



Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

**Locatie: Dokter Stapenséastraat 34 te Leimuiden
Gemeente: Kaag en Braassem**

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem

1. ONDERWERP

Bij de gemeente Kaag en Braassem is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een nieuw woonzorggebouw op de locatie Dokter Stapenséastraat 34 te Leimuiden. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Leimuiden, sectie A, nr. 4331.

De planontwikkeling betreft een transformatie van een voormalige basisschool met een uitbouw aan de noordoostzijde van het gebouw naar in totaal zestien kamers voor mensen met dementie met bijbehorende ondernemerswoning. Daarnaast wordt aan de oostzijde van de planlocatie een nieuw woonzorggebouw gerealiseerd. Het betreft een groepszorgwoning bestemd voor bewoners in groepsverband met dementie. Er wonen zorgcliënten in afzonderlijke wooneenheden met 24-uurs zorg.

Volgens het geldende bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied Oost' uit 2020 valt de planlocatie binnen de bestemmingsvlakken 'Centrum' en de enkelbestemming 'Maatschappelijk'. Waarbij het bestaande pand, de enkelbestemming 'Centrum' bevat en de uitbreiding valt onder de bestemming 'Maatschappelijk'.

De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De gemeente Kaag en Braassem is van plan om middels de 'kruimelgevallenprocedure' (artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2, Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan.

De planlocatie ligt binnen de wettelijke geluidzones van de provinciale weg N207 en de Burgemeester Bakhuizenlaan. Op de overige wegen geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Deze wegen hebben geen geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder. De bouwlocatie ligt binnen de bebouwde kom (en buiten de zone van een snelweg of autoweg), en wordt daarom beschouwd als stedelijk gebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bepaald in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de N207 ter plaatse van de planlocatie zal worden overschreden. De geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï op de Burgemeester Bakhuizenlaan voldoet aan de voorkeurswaarde.

Hieronder is beoordeeld of voor het plan hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

¹ Akoestisch onderzoek wegverkeer: De Herbergier | Dokter Stapenséastraat 34 Leimuiden in Leimuiden, opgesteld door LBP Sight, d.d. 19 februari 2021, kenmerk R072430ab.20GUSZY.fwi versie 02_001

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaai ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bepaald in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bepaald in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaaai bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare geluidbelasting bedraagt 63 dB.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. Voor het te transformeren voormalige schoolgebouw geldt strikt genomen op grond van het Bouwbesluit 2012 het 'van rechts verkregen niveau'. In het nieuw te realiseren gebouw op het oostelijke gedeelte van het perceel bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogerewaardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op

hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. Bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken.
2. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting.
3. Ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

3.2 Beschrijving bouwplan

De planontwikkeling betreft de transformatie van een voormalige basisschool en de nieuwbouw aan de noordoostzijde van het schoolgebouw met in totaal zestien kamers voor mensen met dementie met bijbehorende ondernemerswoning. Het betreft een groepszorgwoning bestemd voor bewoners in groepsverband met dementie. Er wonen zorgcliënten in afzonderlijke wooneenheden met 24-uurs zorg.

3.3 Toetsing

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de N207 en de Burgemeester Bakhuizenlaan, met aftrek van de wettelijke correctiefactor, ter plaatse van de gevels van de woningen inzichtelijk gemaakt.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van de planlocatie wordt overschreden. De maximale geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de N207 bedraagt 70 dB. Deze geluidbelasting voldoet niet aan de maximale ontheffingswaarde van de Wgh van 63 dB.

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder

Bronmaatregelen

Voor de N207 geldt ter plaatse van de planlocatie een snelheidsbeperking van 50 km/uur. Op iets grotere afstand geldt een maximum snelheid van 80 km/uur. De wegdekverharding bestaat uit referentiewegdek. De geluidbelasting kan door het verlagen van de toegestane snelheid op de betreffende weg worden verlaagd. Ook door het vervangen van het huidige wegdek door een stiller type wegverharding, is een geluidreductie ter plaatse van de planlocatie mogelijk.

Geconcludeerd kan worden dat verkeerskundige maatregelen met betrekking tot het verder verlagen van de toegestane rijsnelheid, negatieve gevolgen kunnen hebben voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de verkeerscirculatie. Daarnaast is de N207 ingericht als een gebiedsontsluitingsweg waar wettelijk een rijsnelheid geldt van in principe 80 km/uur met een minimum van 50 km/uur. Om met het vervangen van wegdekken tot een merkbare geluidreductie te komen, moeten deze dekken over

lengtes van enkele honderden meters worden aangepast. Ter plaatse van de opstelvakken nabij het kruispunt is door de Provincie Zuid-Holland aangegeven dat stil asfalt niet toegepast kan worden vanwege mechanische belastingen van het wegdek door het verkeer.

De financiële gevolgen van de vervanging van wegdekken, de technische beperkingen op en nabij kruispunten en de negatieve gevolgen van verdergaande snelheidsbeperking voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de verkeerscirculatie en de omvang van deze maatregelen, staan niet in verhouding tot de omvang van het plan dat gerealiseerd wordt.

Ook overige verkeerskundige maatregelen, zoals het aanpassen van verkeersintensiteiten en het veranderen van de verkeerssamenstellingen zijn niet mogelijk en staan niet in verhouding tot de omvang van het plan.

Overdrachtsmaatregelen

Door het realiseren van geluidschermen kan een reductie tot de voorkeurswaarde worden bereikt. Vanwege de ligging aan de N207 is de plaatsing van een geluidscherm vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en ook niet uitvoerbaar. Wel wordt, gelet op de berekende overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van de nieuwbouw aan de zijde van de N207 een dove gevel gerealiseerd. De nieuwbouw zorgt ook voor afscherming van de noordgevel van het plan en voor afscherming van de buitenruimte.

Ook overdrachtsmaatregelen in de vorm van het verder vergroten van de afstand of het aanpassen van de bodem tussen de woningen en de weg, zijn in dit geval geen reële opties. Het plan wordt voor een gedeelte gerealiseerd in een bestaand, te transformeren schoolgebouw.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

Ontvangermaatregelen

Bij het verdere ontwerp van de appartementen zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van de N207 en de overige in de omgeving aanwezige wegen. Omdat sprake is van een bestaand schoolgebouw dat getransformeerd wordt naar een nieuwe geluidgevoelige bestemming, geldt strikt genomen op grond van het Bouwbesluit 2012 het 'van rechts verkregen niveau'. Voor de nieuwbouw geldt wel de eis voor het binnenniveau zoals bepaald in het Bouwbesluit 2012.

De nieuwbouw dient uitgevoerd te worden met dove gevels aan de noordzijde (begane grond, 1e en 2e verdieping), oostzijde (begane grond, 1e en 2e verdieping) en zuidzijde (1e en 2e verdieping). Aan de zuidzijde op de begane grond wordt de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. Voor het bestaande schoolgebouw zijn geen dove gevels vereist.

In het kader van de omgevingsvergunning bouwen is onderzoek uitgevoerd naar de benodigde bouwkundige voorzieningen om het geluidniveau in zowel de nieuwbouw

als het bestaande schoolgebouw te laten voldoen aan de eisen voor nieuwbouw zoals bepaald in het Bouwbesluit 2012. De hiervoor benodigde voorzieningen worden in de omgevingsvergunning onderdeel bouwen geborgd.

Cumulatie

Bij het vaststellen of aan de waarde van 33 dB voor het geluidniveau in de appartementen wordt voldaan, is de gecumuleerde gevelbelasting bepalend. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de in de omgeving van de planlocatie aanwezige wegen en vanwege het ten noorden gelegen bedrijfsperceel, bedraagt ter plaatse van als dove gevel uitgevoerde oostgevel ten hoogste 75 dB, excl. correctie ex. art. 110g Wgh. Gezien de specifieke locatie, het ontbreken aan mogelijke aanvullende maatregelen wordt het gecumuleerde geluidniveau aanvaardbaar geacht. Hierbij is eveneens van belang dat in alle geluidgevoelige ruimten voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat het plan dient ter vervanging van een bestaande bebouwing. Het plan wordt voor een deel gerealiseerd in een te transformeren bestaand voormalig schoolgebouw. Ook heeft op het oostelijke deel van de planlocatie een kerk gestaan die enkele jaren geleden gesloopt is. Hiermee wordt voldaan aan dit criterium.

Toetsing voorwaarden

Voor dit besluit zijn de volgende voorwaarden uit de Richtlijnen van toepassing:

1. Bij een gevelbelasting hoger dan 53 dB wordt akoestische compensatie toegepast.
2. Voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld als voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daar tegen verzetten; in dat geval wordt de buitenruimte afsluitbaar uitgevoerd.
3. Bij een waarde vanaf 53 dB wordt gestreefd naar ten minste één stille gevel (< 48 dB).
4. Dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast; indien toch noodzakelijk dan maximaal één dove gevel, bij voorkeur niet als voor- of achtergevel.
5. Voor nog niet geprojecteerde woningen ter vervanging van bestaande woningen is een hogere waarde alleen mogelijk als de vervanging niet leidt tot: a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur; b. een toename van het aantal geluidgehinderden met meer dan 100, gerekend op bouwplanniveau.

6. De hogere waarde bedraagt niet meer dan 58 dB.

Ad.1

Op grond van het Bouwbesluit 2012 geldt voor het geluidniveau in het te transformeren voormalige schoolgebouw het 'van rechtens verkregen niveau' als bepaald in het uit het Bouwbesluit 2012. Uit de ten behoeve van dit plan opgestelde notitie 'Karakteristieke geluidwering van de gevel' blijkt dat voor het geluidniveau in de verblijfsruimten van dit deel uitgegaan wordt de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit. Deze eisen zijn strenger dan het 'van rechtens verkregen niveau'. Door het realiseren van een geluidscherm op de noordelijke perceelsgrens (zoals aangegeven in figuur 3.4 van het geluidrapport) met een hoogte van 2 meter en een lengte van in totaal 11 meter wordt een stille, groen uitgevoerde buitenruimte gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde voor het toepassen van akoestische compensatie.

Ad.2

De zorgunits in het bestaande schoolgebouw zijn merendeels eenzijdig georiënteerde verblijfsruimten waarbij het in de bestaande situatie niet mogelijk is om deze aan de lager geluidbelaste zijde te plaatsen. Voor de nieuwbouw geldt dat er zoveel mogelijk rekening is gehouden met de oriëntatie en ligging van geluidgevoelige ruimten om deze aan de minder belaste zijde te plaatsen. In het plan zijn geen buitenruimtes als balkons opgenomen.

Ad.3

Door de ligging op de kruising van de N207 met de Dokter Stapenséastraat is de geluidbelasting vanwege het wegverkeer hoog. Gelet op de vorm van het perceel en van het bestaande, te transformeren schoolgebouw is het niet mogelijk bij alle kamers te voorzien in een stille gevel. Wel beschikken de gemeenschappelijke woonkamers over een gevel die zich aan een zijde bevindt met een zo laag mogelijke geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï.

Vanuit het oogpunt van stedenbouwkundige overwegingen is het niet mogelijk om alle verblijfsruimten aan de niet hoogst geluidbelaste zijde te realiseren. Wel is door de gekozen indeling van het oostelijke nieuw te realiseren gebouw zodanig, dat de geluidgevoelige ruimten niet aan de hoogst belaste zijde gerealiseerd worden. Aan die zijde wordt een gang gerealiseerd. Dit is geborgd op de bij de aanvraag behorende bouwtekeningen (zie bijlage 4).

De gemeenschappelijke verblijfsruimten beschikken wel over een stille gevel.

Ad.4

In het plan worden noord-, oost-, en zuidgevel van de nieuwbouw als dove gevel uitgevoerd. Gezien de situatie en hoge geluidbelasting kan aan de voorwaarde van maximaal één dove gevel niet worden voldaan. De nieuwbouw is echter wel zo ontworpen dat alle verblijfsruimten minimaal één te openen raam naar de buitenlucht hebben waarmee ook eventuele spuintilatie mogelijk is. Voor reguliere ventilatie wordt mechanische toe- en afvoer toegepast.

Ad.5

Het plan gaat om de transformatie van een bestaand voormalig schoolgebouw en de nieuwbouw van een nieuw pand op de locatie waar voorheen een kerkgebouw stond. Het plan leidt niet tot een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

Verder neemt het aantal geluidgehinderden, gelet op de omvang van het plan, niet met meer dan 100 personen toe.

Ad.6

Voor het schoolgebouw bedraagt de hogere waarde maximaal 62 dB (zuidgevel 1e verdieping) en voor de nieuwbouw bedraagt deze waarde eveneens 62 dB (zuidgevel begane grond). Deze waarden zijn onvermijdelijk hoger dan de ambitiewaarde van 58 dB maar voldoen wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB overeenkomstig Wgh. Zoals eerder aangegeven zijn er geen reële mogelijkheden om de aan te vragen hogere waarden te verlagen.

Het bovenstaande in redelijkheid overwogen te hebben, kan worden geconcludeerd dat op ontvangerniveau in voldoende mate voldaan wordt aan de Richtlijnen.

3.5 Conclusie.

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerder genoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat in de woningen kan worden bereikt.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogerewaardebesluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogerewaardebesluiten) uit namens de gemeente Kaag en Braassem. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

Rechtsbescherming

In artikel 110c lid 2 van de Wgh is bepaald dat afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) niet van toepassing is bij een omgevingsvergunning, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo. Dit betekent dat de reguliere voorbereidingsprocedure van hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Er wordt geen ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Het besluit voor de omgevingsvergunning wordt genomen met inachtneming van de vastgestelde hogere waarde.

4.2 Bezwaar

Naar aanleiding van het besluit kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u schriftelijk binnen zes weken na bekendmaking (publicatie/verzending) van deze beschikking. U stuurt uw bezwaarschrift naar: Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Afdeling Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

5. CONCLUSIE

Voor de bouw van een woonzorggebouw aan de Dokter Stapenséastraat 34 in Leimuiden, kadastraal bekend gemeente Leimuiden, sectie, A, nr. 4331 zijn hogere waarden noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van de Wgh van 63 dB. In het akoestisch rapport dat bij het verzoek om hogere waarde is ingediend, is aangetoond dat het binnenniveau in de woningen door het treffen van geluidisolierende maatregelen kan voldoen aan de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit 2012. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard. Het voorgaande geeft ons aanleiding om een hogere waarde vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij een hogere waarde vast te stellen voor een woonzorggebouw op de locatie Dokter Stapenséastraat in Leimuiden, kadastraal bekend als gemeente Leimuiden, sectie A, nr. 4331. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de onderstaande waarneempunten bedraagt 63 dB.

Waarneempunt	Waarde L_{den} in dB*
	Als gevolg van N207
Zuidgevel schoolgebouw 1 ^e verdieping	62
Zuidgevel nieuwbouw begane grond	62

* de geluidwaarde Lden is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, zie figuur 3.3
onderzoek LBP Sight d.d. 19 februari 2021

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er worden zodanige bouwkundige maatregelen aan de gevel getroffen dat wordt voldaan aan de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit 2021.
2. De noord- (bg, 1e en 2e verdieping), oost- (bg, 1e en 2e verdieping) en zuidgevel (1e en 2e verdieping) van het oostelijke nieuw te bouwen gebouw dienen als dove gevel uitgevoerd te zijn.
3. Op de noordelijke perceelsgrens dient een geluidscherm met een hoogte van 2 meter en een lengte van in totaal 11 meter aanwezig te zijn.
4. De patio tussen schoolgebouw en nieuwbouw dient uitgevoerd te worden zoals in de notitie Karakteristieke geluidwering gevel d.d. 21 juli 2021 paragraaf 2.2.1 is aangegeven, dus zonder scherm.
5. De realisatie van bovengenoemde maatregelen dient geborgd te worden door opname in de omgevingsvergunning voor bouwen.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- Bij de te verlenen bouwvergunning worden maatregelen getroffen om te voldoen aan het Bouwbesluit. Hiervoor wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te treffen maatregelen
- De omgevingsvergunning onderdeel bouwen dient voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit.
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder; aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen

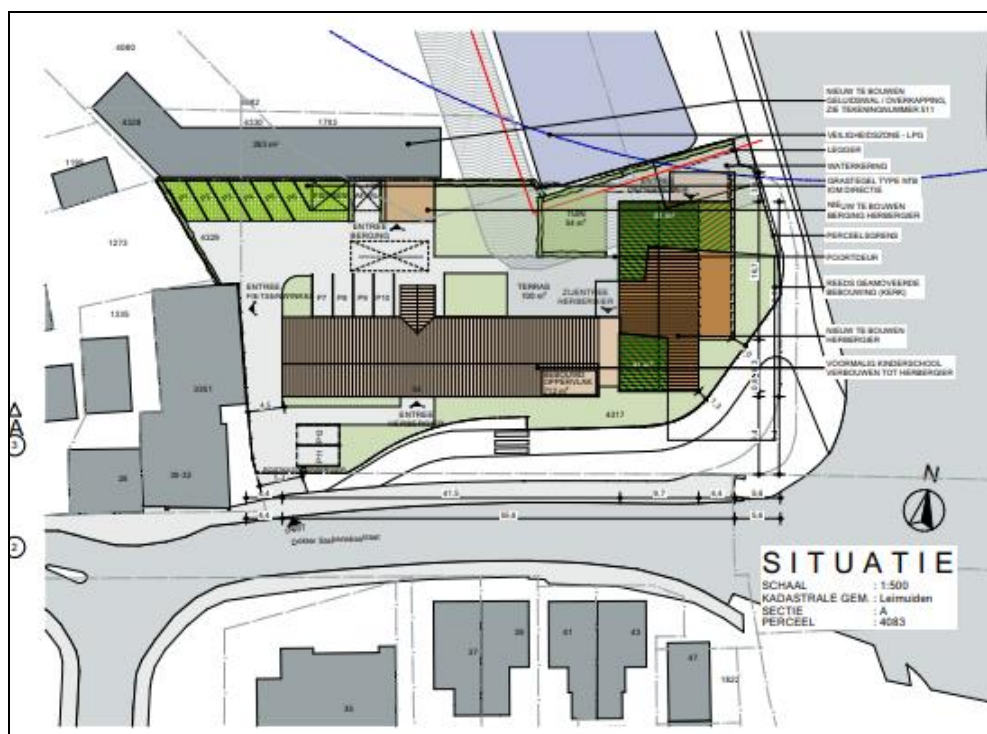
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,



De heer
Portefeuillemanager omgevingsadvies

Bijlagen:

1. Situatieschets
2. Akoestisch rapport opgesteld door LBP Sight, d.d. 19 februari 2021, kenmerk R072430ab.20GUSZY.fwi versie 02_001
3. Notitie karakteristieke geluidwering gevel, opgesteld door LBP Sight, d.d. 21 juli 2021, kenmerk V072430ab.218X5S0.fwi, versie 01_003
4. Plattegrondtekeningen



Ons kenmerk:
D2021-210779

Bijlage 2

**Akoestisch rapport opgesteld door LBP Sight, d.d. 19 februari 2021, kenmerk
R072430ab.20GUSZY.fwi versie 02_001**

Bijlage 3

**Notitie karakteristieke geluidwering gevel, opgesteld door LBP Sight, d.d. 21 juli 2021,
kenmerk V072430ab.218X5S0.fwi, versie 01_003**

Ons kenmerk:
D2021-210779

Bijlage 4
Plattegrondtekeningen