

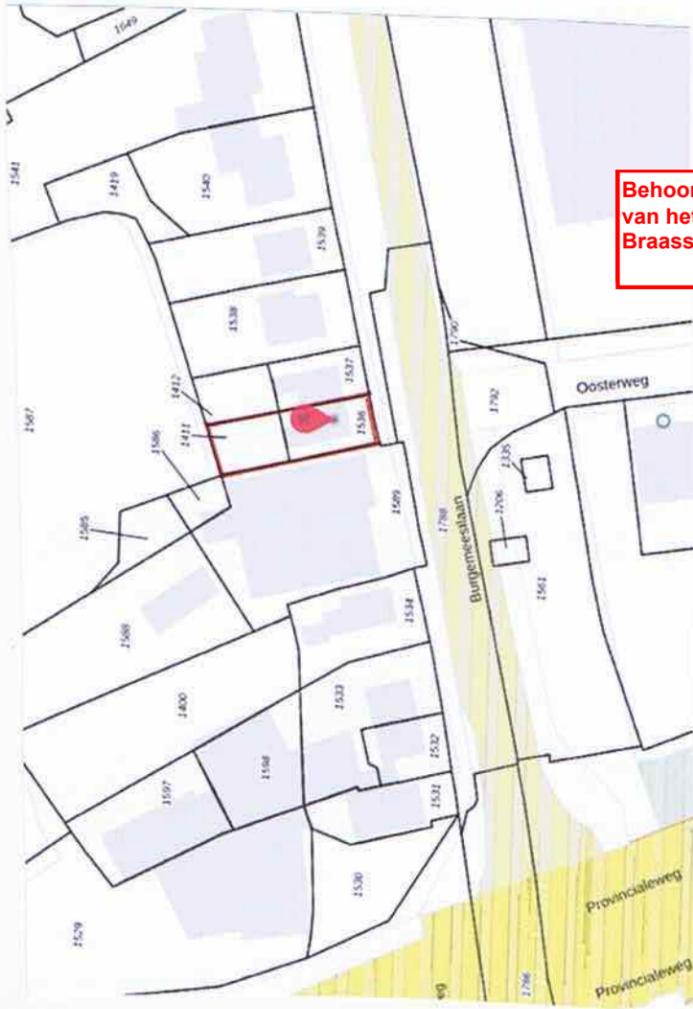
DEZE SET TEKENINGEN BEVAT DE VOLGENDE BLADEN

bladnr	onderwerp	schaal	datum
B-01	Situatie en Renvooi	1 : 100	09 FEB 2022
B-02	Bestaande Toestand Plattegronden	1 : 100	09 FEB 2022
B-03	Bestaande Toestand Gevels en Doorsnede	1 : 100	09 FEB 2022
B-04	Nieuwe Toestand Plattegronden	1 : 100	09 FEB 2022
B-05	Nieuwe Toestand Gevels en Doorsnede	1 : 100	09 FEB 2022
B-06	Nieuwe Toestand Zijgevel en Details	1 : 100/10	09 FEB 2022

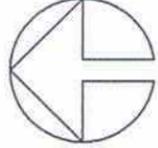
RE N V O O I N I E U W B O U W

- Uitwendige scheidingsconstructie gevels :  $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$
- Uitwendige scheidingsconstructie daken :  $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$
- Uitwendige scheidingsconstructie bg-vloer :  $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$
- Kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing  $U < 2,2 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$
- Constructieve gegevens zie separaat in te dienen tekeningen en berekeningen van de constructeur
- Staalconstructies welke grenzen aan het buitenklimaat zullen in een thermisch verzinkte uitvoering worden aangebracht
- hwa = hemelwaterafvoer
- mv = mechanische ventilatie (afzuigpunt)
- kt = opstelplaats kooktoestel
- wm = opstelplaats wasmachine
- wd = opstelplaats wasdroger
- ax-x = gevel/wand/dak constructie met 60 minuten WBDBO
- 30 I = gevel/wand/dak constructie met 30 minuten WBDBO
- de wanden moeten een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag hebben van tenminste 30 minuten (WBDBO)
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2, conform de bepalingen uit het Bouwbesluit
- De aan te brengen elektriciteitsvoorzieningen voldoen aan de NEN 1010 laatste druk
- Riolering en hemelwaterafvoeren:  
Afvoer van afvalwater en fecaliën; Het leidingsysteem voor de afvoer van afvalwater en fecaliën heeft een capaciteit en een lucht/waterdichtheid bepaald volgens NEN 3215 en is aange-sloten op het openbaar riool
- Hemelwaterafvoer: De daken zijn voorzien van hemelwaterafvoeren welke op de tekeningen zijn aangegeven. Deze afvoeren hebben een capaciteit en een lucht/waterdichtheid bepaald volgens NEN 3215 en worden aangesloten op het openbaar riool
- Alle aansluitingen van deuren, ramen en kozijnen dienen kierdicht en luchtdicht te worden uitgevoerd.
- Maatregelen inzake vluchten binnen een rookcompartment en een sub-brandcompartment:

- aanbrengen de op tekening aangegeven optische rookmelders, 230 Volt met batterijback-up, installatie en uitvoering volgens NEN 2555  
☺ = optische rookmelder
- Maatregelen inzake inbraakwerendheid:  
-deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid met weerstandsklasse 2 en valdoen aan het politiekeurmerk
- Maatregelen inzake luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte:  
-de woning is voorzien van mechanische ventilatie t.p.v. de keuken, het toilet (7dm<sup>3</sup>/swc) en de badkamer (14dm<sup>3</sup>/sec) de verblijfsruimten zijn voorzien van suskasten
- Maatregelen inzake geluidwering  
-een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB)
- een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01, behalve voor afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rookgas of ont- en beluchting van een afvoer-voorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater
- het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter dan 79 dB (contactgeluid) (art 3.17a BB / NEN 5077)
- Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB (art 3.9 BB / NEN 5077) tussen een verblijfsgebied/verblijfsruimte en de installaties
- Maatregelen inzake wateropname vloer/wand/plafond sanitaire ruimten  
-een scheidingsconstructie van een toilet- of badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer, een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg (m<sup>2</sup>.s<sup>1/2</sup>) en nergens groter dan 0,2kg (m<sup>2</sup>.s<sup>1/2</sup>)
- voor een badruimte geldt het vorige punt t.p.v. een bad of douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte



SITUATIE



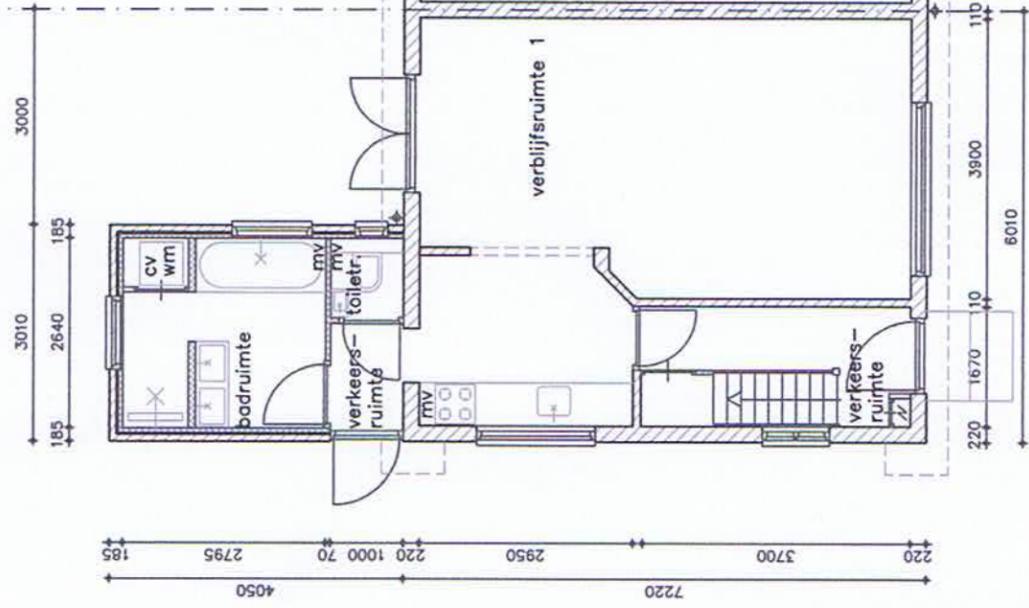
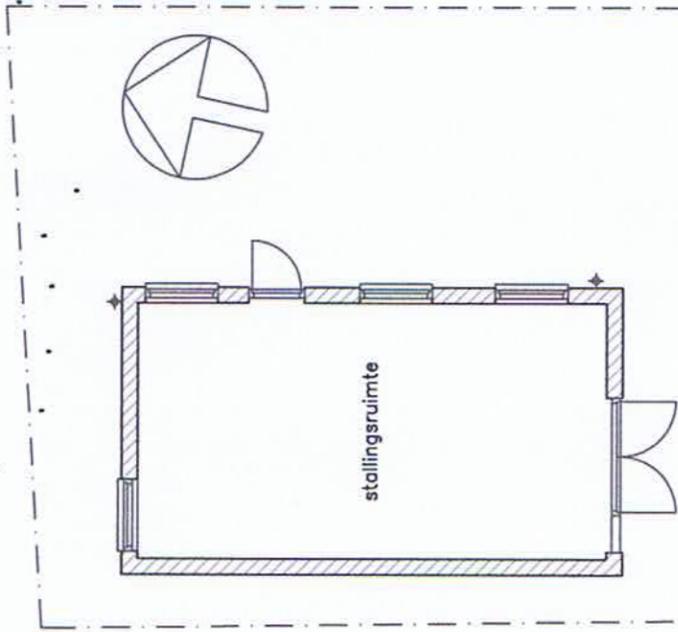
DEZE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING HEEFT BETREKKING OP:  
Het uitbreiden van de eerste verdieping aan de achterzijde

werknr : 6053  
project : uitbreiden woning  
Burg. Bakhuizenlaan 18  
2451 AA LEIMUIDEN  
onderwerp : SITUATIE  
school : -----

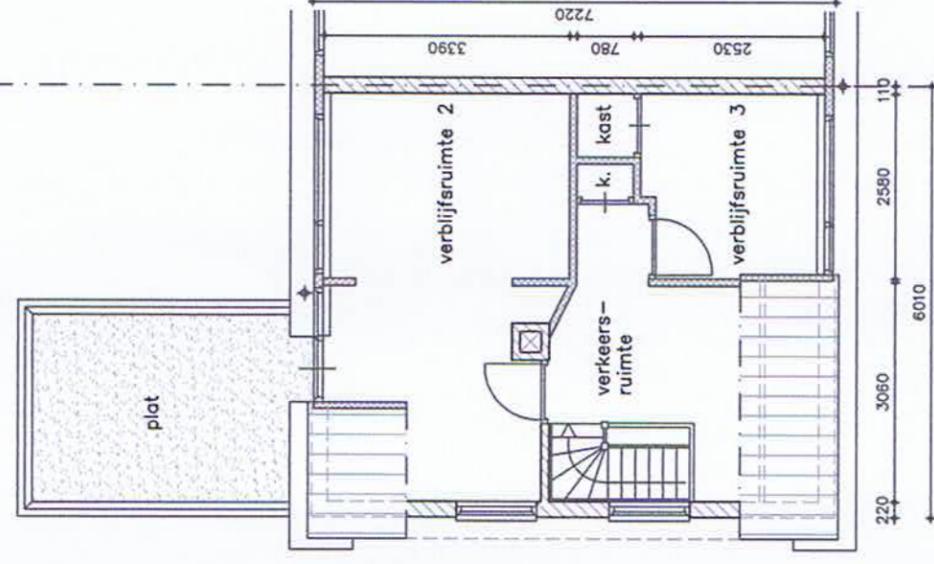
opdrachtgever :  
Dhr.  
Burg. Bakhuizenlaan 18  
2451 AA LEIMUIDEN  
datum : 09 FEB 2022

bladnummer : B-01

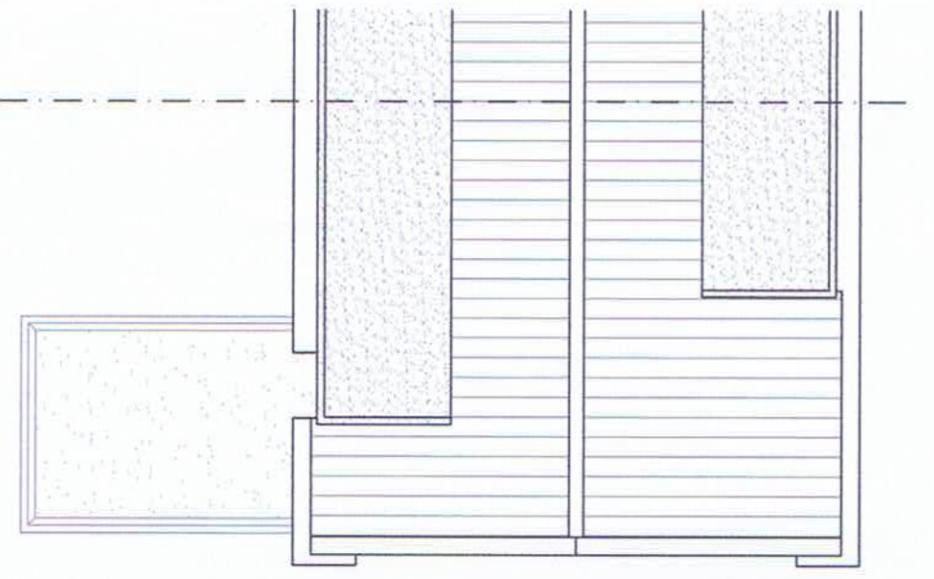
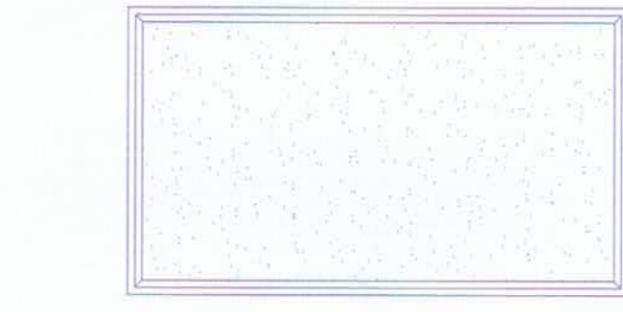
LEO VAN BEMMELEN  
A R C H I T E C T  
LOETHOELILAAN 70  
1187VG AMSTELVEEN  
020 6 4 3 3 6 5 4



**BEGANE GROND**  
bruto vloeroppervlak-woning 55,6 m<sup>2</sup>



**1e VERDIEPING**  
bruto vloeroppervlak 43,0 m<sup>2</sup>



**DAK**

**TOTAAL**  
BVO 98,6 m<sup>2</sup>

**BESTAANDE TOESTAND**  
DE AANNEMER DIENST VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN EN HET  
BESTELLEN VAN DE MATERIALEN DE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

LEO VAN BEMMELEN ARCHITECT  
LOETHOELILAAN 70 AMSTELVEEN  
info@leovanbemmelen.nl

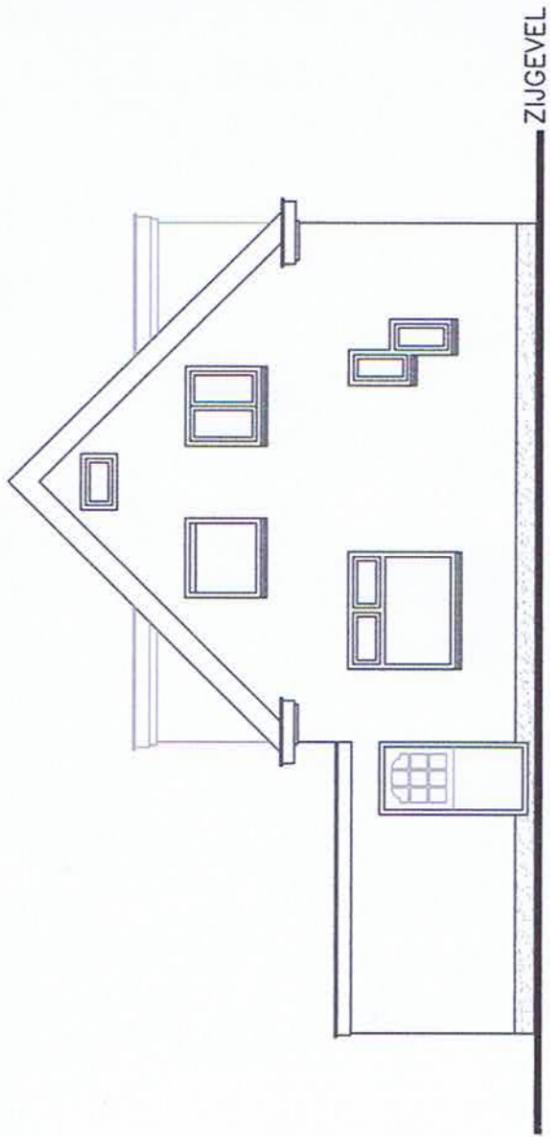
project : BURG.BAKHUIZENLAAN 18  
LEIMUIDEN

onderwerp : BESTAANDE TOESTAND  
PLATTEGRONDEN EN  
DAK

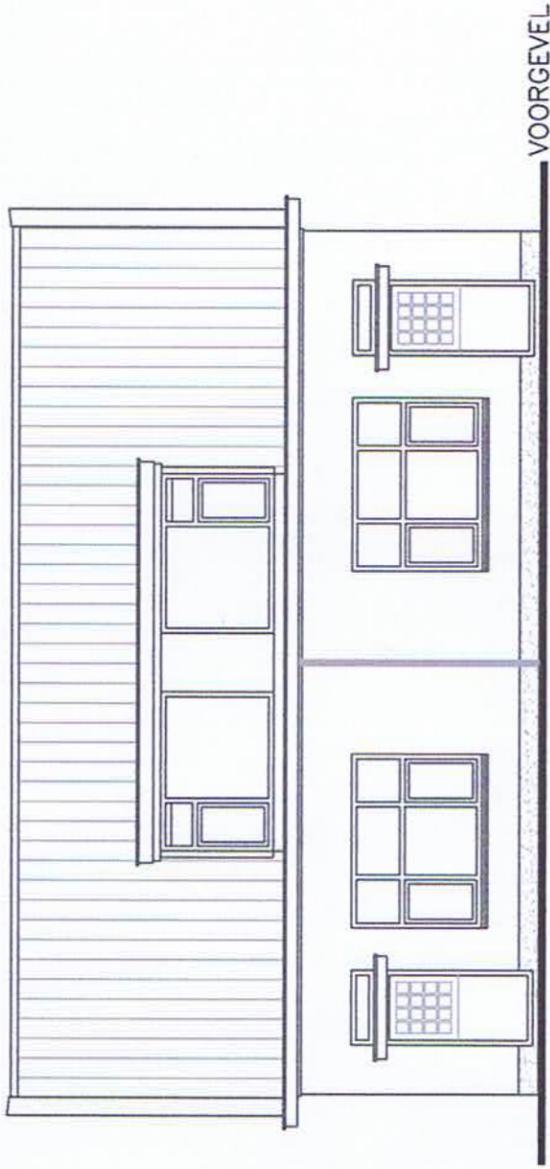
schaal : 1:100

datum : 09 FEB 2022

bladnummer : B-02

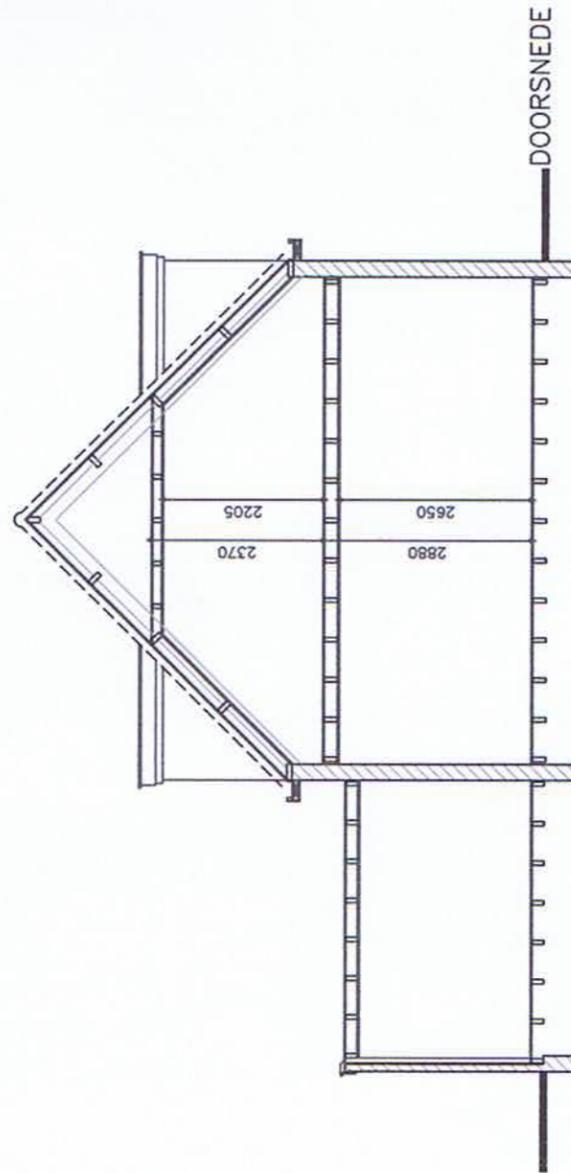


ZIJGEVEL

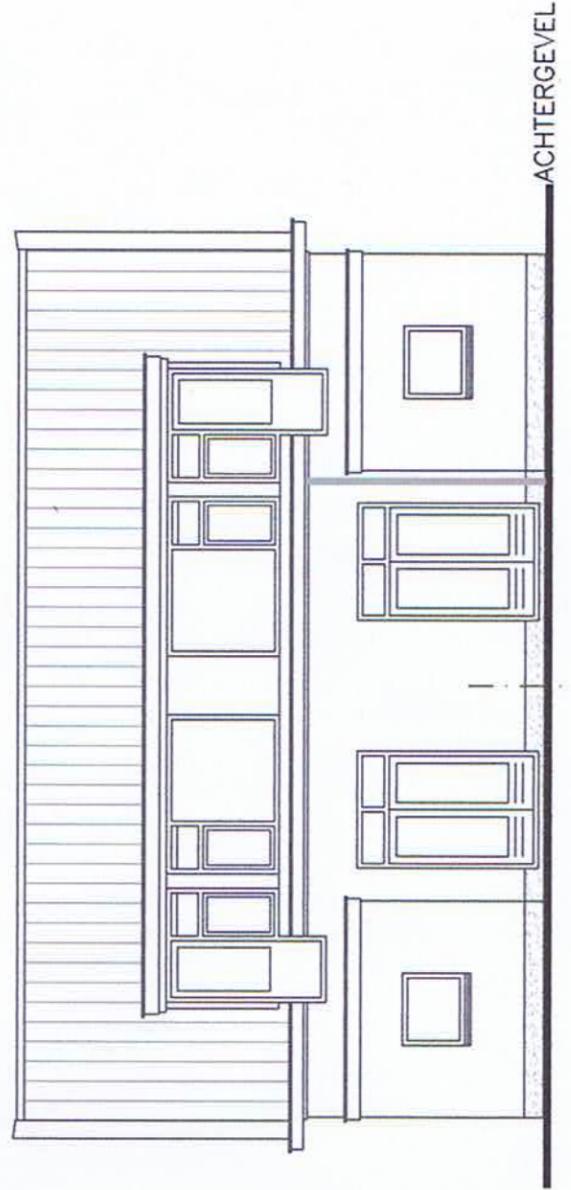


VOORGEVEL

<--BURG.BAKHUIZENLN 18-->

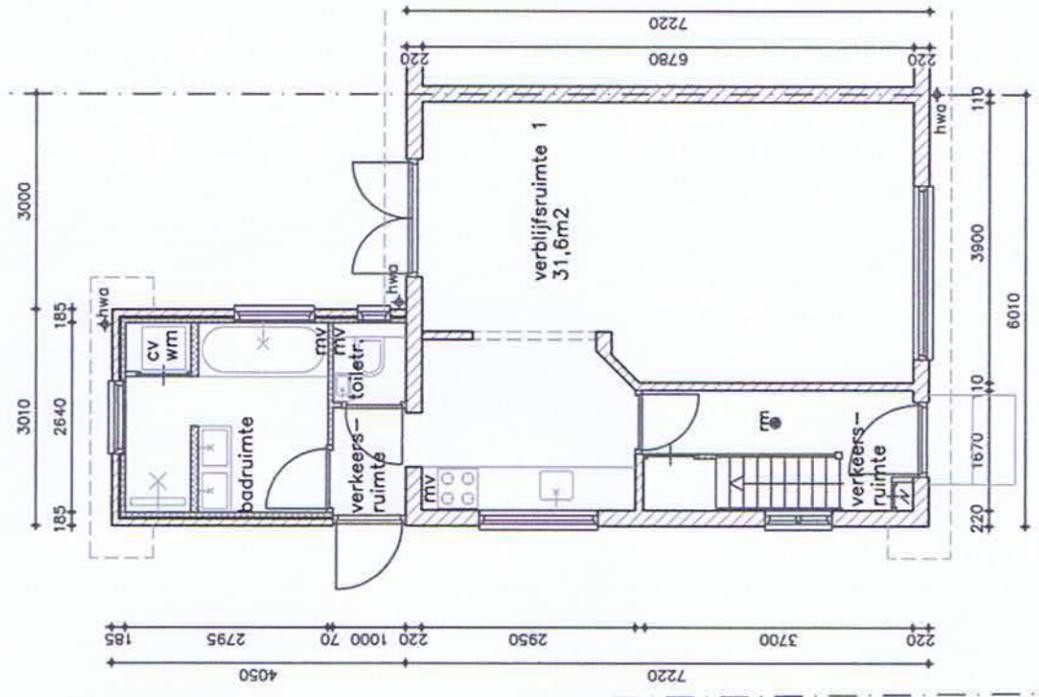
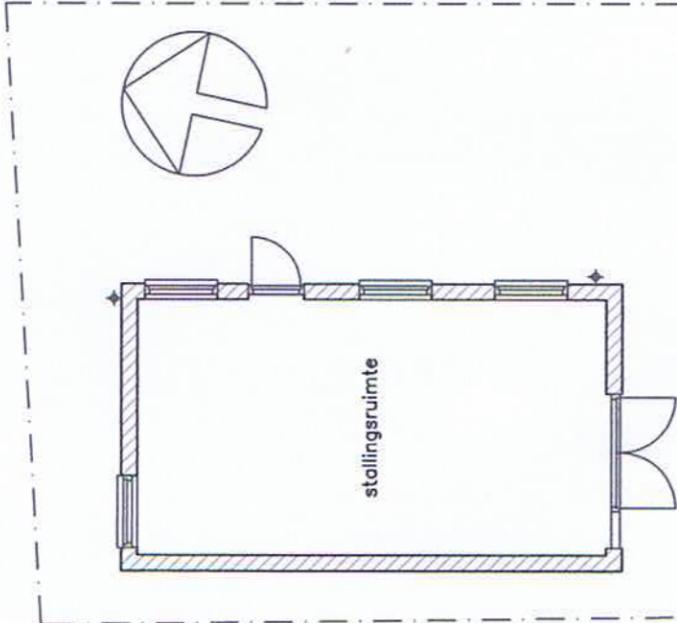


DOORSNEDE



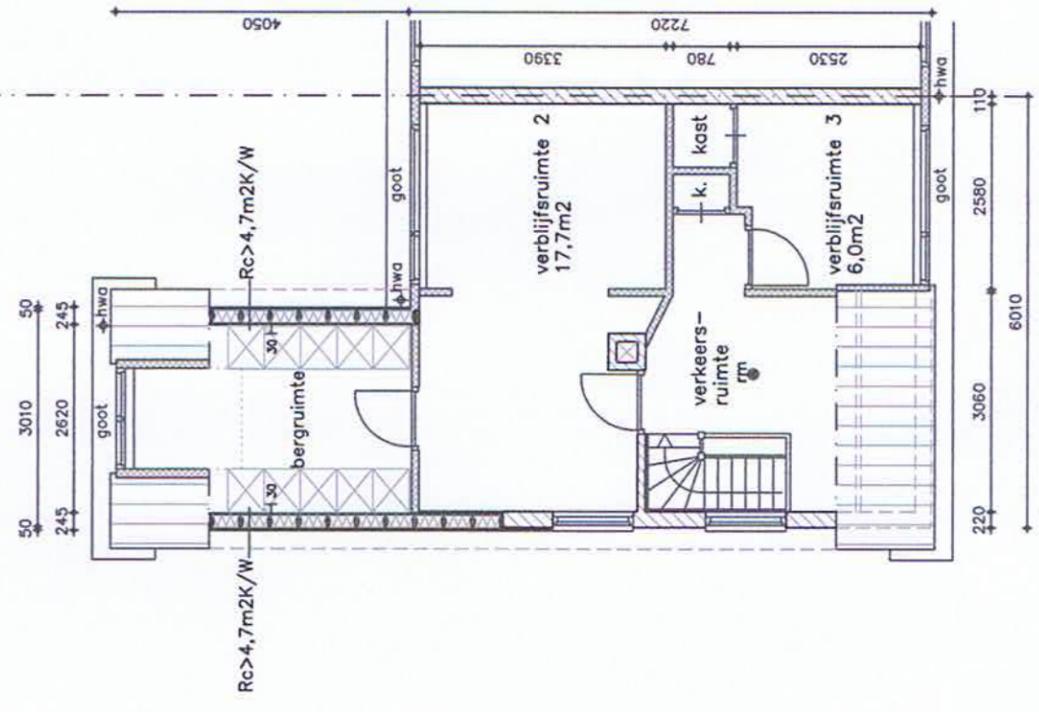
ACHTERGEVEL

K--BURG.BAKHUIZENLN 18-->



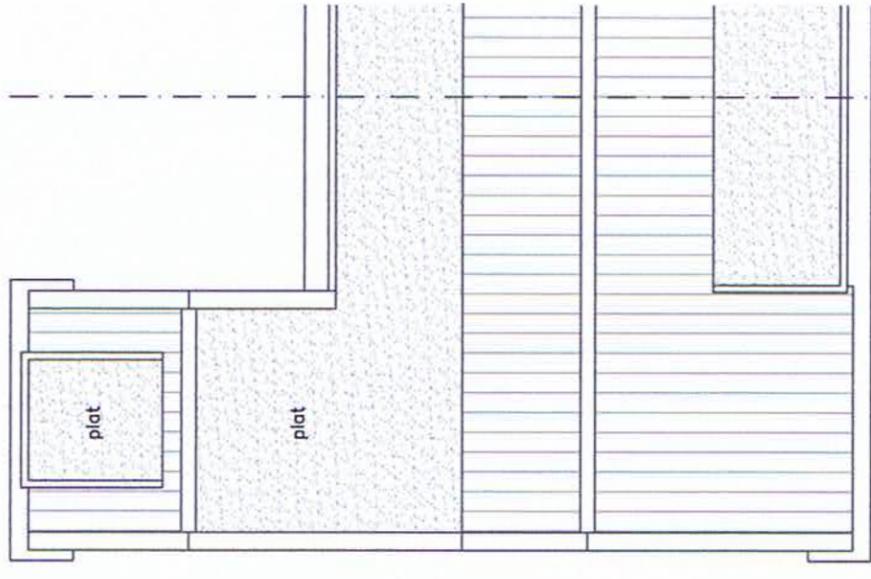
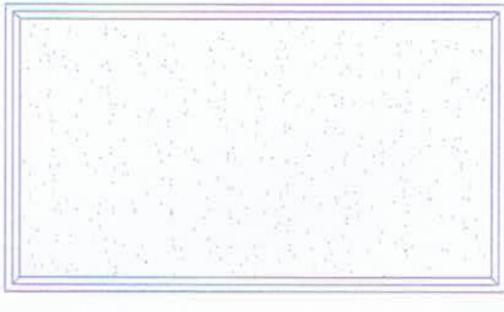
**BEGANE GROND**

bruto vloeroppervlak 55,6 m<sup>2</sup>  
 gebruiksoppervlak 49,0 m<sup>2</sup>  
 verblijfsgebied 31,6 m<sup>2</sup>



**1e VERDIEPING**

bruto vloeroppervlak 55,3 m<sup>2</sup>  
 gebruiksoppervlak 44,2 m<sup>2</sup>  
 verblijfsgebied 23,7 m<sup>2</sup>



**DAK**

<b>TOTAAL</b>	
BVO	110,9 m <sup>2</sup>
GO	93,2 m <sup>2</sup>
VG	55,3 m <sup>2</sup>

**NIEUWE TOESTAND**  
 DE AANNEMER DIENT VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN EN HET  
 BESTELLEN VAN DE MATERIALEN DE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

LEO VAN BEMMELEN ARCHITECT  
 LOETHOELILAAN 70 AMSTELVEEN  
 info@leovanbemmelen.nl

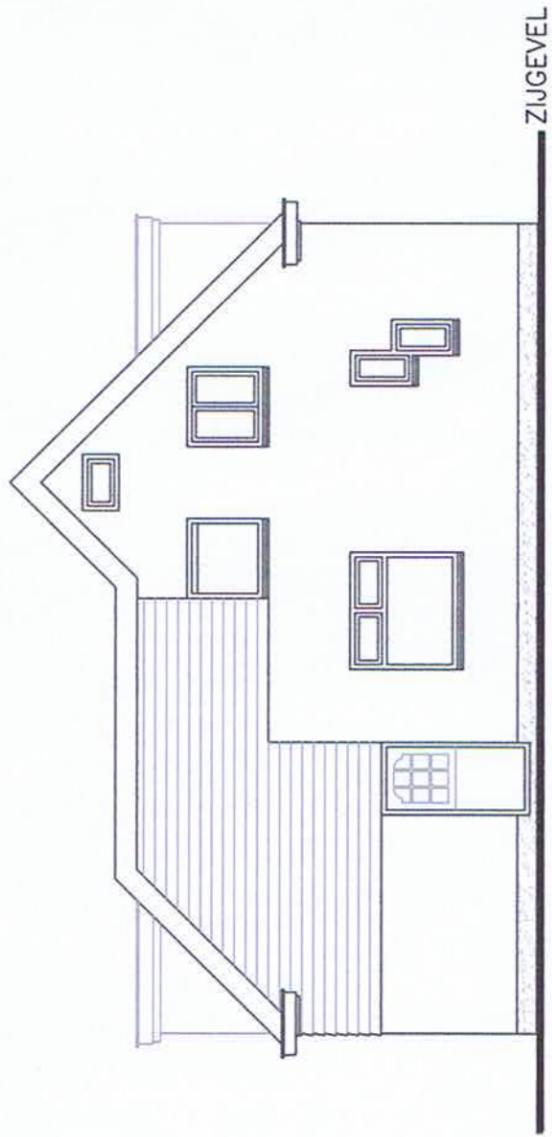
project : BURG.BAKHUIZENLAAN 18  
 LEIMUIDEN

onderwerp : NIEUWE TOESTAND  
 PLATTEGRONDEN EN  
 DAK

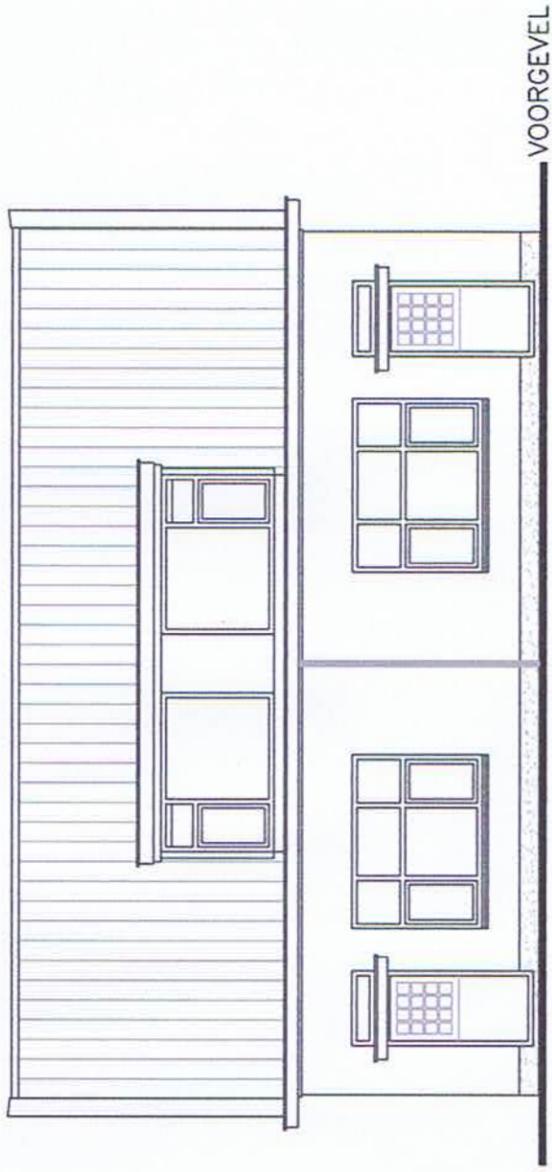
schaal : 1:100

datum : 09 FEB 2022

bladnummer : B-04



ZIJGEVEL

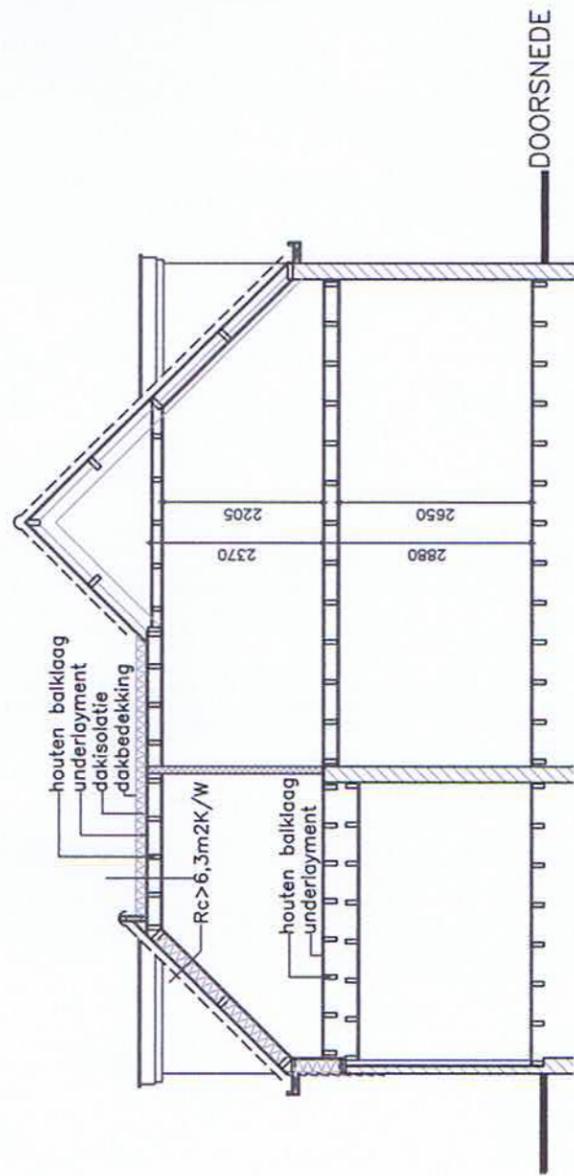


VOORGEVEL

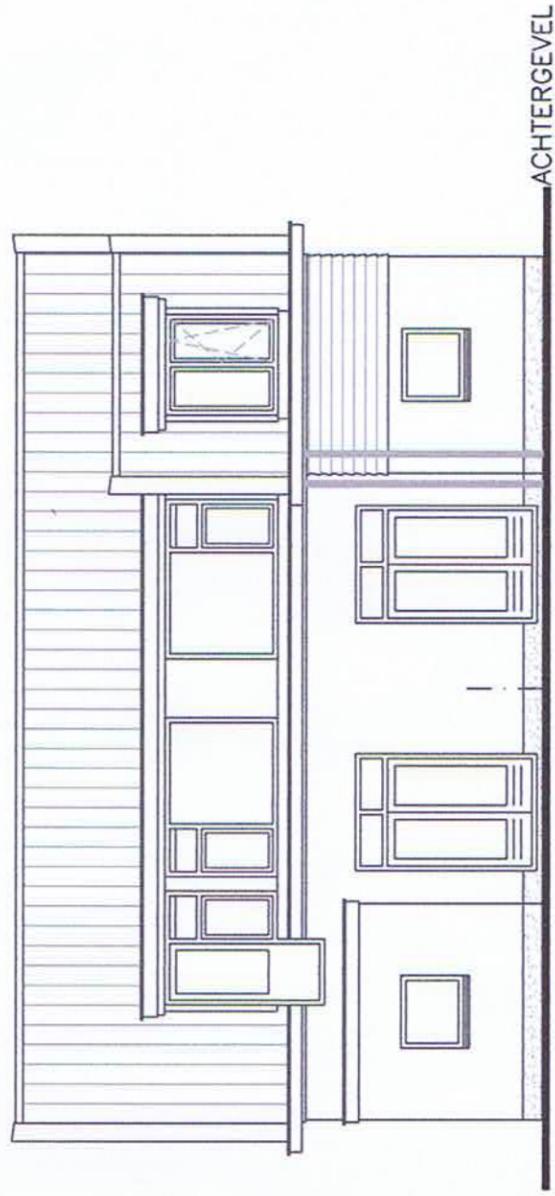
<---BURG.BAKHUIZENLN 18--->  
geen wijzigingen

**MATERIALEN EN KLEUREN UITBREIDING:**

nieuwe kozijn dakkapel	hout	wit
dakbedekking schuin dak	keramische dakpan	zwart
dakbedekking plat dak	EPDM	zwart
gevelbekleding	hout zweeds rabat	zwart
gootlijst en windveer	hout	antraciet



DOORSNEDE



ACHTERGEVEL

K---BURG.BAKHUIZENLN 18--->

