

De heer [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

datum 10 september 2021  
ons kenmerk W2021/225  
uw brief van  
uw kenmerk  
behandeld door [REDACTED]  
onderwerp **Omgevingsvergunning reguliere procedure**  
bijlage(n)

Geachte heer [REDACTED]

Op 30 juni 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een betonnen inrit/brug van de openbare weg naar de achtertuin, geregistreerd onder nummer W2021/225.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende locatie.  
Plaatselijk bekend: Schoolstraat 20 te Rijnsaterwoude  
Kadastraal bekend:

- Rijnsaterwoude, Sectie A, nr. 2197.
- Rijnsaterwoude, Sectie A, nr. 2491.

### Besluit

Wij besluiten hierbij:

a. Gelet op artikel(en):

- 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) (activiteit bouwen)
- 2.2 lid 1 onder e juncto artikel 2.18 Wabo, (activiteit uitrit)
- artikel 2.22 tot en met 2.25 Wabo;

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.
  - Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften indien genoemd.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soort	Naam/omschrijving
1.	Rapportage	BRUG 3M X 2M RADKERING ONDERDELENLIJST
2.	Tekening	Printer receptie_20210720_142038
3.	Tekening	BRUG 3M X 2M RADKERING 5
4.	Tekening	BRUG 3M X 2M RADKERING 6
5.	Tekening	BRUG 3M X 2M RADKERING 2 (1)
6.	Tekening	BRUG 3M X 2M RADKERING 3
7.	Tekening	BRUG 3M X 2M RADKERING 4
8.	Offerte	Prijsindicatie
9.	Tekening	Overzichtsfoto

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

### **Inwerkingtreding vergunning**

Gelet op artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
namens hen,  
teamleider Dienstverlening,



### **Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam;
- adres en handtekening;
- de datum;
- de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit;
- en de reden van uw bezwaar.

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via [www.kaagenbraassem.nl/bezwaar](http://www.kaagenbraassem.nl/bezwaar). Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **Onderdelen beschikking**

- 1. Procedureel**
- 2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**
- 3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen**

## **1. Procedureel**

### **Projectomschrijving**

De in het aanvraagformulier aangegeven projectomschrijving is als volgt:  
het maken van een betonnen inrit/brug van de openbare weg naar de achtertuin.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

### **Volledigheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 1 juli 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Naar aanleiding daarvan hebben we gegevens ontvangen.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort voor een totaal van 25 dagen.  
Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de uiteindelijke aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

## **2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

### **Toetsing**

#### ad. a bouwbesluit

Het aangevraagde is getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

#### ad. b bouwverordening

Het aangevraagde is getoetst aan onze bouwverordening. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Bouwverordening Kaag en Braassem.

#### ad. c bestemmingsplan

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor bestemmingsplan Keren Leimuiden-Rijnsaterwoude te Rijnsaterwoude geldt. Het aangevraagde is hiermee niet in strijd.

#### ad. d welstand

Het aangevraagde is gelegen in een welstandsluw gebied. Het aangevraagde is daarom niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

#### ad. e wegtunnel

Van een dergelijk bouwwerk is geen sprake.

### **Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten ter goedkeuring bij cluster VTH de volgende bescheiden worden ingediend:
  - a. Constructieve gegevens over de draagconstructie van de brug. De gegevens moeten van een goedgekeurd bureau afkomstig zijn. Hiervoor wordt verwezen naar de website:  
[https://www.kaagenbraassem.nl/Inwoners\\_en\\_ondernemers/Wonen\\_en\\_bouwen/Bouwen\\_en\\_verbouwen/Constructieve\\_gegevens\\_omgevingsvergunning#:~:text=De%20aanvrager%20van%20een%20omgevingsvergunning,Kaag%20en%20Braassem%20aanwezig%20zijn.](https://www.kaagenbraassem.nl/Inwoners_en_ondernemers/Wonen_en_bouwen/Bouwen_en_verbouwen/Constructieve_gegevens_omgevingsvergunning#:~:text=De%20aanvrager%20van%20een%20omgevingsvergunning,Kaag%20en%20Braassem%20aanwezig%20zijn.)
  - i. Er mag pas met de bouw gestart worden nadat een goedgekeurd exemplaar en het formulier melding aanvang werkzaamheden door u bij de gemeente Kaag en Braassem zijn ingediend. Let op: de tekeningen behorende bij de vergunning moeten ook de basis zijn voor de uitwerking van de constructie. Elke constructieve wijziging zal leiden tot een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning aangezien dit altijd ingrijpende wijzigingen zijn.

### **Attentiepunten**

De vergunninghouder wordt erop geattendeerd dat;

- Binnenkort de Kerkweg drukker gaat worden door werkzaamheden voor Nul-op-de-meter woningen;
- De uitweg zoveel als mogelijk tegenover de bestaande uitweg wordt gebouwd, gelet op de bijgevoegde tekeningen.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen**

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: de APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de APV.

In artikel 2.12 lid 3 van de APV is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning kan worden geweigerd. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan slechts worden geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;  
of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

#### **Toetsing**

- a. De verkeersveiligheid is als voldoende beoordeeld. De uitweg komt tegenover en al bestaande uitrit, en komt uit op een rustige 30 km/uur weg. De adviseur Verkeer ziet geen weigeringsgronden voor een uitrit op deze locatie.
- b. De uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats.
- c. De uitweg tast het openbare groen niet op een onaanvaardbare wijze aan. Op deze locatie is slechts het talud van de sloot, het bouwen van een uitrit op deze locatie tast dit niet aan.
- d. Op dit moment is er al een uitweg op het perceel. Deze uitweg komt niet uit op de openbare weg, maar loopt via het perceel van een ander naar de weg. Er is dus geen sprake tweede uitweg. Ter onderbouwing wordt wel meegewogen dat de nieuwe uitweg geen parkeerplaats verwijderd, noch dat er openbaar groen verdwijnt.

#### **Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. De start van de werkzaamheden worden tenminste 2 werkdagen voor aanvang gemeld aan het team VTH. De melding dient telefonisch: 071-3327272 of per mail: [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en de locatie te vermelden.
- b. Indien er een uitrit wordt aangebracht of verwijderd, wordt dit in opdracht van de gemeente gedaan. De kosten voor de uitrit inclusief bijkomende kosten voor het (ver)plaatsen van objecten ten behoeve van de uitrit zijn voor rekening van de aanvrager of vergunninghouder. Voor de offerte moet binnen 7 dagen na het verstrekken van de vergunning contact opgenomen worden met de Afdeling Ontwikkeling van de gemeente Kaag & Braassem.



- c. De gemeente mag de uitweg tijdelijk (laten) opbreken of blokkeren. Dit doen wij alleen om werkzaamheden uit te voeren aan of in de openbare weg.
- d. Indien de uitweg wordt opgeheven, wordt door of in opdracht van de gemeente de uitweg verwijderd en de openbare ruimte zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat teruggebracht.
- e. Het is de vergunninghouder niet toegestaan nabij de uitweg bouwwerken, beplanting, bomen of voorwerpen te plaatsen die de zichtlijnen voor weg- en uitrit-gebruikers beperken. Als minimale eis moet de vergunninghouder op de erfgrans vanuit het hart van de uitweg naar links en naar rechts 5 m vrije zichtruimte te hebben (obstakels lager dan 1m), waarbij het zichtpunt 2,5 m binnen de erfgrans staat. De vergunninghouder is verplicht deze zichtlijnen in stand te houden. Indien zichthoeken bij aanleg niet zijn te realiseren of in een later stadium niet meer te continueren, is dit een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Hij kan als gevolg daarvan geen aanspraak maken op maatregelen of voorzieningen in de openbare ruimte om dit te compenseren. De vergunninghouder is in relatie tot beplanting verplicht deze zichtlijnen waar mogelijk te realiseren en te onderhouden.
- f. De vergunninghouder is verplicht het noodzakelijke onderhoud uit te voeren om een zorgvuldige aansluiting van de uitweg op het eigen terrein te waarborgen.
- g. De uitweg moet van een deugdelijke constructie zijn. Het beheer en onderhoud van deze constructie valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, voor zover de uitweg is gelegen op gemeentegrond.
- h. De uitweg vormt een onlosmakelijk onderdeel van de openbare ruimte, waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is.
- i. De vergunninghouder moet bij het gebruik van de uitweg de nodige zorgvuldigheid betrachten teneinde de verkeersveiligheid niet in gevaar te brengen.
- j. Het is niet toegestaan om veranderingen of andere voorzieningen aan te brengen in de gerealiseerde uitweg in de openbare ruimte.
- k. Aangezien de openbare ruimte in eigendom is van de gemeente verkrijgt de vergunninghouder slechts een gebruiksrecht voor de betreffende uitweg.
- l. Het verstrekken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg laat onverlet de verplichting om uit hoofde van andere regelgeving, inclusief die van ander overheden, te beschikken over toestemmingen e.d. die verband houden met de uitweg.
- m. Deze omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg laat onverlet de rechten en plichten van derden, zoals deze bijvoorbeeld voortvloeien uit eigendomsrechten en zakelijke rechten (erfdienstbaarheden e.d.).
- n. Als de uitweg niet meer wordt of kan worden gebruikt waarvoor hij is aangelegd, kan de gemeente deze uitweg definitief verwijderen voor uw rekening.

### **Attentiepunten**

De vergunninghouder wordt erop geattendeerd dat;

- Indien ten behoeve van de uitweg gebruik wordt gemaakt van een bijzondere constructie, zoals een brug, dam of duiker, moet deze van een van een deugdelijke kwaliteit zijn. Het beheer en onderhoud van deze constructie valt geheel onder de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
- De gemeente is alleen verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de uitweg, voor zover deze is gelegen in de openbare weg. Voor het overige komt het beheer en onderhoud voor rekening en risico van de vergunninghouder.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**4. Bijlagen behorend bij de beschikking.**

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden

Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

## Formulier mededeling aanvang werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/225  
Zaaknummer: : 48984  
Omschrijving: : het maken van een betonnen inrit/brug van de openbare weg naar de achtertuin

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum start werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen **VÓÓR** de start van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)  
t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem  
Antwoordnummer 19021  
2300 VD LEIDEN  
t.a.v. administratie cluster VTH

Ingekomen: \_\_\_\_\_  
(in te vullen door gemeente)

## Formulier mededeling beëindiging werkzaamheden

Kenmerk: : W2021/225  
Zaaknummer: : 48984  
Omschrijving: : het maken van een betonnen inrit/brug van de openbare weg naar de achtertuin

Naam vergunninghouder : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Locatie werkzaamheden : \_\_\_\_\_

Datum werkzaamheden gereed : \_\_\_\_\_

Ondertekend door : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**NB.** U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen,

per mail: [omgevingsloket@kaagenbraassem.nl](mailto:omgevingsloket@kaagenbraassem.nl)  
t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem  
Antwoordnummer 19021  
2300 VD LEIDEN