



## **BIJLAGE, WATERVERGUNNING (GRONDWATERONTTREKKING)**

### **1. Besluit**

Op 7 maart 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater, door middel van drie bronnen, voor het beregenen van een golfterrein, ter plaatse van Kennemerweg 78 in Zandvoort. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-004352.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

#### **I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:**

- het permanent onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerende pakket, door middel van verticale filters en met een debiet van maximaal 150 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 75.000 m<sup>3</sup>, voor het beregenen van een golfterrein, ter plaatse van Kennemerweg 78 in Zandvoort;

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Aanmeldingsnotitie grondwateronttrekking KG&CC te Zandvoort, BK Bouw- & Milieuadvies B.V., 220516, versie 1.2, d.d. 3 maart 2022, ontvangen bij aanvraag;
2. Effectenrapportage betreffende: Onttrekkingsbronnen golfbaan Zandvoort, Tjaden Advies, S22.048 B1/HH, d.d. 7 maart 2022, ontvangen bij aanvraag;
3. Memo berekening golfbaan KG&CC in Zandvoort, BK Bouw- & Milieuadvies B.V., ROZO/220516, d.d. 15 maart 2022, ontvangen 15 maart 2022;
4. M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, berekening golfterrein, Kennemerweg 78, Zandvoort, d.d. 18 maart 2022.

#### **II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.**

Dit besluit is genomen voor Kennemer Golf & Country Club, Kennemerweg 78 2042 XT Zandvoort.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 maart 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Onttrekken grondwater

1. De permanente grondwateronttrekking moet worden uitgevoerd volgens de uitgangspunten uit de effectenstudie.
2. Het aanbrengen en verwijderen van de filters moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
3. Als de onttrekkingsbronnen buiten werking worden gesteld dan:
  - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
  - moeten de putten, die tot de inrichting behoren, worden afgesloten en afgedicht;
  - moeten de onttrekkingsputten worden afgedicht met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan  $10^{-9}$  meter per seconde;
  - moeten afsluitende of scheidende lagen worden hersteld.

### Meet- en Registratieverplichting

4. De onttrokken debieten moeten worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste  $m^3$  indicatie).
5. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.



6. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
7. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, jaarlijks worden geregistreerd.
8. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
9. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
10. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwateren het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link:  
<https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave> en/of via onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en -infiltratie".



### **Algemene voorschriften**

1. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

2. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

7. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.



8. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

9. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



#### 4. Grondslag en overwegingen

##### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het permanent onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerende pakket, door middel van verticale filters en met een debiet van maximaal 150 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 75.000 m<sup>3</sup>, voor het beregenen van een golfterrein, ter plaatse van Kennemerweg 78 in Zandvoort;

Het onttrekken van grondwater voor een beregening, van meer dan 5 m<sup>3</sup> per uur, 2.500 m<sup>3</sup> per maand en totaal meer dan 12.000 m<sup>3</sup> in een *Provinciaal milieubeschermingsgebied (PMV)/Omgevingsverordening NH 2020* en in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder p, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4 en 6 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 18 maart 2022 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking, door middel van drie bronnen, voor het beregenen van een golfterrein, ter plaatse van Kennemerweg 78 in Zandvoort is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.



### *Locatie, omstandigheden en werkzaamheden*

Sinds 1970 wordt er al grondwater onttrokken voor het beregenen van het golfterrein. Deze onttrekking van toen maximaal 50.000 m<sup>3</sup> per jaar was destijds gemeld bij de Provincie, die toen nog bevoegd gezag was.

Van 1993 tot en met 1999 was er een tijdelijke vergunning vanuit de Provincie afgegeven voor 85.000 m<sup>3</sup> per jaar.

De huidige onttrekkingsbronnen zijn geplaatst in 2006 en 2011.

Deze vergunning is aangevraagd om de bestaande situatie te legaliseren.

De grondwateronttrekking vindt vooral 's nachts plaats. Bij tropische temperaturen wordt er overdag beregend voor het koelen van het gras.

Het gaat om een permanente grondwateronttrekking uit het eerste watervoerend pakket van maximaal 75.000 m<sup>3</sup> per jaar. Het maximale debiet bedraagt 150 m<sup>3</sup> per uur.

De onderkant van de filters zit op circa NAP -59 m en deze zijn circa 15 m lang.

Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 cm verlagingsslijn) reikt tot maximaal 90 m vanaf de onttrekkingslocatie.

De bebouwing welke gelegen is binnen het invloedsgebied van de onttrekking is gebouwd vanaf 1927 tot zeer recent.

De locatie is gelegen in een gebied dat valt onder de *Omgevingsverordening NH2020*. Het gebied zelf ligt in een *grondwaterbeschermingsgebied*. Het invloedsgebied reikt niet tot het *waterwingebied*.

Volgens het bestemmingsplan heeft het gebied rondom de onttrekkingslocatie de volgende bestemmingen: grotendeels natuur en voor een klein deel infrastructuur, recreatie en sport.

### *Motivatie*

Het maaiveld bevindt zich tussen de NAP +5 m en NAP +10 m.

Van maaiveld tot circa 30 m-mv is de ondergrond zandig. Hieronder zit een kleilaag van circa 9 m. Vanaf 39 m-mv begint het 1<sup>ste</sup> watervoerende pakket welke reikt tot circa 80 m-mv.

De gemiddelde laagste freatische grondwaterstand (GLG) is vastgesteld op NAP +0,0 m. De gemiddelde freatische grondwaterstand zit op circa NAP +1,0 m en de gemiddelde hoogste freatische grondwaterstand is vastgesteld op NAP +2,0 m.

De gemiddelde laagste stijghoogte in het 1<sup>ste</sup> watervoerende pakket (WVP) is vastgesteld op NAP +0,0 m. De gemiddelde stijghoogte in het 1<sup>ste</sup> WVP zit op circa NAP +0,8 m en de gemiddelde hoogste stijghoogte in het 1<sup>ste</sup> WVP is vastgesteld op NAP +1,5 m.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater varieert per jaar en is afhankelijk van de hoeveelheid neerslag in de zomer. Er wordt het meest onttrokken in juli en augustus. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt sinds 25 jaar bijgehouden en er is een licht dalende trend te zien. Van circa 60.000 m<sup>3</sup> per jaar in de jaren 90 tot circa 50.000 m<sup>3</sup> per jaar nu. Het onderhoudsschema voor de grondwateronttrekking is ingericht op het minimaal onttrekken van grondwater en een maximale plantgezondheid en dus ook een minimale uitspoeling van mineralen en voedingsstoffen. De gebouwen op het golfterrein hebben rieten daken waardoor het niet mogelijk is om het hemelwater op te vangen en dit te gebruiken.



Op dit moment is grondwater het enige haalbare alternatief. In de toekomst is het de wens om oppervlaktewater te gebruiken voor de beregening. Hierover is een overleg gestart met Waternet maar dit traject zal vermoedelijk enkele jaren duren. De grondwaterpompen zullen dan als noodvoorziening in gebruik blijven.

#### Zettingen

Gezien de filters staan in het eerste watervoerende pakket en deze wordt afgesloten door een kleilaag, zijn zettingen verwaarloosbaar.

#### Brak-zout grensvlak

Het brak-zout grensvlak (1000 mg/l) ligt op ongeveer NAP -100 m. Gezien deze grote diepte en de te onttrekken debieten, is er geen kans op het onttrekken van zout grondwater. Het grensvlak zal niet, tot minimaal verschuiven.

#### Verontreinigingen

Binnen 300 m vanaf de projectlocatie zijn er geen verontreinigingen bekend in het eerste watervoerende pakket.

#### Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- archeologie;
- natuur.

#### Monitoringsplan

Een monitoringsplan is, gezien deze onttrekking al 50 jaar plaatsvindt, de minimale risico's, en de relatief kleine onttrekking in het eerste watervoerende pakket, niet nodig.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2,4 en 6 van beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

### Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).