



BIJLAGE WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 22 december 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het realiseren van verhardingstoename en het aanleggen van alternatieve waterberging voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein nabij Kuipersweg 2 te Haarlem. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-000339.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor het aanbrengen en hebben van 13003 m² verhard oppervlak op onverhard terrein en het ter compensatie van de verhardingstoename en afvoer van hemelwater aanbrengen en hebben van alternatieve waterberging in de vorm van een ondergronds krattensysteem van 2522 waterbergende kratten voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein nabij Kuipersweg 2 te Haarlem, zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
 - Situatietekening waterberging met vertraagde afvoer, tekeningnummer WAVIN A21-0764, d.d. 11 februari 2022;
 - Dwarsprofiel waterberging met vertraagde afvoer, tekeningnummer WAVIN A21-0764, d.d. 11 februari 2022;
 - Overzicht toekomstige verharding, tekeningnummer WAVIN A21-0764, d.d. 13 januari 2022;
 - Onderhoudsplan Intesio regenwatersystemen WAVIN d.d. 18 maart 2022.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Haarlem Business Center B.V., Willem de Zwijgerlaan 45, 2082 BB Santpoort-Zuid.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 maart 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Aanleg verhard oppervlak

1. Voordat het verhard oppervlak wordt aangelegd moet de alternatieve waterberging zijn gerealiseerd.

Alternatieve waterberging

2. Voor een gelijkwaardig tijdsverloop in de afvoer van neerslag moet de afvoer gelimiteerd zijn tot 0,6 liter/uur/m² met een gatgrootte van maximaal ø 30 mm waarmee het waterbergend systeem kan worden gelegeed.
3. De overstort met een instroomopening van ø 315mm moet zo worden aangebracht en gehouden dat deze pas in werking treedt wanneer de berging volledig benut is (55 liter per m² verharding).
4. De alternatieve waterberging moet worden onderhouden conform het bijgevoegde onderhoudsplan zodat deze blijft functioneren en de bergingskratten voor de benodigde berging beschikbaar blijven voor opvang van hemelwater.
5. De ondergrondse waterberging met inspectieputten, een gelimiteerde afvoervoorziening en een lozingspunt moeten goed (en veilig) toegankelijk blijven voor onderhoud en inspectie.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het aanbrengen en hebben van 13003 m² verhard oppervlak op onverhard terrein en het ter compensatie van de verhardingstoename en afvoer van hemelwater aanbrengen en hebben van alternatieve waterberging in de vorm van een ondergronds krattensysteem van 2522 waterbergende kratten voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein nabij Kuipersweg 2 te Haarlem, is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Aanbrengen van verharding en beleidsregel 27.4 Alternatieve waterberging.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan:

- artikel 2, 5 en 6 uit beleidsregel 11.4 Aanbrengen van verharding omdat hiervoor een alternatieve waterberging wordt aangelegd, zoals bedoeld in regel 27 Alternatieve waterbergingen.
- artikel 2 en 5 uit beleidsregel 27.4 Alternatieve waterberging deze beleidsregel.



Hierbij is in overweging genomen dat:

- de alternatieve waterberging is toegestaan omdat het project ligt in het daarvoor aangegeven gebied (kaart 16 van de regels);
- de alternatieve waterberging een bergingscapaciteit heeft van minimaal 55 liter per m² verharding;
- een afvoer heeft van 0,6 liter/uur/m²;
- de toename aan verhard oppervlak van 13000 m² kleiner is dan 5 hectare, zodat het mogelijk is om de gehele verhardingstoename te compenseren met alternatieve waterberging.

De situatie en de gegevens zijn voorgelegd aan het team Beleid en Advies Waterveiligheid en Waterkwantiteit van het hoogheemraadschap. Volgens het advies voldoet de afvoer van het krattensysteem en is deze gelimiteerd tot 0,6 liter/uur/m². Dit blijkt uit de berekening van de afvoerdimensionering waarmee een gatgrootte is bepaald van 30mm die aan de afvoerlimiet voldoet. Het krattensysteem wordt daarmee onder vrij verval gelegeerd en voldoet aan de bergingscapaciteit bij aanleg van 2522 kratten met een totaal volume van 715 m³. De (nood)overstort gaat pas werken wanneer de berging volledig benut is (55 liter per m² verharding).

Vanwege de verontreinigde bodem is de locatie niet geschikt voor het aanleggen van oppervlaktewater. Daarom wordt een voorziening gemaakt voor vertraagde afvoer van hemelwater (opvangen en langzaam laten weglopen), waarmee de versnelde afvoer van hemelwater bij hevige neerslag op het watersysteem wordt voorkomen. Het regenwater wordt gebufferd in de kratten en via een afvoerleiding met gelimiteerde afvoervoorziening geloosd op het Noorder Buiten Spaarne. De kratten worden volledig rondom met waterdichte folie omhuld om infiltratie naar de ondergrond en uitspoeling tegen te gaan. De bodem van de waterbergingskratten en de uitstroombak liggen op een niveau ruim boven het boezempeil van NAP-0,61m. De alternatieve waterberging wordt aangelegd op hetzelfde perceel als waar de verharding wordt aangebracht en is toegankelijk voor inspectie, beheer en onderhoud.

Met de aanleg van het ondergronds waterbergend krattensysteem en gelimiteerde afvoervoorziening is voldoende waterberging aanwezig om de toename van 13003 m² verhard oppervlak te compenseren. De ontwikkeling van het bedrijventerrein en de toename van verharding heeft geen negatief effect voor het watersysteem.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met de heer M. Schipper of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).