



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 21 februari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanleggen van een alternatieve waterberging ter hoogte van kadastraal perceel sectie O, nummer 2236 in de gemeente Leiden. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-003386.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
Het ter compensatie van de toename verharding aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging met een inhoud van 50 m³ ter hoogte van kadastraal perceel sectie O, nummer 2236 in de gemeente Leiden en ter hoogte van de Kanaalweg in Leiden;
zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
 - Hof 36 Leiden, definitief ontwerp plankaart, .d.d. 17-08-2020, ontvangen 21 februari 2022;
 - Optigrün Smart Flow Control, ontvangen 21 februari 2022;
 - Optigrün Retentiedak Meander & Drossel, ontvangen 21 februari 2022;
 - Memo alternatieve waterberging, project 20200047, d.d. 21-02-2022, ontvangen 21 februari 2022.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Zinc AD C.V., Parnassusweg 819, 1082 LZ Amsterdam.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 25 maart 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De werken moet worden uitgevoerd en gehouden zoals in de gewaarmerkte bijlagen is aangegeven.
2. De werkzaamheden dienen conform een nog aan te leveren constructietekening van de alternatieve waterberging te worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen daarna moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd en te zijn geaccordeerd.
3. Na de realisatie, doch uiterlijk 1 januari 2024, van de alternatieve waterberging dient een beheerplan en onderhoudsplan aangeleverd te worden.
4. De waterberging moet zodanig worden ingericht dat geen directe afstroming naar oppervlaktewater kan plaats vinden.
5. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van de waterberging.
6. De waterberging moet zijn minimale benodigde capaciteit van 50 m³ behouden.



7. Als de alternatieve waterberging gedeeltelijk of volledig buiten werking wordt gesteld, moet dit direct aan de afdeling Handhaving van Rijnland worden gemeld. Er moeten dan maatregelen worden getroffen ter compensatie van de conform deze vergunning aangelegde verharding. Dit volgens de dan geldende regelgeving van Rijnland.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het ter compensatie van de toename verharding aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging met een inhoud van 50 m³ ter hoogte van kadastraal perceel sectie O, nummer 2236 in de gemeente Leiden en plaatselijk bekend ter hoogte van de Kanaalweg in Leiden is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 27.4 Alternatieve waterberging. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2c uit deze beleidsregel.

De vergunningaanvrager is voornemens om nieuwbouw te realiseren. In totaal wordt 900 m² extra verhard oppervlak aangebracht. Deze toename aan verharding wordt gecompenseerd door een alternatieve waterberging aan te leggen. Om het afstromende hemelwater niet versneld af te voeren, wordt een waterretentiedak gecreëerd met een inhoud van minimaal 50 m³. De minimale benodigde bergingscapaciteit van 900 m² verhard oppervlak is (900 m² * 0,055m = 49,35 m³). Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting voor de toename verharding.



Bij de nieuwbouw wordt een daktuin gerealiseerd, welke wordt gecombineerd met de functie om hemelwater tijdelijke te kunnen bergen en te kunnen gebruiken voor de beplanting in de daktuin. De gehele daktuin heeft een oppervlak van 2.800 m², hier kan 5 cm water worden geborgen, waardoor er ca. 140 m³ aan waterberging kan worden gerealiseerd in de daktuin.

De alternatieve waterberging zal worden voorzien van een dynamische afvoer naar het hemelwaterriool. Dit is een systeem dat op basis van actuele neerslagvoorspellingen, de vulling van de hemelwaterberging en evt. aanvullende eisen, de lediging van de hemelwaterberging regelt. Echter om te voorkomen dat het water vanuit de alternatieve waterbergingsvoorziening bij een hevige regenbui via het hemelwaterriool versneld in het oppervlaktewater terecht komt, wordt het eerste gedeelte van de regenbui geborgen in het waterretentiedak. Als er meer water valt dan het dak kan bergen, dan bedraagt de maximale afvoersnelheid van de alternatieve waterberging niet meer dan 0,6 liter/uur/m².

De locatie van de alternatieve waterberging valt niet onder kaart 16 "Alternatieve waterbergingen". Het graven van oppervlaktewater is redelijkerwijs niet mogelijk, omdat in de Lammenschansdriehoek al veel gebouwd is en weinig openbare ruimte meer aanwezig is. De openbare ruimte is noodzakelijk om het gebied zowel boven- als ondergronds te kunnen ontsluiten. Hierdoor is het graven van extra oppervlaktewater niet mogelijk. De alternatieve waterberging is intern getoetst en goedgekeurd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met mevrouw A. Noordam of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II ALGEMENE REGEL

Algemene regel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

Het werk (het aanbrengen van 900 m² verhard oppervlak) mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing, wanneer:

- a. neerslag versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of de riolering, en
- b. deze neerslag afkomstig is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter (0,50 hectare).

Artikel 2: Compensatieverplichting

- a. Voor de toename van verhard oppervlak waarbij neerslag versneld wordt afgevoerd, moet ter compensatie water worden aangelegd.
- b. Het oppervlak van het ter compensatie aan te leggen water, bedraagt minimaal 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding.
- c. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie plaatsvinden door 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding af te boeken van het saldo van de Berging Rekening Courant.
- d. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie bestaan uit aantoonbaar extra gegraven water in de drie jaar direct voorafgaand aan de toename van verharding.
- e. Indien nieuwe compensatie moet worden gerealiseerd, moet deze voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding zijn gerealiseerd, of gelijktijdig met het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.
- f. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het poldersysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen het peilvak waarin de neerslag wordt gebracht.
- g. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het boezemsysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen 5 kilometer van de locatie waar de neerslag in het systeem wordt gebracht.

**Artikel 4: Meldplicht**

- a. De toename van de verharding moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de uitvoering bij het bestuur worden gemeld.
- b. De melding kan schriftelijk dan wel digitaal worden gedaan.
- c. Bij de melding wordt de volgende informatie verschaft:
 - 1. naam en adres van degene die de verharding gaat of laat aanbrengen;
 - 2. adres of locatie waar de verharding en compensatie worden uitgevoerd;
 - 3. de verwachte start- en einddatum van de werkzaamheden;
 - 4. indien van toepassing, een bewijs van het afkopen van de Berging Rekening Courant;
 - 5. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:200, die minimaal de locatie van de compensatie met de exacte begrenzing van het te graven water inclusief een berekening van het oppervlak in vierkante meter bevat.