

Assen, 22 maart 2022  
Ons kenmerk 202101488-00991776

## **BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)**

**Ontheffinghouder** : Woonservice  
**Activiteit** : Sloop en nieuwbouw van woningen  
**Locatie** : Andries Diepenbrugweg 7 t/m 17, Odoorn

U heeft ons per e-mail op 7 maart 2022 verzocht tot aanpassing van uw ontheffing op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) d.d. 4 februari 2022, met kenmerk 202101488-00984259.

### **Verzoek wijziging**

De wijziging betreft het verplaatsen van de tijdelijke compensatie voor de gewone dwergvleermuis aan de Liniekampen 21-35 en 36-42 naar de Korenbloemstraat 6, 8 en 12 in Odoorn.

### **Overwegingen**

Om de effecten van de wijziging te toetsen, gaan wij hieronder in op de overwegingen zoals opgenomen in ons besluit van 4 februari 2022.

Voor het besluit d.d. 4 februari 2022, kenmerk 202101488-00984259, zou voor de sloop van de woningen aan de Andries van Diepenbrugweg 7 t/m 17 in Odoorn een verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis verloren gaan. Voor dit project zijn vier kasten voor de gewone dwergvleermuis opgehangen aan de Liniekampen 21-35 en 36-42 in Odoorn. Deze kasten zouden een halve meter uit de nok worden geplaatst, overeenkomstig figuur 4 in het Activiteitenplan d.d. 12 mei 2021, behorend bij het besluit d.d. 4 februari 2022, kenmerk 202101488-00984259.

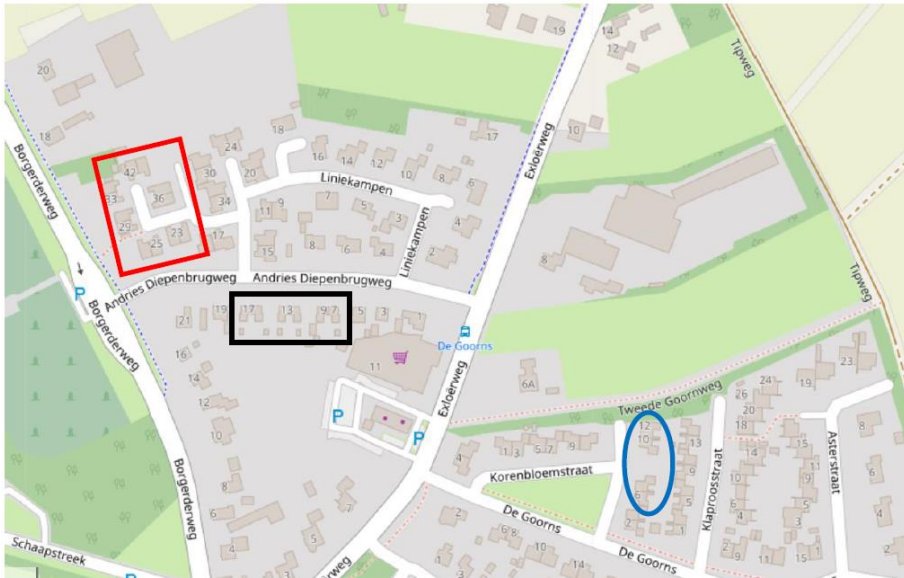
Nu blijkt dat er bij de Liniekampen een paarverblijfplaats en een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld in de woningen. Woonservice is namelijk van plan de daken van woningen aan de Liniekampen 21 t/m 35 en 36 t/m 42 in Odoorn te vervangen. Naast de daken worden eveneens de dakgoten vervangen.

Binnen 200 meter van de Liniekampen heeft Woonservice weinig woningen in bezit. Alleen de woningen aan de Andries van Diepenbrugweg 7 t/m 17 zijn van de woningstichting. Nu zijn de tijdelijke kasten die ter mitigatie dienen voor een verblijfplaats in een van de te slopen woningen aan de Andries van Diepenbrugweg, aan de woningen bij de Liniekampen gehangen. Dat betekent echter dat de werkzaamheden aan de Liniekampen enkele jaren zouden moeten worden uitgesteld. In het besluit d.d. 4 februari 2022, kenmerk 202101488-00984259 staat namelijk dat de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis tot een jaar na het beschikbaar komen van de voorzieningen in de nieuwbouw aan de Liniekampen 21 t/m 35 en 36 t/m 42 in Odoorn dienen te blijven hangen.

Het is onwenselijk dat de werkzaamheden aan de Liniekampen 21 t/m 35 en 36 t/m 42 in Odoorn voor Woonservice zo lang zouden moeten worden uitgesteld. Woonservice zou daarom de tijdelijke kasten willen hangen aan de Korenbloemstraat 6, 8 en 12 in Odoorn ten behoeve van de tijdelijke compensatie voor het plangebied Andries van Diepenbrugweg in Odoorn. Deze woningen aan de Korenbloemstraat zijn wel in bezit van Woonservice en liggen op ca. 200 meter van het plangebied aan de Andries van Diepenburgweg in Odoorn. Door deze kasten zo snel mogelijk te plaatsen en de

sloop uit te stellen tot het najaar, kan worden verzekerd dat er voldoende gewenningstijd is voor de gewone dwergvleermuis (zes maanden) voor deze alternatieven conform Kennisdocument van BIJ12. De tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis aan de Liniekampen worden dan verwijderd, onder voorwaarde dat ze niet bezet zijn (controle door een deskundige ecooloog).

Voor de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied aan de Liniekampen 21 t/m 35 en 36 t/m 42 in Odoorn is er dan voldoende tijd om allereerst bij particuliere woningeigenaren in de omgeving na te vragen of zij bereid zijn om een tijdelijke vleermuiskast aan hun gevel te accepteren.



Figuur 1: locatie plangebied Liniekampen (rood omlijnd), te slopen woningen aan de Andries van Diepenbrugweg 7 t/m 17 (zwart omlijnd) en locatie te plaatsen kasten aan de Korenbloemweg (blauw omlijnd) (Notitie mitigatie in verband met werkzaamheden Beilen en Odoorn, d.d. 7 maart 2022 van Buro Bakker)

#### *Andere bevredigende oplossing*

Met het verplaatsen van de tijdelijke compensatie voor de gewone dwergvleermuis naar een nabijgelegen locatie wijzigen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

#### *Belang van de ingreep*

Met het verplaatsen van de tijdelijke compensatie voor de gewone dwergvleermuis veranderen de afwegingen met betrekking tot het belang van de ingreep niet.

#### *Staat van instandhouding*

Met de verplaatsing van de tijdelijke compensatie verandert de beoordeling van de staat van instandhouding niet voor de gewone dwergvleermuis. Er wordt rekening gehouden met de kritische periodes van de soort.

#### **Besluit**

Wij hebben besloten om de ontheffing, d.d. 4 februari 2022, met kenmerk 202101488-00984259 te wijzigen voor het verplaatsen van de tijdelijke compensatie voor de gewone dwergvleermuis aan de Liniekampen 21-35 en 36-42 in Odoorn naar Korenbloemstraat 6, 8 en 12 in Odoorn (onder begeleiding van een deskundig ecooloog). De ontheffing d.d. 4 februari 2022, met kenmerk 202101488-00984259 blijft voor het overige onverminderd van toepassing.

Dit betekent dat voor deze verplaatsing betreffende tijdelijke compensatie voor de gewone dwergvleermuis dezelfde voorschriften van toepassing zijn als genoemd in voorliggend besluit.

**Vragen?**

Mocht u ons telefonisch willen bereiken, dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55. Wij verzoeken u bij verdere correspondentie over (de afhandeling van) uw aanvraag ons kenmerk te vermelden.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,



A. Venekamp,  
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

**Bezwaar**

*Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.*