



Samenvatting Ecologisch werkprotocol renovatie Dr. Stapenseastraat 34 Leimuiden

Opgesteld door Brigit van Dam, adviseur Natuur en Landschap, Watersnip Advies, Oktober 2021

Aanleiding

Het gebouw, een voormalig schoolgebouw, aan de Dr. Stapenseastraat 34 in Leimuiden zal worden omgebouwd tot een zgn. Herbergier, waarbij het bestaande deel zal worden gerenoveerd en er een nieuw deel wordt aangebouwd.

In juni en juli 2021 heeft Watersnip Advies een ecologisch onderzoek gedaan binnen het plangebied. Tijdens dit onderzoek kon de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van Huismus en Gierzwaluw niet worden uitgesloten. Er zijn minstens twee nesten van huismussen aanwezig onder de dakpannen van het gebouw. Tevens kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet worden uitgesloten.

De renovatie werkzaamheden, m.n. de isolatie van dak en muren, worden dusdanig uitgevoerd dat er geen schade zal ontstaan aan de jaarrond beschermde nesten van de vogelsoorten en aan de eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen.

Hoofdpijnen Ecologisch Werkprotocol

- De isolatie van de muren en het dak gebeuren van binnen uit. Er vinden geen werkzaamheden aan de dakconstructie en de spouwmuren plaats. Op deze manier wordt schade aan de eventuele jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen van vleermuizen voorkomen;
- De isolatie van het dak gebeurt door middel van isolatie van de verlaagde plafonds in de voormalige klaslokalen;
- De isolatie van de muren gebeurt door het plaatsen van geïsoleerde voorzetwanden;
- De isolatiewerkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van vogels, om verstoring van broedende vogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juni;
- Indien werkzaamheden toch plaats gaan vinden gedurende het broedseizoen wordt dit uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige van Watersnip Advies die voorafgaande aan de werkzaamheden bepaald waar zich broedende vogels bevinden.