



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (GRONDVERZET/GRAVEN EN BOUWEN IN WATERKERING)

1. Besluit

Op 25 februari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwen van een souterrain met carport en een aanbouw op de begane grond, ter plaatse van Aalsmeerderdijk 553 in Rijsenhout in gemeente Haarlemmermeer. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-003997.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen van een souterrain met carport en een aanbouw op de begane grond, (inclusief isolatie, fundering en heipalen) in de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van Aalsmeerderdijk 553 in Rijsenhout in gemeente Haarlemmermeer;
 - b. het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van het souterrain, in de kernzone van een regionale waterkering, ter plaatse van Aalsmeerderdijk 553 in Rijsenhout in gemeente Haarlemmermeer;

zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

 1. tekening met bovenaanzichten van het souterrain met carport en de aanbouw op de begane grond, Aalsmeerderdijk 553, architectenburo r.j. pannekoek b.v., 1050_594, versie 2, d.d. feb 2022, ontvangen bij aanvraag.
 2. dwarsdoorsnede met de bestaande en nieuwe situatie t.o.v. de waterkering inclusief het *profiel van vrije ruimte*, ontvangen 7 maart 2022.
 3. dwarsdoorsnede met de ontgravingen t.o.v. de waterkering inclusief het *profiel van vrije ruimte*, ontvangen 15 maart 2022.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 maart 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (bouwen waterkering)

1. Het is niet toegestaan om (hei)palen door middel van (voor)sputten in te brengen.
2. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.
3. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het bouwen van een souterrain met carport en een aanbouw op de begane grond, (inclusief isolatie, fundering en heipalen) in de kernzone van een regionale waterkering ter plaatse van Aalsmeerderdijk 553 in Rijsenhout in gemeente Haarlemmermeer.

Het realiseren van een bouwwerk in de kern- of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a uit deze beleidsregel.

Locatie en werk

Hieronder wordt alleen het souterrain behandeld omdat deze het meest kritisch is voor de waterkering.

Er wordt een souterrain gerealiseerd binnen de bebouwde kom, aan de binnenzijde en in de *kernzone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten zuidoosten van de bestaande woning op Aalsmeerderdijk 553. De souterrain met carport is ongeveer 6,2 m bij 13 m en circa 3 m hoog. Op een deel van dit souterrain komt de aanbouw welke 6,2 m bij 5,5 m is en ook circa 3 m hoog.

Het oppervlak van het souterrain met carport is circa 80 m². Dit is meer dan 20 m²; waardoor er moet worden getoetst aan artikel 2a in plaats van 2b.



Souterrain ten opzichte van leggerprofiel 180-042-00103

Er is sprake van een complex *leggerprofiel* van de waterkering met zowel een *achterland* als een *berm*.

De waterkering valt onder IPO klasse (veiligheidsklasse) 5. Deze loopt van een schaal van 1 (minste directe schade bij een overstroming) tot en met 5.

De onderkant van de fundering, (isolatie wordt aan binnenkant van de constructie aangebracht) komt op het meest kritische punt (de zuidhoek), 16,5 m (16,35 m + 0,15 m) vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -2,79 m. Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP -2,82 m. Dit betekent dat de onderkant van de fundering van het souterrain; 0,03 m boven het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen.

Dit voldoet aan het beleid omdat er niet binnen het *profiel van vrije ruimte* mag worden gebouwd.

Motivatie

De souterrain met aanbouw komt op ongeveer 16 m vanaf de kruin van de waterkering te liggen en vormt hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Het maaiveld bevindt zich tot circa 16 m vanaf de middenkruinlijn op NAP + 0,1 m. Daarna begint deze pas af te lopen. Het maaiveld ligt voor het overgrote deel tussen de 1 en de 3 m boven het profiel van vrije ruimte.

Er is daarom sprake van een robuuste waterkering en hierdoor zal tijdens en als gevolg van de uitvoering, van het souterrain en de aanbouw, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2a van beleidsregel 19.8

Bouwen.

- b. het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van het souterrain, in de kernzone van een regionale waterkering, ter plaatse van Aalsmeerderdijk 553 in Rijsenhout in gemeente Haarlemmermeer.

Het ontgraven van meer dan 3 m³ en het dieper graven dan 0,3 m, in de kernzone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en 6 uit deze beleidsregel.

Over een breedte van 6,2 m wordt er tot 2,9 m uitgegraven. Dit over een afstand van 23,4 m waarbij er op het verste punt maar een klein laagje wordt afgegraven. De totale hoeveelheid te ontgraven grond is 145 m³. Er wordt geen grond ontgraven binnen het profiel van vrije ruimte. Gezien de robuustheid van de waterkering zal de ontgraving niet leiden tot vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering.

De ontgraving gaat tot NAP -2,8 m. Dit ligt nog een stuk hoger dan de achterliggende polder welke ongeveer ligt op NAP -4,5 m. De stijghoogte bij de ontgraving is circa NAP -4,7 m. De kans op opbarsting op deze locatie is niet aanwezig.



Door de kleiige ondergrond, en een ontgraving, welke niet binnen het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen, wordt voorkomen dat er toename is van kwel en/of verzilting.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 3 en 6 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.



De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II, ZORGPLICHT (TOENAME VERHARDING/MINDER INFILTRATIE/ VERSNELDE AFVOER)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de toename van verharding door het aanbrengen van de aanbouw, het souterrain en de carport valt onder de zorgplicht.

Toename van verharding, valt onder hoofdstuk 11 van de Uitvoeringsregel Keur 2020; zie vanaf blz. 72.

https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf.

Het is belangrijk dat regenwater zoveel mogelijk op het eigen perceel wordt opgevangen/verwerkt.

De zorgplicht houdt in dat mag er geen wateroverlast ontstaan (bij andere percelen) bij regenval. Zeker bij een toename van verharding in combinatie met een ophoging van een perceel kunnen er problemen optreden. Het is dan belangrijk dat er mitigerende maatregelen worden genomen zoals: het graven van water, greppels, wadi's, vijvers, waterdoorlatende verharding, regentonnen etc. Dit valt onder de zogenoemde *zorgplicht*. Zie ook *Keur Rijnland 2020*, artikel 3.1, onder 2 lid b, blz. 6

https://www.rijnland.net/documents/529/Keur_2020.pdf.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.