



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (BOUWEN/GRONDVERZET IN WATERKERING)

1. Besluit

Op 9 maart 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanleggen van een zwembad, ter plaatse van Mandenmakerskade 18 in Lisse. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-004581.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen van een zwembad (inclusief heipalen) in de kernzone van een regionale waterkering, ter plaatse van Mandenmakerskade 18 in Lisse;
 - b. het tijdelijk plaatsen van damwanden voor het maken van een tijdelijke bouwkuip, voor het kunnen plaatsen van een zwembad, in de kernzone van een regionale waterkering, ter plaatse van Mandenmakerskade 18 in Lisse;
 - c. het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van een zwembad, in de kernzone van een regionale waterkering, ter plaatse van Mandenmakerskade 18 in Lisse.

zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Bovenaanzicht van het zwembad en de ligging van de kern en beschermingszone van de waterkering, Mandemakerskade [sic] 18 te Lisse, KVDK, 21066 SO-R01, d.d. 17 december 2021, ontvangen bij aanvraag;
2. Doorsnede van het zwembad t.o.v. de *legger* van Rijnland met het profiel van vrije ruimte, Mandemakerskade [sic] 18 te Lisse, KVDK, 21066 SO-R02, d.d. 17 december 2021, ontvangen bij aanvraag;
3. Doorsnede van het zwembad met bemating en hoogte, Mandemakerskade [sic] 18 te Lisse, KVDK, 21066 SO-R03, d.d. 17 december 2021, ontvangen bij aanvraag;

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

Kenmerk: 2022-004581



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 maart 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen waterkering

1. Het is niet toegestaan om (hei)palen door middel van (voor)sputten in te brengen.
2. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast, waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.
3. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.

Grondverzet waterkering

4. Nazakkingen moeten worden aangevuld tot het omliggende maaiveld.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Archief

Onder 2020-019910/OLO5491621/19132 is er op deze locatie op 27 oktober 2020 (aanvraagdatum: 2 oktober 2020) een vergunning afgegeven voor het uitvoeren van grondverzet en het plaatsen van een afzinkkelder.

Onder 2020-024487/OLO5649093/20079 is er op deze locatie op 23 december 2020 (aanvraagdatum: 7 december 2020) een vergunning afgegeven voor het onttrekken van grondwater tijdens het plaatsen van een afzinkkelder.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het bouwen van een zwembad (inclusief heipalen) in de kernzone van een regionale waterkering, ter plaatse van Mandenmakerskade 18 in Lisse;
- b. het tijdelijk plaatsen van damwanden voor het maken van een tijdelijke bouwkuip, voor het kunnen plaatsen van een zwembad, in de kernzone van een regionale waterkering, ter plaatse van Mandenmakerskade 18 in Lisse.

Het realiseren van een bouwwerk in de kern- of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 2a uit deze beleidsregel.



Locatie en werk

Er wordt een zwembad gerealiseerd binnen de bebouwde kom, aan de binnenzijde en in de *kernzone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten zuidwesten van de bestaande woning op Mandenmakerskade 18. Het zwembad is ongeveer 10 m bij 5,6 m en 2 m diep (tot onderkant betonvloer).

Motivatie

Er is sprake van een standaard *leggerprofiel* van de waterkering, zonder *achterland* of *berm*.

De waterkering valt onder IPO klasse (veiligheidsklasse) 3. Deze loopt van een schaal van 1 (minste directe schade bij een overstroming) tot en met 5.

De onderkant van de bak van het zwembad komt op het meest kritische punt (zuidwestpunt), 0,75 m vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -1,5 m. Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP +0,10 m. Dit betekent dat het zwembad binnen het profiel van vrije ruimte komt te liggen maar wel buiten de theoretische kruin.

Het zwembad komt op 0,75 m vanaf de kruin van de waterkering te liggen. Het zwembad vormt hierdoor (en omdat er aan de buitenzijde van de *middenkruinlijn* er ook nog circa 2,5 m inspectieruimte is) geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

De tijdelijke damwanden komen voor een deel te liggen binnen de kruin van de waterkering. Deze worden in- en uitgetrild door een hoogfrequent blok met een variabel moment waardoor de kans op trillingsschade minimaal is. Deze damwanden komen tot NAP -8,8 m.

Er is sprake van een *half verheelde* (*verholen*) waterkering waarbij het maaiveld zich tot circa 60 m vanaf de middenkruinlijn op NAP +0,4 m bevindt.

Er is sprake van een robuuste waterkering en hierdoor zal tijdens en als gevolg van de aanleg van het zwembad de stabiliteit niet wordt verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

- c. het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van een zwembad, in de kernzone van een regionale waterkering, ter plaatse van Mandenmakerskade 18 in Lisse.

Het ontgraven van meer dan 3 m³ en het dieper graven dan 0,3 m, in de kernzone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

De ontgraving van circa 115 m³ wordt uitgevoerd in tijdelijke damwanden. Hierdoor is er in de tijdelijke situatie geen tot een minimaal risico voor afschuiving of stabiliteit van de waterkering.

Er is sprake van een half verheelde (*verholen*) waterkering waarbij het maaiveld zich tot circa 60 m vanaf de middenkruinlijn op NAP +0,4 m bevindt.

Er is daarom sprake van een robuuste waterkering en zelfs bij een afschuiving en een secundaire afschuiving is er nog ruim voldoende restbreedte over om inundatie van de achterliggende polder te voorkomen.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.



Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).



BIJLAGE II, ZORGPLICHT MET MELDPLICHT (GRONDWATERONTTREKKING EN LOZING)

Grondwater onttrekken in en nabij waterkering

In en nabij de zones van een waterkering mag er alleen open bemaling worden toegepast. De pomp mag alleen aanstaan tijdens werkuren. De regionale waterkeringen zijn te vinden via

<https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=354c405809234724b839558ed8bc1a9e>

Regels onttrekken grondwater

Voor de onttrekking geldt de *zorgplicht* met meldplicht. Informatie over de zorgplicht kunt u lezen op onze website:

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/grondwater-onttrekken-en-lozen/zorgplicht-onttrekken-grondwater/>. De informatie staat ook in artikel 24.2, van de uitvoeringsregel, blz. 189
https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website:

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/grondwater-onttrekken-en-lozen/regels-lozen-grondwater/>.

Melden einde grondwateronttrekking en regels debietmeting

Voor het meten van de debieten gelden deze regels:

1. U meet de onttrokken debieten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie). U doet deze meting met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking geeft u de hoeveelheden onttrokken grondwater aan ons door. Dit kunt u dit digitaal doen via www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.



Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2022 geldt een aanslag van €65,85 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €197,55 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,105 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u lezen vanaf bladzijde 181, https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf.
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.

Uw werk kort samengevat

Deze gegevens staan in de melding:

- Maximum debiet grondwater onttrekking: 0,02 m³ per uur.
- Maximum waterbezwaar: 45 m³.
- Verwachte periode van de onttrekking: van 23 mei 2022 tot en met 1 juli 2022.
- Het grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.