



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 29 september 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis) en zwembad in de kern- en beschermingszone, buiten het leggerprofiel en zogeheten 'Profiel van Vrije Ruimte' van de regionale waterkering van de Gogerpolder. Eén en ander buiten de bebouwde kom van de kern Nieuwe Wetering ter plaatse van perceel tijdelijk aan te duiden als Voorweg bouwkaavel nr. 3, kadastraal bekend als AKM 01 sectie B nr. 6338 in de gemeente Kaag & Braassem.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- a. Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis) en een zwembad met beide de onderkant constructie op NAP -3,29 m in de kern- en beschermingszone;

eén en ander buiten de bebouwde kom van de kern Nieuwe Wetering ter plaatse van perceel tijdelijk aan te duiden als Voorweg bouwkaavel nr. 3, kadastraal bekend als AKM 01 sectie B nr. 6338 in de gemeente Kaag & Braassem.

zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. 'Nieuw te bouwen woning te Nieuwe Wetering Beste tekening' opgesteld door LVL Industry, versie 1F 2021-116 van 25 november 2021;
2. 'Nieuw te bouwen woning te Nieuwe Wetering Dwarsprofiel waterkering opgesteld door LVL Industry, versie 6c 2021-116 d.d. 25 november 2021.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor.

Kenmerk: 2021-019305



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 6 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen

1. Er mogen geen ontgravingen dieper dan NAP -3,29 m worden uitgevoerd, daar het niet aangevraagd is en het profiel van vrije ruimte op deze NAP hoogte bevindt.
2. De onderkant van de constructies mag niet dieper komen dan NAP -3,29 m.
3. De kruin (kernzone) van de waterkering mag niet worden gebruikt als aanrijroute voor het bouwverkeer zwaarder dan 8.000 kg.
4. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
5. De werken moeten worden uitgevoerd zoals op de gewaarmerkte bijlagen bij dit besluit. Er mag ten alle tijden geen constructies of bouwwerken in het profiel van vrije ruimte worden aangebracht.



Algemene voorschriften

4. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>

5. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

6. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

7. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

8. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

9. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



10. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

11. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

12. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

13. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;

Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;

Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

14. Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



15. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het aanleggen en hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen en beleidsregel 20.5 grondverzet. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3a uit beleidsregel 19.8 en artikel 3 uit beleidsregel 20.5.

Bouwen

De nieuwe woning en het zwembad worden niet op de kruin gebouwd. Volgens de langsdoorsnede van de woning met keerwand komt de voorgevel van de woning 9,75 meter achter het middenkruinlijn van de waterkering (as van de kruin van het leggerprofiel). Het zwembad ligt iets verder, namelijk 10 meter achter het nulpunt. De onderkant van de constructies komt niet dieper dan NAP min 3,29 m. Beide constructies komen volgens het profiel van vrije ruimte op het zogeheten achterland. De hoogte van dit achterland is



NAP min 3,29 m. Doordat de constructies boven het profiel van vrije ruimte blijven, voldoet de aanvraag aan artikel 3a van beleidsregel 19.8. Een handeling zoals de aanleg van drainage of grondophoging op het perceel is niet aangevraagd en blijft buiten de scope van dit besluit.

Grondverzet

Het maaiveld heeft een hoogteverloop van NAP -2,1 m ter hoogte van de nieuwe achtergevel tot NAP -2,8 m bij de voorgevel van de nieuwe woning. Ten behoeve van de aanleg kelder en zwembad zal het maaiveld met meer dan 30 cm afgegraven worden tot NAP -3,29 m. De ontgraving blijft boven het profiel van vrije ruimte.

De nieuwe woning en zwembad liggen op ongeveer 9,75 m vanaf de kruin. De bouw vormt hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

De waterkering valt onder IPO klasse (veiligheidsklasse) 4. Deze loopt van een schaal van 1 (minste directe schade bij een overstroming) tot en met 5. Gezien het kleine graafwerk zal tijdens en als gevolg van de uitvoering van de bouw de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

De toename van verhard oppervlak voor de vijf kavels is reeds geregeld in vergunning met kenmerk V67325. Daarom wordt de handeling 'toename verhard oppervlak' niet in voorliggende vergunning opgenomen.

Indien wordt gewerkt op basis van hetgeen is gesteld in de bijzondere en algemene voorschriften mag worden aangenomen dat dit werk zonder onaanvaardbaar risico kan worden uitgevoerd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met C.F. van der Zee (06 50073654) of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, kunnen dus **niet** worden behandeld omdat dit buiten het taakgebied van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).