

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHEVERGUNNING OP BASIS VAN DE ONTGRONDINGENWET

Vergunninghouder : Maatschap Feijen

Naam vergunning : Midden-Drenthe-2022-3 - agrarische grondverbetering

Activiteit/locatie : het ontgronden van het terrein in de gemeente Midden-Drenthe, kadastraal bekend Smilde, sectie C, nummers 3101 en 3102 (beiden gedeeltelijk) plaatselijk bekend als Veldhuizenweg te Smilde.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben besloten:

1. dat op basis van de op 1 februari 2022 ontvangen aanmeldnotitie mer-beoordeling er geen zodanig belangrijke nadelige milieugevolgen door de omschreven activiteit worden veroorzaakt waardoor een milieueffectrapportage zou moeten worden opgesteld;
2. een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet te verlenen aan maatschap Feijen.

Onze overwegingen voor het verlenen van deze vergunning zijn opgenomen in bijlage 1.

Deze vergunning heeft betrekking op de percelen zoals is aangegeven op de bij deze ontgrondingsvergunning behorende tekening (bijlage 2) en heeft een geldigheidsduur tot 1 april 2027.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

A. Algemene voorschriften

A.1.

Alle bij deze vergunning voorgeschreven en krachtens deze vergunning uit te voeren werken en werkzaamheden dienen uiterlijk 1 april 2027 te zijn voltooid. De verplichting tot afwerking van het ontgrondingssterrein vervalt pas nadat het bevoegd gezag heeft geconstateerd dat het terrein door de vergunninghouder is afgewerkt conform de vergunningvoorschriften.

A.2.

Een exemplaar van de vergunning behoort op het werk aanwezig te zijn. Twee weken voorafgaand aan de ontgrondingswerkzaamheden dient de start schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld. Dit kan per mail aan vth@drenthe.nl met vermelding van naam en locatie van de werkzaamheden.

A.3.

De aanvraag voor deze vergunning en de daarbij behorende bijlagen (inclusief tekeningen en onderzoeken), maken deel uit van deze vergunning. De ontgroning dient plaats te vinden in overeenstemming met de bij de aanvraag behorende bijlagen, tenzij in de voorschriften anders wordt bepaald.

A.4.

De vergunninghouder is verplicht alle werken en werkzaamheden uit te voeren en tijdens de uitvoering te onderhouden, overeenkomstig de voorschriften van deze vergunning met inachtneming van aanwijzingen, te geven door of namens het bevoegd gezag.

A.5.

Indien de vergunninghouder geen eigenaar is van het ontgrondingssterrein, dient hij uiterlijk binnen een maand na het onherroepelijk worden van de vergunning, doch in ieder geval vóór de aanvang van de werken en werkzaamheden een verklaring van de eigenaar te overleggen, waarin deze zich verbindt de vergunninghouder toe te staan al de werken en werkzaamheden uit te voeren tot de aanleg en uitvoering waarvan deze ingevolge de voorschriften van de vergunning is verplicht. Uit deze verklaring dient voorts te blijken dat de eigenaar zich verbindt om bij vervreemding van het ontgrondingssterrein in de overeenkomst tot vervreemding een overeenkomstig beding op te nemen.

Indien tijdens de duur van de vergunning de eigenaar zijn verklaring intrekt dan wel de eigendom van het ontgrondingssterrein wordt overgedragen, dient de vergunninghouder het bevoegd gezag daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. In geval reeds met de werken en werkzaamheden een aanvang is gemaakt, is hij verplicht het ontgrondingssterrein binnen een door het bevoegd gezag te stellen termijn in een door hem te bepalen toestand te brengen. Deze verplichting vervalt zodra het bevoegd gezag een nieuwe eigenaarsverklaring heeft ontvangen.

A.6.

Voor het van provinciewege verrichten van controlemetingen moet de vergunninghouder de nodige hulp verlenen voor het naar het ontgrondingssterrein overbrengen van peilen, het doen van waterpassingen en opmetingen, het verrichten van peilingen, het aanbrengen van hoogtemerken en dergelijke werkzaamheden. De vergunninghouder stelt het nodige materiaal voor het aanbrengen van hoogtemerken en het nodige materiaal voor het verrichten van peilingen beschikbaar.

A.7.

De vergunninghouder is verplicht alle mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat de provincie Drenthe dan wel derden ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.

A.8.

Indien tijdens de graafwerkzaamheden mogelijke archeologische resten worden aangetroffen (beenderen, houtskool, hout, scherven, bronzen of vuurstenen werktuigen etc.), dient direct contact te worden opgenomen met de provinciaal archeoloog, algemeen telefoonnummer van de provincie Drenthe is (0592) 36 55 55.

A.9.

De vergunninghouder dient tijdens de duur van de ontgroning het ontgrondingssterrein in ordelijke toestand te houden en draagt er zorg voor dat op het ontgrondingssterrein geen afval aanwezig is of wordt gestort.

A.10.

Indien de vergunninghouder het voornemen heeft om van de vergunning geen gebruik te maken, dan wel de reeds aangevangen werken en werkzaamheden niet of niet geheel te voltooien, dient hij het bevoegd gezag daarvan zo spoedig mogelijk kennis te geven. In een dergelijk geval is hij verplicht het ontgrondingssterrein, voor zover daarop reeds werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te stellen termijn in een door het bevoegd gezag te bepalen toestand te brengen.

A.11.

In geval van overname, verkoop, faillissement of anderszins wijziging in de eigendomssituatie van de vergunninghouder, stelt de vergunninghouder of zijn rechtsopvolger zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen een maand nadat deze omstandigheid zich heeft voorgedaan het bevoegd gezag hiervan in kennis. Indien het bevoegd gezag daarmee instemt, kan voorlopig gebruik blijven worden gemaakt van de vergunning.

Hierbij zal door het bevoegd gezag worden aangegeven binnen welke termijn aan het bevoegd gezag moet worden medegedeeld op wiens naam de vergunning dient te worden gesteld.

B. Bijzondere voorschriften**B.1.**

Indien op een gedeelte van het ontgrondingsterrein de grondverbetering is gerealiseerd, behoort de afwerking van dit gedeelte binnen drie maanden plaats te vinden overeenkomstig de daaromtrent gestelde voorschriften.

B.2.

De agrarische grondverbetering mag niet dieper worden doorgezet dan ca. 0,90 meter beneden maaiveld. Een hoeveelheid van 9.600 m³ zand mag worden ontgraven op de oostzijde van de percelen en worden uitgewisseld met de vrijkomende teelaarde op de westzijde van de percelen.

B.3.

Het toekomstig maaiveld dient afgewerkt te worden op een hoogte van ca. NAP + 11.45 meter.

B.4.

Overlast door verstuiving moet worden voorkomen. Eventuele depots mogen tot een hoogte maximaal 4,0 meter ten opzichte van het omliggende, oorspronkelijk of aangevulde, maaiveld worden aangelegd en mogen maximaal een half jaar in stand gehouden worden.

B.5.

Op aanzegging van het bevoegd gezag dient de vergunninghouder van het ontgrondingsterrein een hoogtemeting te laten uitvoeren (in een raster van 30 x 30 m, meetnauwkeurigheid 1,0 cm) door een onafhankelijk en ter zake kundig bureau. De resultaten van deze meting moeten worden geleverd aan het bevoegd gezag, binnen acht weken na de aanzegging, in de vorm van een tekening met per meetpunt de hoogte in centimeters ten opzichte van NAP.

B.6.

Vóór de uitvoering dient vroegtijdig bij het kadaster te worden nagegaan (KLIC-melding) of binnen de grenzen van de kavel kabels en leidingen aanwezig zijn. Indien dit het geval is moet de werkwijze ter plaatse van de kabel/leidingstrook met de beheerder worden geregeld. De gemaakte afspraken moeten uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan de toezichthouder ontgrondingen van de provincie worden gemeld. Dit kan per mail aan vth@drenthe.nl met vermelding van naam en locatie van de werkzaamheden.

B.7.

Waar werkzaamheden worden uitgevoerd op een afstand van minder dan 5 m tot een waterschapssloot dient bij het waterschap ontheffing van de keur te worden aangevraagd.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u binnen, zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



A. Venekamp,
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Midden Drenthe (digitaal)
- Waterschap Drents Overijsselse Delta (digitaal)
- Staal Advies (digitaal)
- Maatschap Feijen (digitaal)

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Wij hebben uw aanvraag om een ontgrondingsvergunning voor de agrarische grondverbetering ontvangen op 1 februari 2022. De aanvraag heeft betrekking op het uitwisselen van teelaarde, op de westzijde van de percelen, met zand aan de oostzijde van het terrein in de gemeente Midden-Drenthe, kadastraal bekend Smilde, sectie C, nummers 3101 en 3102 (beiden gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Veldhuizenweg te Smilde. De door u verstrekte informatie bij de vergunningsaanvraag was voldoende om uw aanvraag in behandeling te nemen.

Uw aanvraag maakt deel uit van deze vergunning.

Onderstaand documenten zijn onlosmakelijk met uw aanvraag verbonden:

- Onderbouwing agrarische grondverbetering DLV Plant, kenmerk JS/001/HDB, d.d. 25 juni 2013;
- Notitie onderbouwing parameters Aeriusberekening, Staal Advies, d.d. 28 januari 2022;
- De Aeriusberekening, kenmerk ReziXVaNGwgC , d.d. 24 februari 2022;
- Kadastrale gegevens.

Gelet op de omvang van het project en de bij het project betrokken andere belangen hebben wij besloten de verkorte procedure als bedoeld in artikel 7.5 van de Provinciale Omgevingsverordening toe te passen.

2. mer-beoordeling

I. Onderwerp

De op 1 februari 2022 ontvangen aanmeldnotitie ziet op een ontgrondingsactiviteit, die betrekking heeft op het realiseren van een agrarische grondverbetering op een twee percelen in de gemeente Midden-Drenthe, kadastraal bekend Smilde, sectie C, nummers 3101 en 3102 (beiden gedeeltelijk) plaatselijk bekend als Veldhuizenweg te Smilde.

De beoogde werkzaamheden hebben een zeer beperkte omvang.

De agrarische grondverbetering valt als activiteit onder bijlage D, categorie 16.1, van het Besluit milieueffectrapportage. Indien een activiteit hieraan voldoet, is het voor deze activiteit verplicht een m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Op grond van het bepaalde in artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit milieueffectrapportage geldt deze verplichting ook als het een activiteit betreft dat ligt beneden de voor die activiteit aangegeven drempelwaarde.

II. Toetsingskader en beoordeling

Bij de mer-beoordeling dienen wij rekening te houden met de in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden (artikel 7.17, derde lid, van de Wet milieubeheer).

Deze omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats van het project;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Ad.a. kenmerken van het project

Omvang

De voorgenomen ontgroning heeft een omvang van circa 2,4 ha. De huidige maaiveldhoogte bevindt zich op ca. +11.45 m NAP. Na de realisatie van de grondverbetering zal dit niveau nagenoeg het zelfde zijn.

Milieu

De werkzaamheden vinden plaats op een perceel dat in gebruik was als akkerland. Onderzoek in het kader van de wet Natuurbeheer is niet noodzakelijk, hetgeen blijkt uit het ecologisch onderzoeksrapport en de Aeriusberekening.

Ad.b. Plaats van het project

Het projectgebied is gelegen ten westen van het van de bebouwde kom van Hijkersmilde, langs de Veldhuizenweg, gemeente Midden-Drenthe. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Drents Friese Wold, ten noorden van de projectlocatie, op ca. 1,8 km afstand en het Leggelderveld op een afstand van ca. 4,8 km ten zuidoosten van de locatie. Door de aanvrager is een Aeriusberekening uitgevoerd. Deze berekening geeft aan dat er geen sprake is van een stikstofbelasting op de Natura 2000-gebieden.

Ad.c. kenmerken van het potentiële effect van het project

In de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling zijn alle kenmerken van het potentiële effect van de maatregel beschreven. Daarbij gaat het om de aspecten bodem, water, landschap, cultuurhistorie, archeologie, natuur, verontreiniging en (geluid)hinder.

De potentiële effecten van de activiteit zijn voldoende onderzocht. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Naar onze mening is in de aanmeldingsnotitie op een correcte wijze, conform de in de wet bedoelde toetsing, uitgevoerd. De daarbij getrokken conclusies met betrekking tot de belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen wij daarbij onderschrijven.

Gelet op hetgeen wij hebben gesteld onder II (Toetsingskader en beoordeling) zijn wij van mening dat de in de aanmeldnotitie omschreven activiteit geen belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt waardoor een milieueffectrapportage zou moeten worden opgesteld.

3. Advies gemeente en waterschap

Bij e-mail van 2 februari 2022, hebben wij het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe en Waterschap Drents Overijsselse Delta de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen.

Het college van burgemeester en wethouders (Team toezicht en handhaving) heeft naar aanleiding hiervan niet gereageerd.

Van het waterschap hebben wij op 7 februari 2022 bericht ontvangen dat ze geen bezwaar hebben tegen de voorgenomen plannen, mits er een afstand van 5 meter aangehouden wordt vanaf de waterschapssloot.

De voorwaarde van het waterschap is opgenomen in deze vergunning. De gemeente heeft waarschijnlijk geen aanvullende voorwaarden, mede gelet op het feit dat ze betrokken zijn bij de planontwikkeling op deze kavels.

4. Afweging toetsing aan de gemeentelijke bestemmingsplannen

Toetsing aan het gemeentelijk bestemmingsplan: De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, hebben in het bestemmingsplan Buitengebied Midden Drenthe de bestemming "Agrarisch gebied". In de aanvraag opgenomen activiteit is niet strijdig met het geldend bestemmingsplan. Indien gedacht wordt aan het oprichten van een zanddepot is dit mogelijk in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor dient dus mogelijk ontheffing aangevraagd te worden.

Toetsing aan de Omgevingsvisie van Drenthe: De ontgroning past binnen het in de Omgevingsvisie Drenthe opgenomen ontgroningenbeleid. Hierbij is rekening gehouden met de kernkwaliteiten die Drenthe van belang acht. In het bijzonder zullen wij de kernkwaliteiten archeologie en aardkundige waarden uitzetten.

Archeologie

Archeologie houdt zich bezig met de reconstructie van oude culturen door middel van de bestudering van materiële overblijfselen van deze culturen. Door de ontgroning is de kans aanwezig dat er restanten worden aangetroffen. Voor het onderhavige perceel geldt voor archeologie dat er vanuit de provincie een lage verwachtingswaarde wordt aangehouden.

Aardkundige waarden

Drenthe heeft een eigen karakter, een eigen (ruimtelijke) identiteit, die door inwoners en bezoekers hooggewaardeerd wordt. Het aardkundige landschap van Drenthe is hiervoor in belangrijke mate bepalend. Het onderhavige perceel kent een generiek beschermingsniveau. De gemeente zal voor dit generieke niveau beleid moeten creëren. Vanuit de provincie zijn er geen bezwaren.

Conclusie

Samenvattend kunnen wij instemmen met de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden indien daarbij de algemene en bijzondere voorschriften, zoals die aan ons besluit zijn verbonden, in acht worden genomen.

BIJLAGE 2: SITUATIE

In het rode kader zijn de gedeelten van de percelen aangegeven die worden ontgrond.