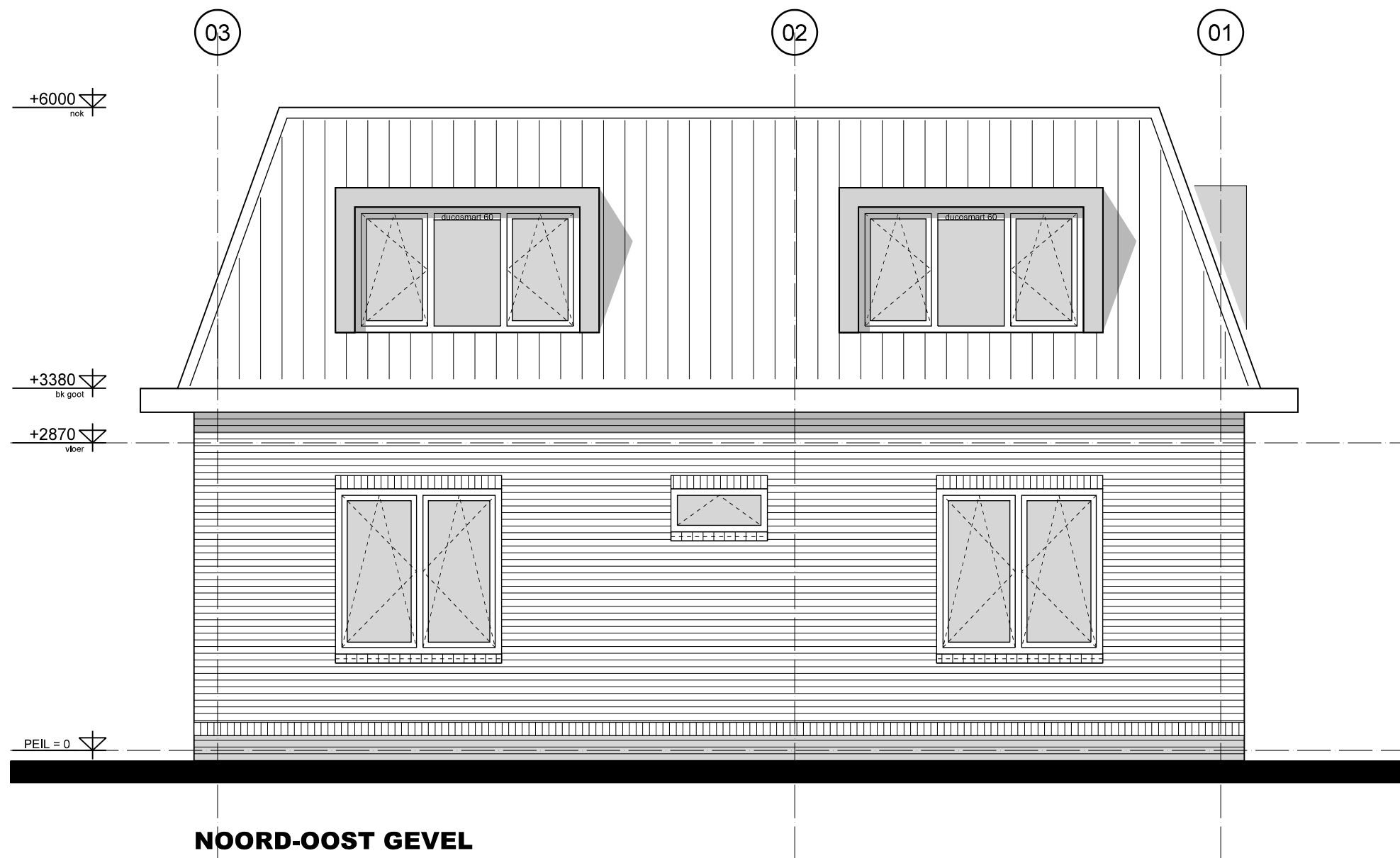
- 1: keramische dakpan, leikleur mat
- 2: aluminium kozijn, ombergrijs RAL7022
- 3: zinken afwerking naturel
- 4: goten grijs-wit RAL9002
- 5: gevelmetselwerk, gekeimd grijs-wit RAL9002
- 6: stucwerk kader, ombergrijs RAL7022
- 7: trasraam, gekeimd ombergrijs RAL7022

W.379-6DO.01	BLAD 05	ZUIDGEVEL	
HERBOUW RECREATIEWONING		DATUM	22-02-2022
HEILIGEGEESTLAAN 26		SCHAAL	1:50
2465 AX RIJNSATERWOUDE		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



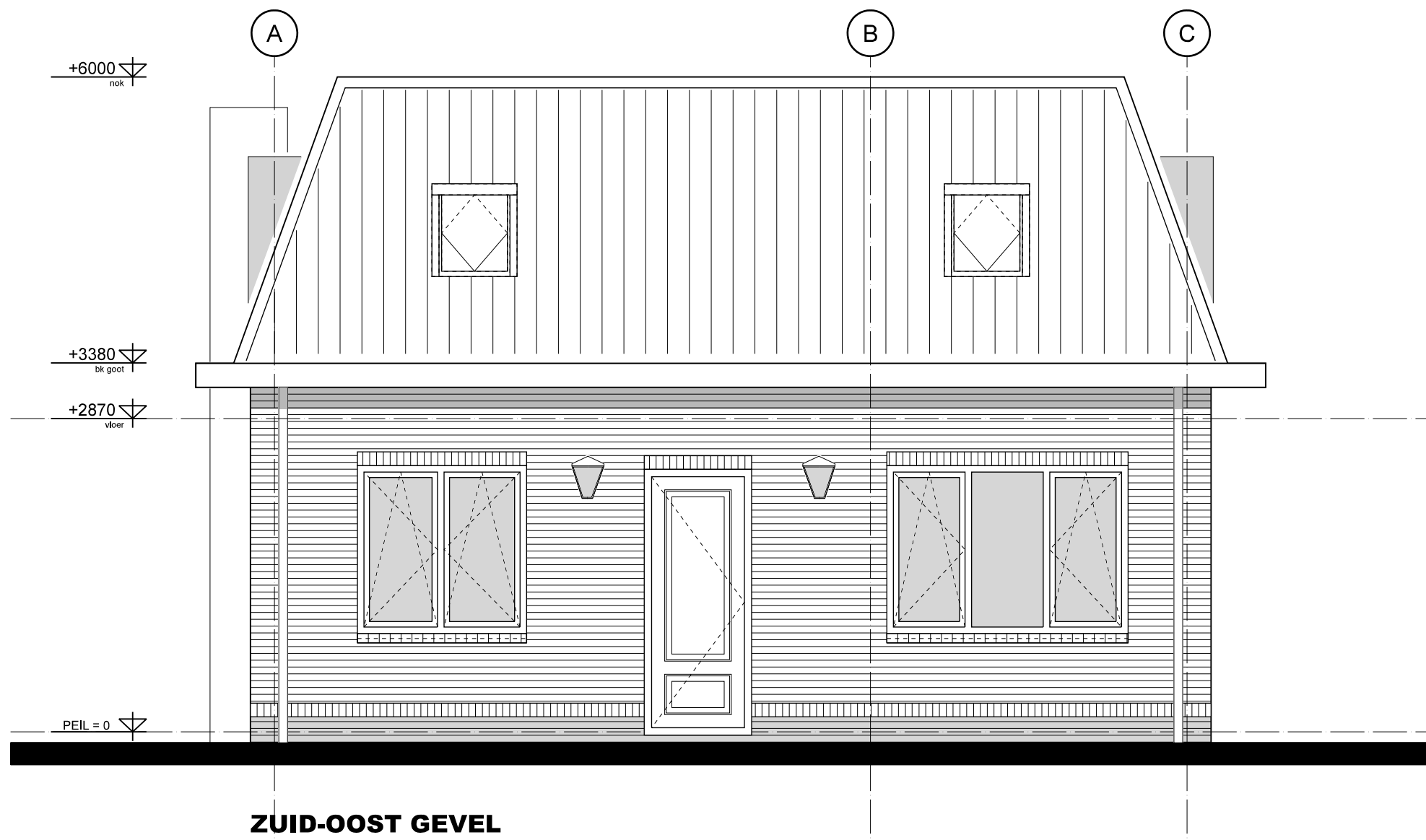
NOORD-WEST GEVEL

W.379-6DO.01	BLAD 06	WESTGEVEL	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF
HERBOUW RECREATIEWONING			
HEILIGEGEESTLAAN 26			
2465 AX RIJNSATERWOUDE			

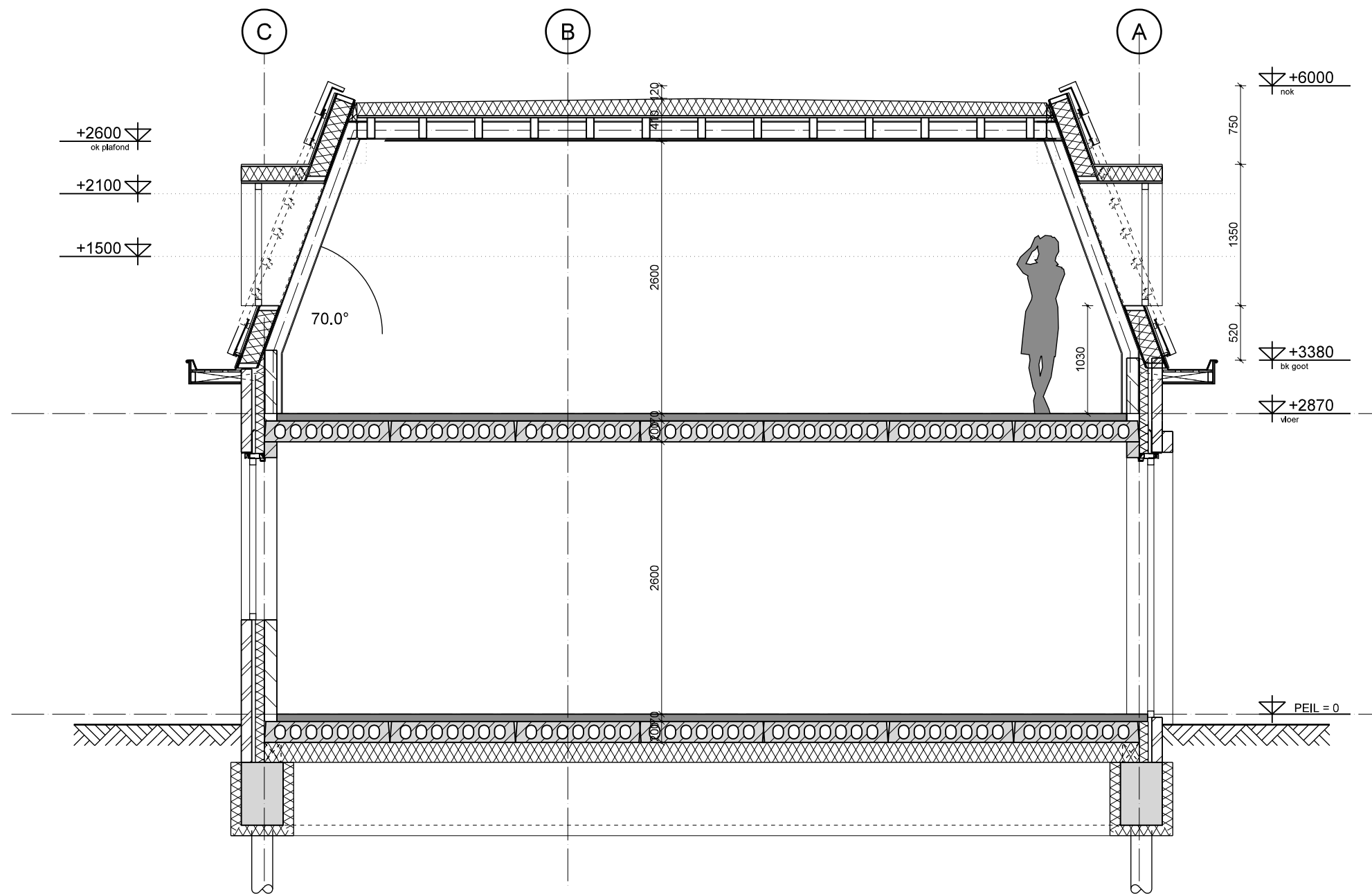


NOORD-OOST GEVEL

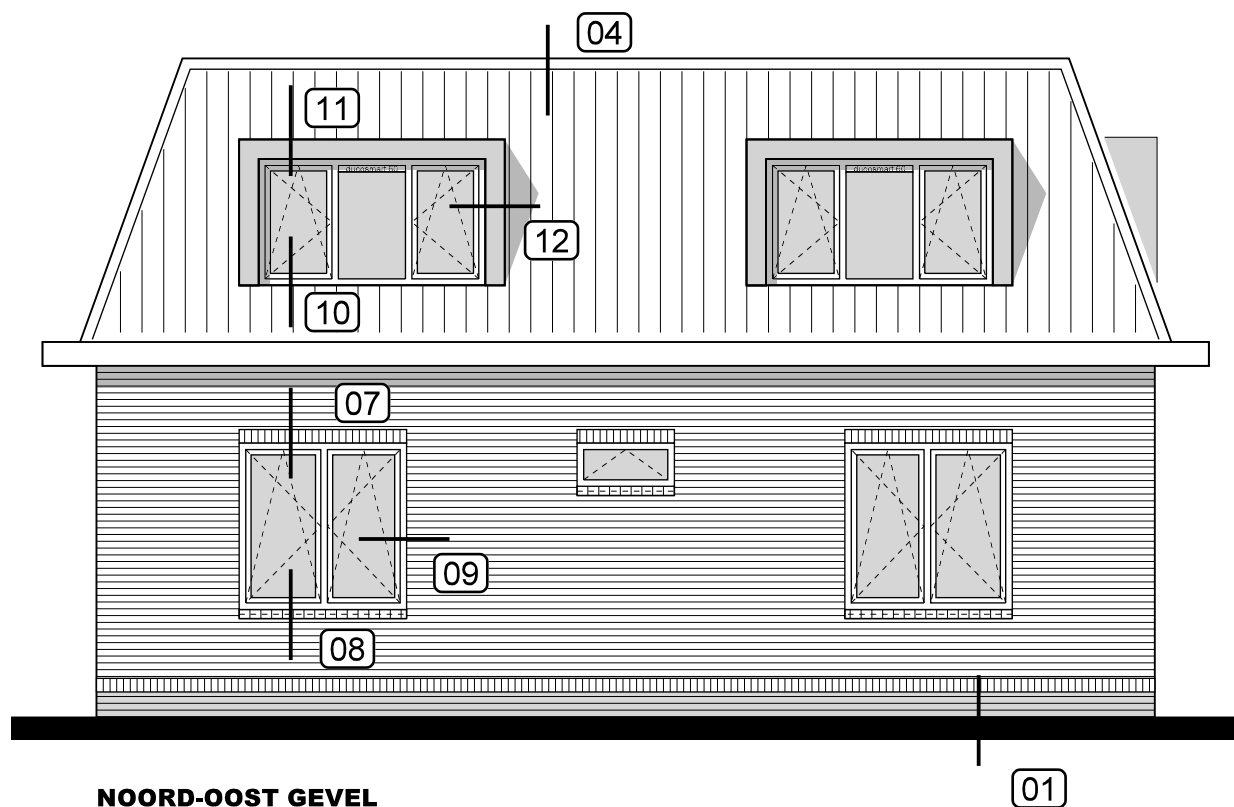
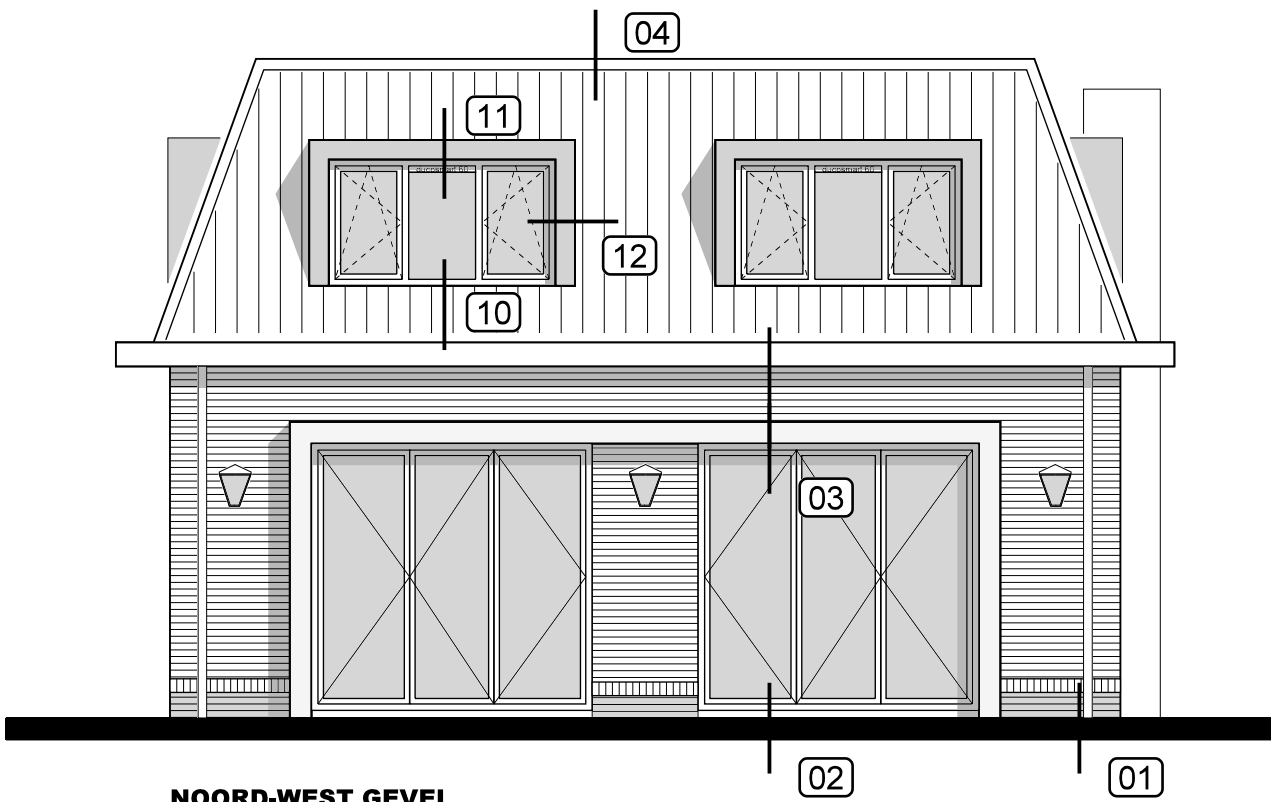
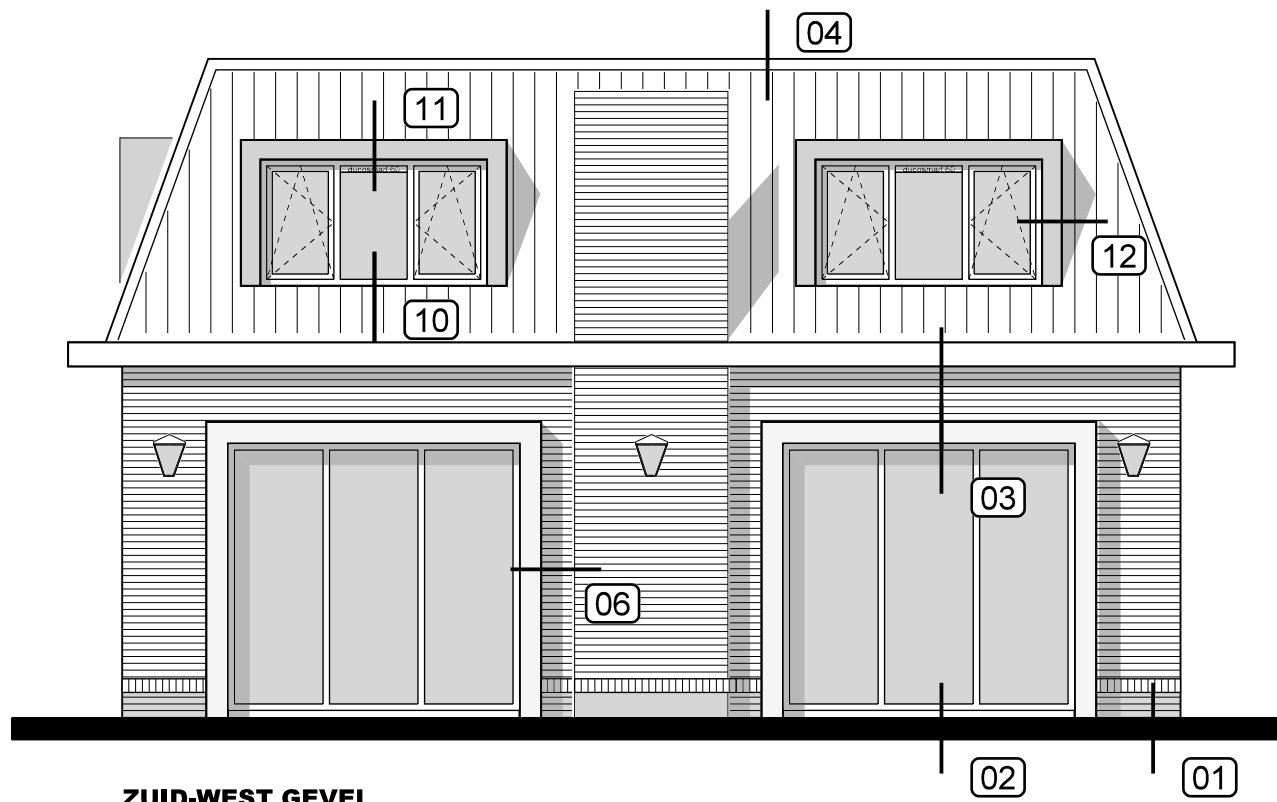
W.379-6DO.01	BLAD 07	NOORDGEVEL	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF
HERBOUW RECREATIEWONING			
HEILIGEGEESTLAAN 26			
2465 AX RIJSATERWOUDE			



W.379-6DO.01	BLAD 08	OOSTGEVEL	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF
HERBOUW RECREATIEWONING			
HEILIGEGEESTLAAN 26			
2465 AX RIJSATERWOUDE			



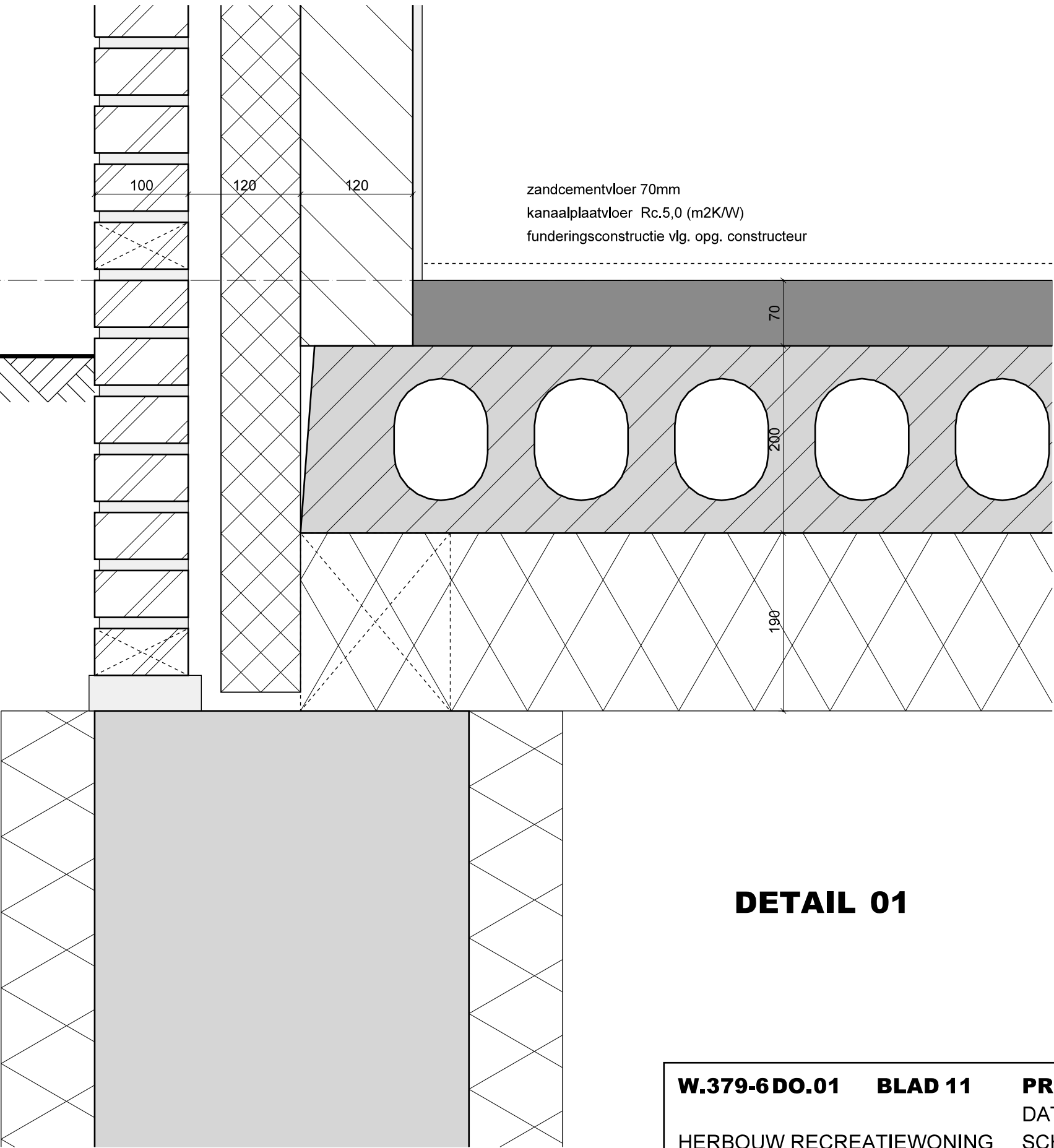
W.379-6DO.01	BLAD 09	DOORSNEDE A-A	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF
HERBOUW RECREATIEWONING			
HEILIGEGEESTLAAN 26			
2465 AX RIJNSATERWOUDE			



W.379-6DO.01	BLAD 10	OVERZICHT GEVELDETAILS	
HERBOUW RECREATIEWONING		DATUM	22-02-2022
HEILIGEGEESTLAAN 26		SCHAAL	1:70
2465 AX RIJNSATERWOUDE		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

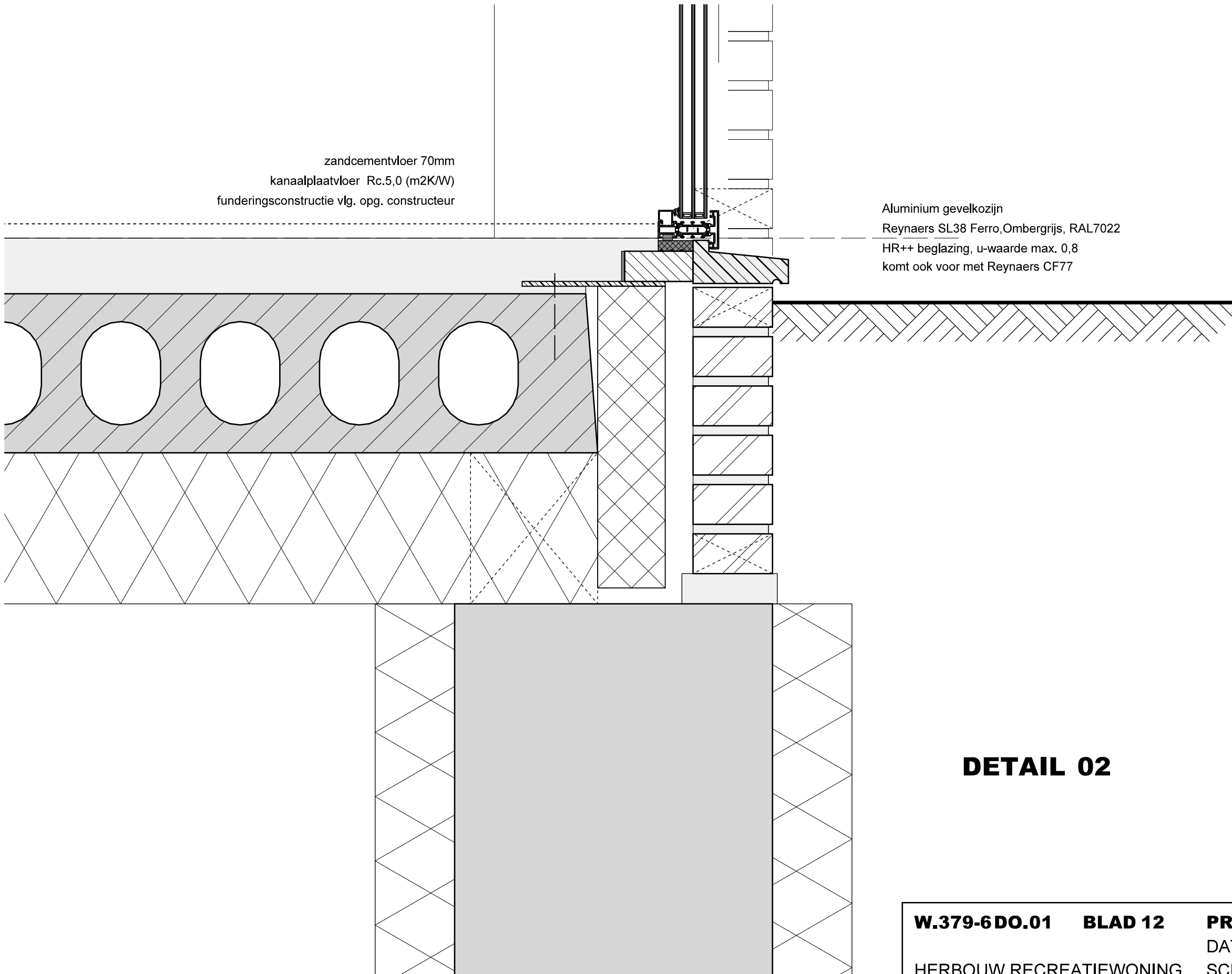
Opbouw gevelpakket bu-->bi Rc=4,99 m2·K/W)
gevelmetselwerk halfsteens verband in
waalformaat, gekeimd, grijs-wit RAL9002
zwak geventileerde spouw 35mm
Kingspan Kooltherm K8 85mm
kalkzandsteen 120mm
glad pleisterwerk

zandcementvloer 70mm
kanaalplaatvloer Rc.5,0 (m2K/W)
funderingsconstructie vlg. opg. constructeur



DETAIL 01

W.379-6DO.01		BLAD 11	PRINCIPE GEVELDETAILS	
HERBOUW RECREATIEWONING			DATUM	22-02-2022
HEILIGEGEESTLAAN 26			SCHAAL	1:5
2465 AX RIJNSATERWOUDE			FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
			STATUS	DEFINITIEF

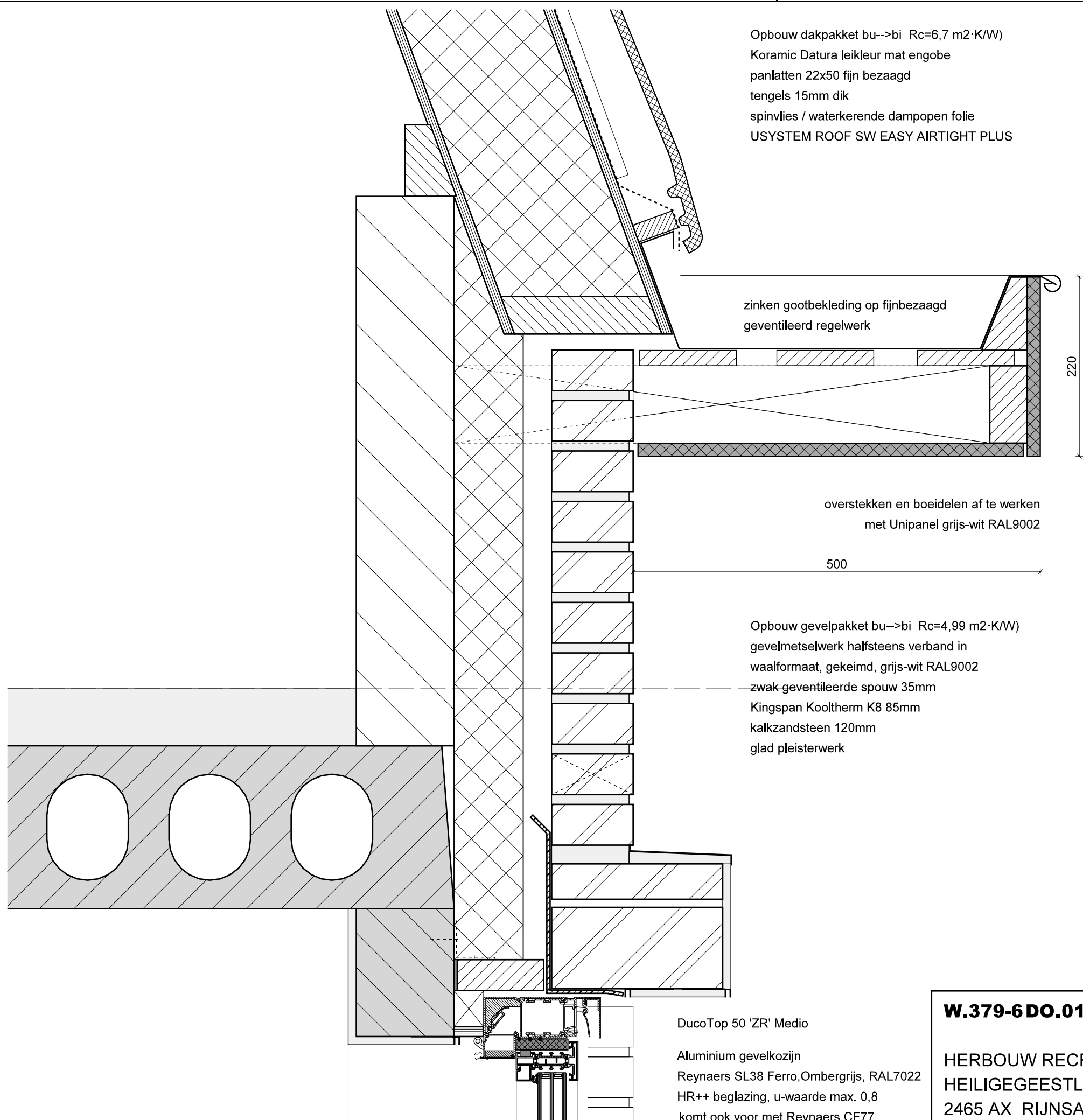


zandcementvloer 70mm
kanaalplaatvloer Rc.5,0 (m2K/W)
funderingsconstructie vlg. opg. constructeur

Aluminium gevelkozijn
Reynaers SL38 Ferro, Ombergrijs, RAL7022
HR++ beglazing, u-waarde max. 0,8
komt ook voor met Reynaers CF77

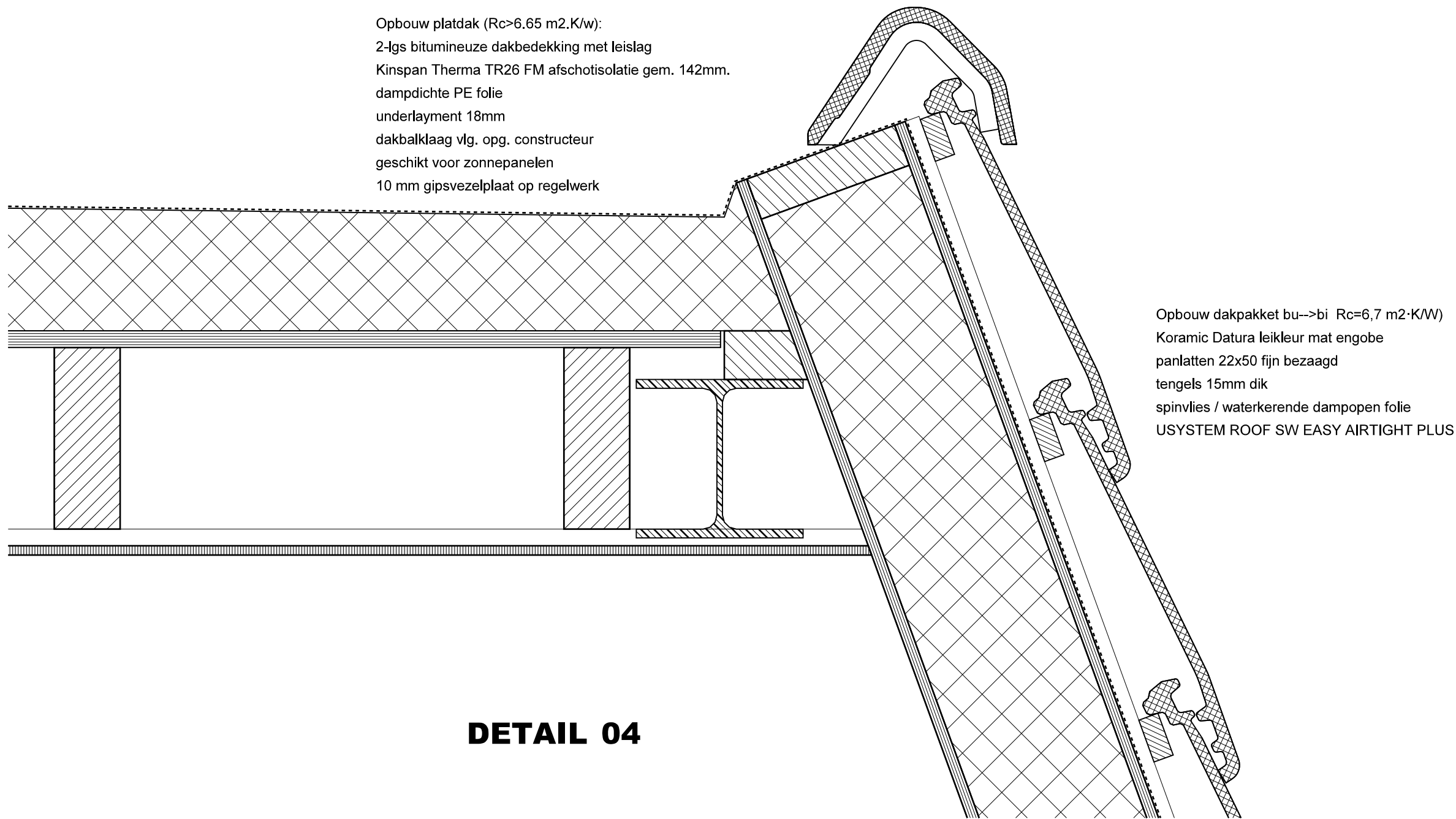
DETAIL 02

W.379-6DO.01		BLAD 12	PRINCIPE GEVELDETAILS	
HERBOUW RECREATIEWONING		DATUM	22-02-2022	
HEILIGEGEESTLAAN 26		SCHAAL	1:5	
2465 AX RIJNSATERWOUDE		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
		STATUS	DEFINITIEF	



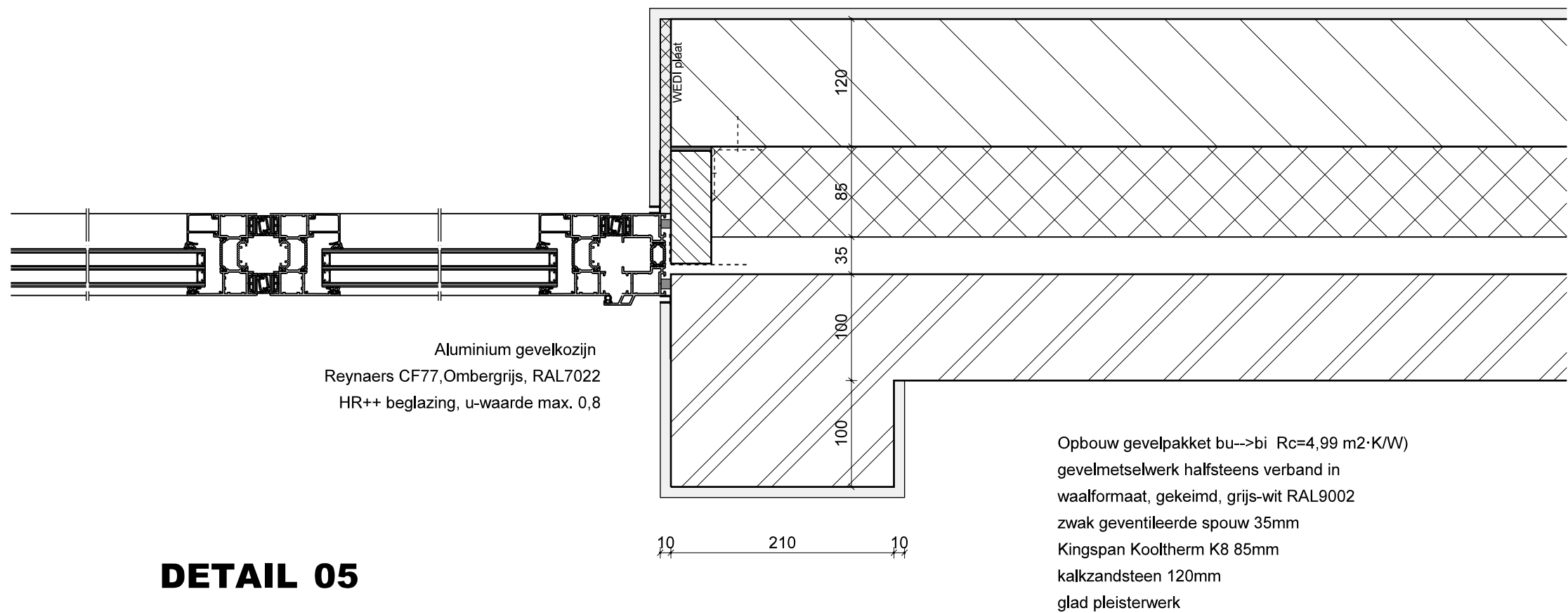
DETAIL 03

W.379-6DO.01 BLAD 13		PRINCIPE GEVELDETAILS	
HERBOUW RECREATIEWONING		DATUM	22-02-2022
HEILIGEGEESTLAAN 26		SCHAAL	1:5
2465 AX RIJNSATERWOUDE		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



W.379-6DO.01	BLAD 14	PRINCIPE GEVELDETAILS	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:5
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

HERBOUW RECREATIEWONING
HEILIGEGEESTLAAN 26
2465 AX RIJNSATERWOUDE



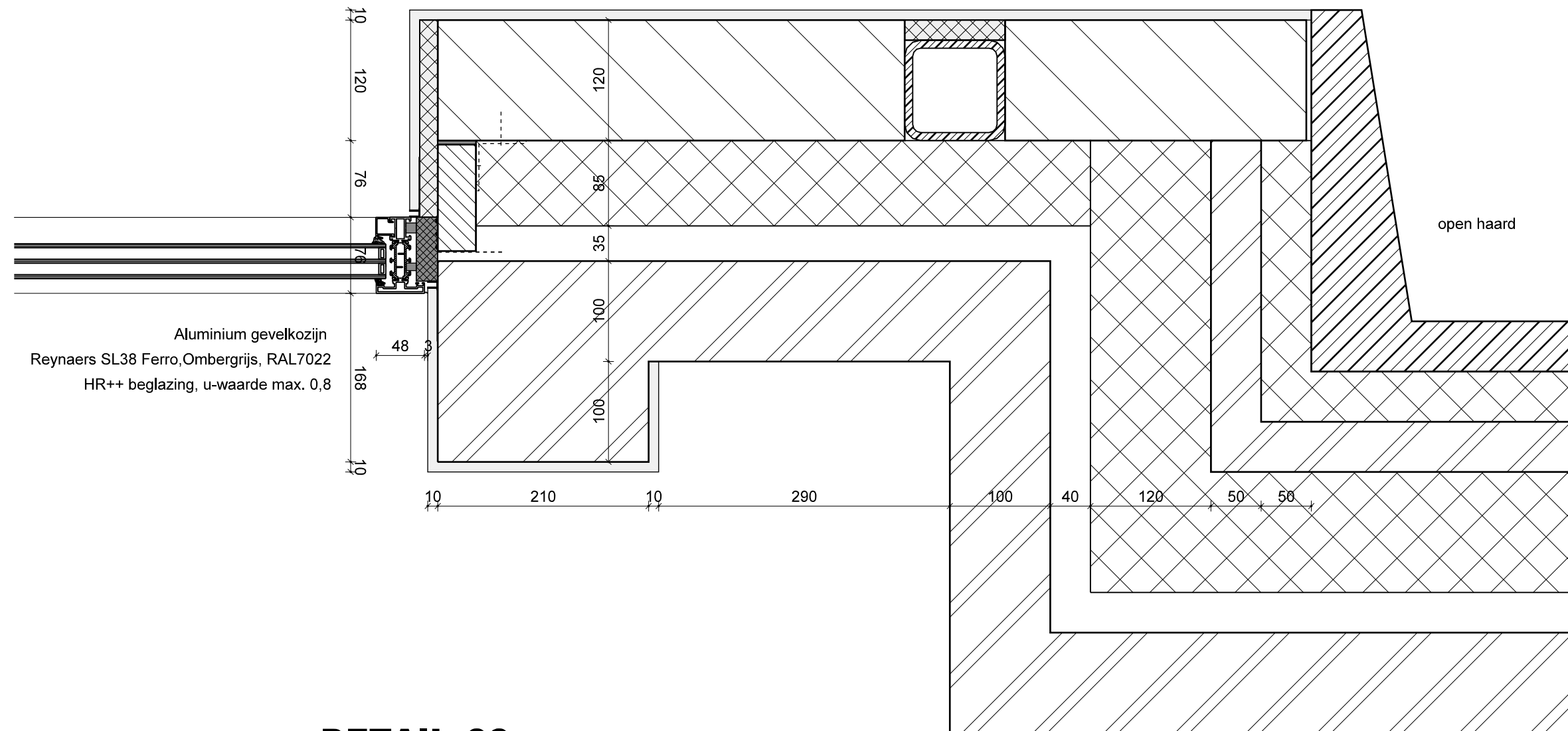
DETAIL 05

Opbouw gevelpakket bu-->bi Rc=4,99 m2·K/W)
gevelmetselwerk halfsteens verband in
waalformaat, gekeimd, grijs-wit RAL9002
zwak geventileerde spouw 35mm
Kingspan Kooltherm K8 85mm
kalkzandsteen 120mm
glad pleisterwerk

W.379-6DO.01	BLAD 15	PRINCIPE GEVELDETAILS	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:5
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

HERBOUW RECREATIEWONING
HEILIGEGEESTLAAN 26
2465 AX RIJNSATERWOUDE

Opbouw gevelpakket bu→bi Rc=4,99 m²·K/W)
gevelmetselwerk halfsteens verband in
waalformaat, gekeimd, grijs-wit RAL9002
zwak geventileerde spouw 35mm
Kingspan Kooltherm K8 85mm
kalkzandsteen 120mm
glad pleisterwerk



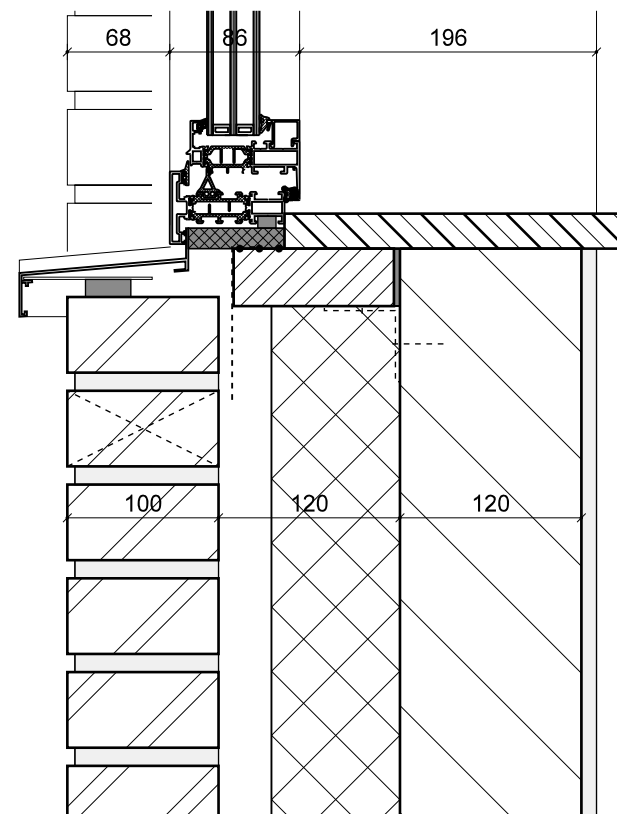
DETAIL 06

W.379-6DO.01	BLAD 16	PRINCIPE GEVELDETAILS
		DATUM 22-02-2022
HERBOUW RECREATIEWONING	SCHAAL	1:5
HEILIGEGEESTLAAN 26	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2465 AX RIJNSATERWOUDE	STATUS	DEFINITIEF

Opbouw gevelpakket bu-->bi Rc=4,99 m2·K/W)
gevelmetselwerk halfsteens verband in
waalformaat, gekeimd, grijs-wit RAL9002
zwak geventileerde spouw 35mm
Kingspan Kooltherm K8 85mm
kalkzandsteen 120mm
glad pleisterwerk

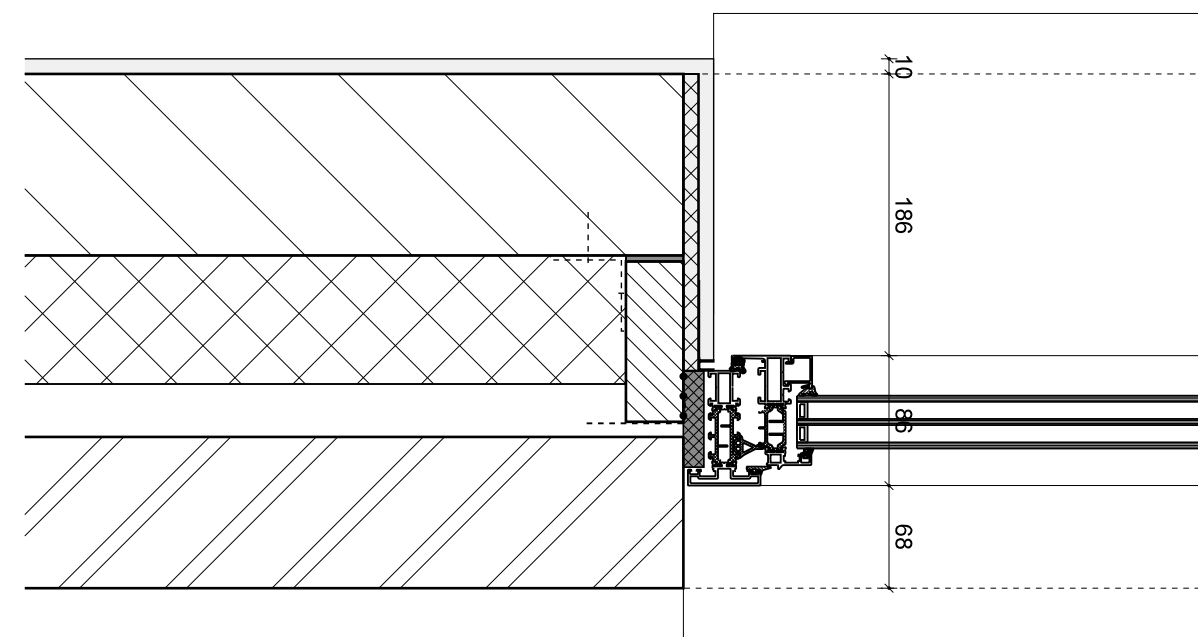
DETAIL 07

DucoTop 50 'ZR' Medio



Aluminium gevelkozijn
Reynaers SL38 Ferro,Ombergrijs, RAL7022
HR++ beglazing, u-waarde max. 0,8

DETAIL 08



Opbouw gevelpakket bu-->bi Rc=4,99 m2·K/W)
gevelmetselwerk halfsteens verband in
waalformaat, gekeimd, grijs-wit RAL9002
zwak geventileerde spouw 35mm
Kingspan Kooltherm K8 85mm
kalkzandsteen 120mm
glad pleisterwerk

Aluminium gevelkozijn
Reynaers SL38 Ferro,Ombergrijs, RAL7022
HR++ beglazing, u-waarde max. 0,8

DETAIL 09

W.379-6DO.01 BLAD 17		PRINCIPE GEVELDETAILS	
		DATUM	22-02-2022
HERBOUW RECREATIEWONING		SCHAAL	1:5
HEILIGEGEESTLAAN 26		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2465 AX RIJNSATERWOUDE		STATUS	DEFINITIEF

Aluminium gevelkozijn
Reynaers SL38 Ferro,Ombergrijs, RAL7022
HR++ beglazing, u-waarde max. 0,8

Opbouw dakpakket bu-->bi Rc=6,7 m2·K/W)
Koramic Datura leikleur mat engobe
panlatten 22x50 fijn bezaagd
tengels 15mm dik
spinvlies / waterkerende dampopen folie
USYSTEM ROOF SW EASY AIRTIGHT PLUS

zinken gootbekleding op fijnbezaagd
geventileerd regelwerk

overstekken en boeidelen af te werken
met Unipanel grijs-wit RAL9002

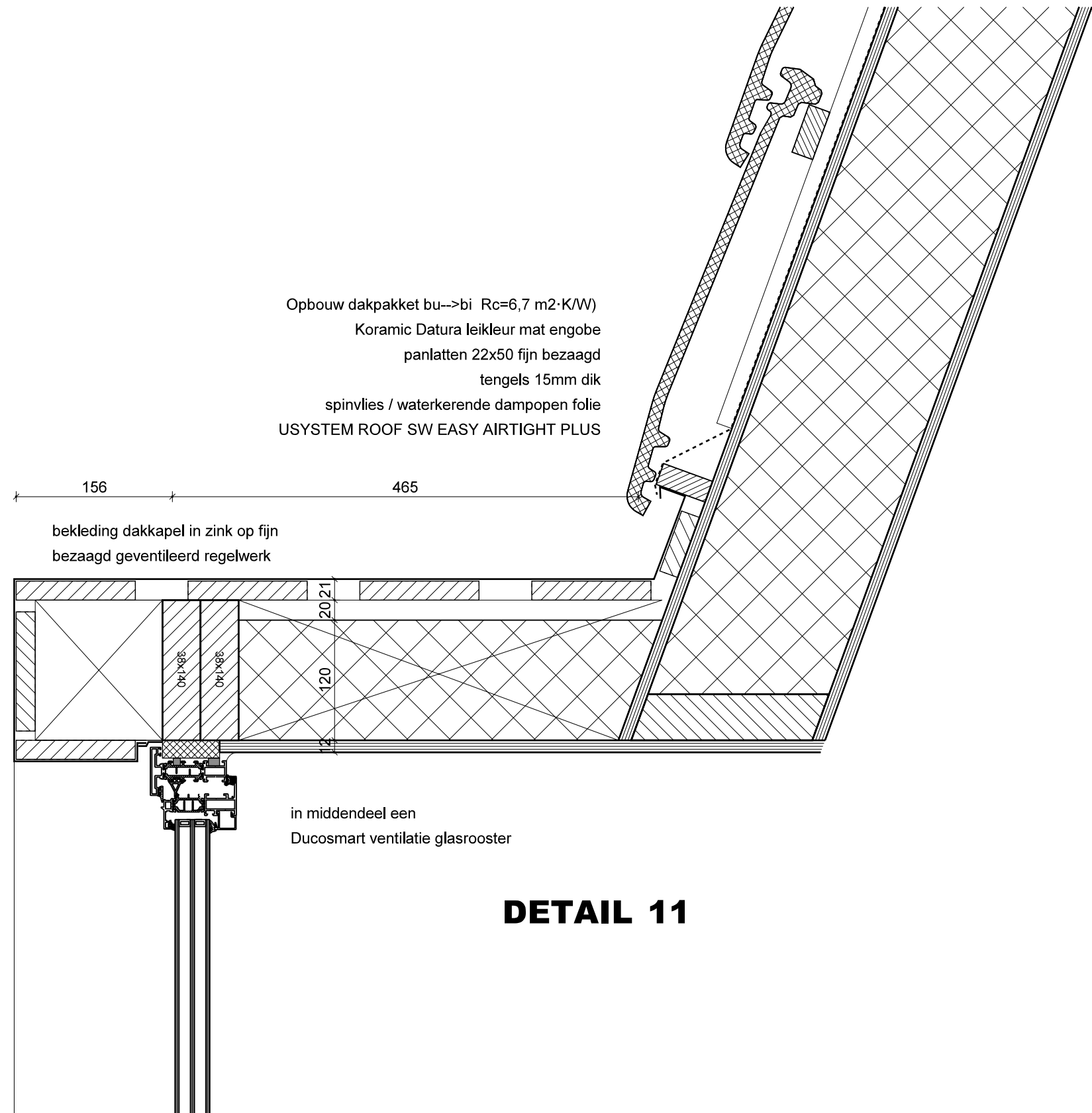
Opbouw gevelpakket bu-->bi Rc=4,99 m2·K/W)
gevelmetselwerk halfsteens verband in
waalformaat, gekeimd, grijs-wit RAL9002
zwak geventileerde spouw 35mm
Kingspan Kooltherm K8 85mm
kalkzandsteen 120mm
glad pleisterwerk

DETAIL 10

W.379-6DO.01 BLAD 18		PRINCIPE GEVELDETAILS	
		DATUM	22-02-2022
HERBOUW RECREATIEWONING		SCHAAL	1:5
HEILIGEGEESTLAAN 26		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2465 AX RIJNSATERWOUDE		STATUS	DEFINITIEF

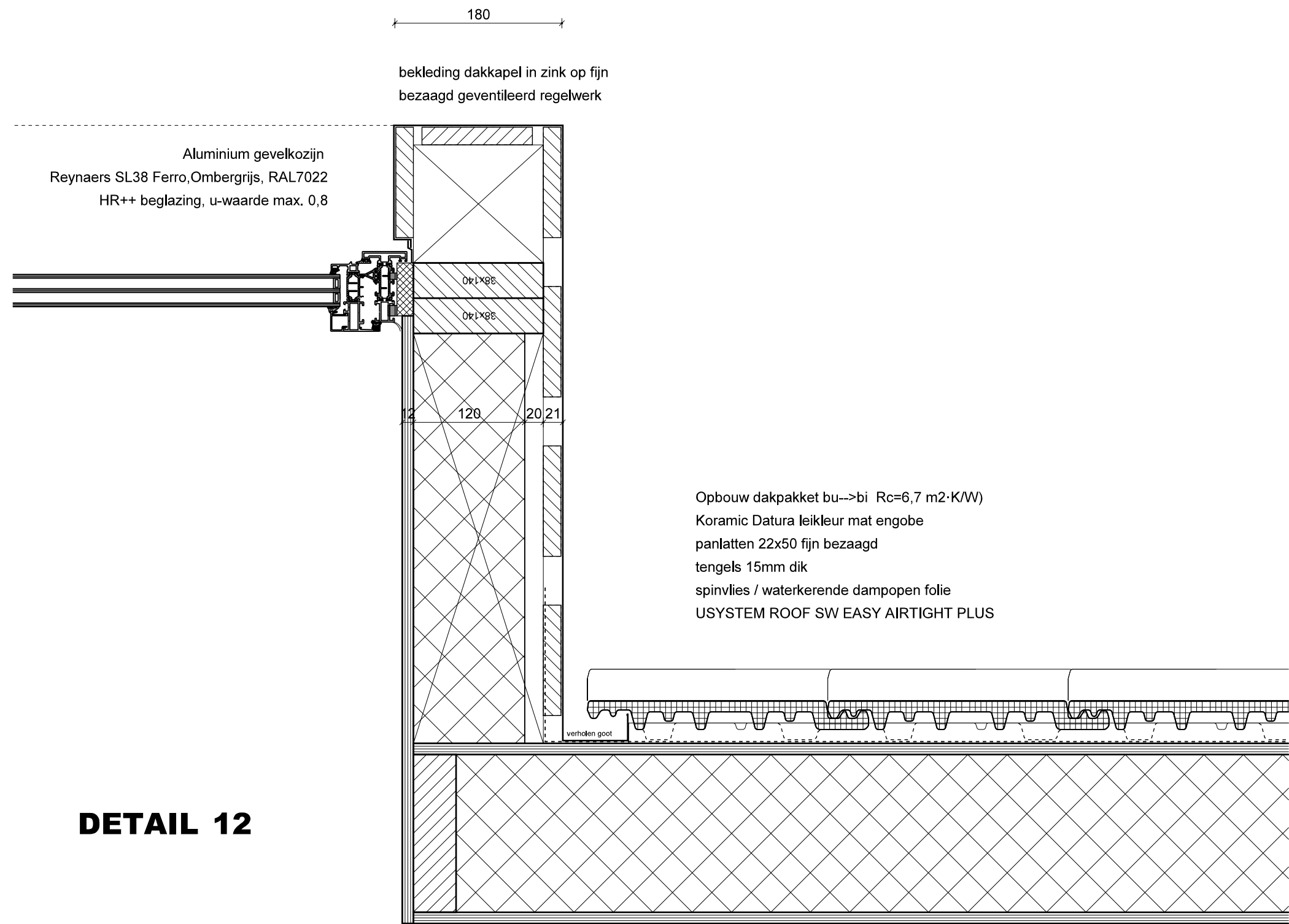
Aluminium gevelkozijn
Reynaers SL38 Ferro,Ombergrijs, RAL7022
HR++ beglazing, u-waarde max. 0,8

180



DETAIL 11

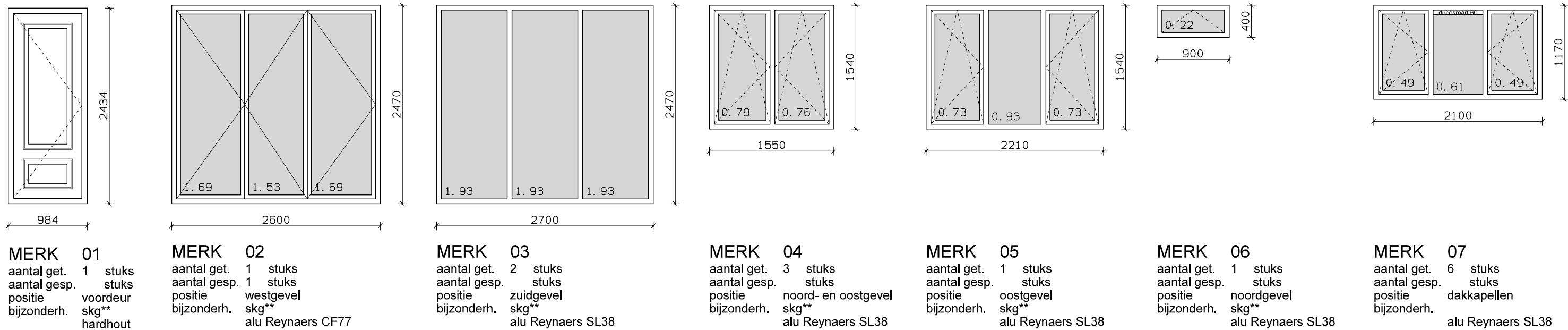
W.379-6DO.01	BLAD 19	PRINCIPE GEVELDETAILS	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:5
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF
HERBOUW RECREATIEWONING			
HEILIGEGEESTLAAN 26			
2465 AX RIJNSATERWOUDE			



DETAIL 12

W.379-6DO.01	BLAD 20	PRINCIPE GEVELDETAILS	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:5
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

HERBOUW RECREATIEWONING
HEILIGEGEESTLAAN 26
2465 AX RIJNSATERWOUDE



W.379-6DO.01	BLAD 21	OVERZICHT GEVELKOZIJNEN	
		DATUM	22-02-2022
		SCHAAL	1:50
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF