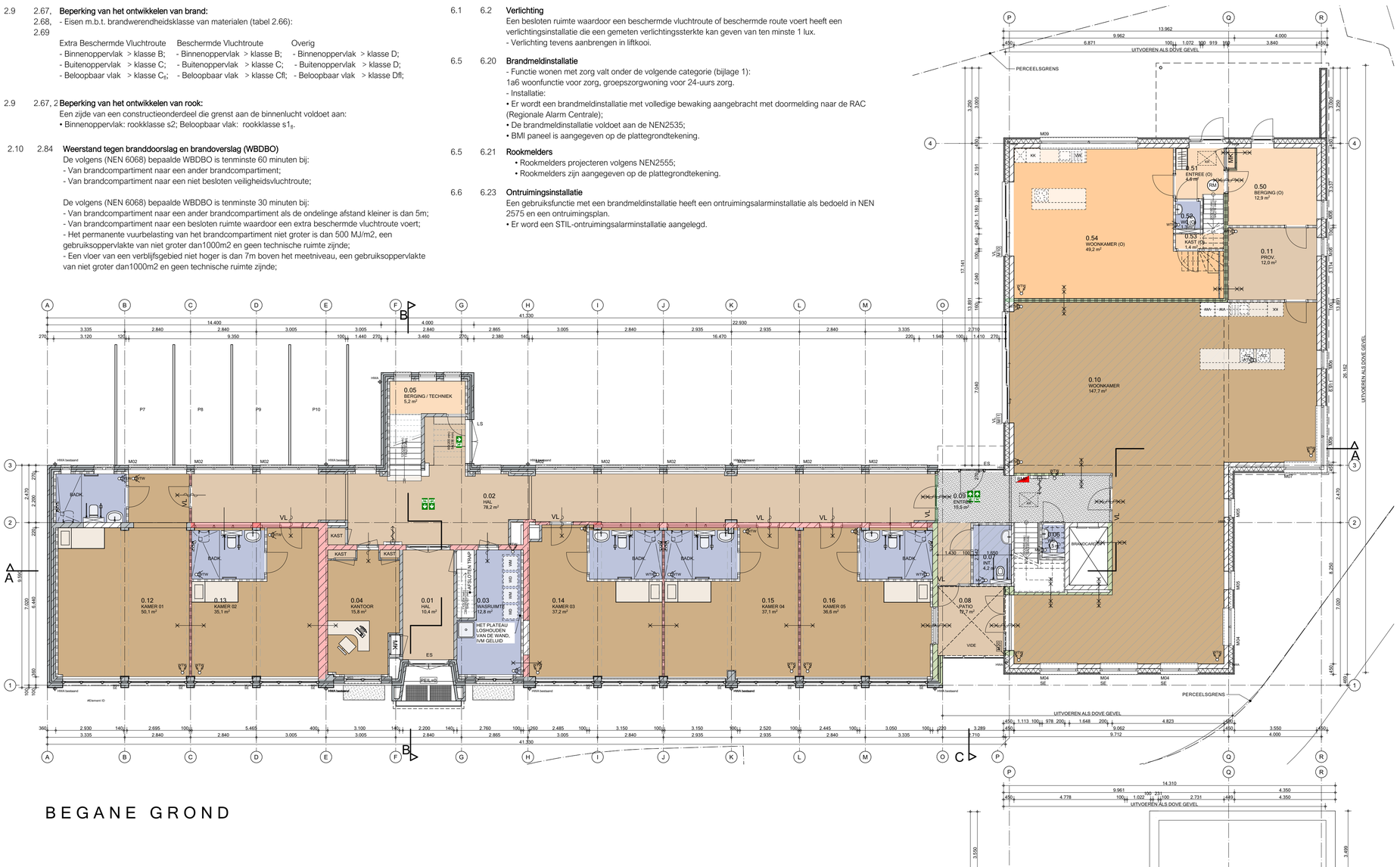
# BRANDVEILIGHEID

**GEBRUIKSFUNCTIE:** WOONFUNCTIE MET ZORG
**TYPE:** EISEN VOOR NIEUWBOUW WORDEN AANGEHOUDEN

| Afd. | Art. | Onderdeel |
|---|---|---|
| 2.2 | 2.10 | **Tijdsduur bezwijken**<br>- T.b.v. het in standhouden van de brandcompartimenten:<br>• Indien een vloer van een verblijfsgebied onder de 7m ligt boven het meetniveau en de bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m² (staal)constructie 30 min brandwerend bekleden/ beschermen.<br>• Indien een vloer van een verblijfsgebied onder de 7m ligt boven het meetniveau (staal)constructie 60 min brandwerend bekleden/ beschermen.<br><br>- T.b.v. het in standhouden van de subbrandcompartimenten en de beschermde subbrandcompartimenten:<br>• (Staal)constructie 30 min brandwerend bekleden/ beschermen;<br>• Geld niet voor de vloer van een buitenruimte.<br><br>- (Staal)constructies in wanden/plafonds:<br>• In overleg met constructeur nagaan in hoeverre staalconstructies zijn overgedimensioneerd.<br>• (Staal)constructies welke voldoende brandwerend zijn beschermd doordat ze zich bevinden in brandwerende plafonds/wanden behoeven niet apart te worden voorzien van brandwerende bekleding/ bescherming. |
| 2.2 | 2.10.1 | **Vluchtroute brandwerend uitvoeren**<br>Een vloer of trap waarover een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie. |
| 2.8 | 2.58 | **Schacht, koker of kanaal**<br>Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2. |
| 2.8 | 2.59 | **Rookgasafvoer**<br>1. Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.<br>2. De horizontale afstand tussen de uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15 m. |
| 2.9 | 2.67, 2.68, 2.69 | **Beperking van het ontwikkelen van brand:**<br>- Eisen m.b.t. brandwerendheidsklasse van materialen (tabel 2.66):<br><br>Extra Beschermde Vluchtroute / Beschermde Vluchtroute / Overig<br>- Binnenoppervlak > klasse B; - Binnenoppervlak > klasse B; - Binnenoppervlak > klasse D;<br>- Buitenoppervlak > klasse C; - Buitenoppervlak > klasse C; - Buitenoppervlak > klasse D;<br>- Beloopbaar vlak > klasse $C_{fl}$; - Beloopbaar vlak > klasse Cfl; - Beloopbaar vlak > klasse Dfl; |
| 2.9 | 2.67, 2 | **Beperking van het ontwikkelen van rook:**<br>Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan:<br>• Binnenoppervlak: rookklasse s2; Beloopbaar vlak: rookklasse $s1_fl$. |
| 2.10 | 2.84 | **Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)**<br>De volgens (NEN 6068) bepaalde WBDBO is tenminste 60 minuten bij:<br>- Van brandcompartiment naar een ander brandcompartiment;<br>- Van brandcompartiment naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute;<br><br>De volgens (NEN 6068) bepaalde WBDBO is tenminste 30 minuten bij:<br>- Van brandcompartiment naar een ander brandcompartiment als de ondelinge afstand kleiner is dan 5m;<br>- Van brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert;<br>- Het permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m2, een gebruiksoppervlakte van niet groter dan1000m2 en geen technische ruimte zijnde;<br>- Een vloer van een verblijfsgebied niet hoger is dan 7m boven het meetniveau, een gebruiksoppervlakte van niet groter dan1000m2 en geen technische ruimte zijnde; |
| 2.10 | 2.83 | **Omvang Brandcompartiment**<br>- Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 1000m².<br>- Een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan één perceel;<br>- Technische ruimte:<br>• De totale nominale belasting van de verbrandingstoestellen is lager dan 130kw en kleiner dan 50m².<br>De ruimte wordt niet uitgevoerd als stookruimte. |
| 2.10 | 2.82 | **Ligging 1**<br>- Een besloten bouwwerk ligt in een brandcompartiment;<br>- Een extra beschermde vluchtroute voert niet door een brandcompartiment. |
| 2.11 | 2.92 | **Ligging 2**<br>- Een brandcompartiment is ingedeeld in één of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert;<br>- Een beschermde vluchtroute ligt niet in een subbrandcompartiment; |
| 2.11 | 2.93 | **Omvang Beschermd Subbrandcompartiment**<br>Voor zorg met een gebruiksoppervlak groter dan 500m²;<br>- Elke wooneenheid (kamer) zijn een appart beschermd subbrandcompartiment;<br>- Een beschermd subbrandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 100m²;<br>- Een gezamenlijke woonkamer vormt een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500m². |
| 2.11 | 2.94a | **Weerstand tegen rookdoorgang: Subbrandcompartiment**<br>Bepaald volgens de NEN 6075<br>**Van:** subbrandcompartiment<br>**Naar:** **Eis:**<br>- ander subbrandcompartiment Ra<br>- beschermd subbrandcompartiment, gelegen in een ander subbrandcompartiment R200 |
| 2.11 | 2.94b | **Weerstand tegen rookdoorgang: Subbrandcompartiment**<br>Bepaald volgens de NEN 6075<br>**Van:** beschermd subbrandcompartiment<br>**Naar:** **Eis:**<br>- ander beschermd subbrandcompartiment R200<br>- subbrandcompartiment R200 |
| 2.12 | 2.102 | **Vluchtroute**<br>Een vluchtroute heeft een vluchtweg lengte van maximaal (tabel 2.101):<br>- Tussen verste punt in gebruiksoppervlakte tot aan uitgang subbrandcompartiment <30m; |
| 6.1 | 6.2 | **Verlichting**<br>Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.<br>- Verlichting tevens aanbrengen in liftkooi. |
| 6.5 | 6.20 | **Brandmeldinstallatie**<br>- Functie wonen met zorg valt onder de volgende categorie (bijlage 1):<br>1a6 woonfunctie voor zorg, groepszorgwoning voor 24-uurs zorg.<br>- Installatie:<br>• Er wordt een brandmeldinstallatie met volledige bewaking aangebracht met doormelding naar de RAC (Regionale Alarm Centrale);<br>• De brandmeldinstallatie voldoet aan de NEN2535;<br>• BMI paneel is aangegeven op de plattegrondtekening. |
| 6.5 | 6.21 | **Rookmelders**<br>• Rookmelders projecteren volgens NEN2555;<br>• Rookmelders zijn aangegeven op de plattegrondtekening. |
| 6.6 | 6.23 | **Ontruimingsinstallatie**<br>Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575 en een ontruimingsplan.<br>• Er word een STIL-ontruimingsalarminstallatie aangelegd. |
| 6.6 | 6.24 | **Vluchtrouteaanduidingen**<br>Een vluchtroute aanduiding (NEN 301) is aanwezig in:<br>- een ruimte waardoor een verkeersroute voert;<br>- een ruimte voor meer dan 50 personen;<br>- Zichtbaarheidseisen als bedoeld in de NEN-EN 1838. |
| 6.6 | 6.26 | **Zelfsluitende deuren**<br>Een raam en/of deur in een brandwerende inwendige scheidingsconstructie is zelfsluitend.<br>- Dit geld niet voor een deur in een niet-gezamelijke doorgang. |
| 6.7 | 6.28 | **Brandslanghaspels**<br>Een te bouwen gebruiksfunctie is voorzien van een brandslanghaspel indien:<br>- de gebruiksoppervalkte groter is dan 500 m2;<br><br>Een brandslang:<br>- heeft een slang met een maximale lengte van 30m;<br>- is aangesloten op een voorziening voor drinkwater;<br>- statische druk van minstens 100 kPa met een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspel;<br>- ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert. |
| 6.8 | 6.38 | **Opstelplaats brandweervoertuig**<br>- Afstand opstelplaats tot entree max.40m. |

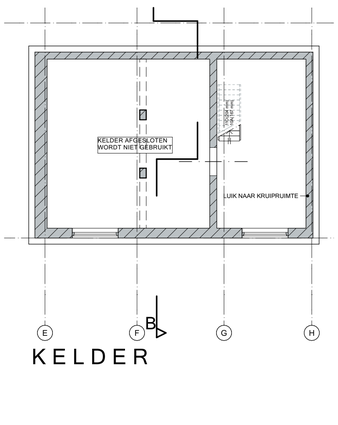



## BEGANE GROND

## 1e VERDIEPING




## 2e VERDIEPING




## KELDER

# BOUWBESLUIT

**GEBRUIKSFUNCTIE:** WOONFUNCTIE MET ZORG
**TYPE:** VERBOUW (GEDEELTELIJK)

| Afd. | Art. | Onderdeel |
|---|---|---|
| | | Toetsing bouwbesluit m.b.t.: |
| 3.6 | | - Ventilatieberekening; |
| 3.11 | | - Daglichtberekening; |
| 4.1 | | - Gebruiksoppervlaktes, verblijfsgebieden, verblijfsruimtes; |
| 4.4 | 4.24 | - Interqrale toeqankelijkheidssector;<br>Zie bouwbesluittoetsingsrapport. |
| 2.15 | 2.131 | **Inbraakwerendheid:** Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. |
| 2.3 | 2.23-2.25 | **Afscheiding (balustrade) van vloer, trap en hellingbaan:**<br>Conform artikel 1.12a, rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw:<br>- hoogte t.p.v. vloer is ten minste 0,9m+VL;<br>- hoogte t.p.v. trap is ten minste 0,6m+VL;<br>- hoogte t.p.v. borstwering kozijn is ten minste 0,6m+VL;<br>- Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,6m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m;<br>- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,1m. |
| 2.5 | 2.39 | **Trappen:**<br>Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw:<br>Afmetingen trap:<br>- Minimale breedte : 700mm; - Minimale aantrede : 130mm;<br>- Maximale optrede: 220mm; - Minimale vrije hoogte boven trap: 1900mm. |
| 3.4 | 3.18 | **Geluidswering:**<br>Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw.<br><br>Projectspecifiek<br>Verschillende dove gevels, zie geluidsrapport. |
| 3.5 | 3.27 | **Wateropname:**<br>- Conform NEN 2778, Wandtegels tot min. 1mtr; Vloertegels: Toilet en Badkamer. |
| 3.6 | 3.29 | **Luchtverversing (ventilatie):** |
| 3.6 | 3.35 | Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. |
| 3.6 | 3.38 | - Een verblijfsruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s; |
| 3.6 | 3.29 | - Een keuken heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s;<br>- Een toiletruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s;<br>- Een badruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s. |
| 3.6 | 3.29 | Voor de ventilatieberekening zie bouwbesluittoetsing.<br><br>Projectspecifiek<br>De mechanische ventilatie kan eenvoudig en centraal met een enkele handeling worden afgesloten. Hierdoor wordt voorkomen dat giftige stoffen van buitenaf het gebouw worden ingezogen. |
| 3.7 | 3.41 | **Spuivoorziening:**<br>Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw: Zie bouwbesluittoetsing. |
| 3.10 | 3.68 | **Bescherming tegen ratten en muizen:**<br>Het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. |
| 3.11 | 3.78 | **Daglicht:**<br>Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw:<br>Een verblijfsruimte heeft een daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m².<br>Voor de daglichtberekening zie bouwbesluittoetsing. |
| 4.1 | 4.6- 4.7 | **Verblijfsgebied en verblijfsruimte:**<br>- Een woonfunctie heeft vloeroppervlakte van 10m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied;<br>- In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5m² en een breedte van 2,4m.<br>- Een verblijfsgebied en verblijfsruimte is minimaal 2,1m hoog. |
| 4.4 | 4.23 | **Vrije doorgang verkeersroute**<br>- Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een breedte van 1,2m;<br>- De ruimte achter de entree en voor de lift heeft een vrije ruimte van 1,5m bij 1,5m; |
| 4.4 | 4.24 | **Aanwezigheid toegankelijkheidssector**<br>In een woonfunctie voor zorg ligt ten minste een verblijfsgebied in één toegankelijkheidssector; |
| 4.4 | 4.19 | **Integraal toegankelijke toilet- en badruimte**<br>Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector heeft ten minste één integraal toegankelijke toiletruimte van ten minste 1,6m x 1,8m x 2,3m. |
| 4.6 | 4.36 | **Buitenruimte:**<br>Rechtens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. |
| 5.1 | 5.2 | **Bijna energieneutraal:**<br>Geen eis. |
| 5.1 | 5.6 lid 1 | **Thermische isolatie:**<br>Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk uitgaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,4 m².K/W.<br><br>Projectspecifiek<br>Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een warmteweerstand van tenminste:<br>- vloer 3,7 m².K/W; gevel 4,7 m².K/W; dak 6,3 m².K/W; Kozijnen U = 2,2 W/m²K.<br>Isolatiewaarde constructies; zie tekening. |
| 5.1 | 5.6 lid 2 | **Thermische isolatie tbv het voormalig schoolgebouw:**<br>Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen:<br>Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een warmteweerstand van tenminste:<br>- vloer 2,6 m².K/W; gevel 1,4 m².K/W; dak 2,1 m².K/W; Kozijnen U = 2,2 W/m²K.<br>Isolatiewaarde constructies; zie tekening. |
| 5.4 | 5.15 lid 1 | **Oplaadpunten en leidingdoorvoeren**<br>Een te bouwen woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak. |
| 6.3 | 6.12 | **Drinkwatervoorziening:** Drinkwater en warmwater dient geschikt te zijn voor menselijke consumptie en hygiene Conform bepalingsmethode: NEN - 1006 |

**Parkeerplaatsen:**
- Cliënten: 16 kamers x 0,6 = 10 parkeerplaatsen
- Ondernemer: 2 parkeerplaatsen
Totaal 12 parkeerplaatsen

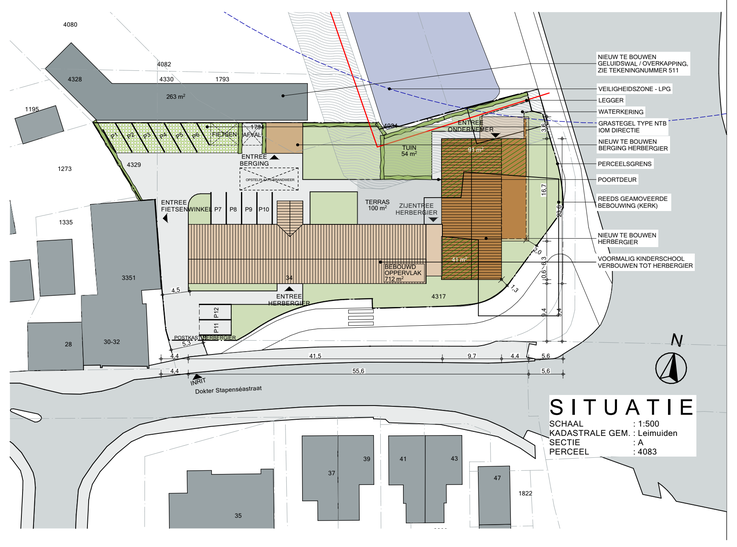
## RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- NOODUITGANG VERLICHT
- ROOKMELDER VLGS. NEN 2555 + WIJZ. BLAD A1 (BACK UP BATTERY)
- BRANDMELDPANEEL
- 3/4/20M1 BRANDSLANGHASPEL
- LS VLUCHTDEUR ZONDER SLEUTEL OF ANDER LOS VOORWERP TE OPENEN. (CILINDER UITVOEREN ALS KNOPCILINDER AAN VLUCHTZIJDE)
- VL VRIJLOOPDRANGER AANGESLOTEN OP BRANDMELDINSTALLATIE
- ES DEUR MET ELEKTRONISCHE SLUITPLAAT AANGESLOTEN OP BRANDMELDINSTALLATIE
- DMG DEUR MET GLAS
- VLUCHTROUTE
- 30 MIN. BRANDWEREND IN 1 RICHTING
- 30 MIN. BRANDWEREND IN 2 RICHTINGEN
- 60 MIN. BRANDWEREND IN 1 RICHTING
- 60 MIN. BRANDWEREND IN 2 RICHTINGEN
- ZELFSLUITEND
- ONTRUIMINGSPLATEGROND
- BETREFT HET GEBIED WAARBIJ ER VERSCHILLENDE BRANDCOMPARTIMENTEN BOVEN ELKAAR ZIJN GELEGEN

## RENVOOI BOUWKUNDIG

- METSELWERK (BESTAAND)
- METSELWERK
- KALKZANDSTEEN
- LICHTE SCHEIDINGSWAND
- ISOLATIE
- HWA HEMELWATERAFVOER
- VENT. VENTILATIEROOSTER TYPE ZIE BOUWBESLUIT TOETSING
- MV AFVOERVENTIEL WTW AANTALEN GROOTTE VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR
- MV AANVOERVENTIEL WTW AANTALEN GROOTTE VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR
- MV OPSTELPLAATS MV BOX
- OPSTELPLAATS CV KETEL
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- DR OPSTELPLAATS DROOGMACHINE
- KK OPSTELPLAATS KOELKAST
- VW OPSTELPLAATS VAATWASSER
- OPSTELPLAATS KOOKPLAAT
- UITSTORTGOOTSTEEN
- KRUIPGAT 600x900
- RM ROOKMELDER VLGS. NEN 2555 + WIJZ. BLAD 1 (BACK UP BATTERY)
- HANDDOEKRADIATOR
- BINNENDEURKOZIJN (BESTAAND)
- NIEUW DEURKOZIJN VRIJE DOORGANG MIN. 850x2300MM
- VLIZOTRAP

- DE VERMELDE OPPERVLAKTEN KLANTENKAMERS ZIJN INCLUSIEF DOUCHERUIMTE OP HOOGTE VAN 1500+VL




## SITUATIE

SCHAAL : 1:500
KADASTRALE GEM. : Leimuiden
SECTIE : A
PERCEEL : 4083


ARCO ARCHITECTEN BNA
Donkere Gaard 1-4
3421 AS Oudewater
T 0348 - 56 16 07
F 08 - 42 104 763
info@arcoarchitecten.nl
www.arcoarchitecten.nl


Project : Herbergier Leimuiden
Dokter Stapenseastraat 34
Leimuiden
i.o.v. De Drie Notenbomen

Tekening : Definitief Ontwerp Plattegronden
Ontwerp : JK
Schaal : 1:100, 1:500,
Formaat : A0

Datum : 11-06-2021 SV
Gewijzigd : A) 16-06-2021 SV
B) 18-06-2021 SV
C) 23-06-2021 SV
D) 06-07-2021 SV
E) 09-07-2021 SV
F) 23-07-2021 SV
G) 30-09-2021 SV
H) 25-10-2021 GM
I)
J)
K)

Projectnummer : 20002

Tekeningnummer : 501