

Liander N.V.
Mevrouw
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

datum 25 maart 2022
ons kenmerk W2021/385
uw brief van 27 december 2021
uw kenmerk
behandeld door
onderwerp Omgevingsvergunning voor het nieuwbouwen van een onderstation ten behoeve van verschillende transformatoren en bijbehorende installaties aan de Vriezenweg 10 b te Leimuiden
bijlage(n) div.

Geachte mevrouw ,

Op 27 december 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het nieuwbouwen van een onderstation ten behoeve van verschillende transformatoren en bijbehorende installaties, geregistreerd onder nummer W2021/385.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locatie.

Plaatselijk bekend: Vriezenweg 10 b te Leimuiden

Kadastraal bekend: Leimuiden, sectie C nummer 1604

Besluit

Wij besluiten hierbij:

- a. Gelet op artikelen:
 - 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo), (Bouwen)
 - artikel 2.22 tot en met 2.25 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.
- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

Bouwen

 - Het (ver)bouwen van een bouwwerk, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het nieuwbouwen van een
onderstation ten behoeve van verschillende transformatoren en
bijbehorende installaties aan de Vriezenweg 10 b te Leimuiden

W2021/385

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als
gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soor rt	Naam/omschrijving
1.		6584777_1639405448739_RLI-0403_BWK-001_Situatie_Bestaand_20210302
2.		6584777_1639405563119_RLI-0403_BWK-002_Situatie_Nieuw_20210302
3.		6584777_1639405593500_RLI-0403_BWK-004_Bouwplaatsinrichting_20210302
4.		6584777_1639405647291_RLI-0403_BWK-010_Gebouw_20210302
5.		6584777_1639405688637_RLI-0403_BWK-011_Brandveiligheid_20211201
6.		6584777_1639405738096_RLI-0403_BWK-012_Ventilatie_20211201
7.		6584777_1639405831926_RLI-0403_BWK-013_Riolering_20211201
8.		6584777_1639405899818_RLI-0403_CON_Uitgangspunten
9.		6584777_1639405952213_RLI-0403_Daglichtberekening_20211201
10		6584777_1639405991434_RLI-0403_KleurenMat-Exterieur_20211201
11		6584777_1639406057307_RLI-0403_KleurenMat-Interieur_20211201
12		6584777_1639754254230_IV_Leimuiden_Vriezenweg_10B-Quickscan_Ecologie
13		6584777_1639754460095_V_Leimuiden_Vriezenweg_10b_Aerius
14		6584777_1639754581858_Va_AERIUS_bijlage_20210126232103_Rv7DZWNx9 mX5_aanlegfase
15		6584777_1639754918025_Vb_AERIUS_bijlage_20210126233414_RwN8Q2tyL5 jA_gebruikfase
16		6584777_1639755115532_VI_F_22221-2-RA-001
17		A1385 Verkennend bodemonderzoek Vriezenweg 10b, Leimuiden_v1.0

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Inwerkingtreding vergunning

Gelet op artikel 6.1, eerste lid van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van
de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
teamleider Dienstverlening,

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via www.kaagenbraassem.nl/bezwaar. Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het nieuwbouwen van een
onderstation ten behoeve van verschillende transformatoren en
bijbehorende installaties aan de Vriezenweg 10 b te Leimuiden

W2021/385

Onderdelen beschikking

1. Procedureel
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
3. Bijlagen behorend bij de beschikking

1. Procedureel

Projectomschrijving

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt:
het nieuwbouwen van een onderstation ten behoeve van verschillende transformatoren en
bijbehorende installaties.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het
Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op
de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de
Wabo.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf
4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.
Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling
van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook
volledig en in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 18 februari 2022 hebben wij op grond van artikel 3.9, lid 2 Wabo de
beslistermijn met 6 weken verlengd.

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Toetsing

ad a. bouwbesluit

Het aangevraagde is getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

ad b. bouwverordening

Het aangevraagde is getoetst aan onze bouwverordening. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Bouwverordening Kaag en Braassem.

ad c. bestemmingsplan

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor bestemmingsplan 'Vriezenweg 10b Leimuiden' met de enkelbestemming 'Bedrijf' (artikel 3), de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' (artikel 4) met de functieaanduiding 'nutsvoorziening' geldt. Het aangevraagde is hiermee niet in strijd.

ad d. welstand

Het aangevraagde is gelegen in een welstandsluw gebied en is daarom niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

ad e. wegtunnel

Van een dergelijk bouwwerk is geen sprake.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

Naast de standaardvoorwaarden zoals opgenomen in de 'Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden' zijn de volgende voorschriften van toepassing:

- a. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder in het bezit zijn van goedgekeurde statische berekeningen en/of tekeningen. Voor meer informatie hierover

wordt verwezen naar de folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden.

Attentiepunten

- a. (Grond)werkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie te voorkomen.
- b. Er wordt, met name in de voortplantingsperiode (mei-juli) voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan, door rijplaten te gebruiken.
- c. Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek of plastic.
- d. Ten aanzien van incidenten op een onderstation zullen hulpdiensten in verband met de veiligheid van het eigen personeel terughoudend optreden. Hiervoor zijn ook reeds bestaande monodisciplinaire en multidisciplinaire procedures. *Ten aanzien van de informatievoorziening voor de betreffende locatie is het wenselijk dat de operationele objectinformatie wordt aangevuld. Voor een goede informatie-uitwisseling is het van belang dat Liander B.V. contact opneemt met de brandweer om deze informatie actueel te houden.*
- e. Voor de scenario's overstrooming en ongeval met een propaantank is het wenselijk nader te onderzoeken wat de effecten op het onderstation en de maatschappelijke functie hebben. Ook in relatie tot de nafase en het opnieuw in bedrijf stellen.
- f. Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- g. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- h. Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- i. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- j. Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het nieuwbouwen van een
onderstation ten behoeve van verschillende transformatoren en
bijbehorende installaties aan de Vriezenweg 10 b te Leimuiden

W2021/385

3. Bijlagen behorend bij de beschikking.

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het nieuwbouwen van een
onderstation ten behoeve van verschillende transformatoren en
bijbehorende installaties aan de Vriezenweg 10 b te Leimuiden

W2021/385

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)

Formulier mededeling aanvang werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/385
Zaaknummer: : 411669
Omschrijving: : het nieuwbouwen van een onderstation ten behoeve van verschillende
transformatoren en bijbehorende installaties

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : _____

Adres : _____

Locatie werkzaamheden : _____

Datum start werkzaamheden : _____

Ondertekend door : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

NB. U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl
t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem
Antwoordnummer 19021
2300 VD LEIDEN
t.a.v. administratie cluster VTH

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het nieuwbouwen van een
onderstation ten behoeve van verschillende transformatoren en
bijbehorende installaties aan de Vriezenweg 10 b te Leimuiden

W2021/385

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)

Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/385
Zaaknummer: : 411669
Omschrijving: : het nieuwbouwen van een onderstation ten behoeve van verschillende
transformatoren en bijbehorende installaties

Naam vergunninghouder : _____

Adres : _____

Locatie werkzaamheden : _____

Datum werkzaamheden gereed : _____

Ondertekend door : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

NB. U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de
werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN

