



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 2 augustus 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het slopen en het bouwen van appartementen, bijgebouwen en aanbrengen van verharding binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Wilgenlaan 47 te Zwanenburg.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor het binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering:
  - a. het slopen, het graven en aanbrengen van grond;
  - b. het bouwen en hebben van appartementen, bijgebouwen en aanbrengen van bestrating (parkeervoorzieningen, wegen, etc.);

zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen:

- 'Invloedszone waterkering met nummer \_MO\_502 versie 0.1 d.d. 30 juli 2021;
- 'Palenplan en fundering' met nummer C-01 d.d. 30 augustus 2021; die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor [REDACTED]



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 september 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Ten behoeve van de sloopwerkzaamheden mag er binnen de kern- en beschermingszone van de kering niet dieper dan 1,0 m minus maaiveld worden ontgraven. Indien dieper wordt gegraven dan 1,0 m minus maaiveld, moet er twee weken vooraf een werkplan worden toegestuurd en moet er schriftelijke toestemming zijn verleend door de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
2. Na afloop van de sloopwerkzaamheden, moet de ontgraving zodanig worden opgevuld dat de grond zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht heeft als voor aanleg het geval was.
3. Er mogen geen werken (appartementen, bijgebouwen, etc.) binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden aangebracht. Dit houdt in, dat met uitzondering van funderingspalen, het gehele bouwwerk inclusief funderingsbalken, vloeren, etc. op een niveau van NAP -3,32 m of hoger moet worden aangebracht en worden gehouden.



4. Bestrating, parkeervoorzieningen, wegen, etc. inclusief de betreffende fundering (bestaande uit menggranulaat) moet op een niveau van NAP -3,12 m of hoger worden aangebracht (tenzij middels berekeningen kan worden aangetoond dat de zettingen minder zijn dan 0,20 m) en op een niveau van NAP -3,32 m of hoger worden gehouden.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
7. Met uitzondering van het appartementengebouw (waarvoor ten behoeve van deze aanvraag reeds constructietekeningen zijn overgelegd), moeten twee weken voordat met de werkzaamheden (bijgebouwen, bestrating, etc.) wordt aangevangen, constructietekeningen ter goedkeuring worden overgelegd en moet er schriftelijke toestemming zijn verleend door de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Op de tekeningen moet de hoogte van het werk worden aangegeven en worden aangetoond dat aan de voorgaande voorschriften wordt voldaan.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.



4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.



9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## **4. Grondslag en overwegingen**

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering:

- a. het slopen, het graven en aanbrengen van grond;
- b. het bouwen en hebben van appartementen, bijgebouwen en aanbrengen van bestrating (parkeervoorzieningen, wegen, etc.);

is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan artikel 3 en artikel 4 uit beleidsregel 20.5 Grondverzet en artikel 2 uit beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Het gaat om een tijdelijke ontgraving met een diepte van 1,0 minus maaiveld. Dit levert, gezien het aanwezige profiel van de dijk geen problemen op voor het waterkerende vermogen van de dijk. Het aanvullen van de dijk tot het huidige maaiveld moet geschieden met grond gelijk aan de grond rondom de ontgraving, opdat dit geen verslechtering van de stabiliteit en de waterkerenheid op de lange duur betekent. Hiermee wordt er voldaan aan artikel 3 uit beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Het hierboven aanvullen tot het niveau van NAP -3,32 m mag geschieden met materiaal zoals zand of anderszins aangezien dit de waterkerendheid niet verder beïnvloed. Hiermee wordt er voldaan aan artikel 4 lid a. uit beleidsregel 20.5 Grondverzet.



In de Haarlemmermeer zijn de zettingen ten gevolge van een bovenbelasting beperkt. In geval de wegfundering onder de bestrating boven het niveau van NAP -3,12 m wordt aangebracht, wordt er voldaan aan artikel 4 lid c. uit beleidsregel 20.5 Grondverzet.

In geval de bouwwerken (exclusief funderingspalen) op het niveau van NAP -3,32 m worden aangebracht, wordt het werk buiten het profiel van vrije ruimte aangebracht en is de stabiliteit van de kering gewaarborgd. Hiermee wordt er voldaan aan artikel 2 uit beleidsregel 19.8 Bouwen.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## **5. Procedure**

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker (06-50267181). Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.

Kenmerk: 2021-017342