

Mevrouw [REDACTED]  
[REDACTED]

datum 11 maart 2022  
ons kenmerk W2022/012  
uw brief van  
uw kenmerk  
behandeld door [REDACTED]  
onderwerp Omgevingsvergunning voor het maken van een uitweg, Bilderdam 28f te Leimuiden  
bijlage(n) div.

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 17 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een oprit, geregistreerd onder nummer W2022/012.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende (toekomstige) locatie.

Plaatselijk bekend: Bilderdam 28f te Leimuiden

Kadastraal bekend: Leimuiden, sectie C, nummers 2180 en 2036.

## Besluit

Wij besluiten hierbij:

- a. Gelet op:
  - artikel 2.2 lid 1 onder e juncto artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo);
  - artikelen 2.22 tot en met 2.25 Wabo,de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.
- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
  - het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als  
gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soort	Naam/omschrijving
1.	Tekening	6658673_1642355249415_Begane_grond_Bilderdam_28F
2.	Tekening	6658673_1645448432014_P75_SI_001a_20220220
3.	Tekening	6658673_1645448431996_P75_SI_002a_20220220

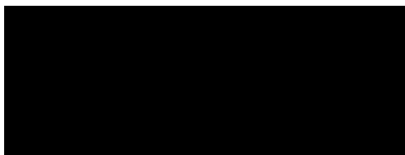
De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

### **Inwerkingtreding vergunning**

Gelet op artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag  
na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
namens hen,  
teamleider Dienstverlening.



### **Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via [www.kaagenbraassem.nl/bezwaar](http://www.kaagenbraassem.nl/bezwaar). Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **Onderdelen beschikking**

1. Procedureel
2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
3. Bijlagen behorend bij de beschikking

## **1. Procedureel**

### **Projectomschrijving**

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt:  
het aanleggen van een oprit.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

### **Volledigheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 16 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Naar aanleiding daarvan hebben we op 21 februari 2022 alle gevraagde gegevens ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort voor een totaal van vijf dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de uiteindelijke aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

### **Verlenging beslistermijn**

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen op grond van artikel 3.9, lid 2 Wabo is geen gebruik gemaakt.

## **2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen**

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: de APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de APV.

In artikel 2.12 lid 3 van de APV is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning kan worden geweigerd. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan slechts worden geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

### **Toetsing**

- a. de nieuw aan te leggen uitweg veroorzaakt geen gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. de uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats;
- c. de uitweg veroorzaakt niet dat het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. het perceel beschikt nog niet over een uitweg.

### **Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. De eigenaar van de grond, waar onder meer het bestaande pad is gelegen waar de uitweg op aansluit, dient door u op de hoogte te worden gebracht van de gewenste werkzaamheden en deze moet hiermee akkoord gaan. Het betreft het perceel kadastraal bekend Leimuiden, sectie C, nr. 2036. Een schriftelijk bewijs van goedkeuring van de grondeigenaar dient aanwezig te zijn, voordat met de wegwerkzaamheden mag worden aangevangen.
- b. De aanleg van de uitrit op het bestaande pad en de wegwerkzaamheden tot aan uw erfgrans worden door vergunninghouder zelf gerealiseerd. Alle kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor rekening van initiatiefnemer.
- c. U dient in overleg met de heer Geuke, beheerder Groen van de afdeling Ontwikkeling, met een plan van uitvoering te komen, waarin duidelijk wordt wat er aangelegd wordt, wat de gebruikte materialen zullen zijn e.d. Nadat de heer Geuke dit plan heeft goedgekeurd kunt u in overleg met hem tot de uiteindelijke uitvoering overgaan.
- d. U wordt verzocht het schriftelijk bewijs van goedkeuring van de eigenaar van de grond (zie onder a) bij te voegen bij het plan van uitvoering.
- e. De gemeente zal voor de werkzaamheden de regie voeren. De start van de werkzaamheden wordt tenminste 2 werkdagen voor aanvang gemeld aan de heer

Geuke, beheerder Groen van de afdeling Ontwikkeling, te bereiken op het algemene telefoonnummer 071-3327272. Bij de melding dient u het kenmerk en de locatie te vermelden.

- f. Het is de vergunninghouder niet toegestaan nabij de uitweg bouwwerken, beplanting, bomen of voorwerpen te plaatsen die de zichtlijnen voor weg- en uitrit-gebruikers beperken. Als minimale eis moet de vergunninghouder op de erfgrens vanuit het hart van de uitweg naar links en naar rechts 5 m vrije zichtruimte te hebben (obstakels lager dan 1m), waarbij het zichtpunt 2,5 m binnen de erfgrens staat. De vergunninghouder is verplicht deze zichtlijnen in stand te houden. Indien zichthoeken bij aanleg niet zijn te realiseren of in een later stadium niet meer te continueren, is dit een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Hij kan als gevolg daarvan geen aanspraak maken op maatregelen of voorzieningen in de openbare ruimte om dit te compenseren. De vergunninghouder is in relatie tot beplanting verplicht deze zichtlijnen waar mogelijk te realiseren en te onderhouden.
- g. De vergunninghouder is verplicht het noodzakelijke onderhoud uit te voeren om een zorgvuldige aansluiting van de uitweg op het eigen terrein te waarborgen.
- h. De uitweg moet van een deugdelijke constructie zijn. Het beheer en onderhoud van deze constructie valt niet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, aangezien de uitweg niet is gelegen op gemeenteground.
- i. De uitweg vormt een onlosmakelijk onderdeel van de openbare ruimte, waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is.
- j. De vergunninghouder moet bij het gebruik van de uitweg de nodige zorgvuldigheid betrachten teneinde de verkeersveiligheid niet in gevaar te brengen.
- k. Het is niet toegestaan om veranderingen of andere voorzieningen aan te brengen in de gerealiseerde uitweg in de openbare ruimte.
- l. Het verstrekken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg laat onverlet de verplichting om uit hoofde van andere regelgeving, inclusief die van ander overheden, te beschikken over toestemmingen e.d. die verband houden met de uitweg.
- m. Deze omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg laat onverlet de rechten en plichten van derden, zoals deze bijvoorbeeld voortvloeien uit eigendomsrechten en zakelijke rechten (erfdienstbaarheden e.d.).

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**3. Bijlagen behorend bij de beschikking.**

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden



Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

## Formulier mededeling aanvang werkzaamheden

Kenmerk: : W2022/012  
Zaaknummer: : 417280  
Omschrijving: : het aanleggen van een oprit

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum start werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN

t.a.v. administratie cluster VTH

Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

## **Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden**

Kenmerk: : W2022/012  
Zaaknummer: : 417280  
Omschrijving: : het aanleggen van een oprit

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum werkzaamheden gereed : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem

Antwoordnummer 19021

2300 VD LEIDEN