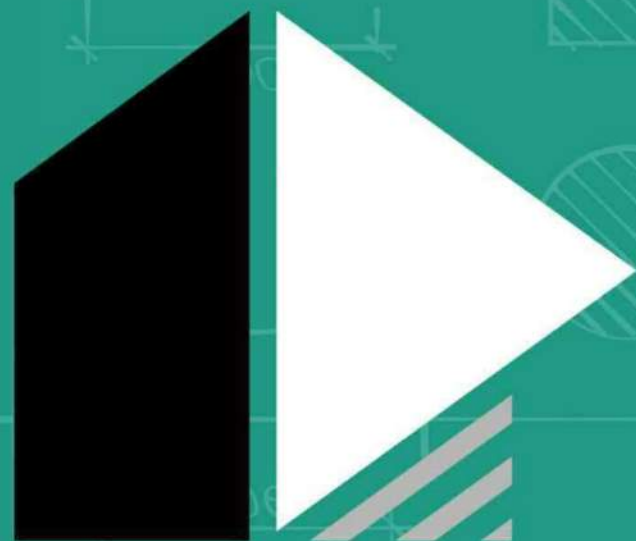


Behoort bij besluit W2021/233  
van het college van Kaag en  
Braassem d.d. 06-09-2021



# ARCHITECT DIRECT

AD\_2451ZT\_30

Bouwtekening | 08-07-2021

Gegevens Opdrachtgever

Opdrachtgever	Dhr. ██████████
Adres	Haven 30
Postcode	2451ZT
Plaats	Leimuiden
Telefoonnummer	██████████
Email adres	████████████████████
ArchitectDirect	
Hoofdarchitect	ir. ██████████
Architectenregisternr.	1.150115.062
Modelleur	ir. ██████████
Adres	Kloosterlaan 174
Postcode	4811 EE
Plaats	Breda
Telefoonnummer	085 - 888 43 32
Email adres	welkom@architectdirect.nl

Gegevens Project

Projectadres	Haven 30
Postcode	2451ZT
Plaats	Leimuiden
Gemeente	Kaag en Braassem
Kadastraal sectie en nr.	A 4358
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2022

Projectomschrijving

Kozijnen, Dakkapel

Tekeningenlijst Bouwtekening

Blad	Tekeningnaam	Datum
00 - Algemeen		
ALG_BT_00	Voorblad	08-07-2021
ALG_BT_01	Projectgegevens	08-07-2021
01 - Bestaande toestand		
BT	Bestaande toestand	08-07-2021
BT_00	Begane grond	08-07-2021
BT_01	1e verdieping	08-07-2021
BT_02	2e verdieping	08-07-2021
BT_09	Dak aanzicht	08-07-2021
BT_10	Vooraanzicht	08-07-2021
BT_12	Achteraanzicht	08-07-2021
BT_13	Rechteraanzicht	08-07-2021
BT_20	Doorsnede A	08-07-2021
BT_21	Doorsnede B	08-07-2021
BT_22	Doorsnede C	08-07-2021
BT_23	Doorsnede D	08-07-2021
BT_70	Situatietekening	08-07-2021
BT_80	3D View Links Voor	08-07-2021
BT_81	3D View Rechts Achter	08-07-2021
BT_100	Foto's	08-07-2021
02 - Nieuwe toestand		
NT	Nieuwe toestand	08-07-2021
NT_00	Begane grond	08-07-2021
NT_02	2e verdieping	08-07-2021
NT_09	Dak aanzicht	08-07-2021
NT_10	Vooraanzicht	08-07-2021
NT_12	Achteraanzicht	08-07-2021
NT_20	Doorsnede A	08-07-2021
NT_22	Doorsnede C	08-07-2021
NT_23	Doorsnede D	08-07-2021
NT_60	Detail 1	08-07-2021
NT_61	Detail 2	08-07-2021
NT_62	Detail 3	08-07-2021
NT_70	Situatietekening	08-07-2021
NT_80	3D View Links Voor	08-07-2021
NT_81	3D View Rechts Achter	08-07-2021
03 - Sloop Tekeningen		
ST	Slooptekening	08-07-2021
ST_01	1e Verdieping	08-07-2021
ST_02	2e Verdieping	08-07-2021
ST_09	Dak aanzicht	08-07-2021
ST_21	Doorsnede B	08-07-2021
ST_22	Doorsnede C	08-07-2021

Renvooi Bouwbesluit 2012, Woonfunctie

<b>Constructie</b> Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
<b>Vloerafscheidingen</b> Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
<b>Beperking van uitbreiding van brand</b> Elke woonfunctie is een brandcompartiment. Scheiding van woonfunctie naar woonfunctie WBDBO 60min. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
<b>Inbraakveiligheid</b> Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
<b>Geluidwering</b> Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karaktetistieke geluidwering van minimaal 20 dB.
<b>Wateropname</b> Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
<b>Ventilatievoorziening</b> De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
<b>Daglichtberekening</b> Daglichtberekening en uitzicht volgens NEN 2057(2011/C1:2011) <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
<b>Wering van ratten en muizen</b> Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, met uitzondering van ramen, deuren en roosters.
<b>Verblijfsgebied</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tenminste 18 m2 in de woning, per stuk minimaal 5 m2</li><li>Tenminste 55% van GO is verblijfsgebied</li><li>Is tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.</li></ul>
<b>Thermische isolatie / Energie zuinigheid</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Epc &lt; 0,4</li><li>Rc Vloer &gt; 3,7 m2.K/W</li><li>Rc Gevel &gt; 4,7 m2.K/W</li><li>Rc dak &gt; 6,3 m2.K/W</li></ul> <i>Bij verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt;</i> <ul style="list-style-type: none"><li>Rc rechtens verkregen niveau &gt; 1,3 m2.K/W</li><li>vloer: 2,5 m2.K/W</li><li>gevel: 1,3 m2.K/W</li><li>dak: 2,0 m2.K/W</li></ul>
<b>Hemelwaterafvoer</b> De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012)
<b>Riolering</b> De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.
<b>Water installatie</b> De woning heeft een waterinstallatie volgens NEN 1006(2002/A3:2011)
<b>Elektrische installatie</b> De woning heeft een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011)
<b>Meterruimte</b> De woning heeft een meterruimte tbv gas/water/elektriciteit/telecom/cai volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven.
<b>Verbrandingslucht</b> De toevoer verbrandingslucht en afvoer rook volgens NEN 2757(2011)
<b>Brandveiligheid</b> De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008)



AD\_2451ZT\_30 ALG\_BT\_01  
Projectgegevens



Alle maten in het werk te controleren

A3  
dd. 08-07-2021

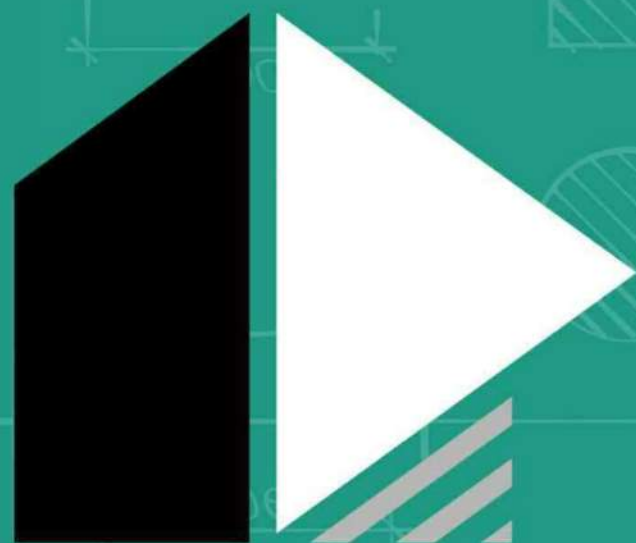
Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

Tel: 085-888 43 32

Whatsapp

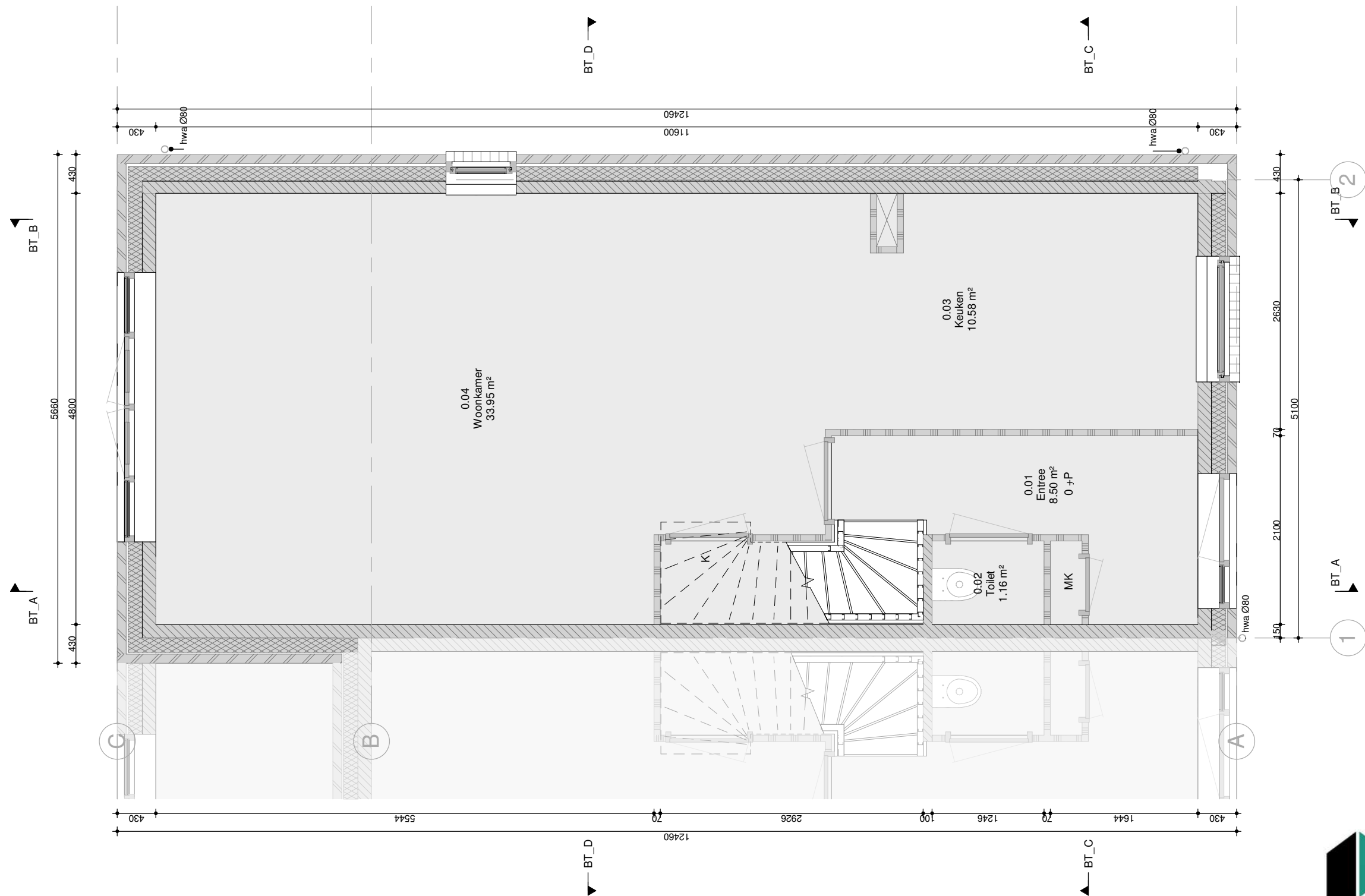
@welkom@architectdirect.nl





# ARCHITECT DIRECT

AD\_2451ZT\_30  
Bestaande toestand

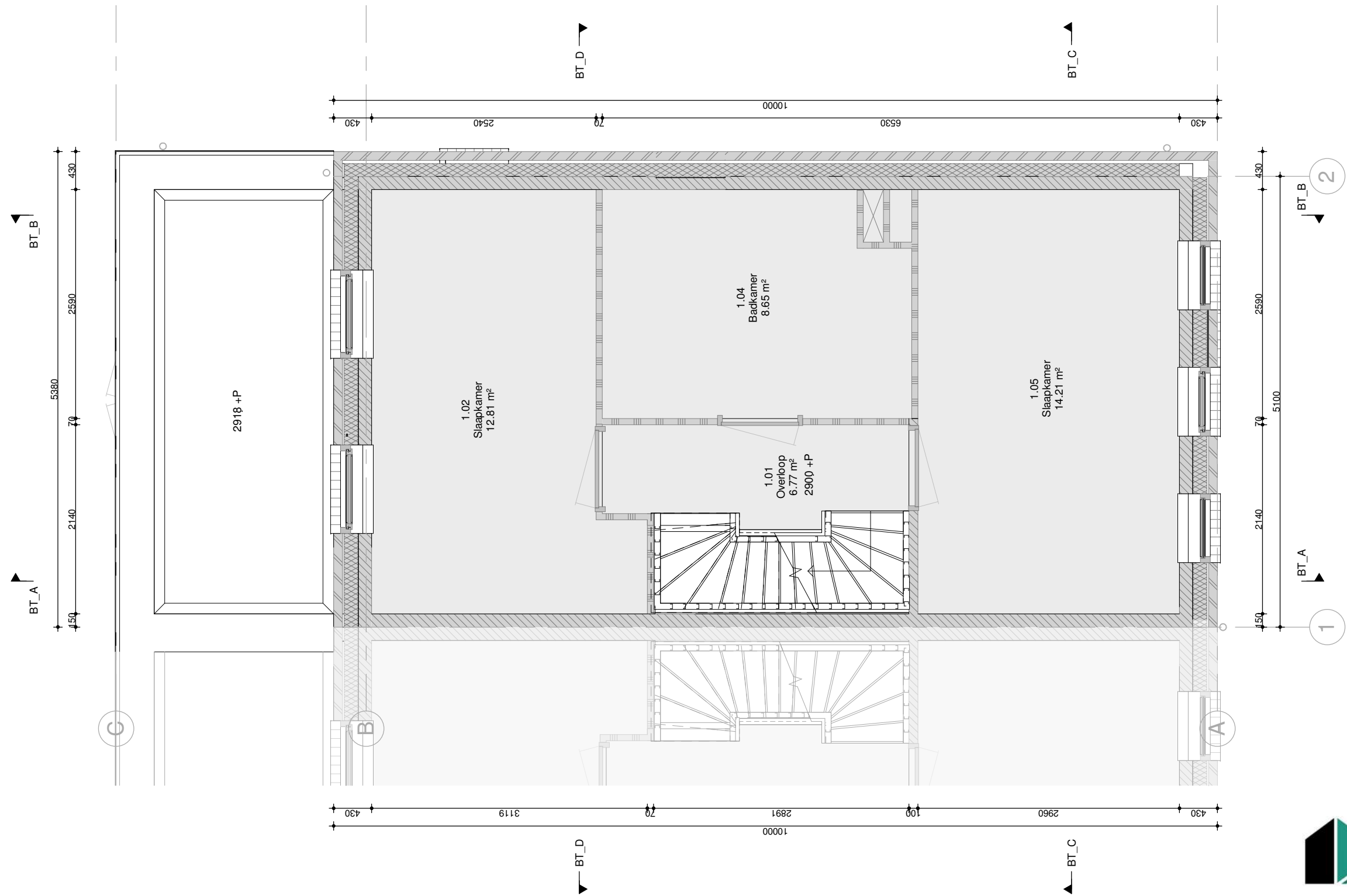


AD\_2451ZT\_30

BT\_00  
Begane grond

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

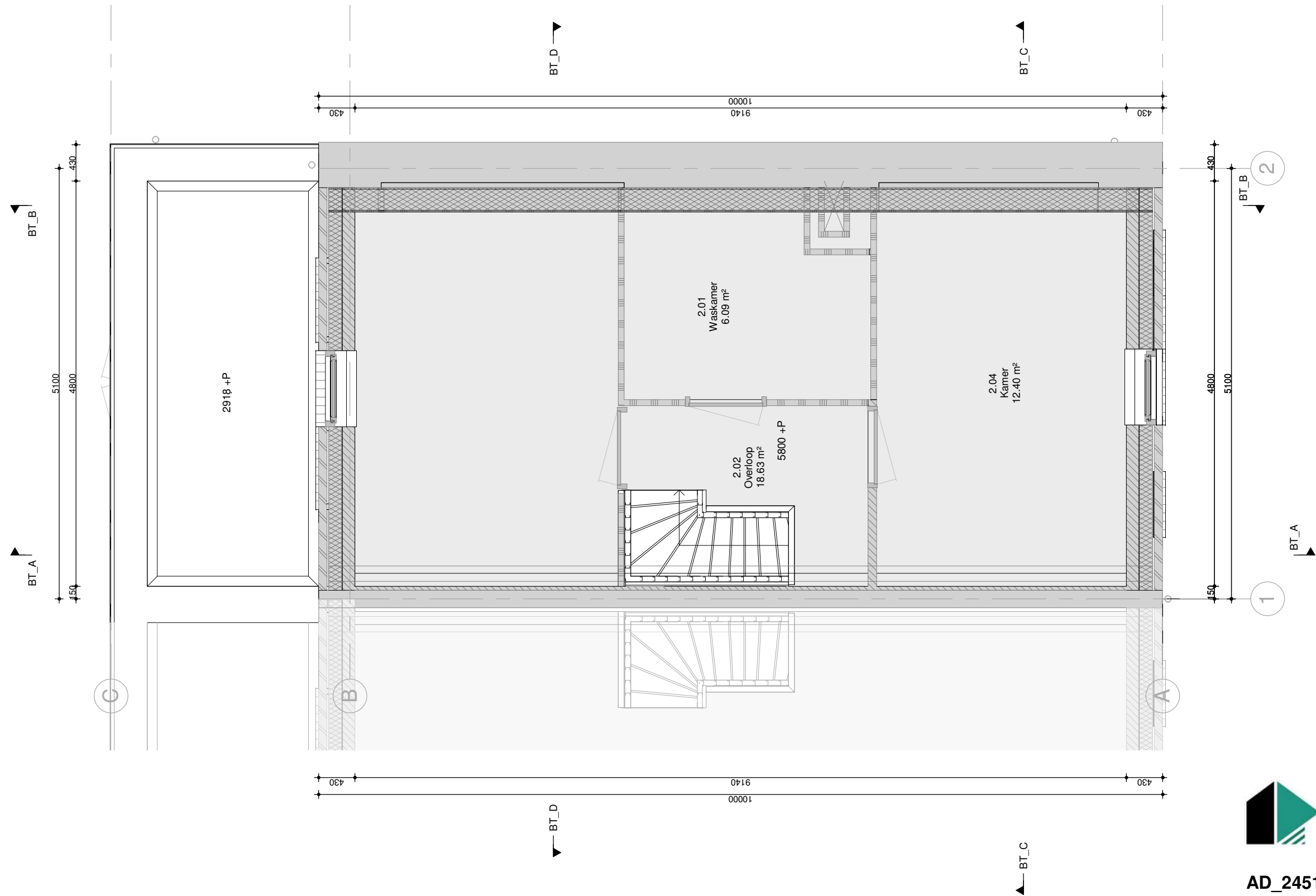


AD\_2451ZT\_30

BT\_01  
1e verdieping

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

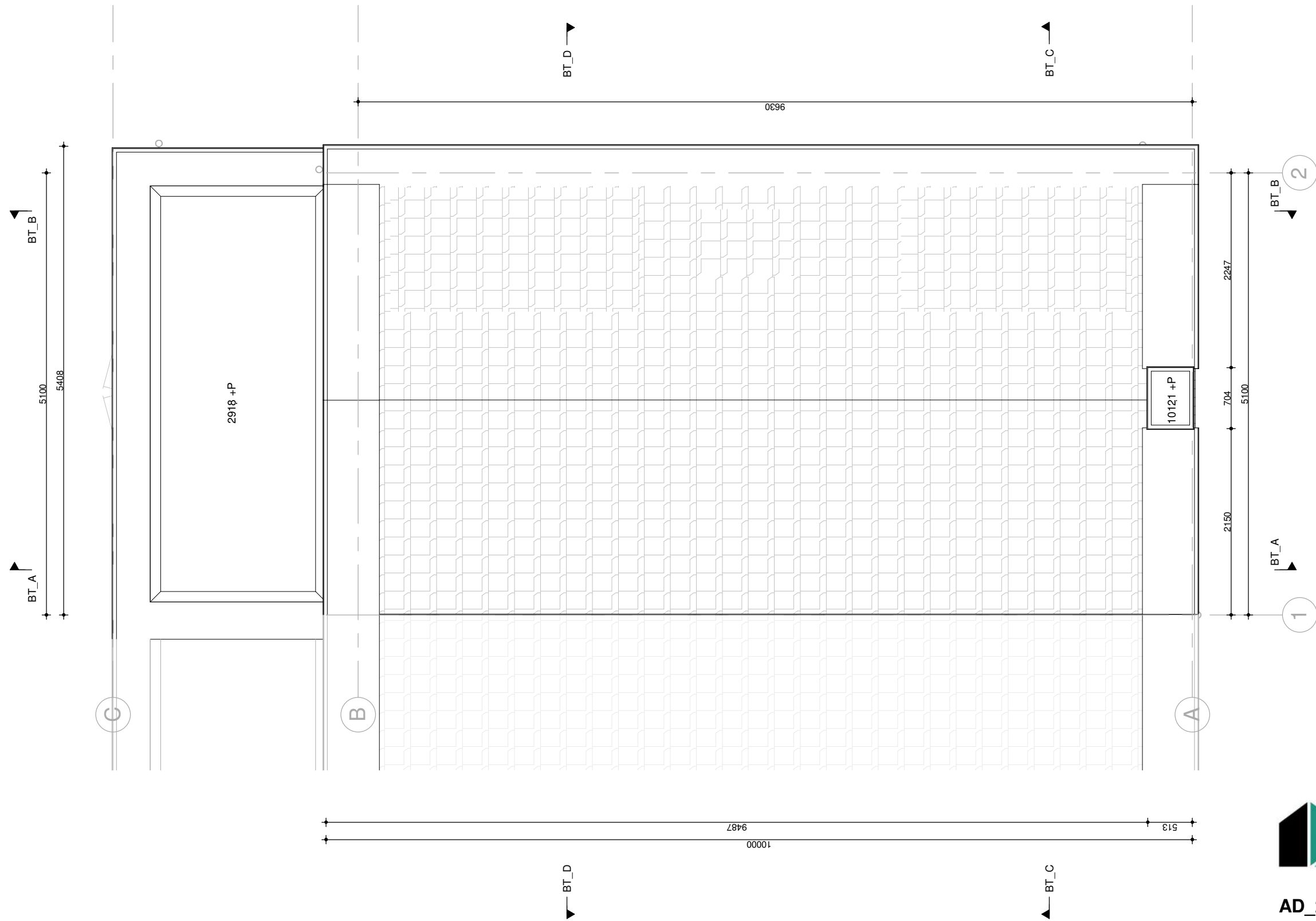


AD\_2451ZT\_30

BT\_02  
2e verdieping

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



AD\_2451ZT\_30

BT\_09  
Dak aanzicht

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



09 bk. dakrand  
▽ 10000 +P

09 bk. dak / nok  
▽ 9400 +P

02 verdieping  
▽ 5800 +P

01 verdieping  
▽ 2900 +P

00 begane grond  
▽ 0 +P  
▽ -80 +P  
maaiveld



AD\_2451ZT\_30

BT\_10  
Vooraanzicht

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit in het belang is van de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.



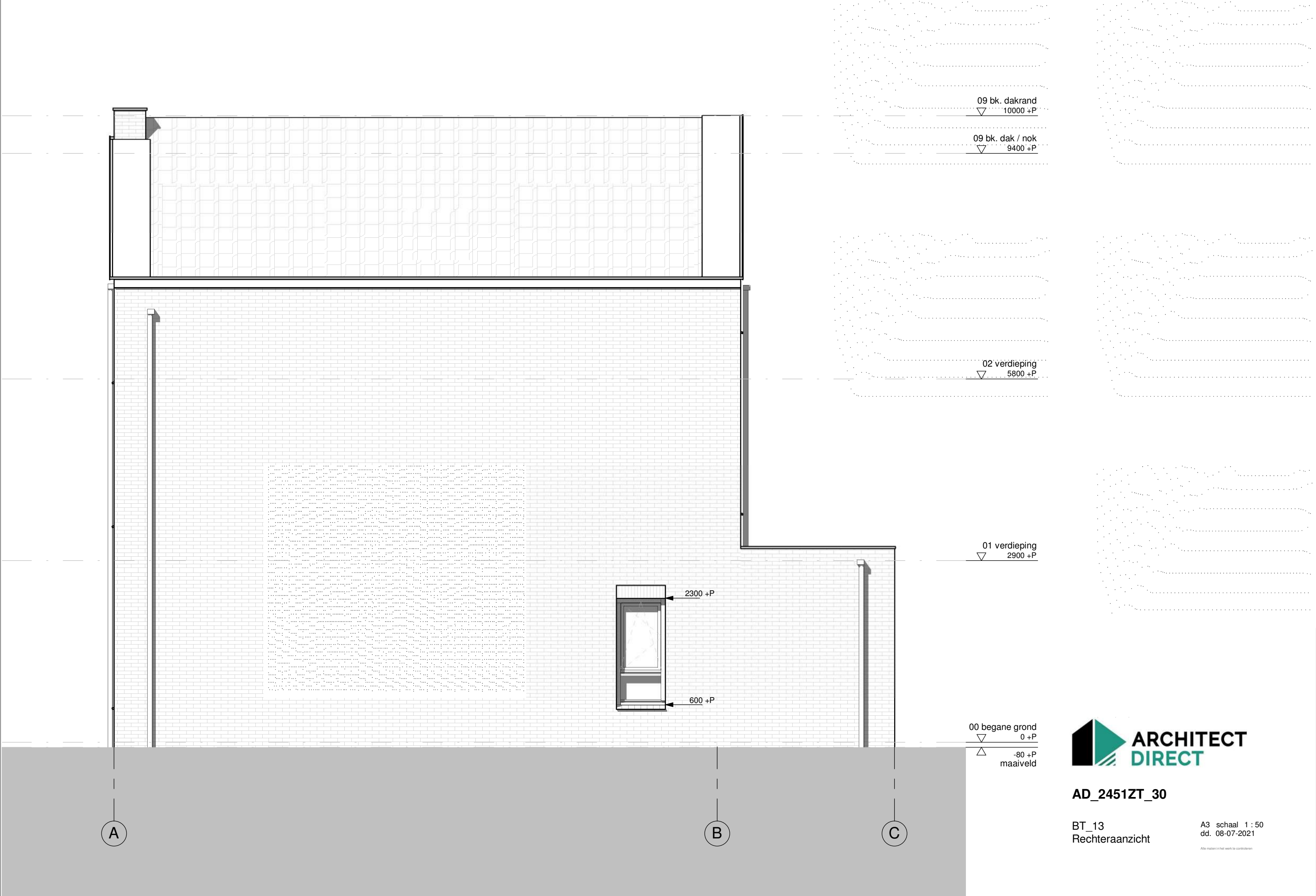


AD\_2451ZT\_30

BT\_12  
Achteraanzicht

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

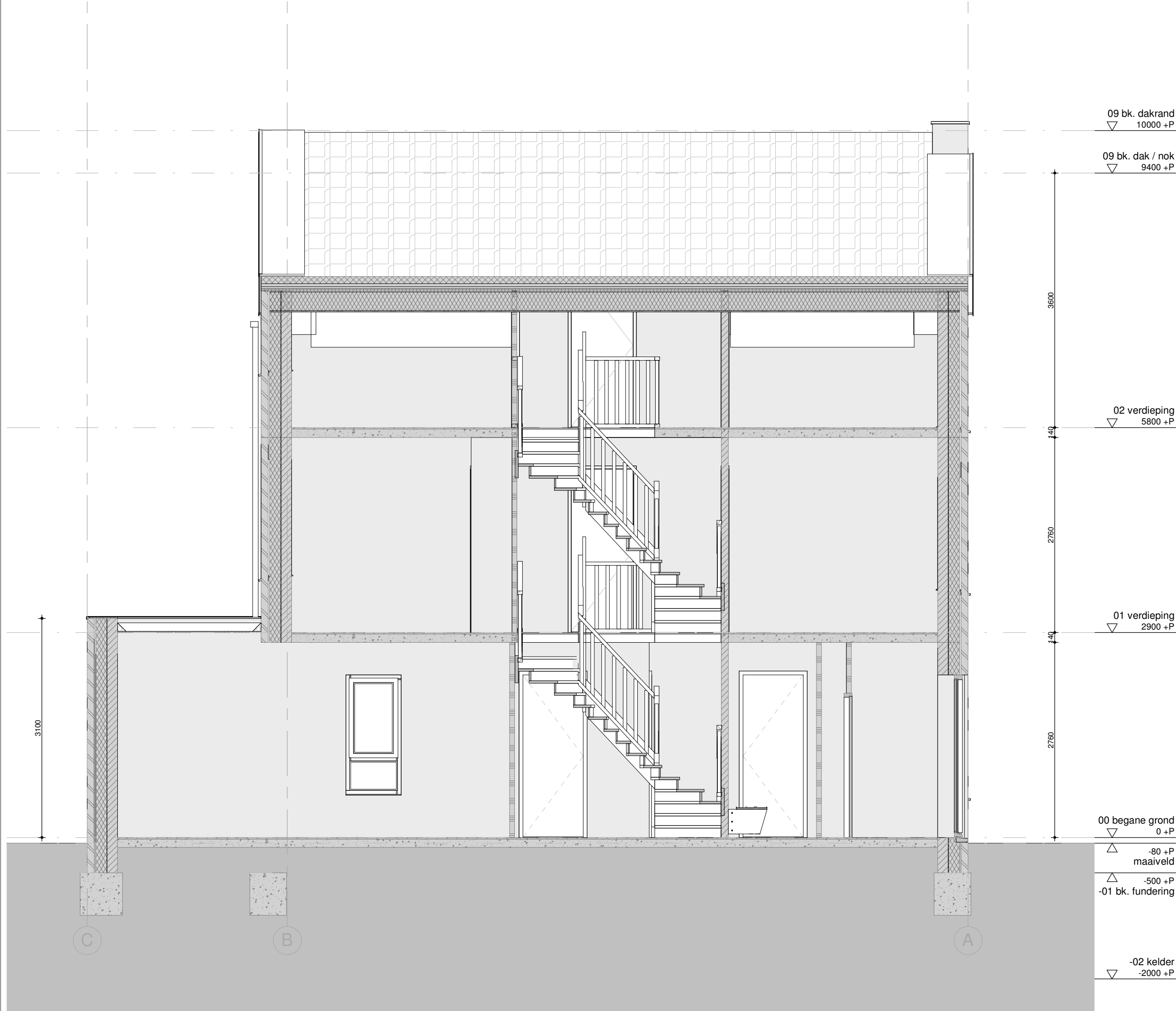


**AD\_2451ZT\_30**

BT\_13  
Rechteraanzicht

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

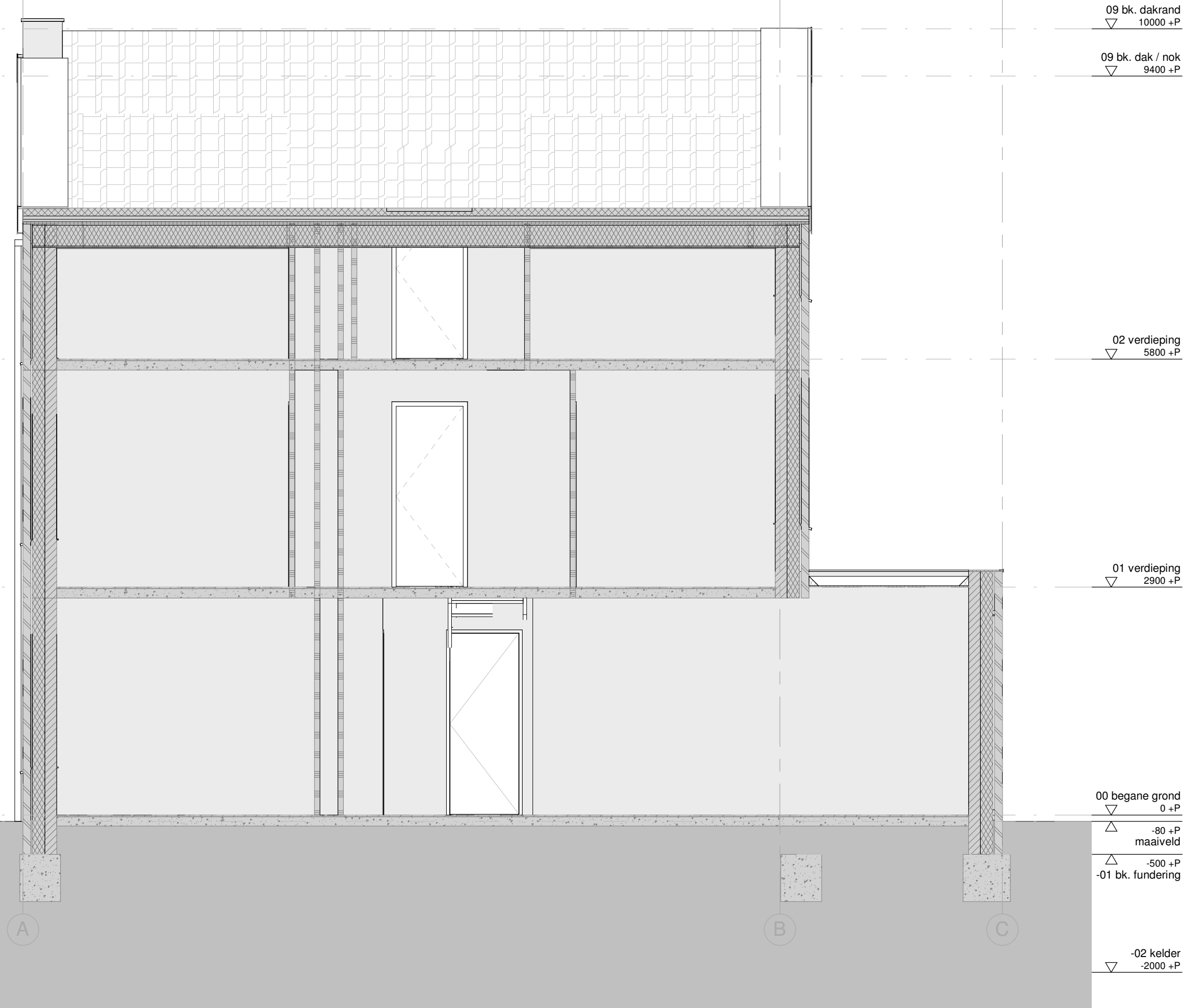


AD\_2451ZT\_30

BT\_20  
Doorsnede A

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



AD\_2451ZT\_30

BT\_21  
Doorsnede B

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren





AD\_2451ZT\_30

BT\_22  
Doorsnede C

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

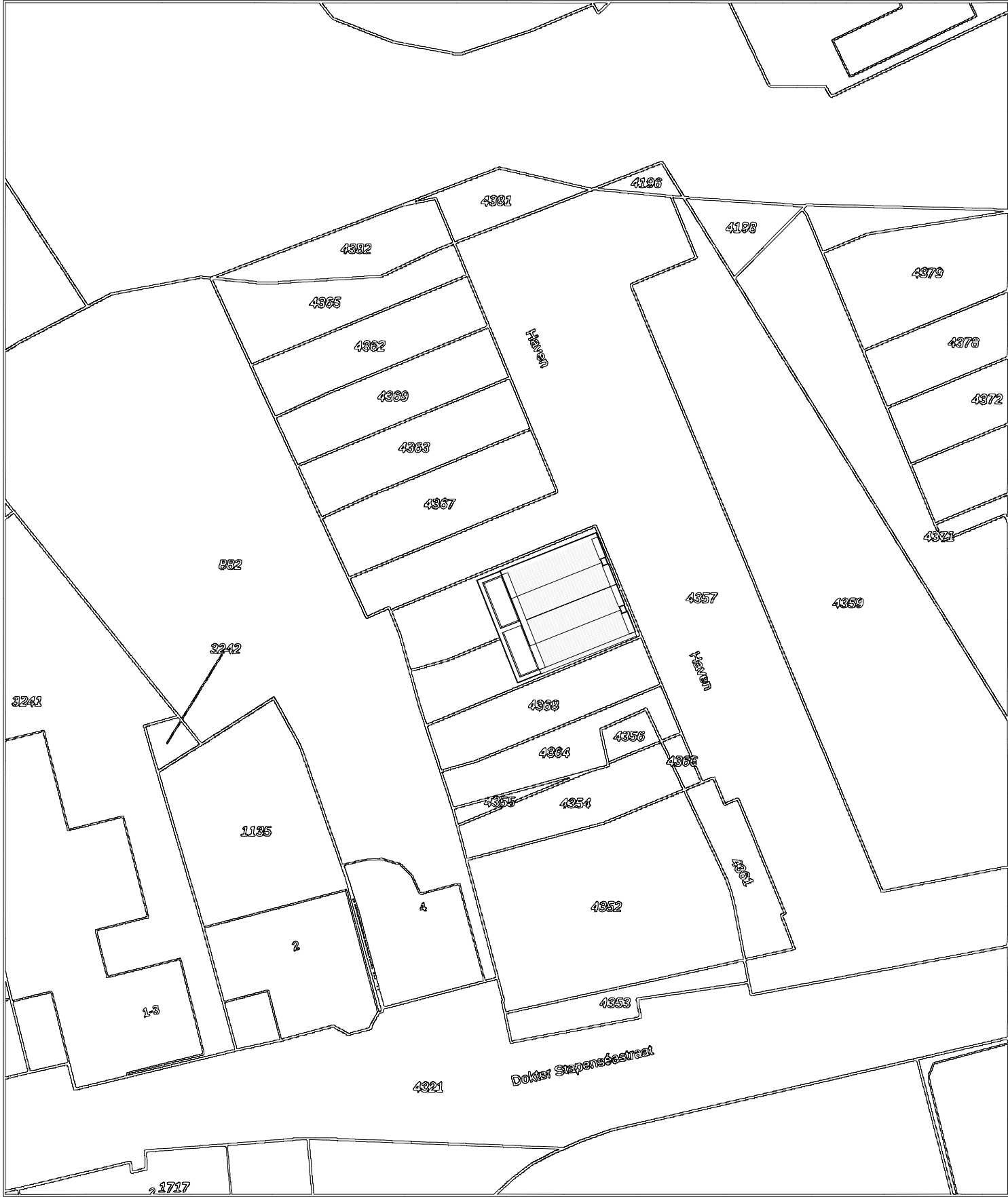


AD\_2451ZT\_30

BT\_23  
Doorsnede D

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



**12345**

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leimuiden

Sectie A

Perceel 4358

*kadaster*

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2021.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

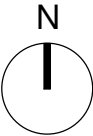


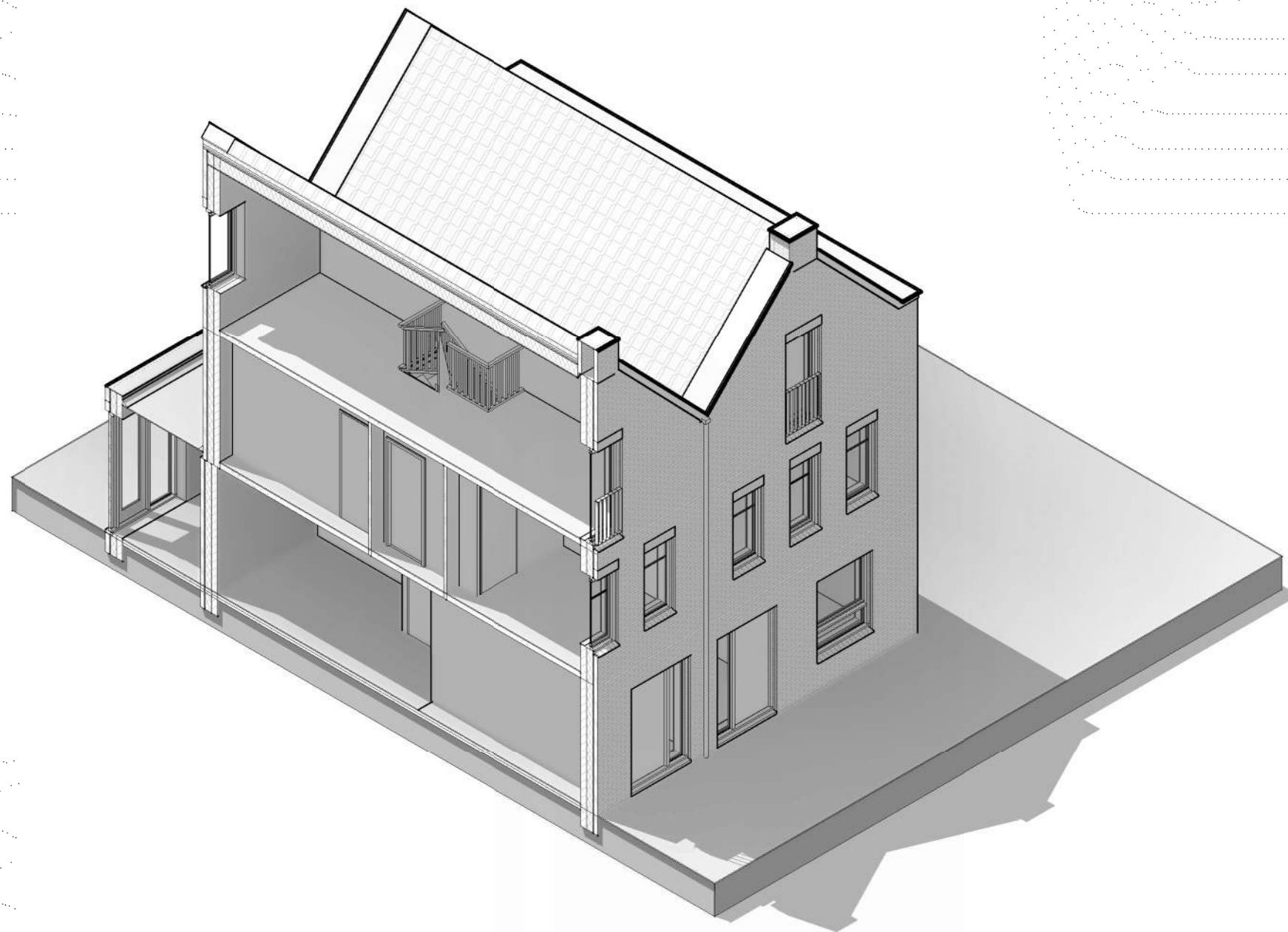
AD\_2451ZT\_30

BT\_70  
Situatietekening

A3 schaal 1 : 500  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren





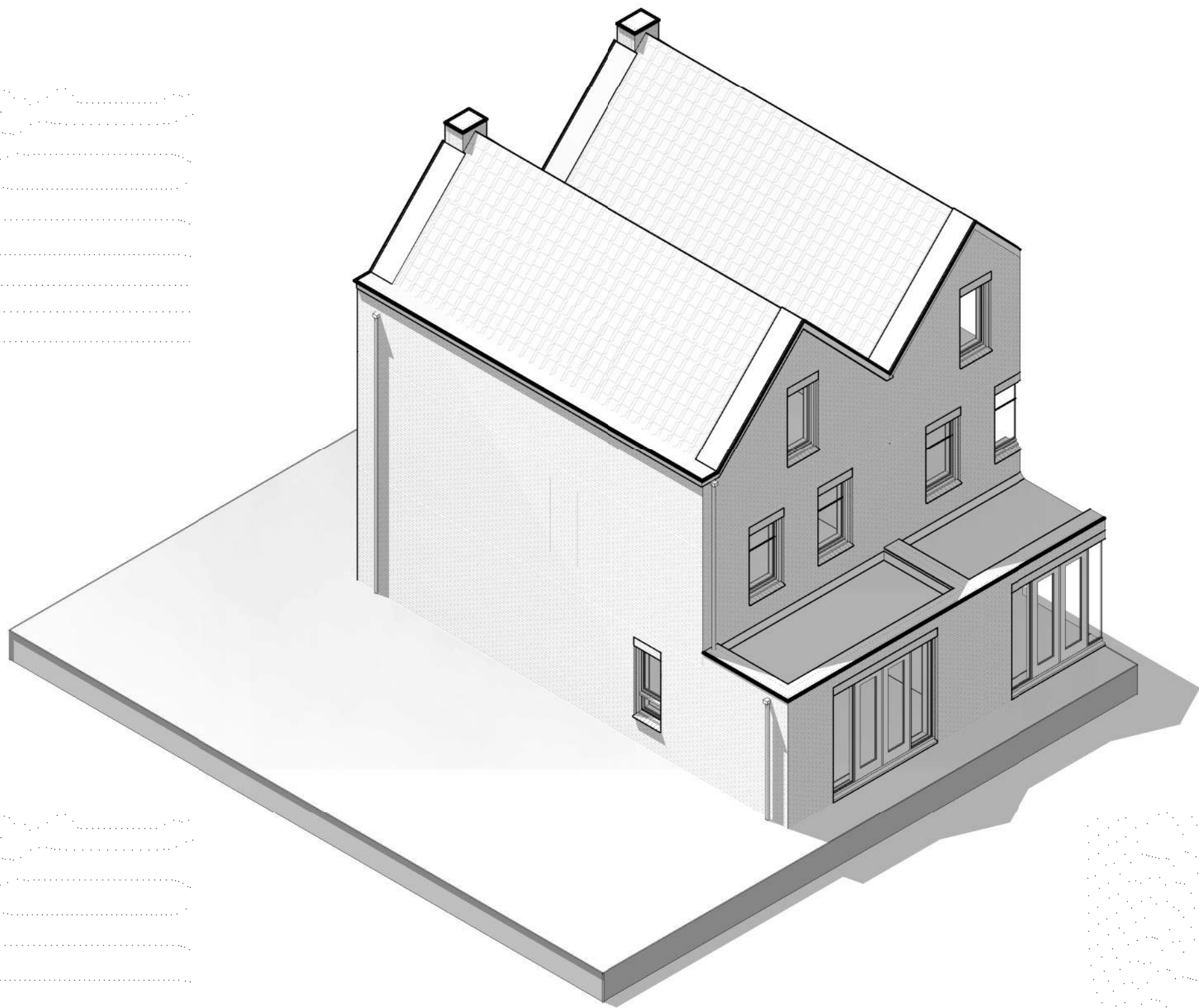
**AD\_2451ZT\_30**

BT\_80  
3D View Links Voor

A3 schaal  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

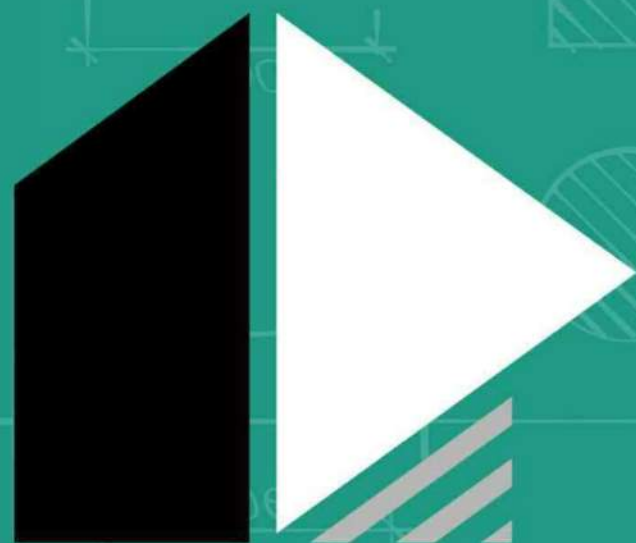




**AD\_2451ZT\_30**

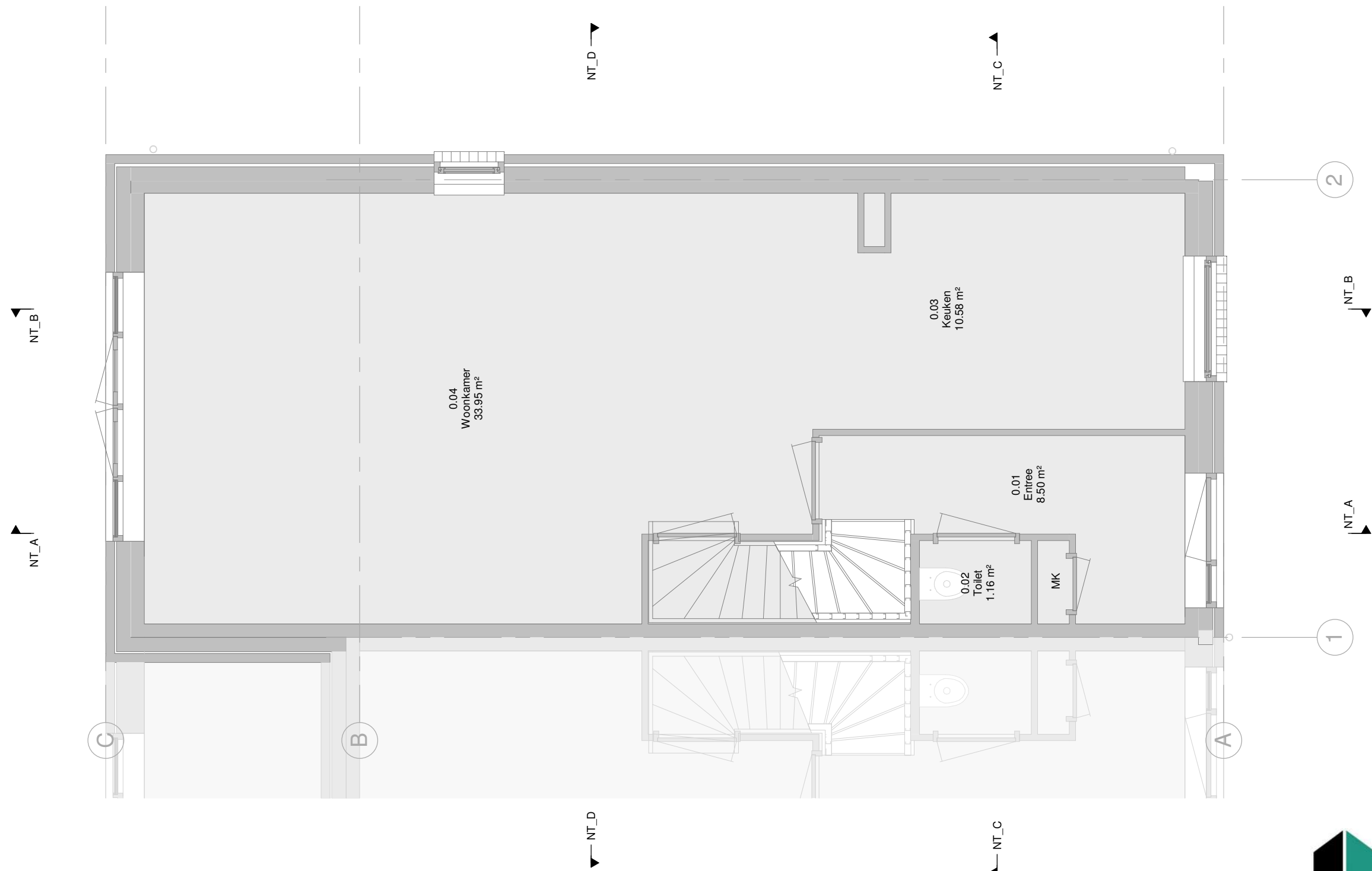
BT\_81  
3D View Rechts  
Achter

A3 schaal  
dd. 08-07-2021  
Alle maten in het werk te controleren



# ARCHITECT DIRECT

AD\_2451ZT\_30  
Nieuwe toestand

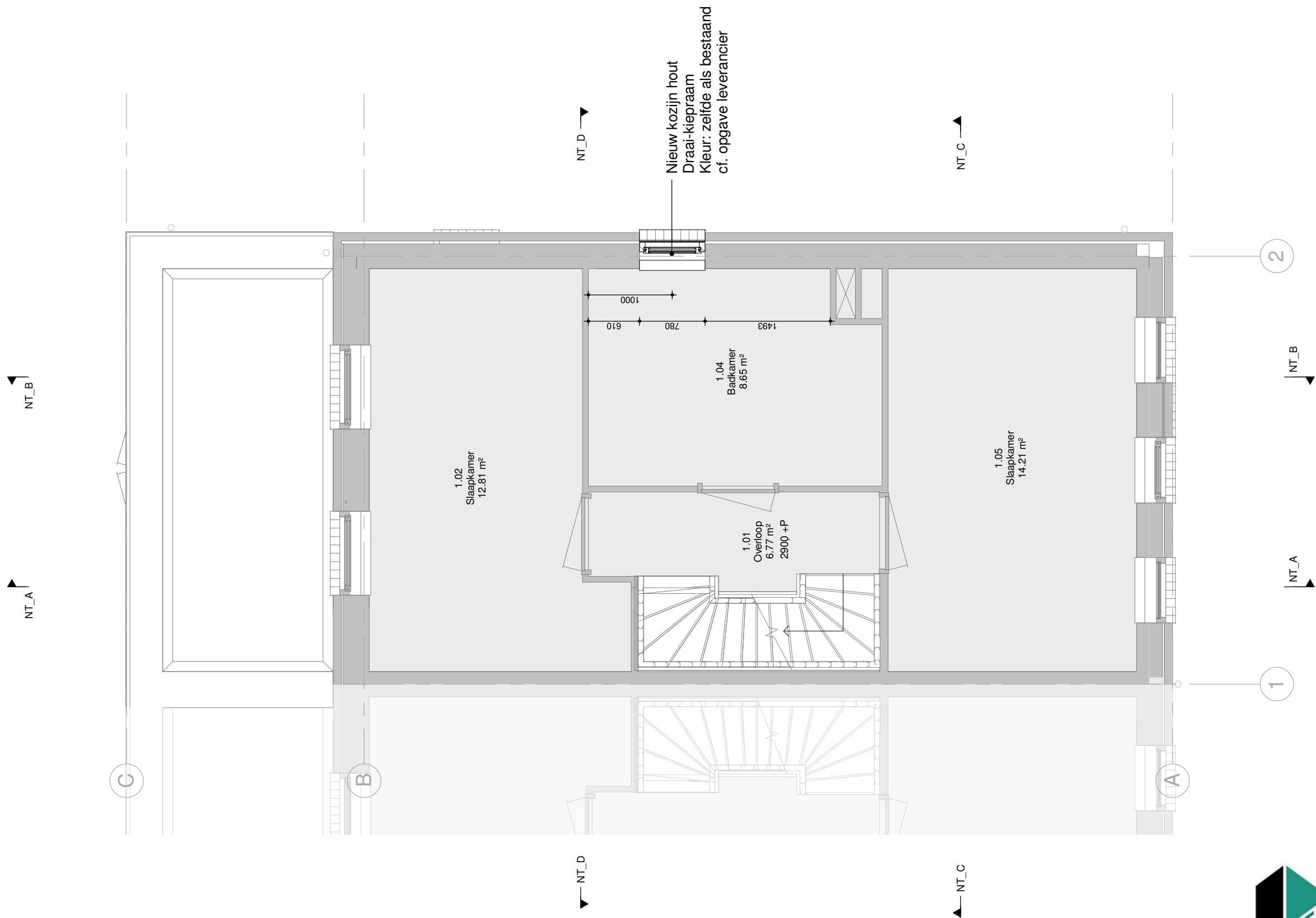


AD\_2451ZT\_30

NT\_00  
Begane grond

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



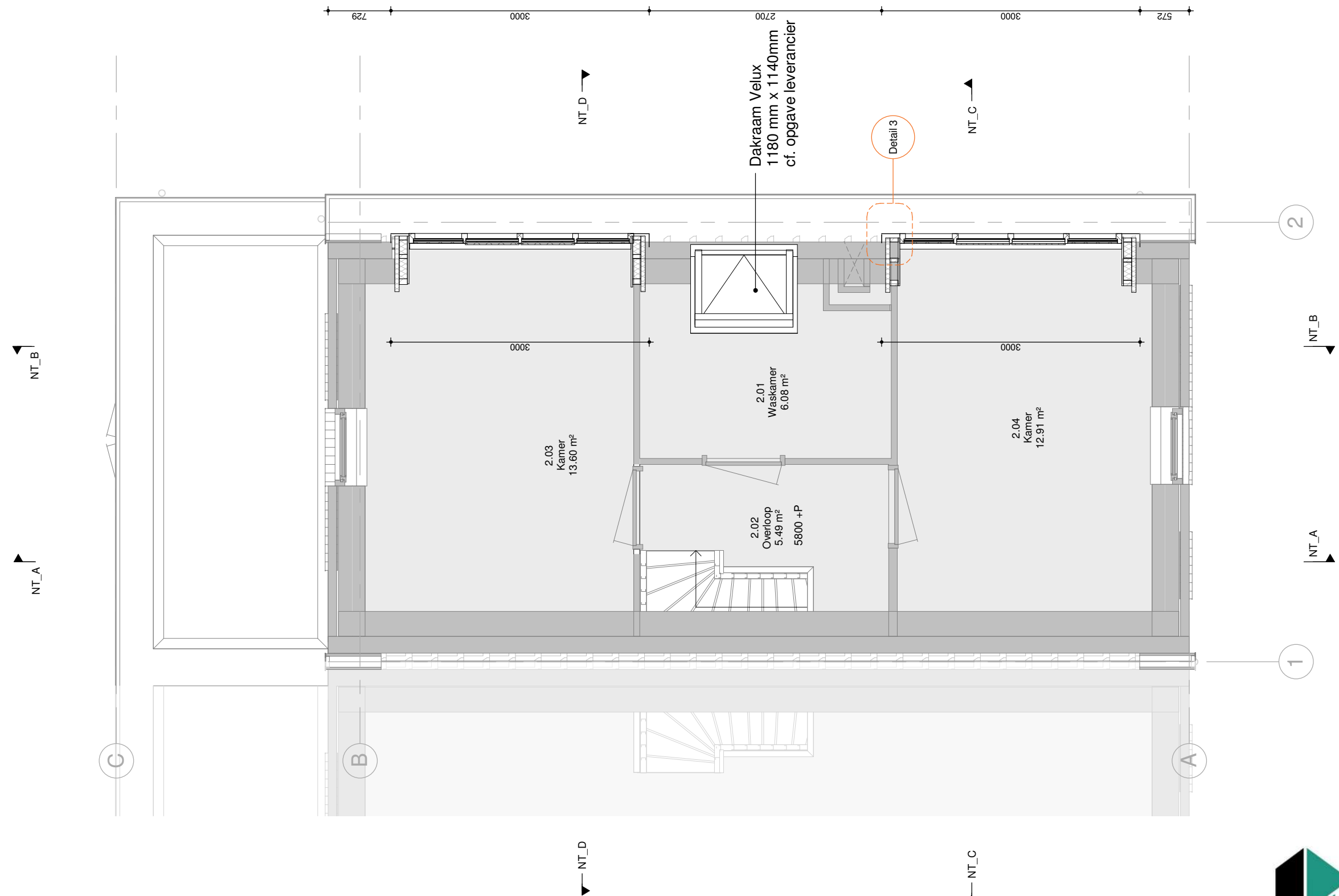
AD\_2451ZT\_30

NT\_01  
1e verdieping

A3 schaal 1 : 50  
dd. xx-xx-2020

Alle maten in het werk te controleren



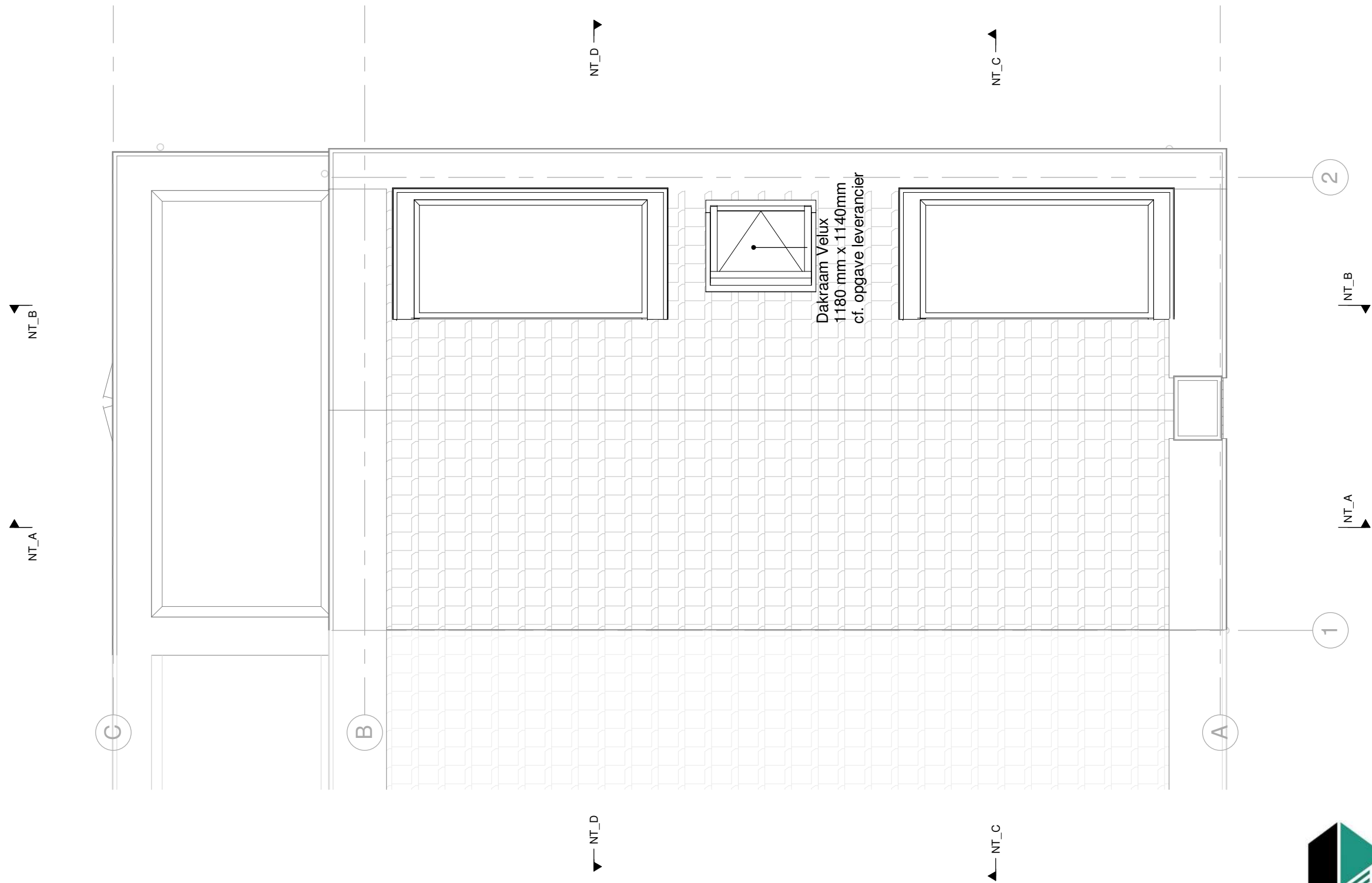


AD\_2451ZT\_30

NT\_02  
2e verdieping

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



AD\_2451ZT\_30

NT\_09  
Dak aanzicht

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

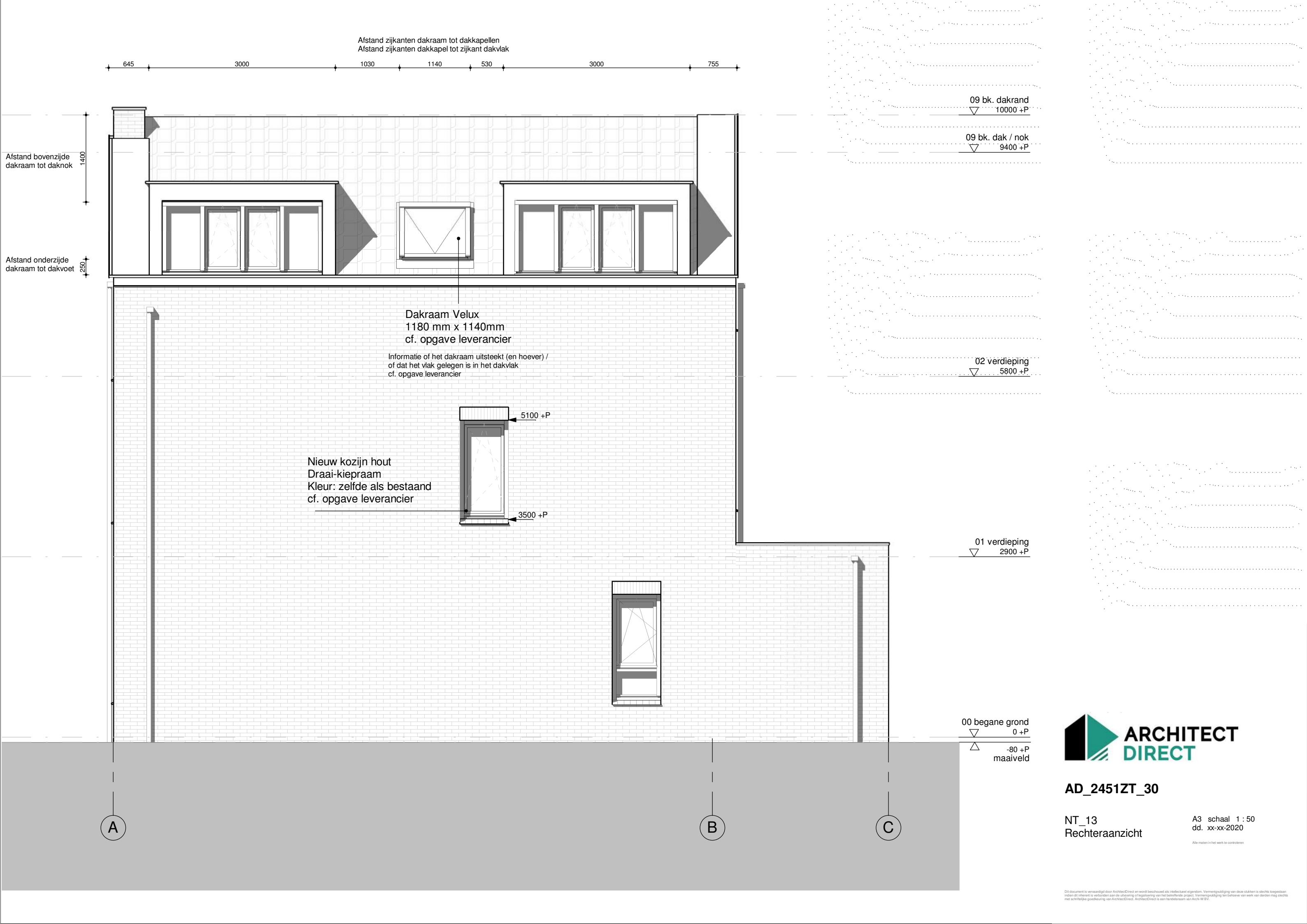


AD\_2451ZT\_30

NT\_12  
Achteraanzicht

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

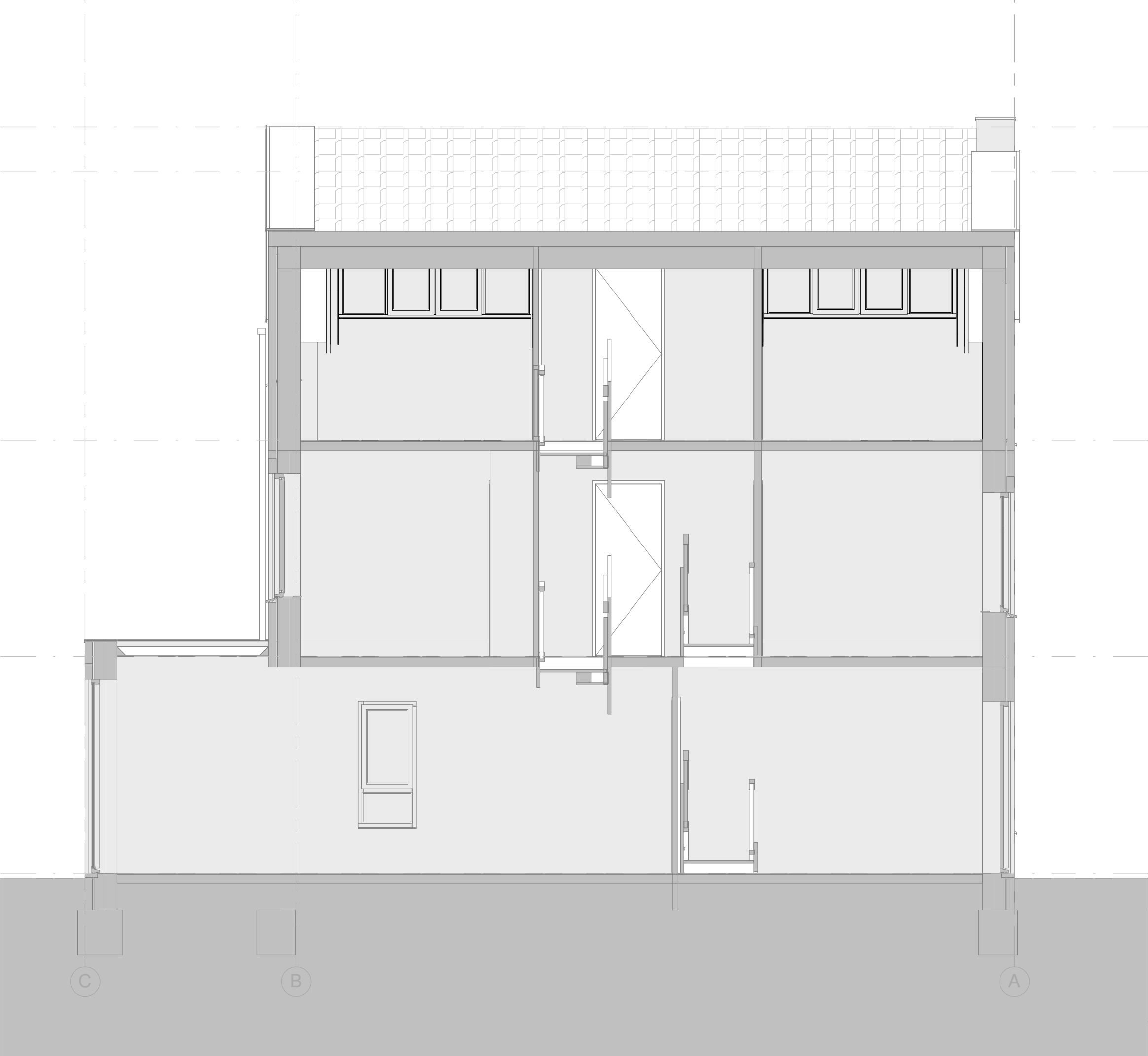


AD\_2451ZT\_30

NT\_13  
Rechteraanzicht

A3 schaal 1 : 50  
dd. xx-xx-2020

Alle maten in het werk te controleren



09 bk. dakrand  
▽ 10000 +P

09 bk. dak / nok  
▽ 9400 +P

02 verdieping  
▽ 5800 +P

01 verdieping  
▽ 2900 +P

00 begane grond  
▽ 0 +P  
△ -80 +P  
maaiveld  
△ -500 +P  
-01 bk. fundering

-02 kelder  
▽ -2000 +P



AD\_2451ZT\_30

NT\_20  
Doorsnede A

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



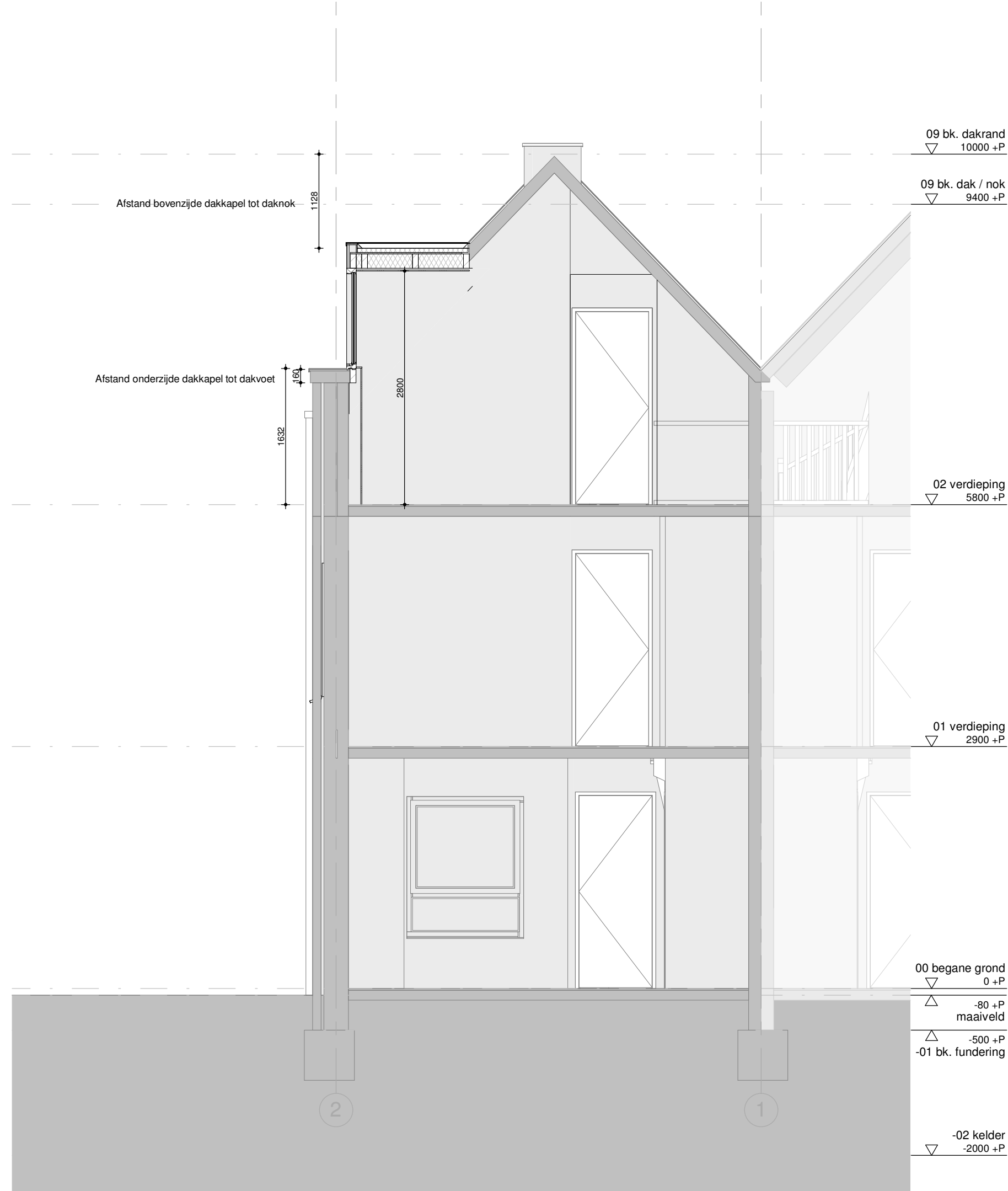


AD\_2451ZT\_30

NT\_22  
Doorsnede C

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

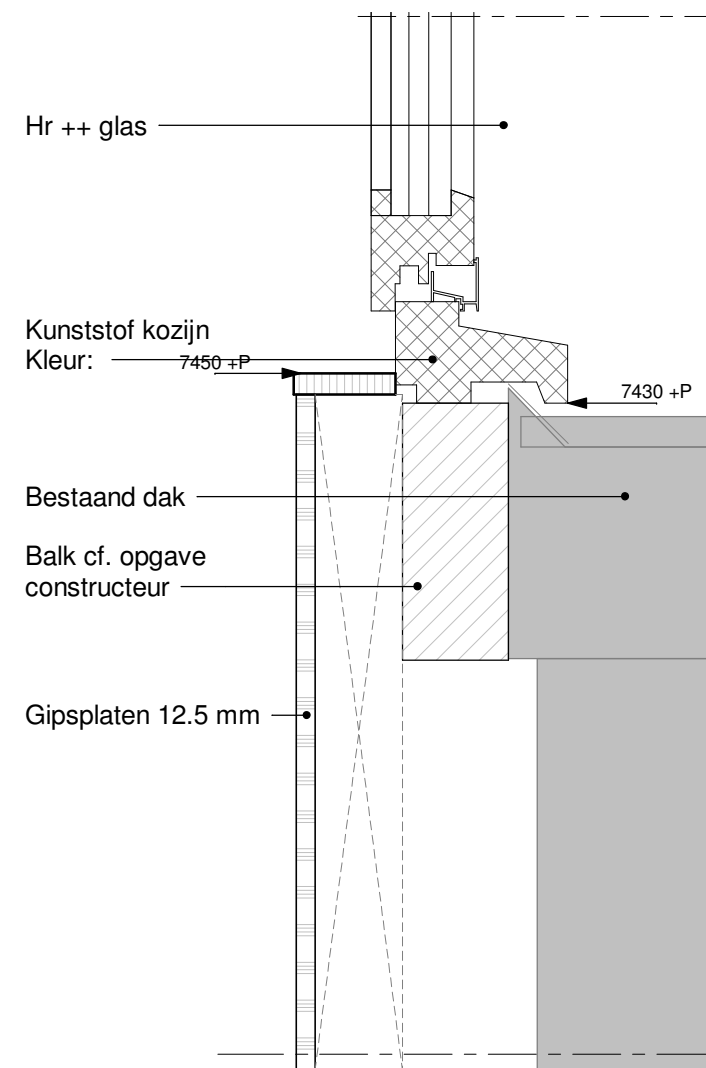


AD\_2451ZT\_30

NT\_23  
Doorsnede D

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



**AD\_2451ZT\_30**

NT\_60  
Detail 1

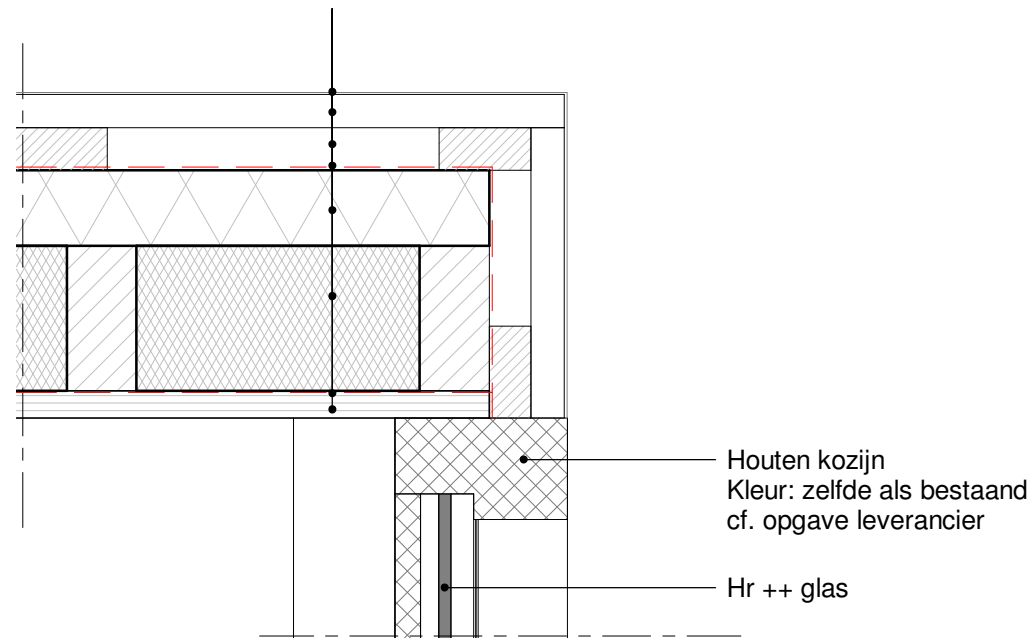
A3 schaal 1 : 5  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

- Bitumen dakbedekking
- PIR isolatie 50mm
- Underlayment 18mm
- Houtenbalklaag cf. opgave constructeur
- Isolatie 170mm
- Dampremmende laag
- Regelwerk 22mm
- Gipsplaat 12.5mm



- Wandopbouw van binnen naar buiten:
- Multiplex 18 mm
  - Dampdichte folie
  - HSB SLS 38X 140 mm
  - Isolatie pir 50 mm
  - Waterkerende en dampdoorlatende folie
  - Ventilatie regelwerk 28 mm
  - Ruwe delen 22 mm
  - Zinken bekleding



AD\_2451ZT\_30

NT\_62  
Detail 3

A3 schaal 1 : 5  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren





12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2021.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leimuiden

Sectie A

Perceel 4358

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



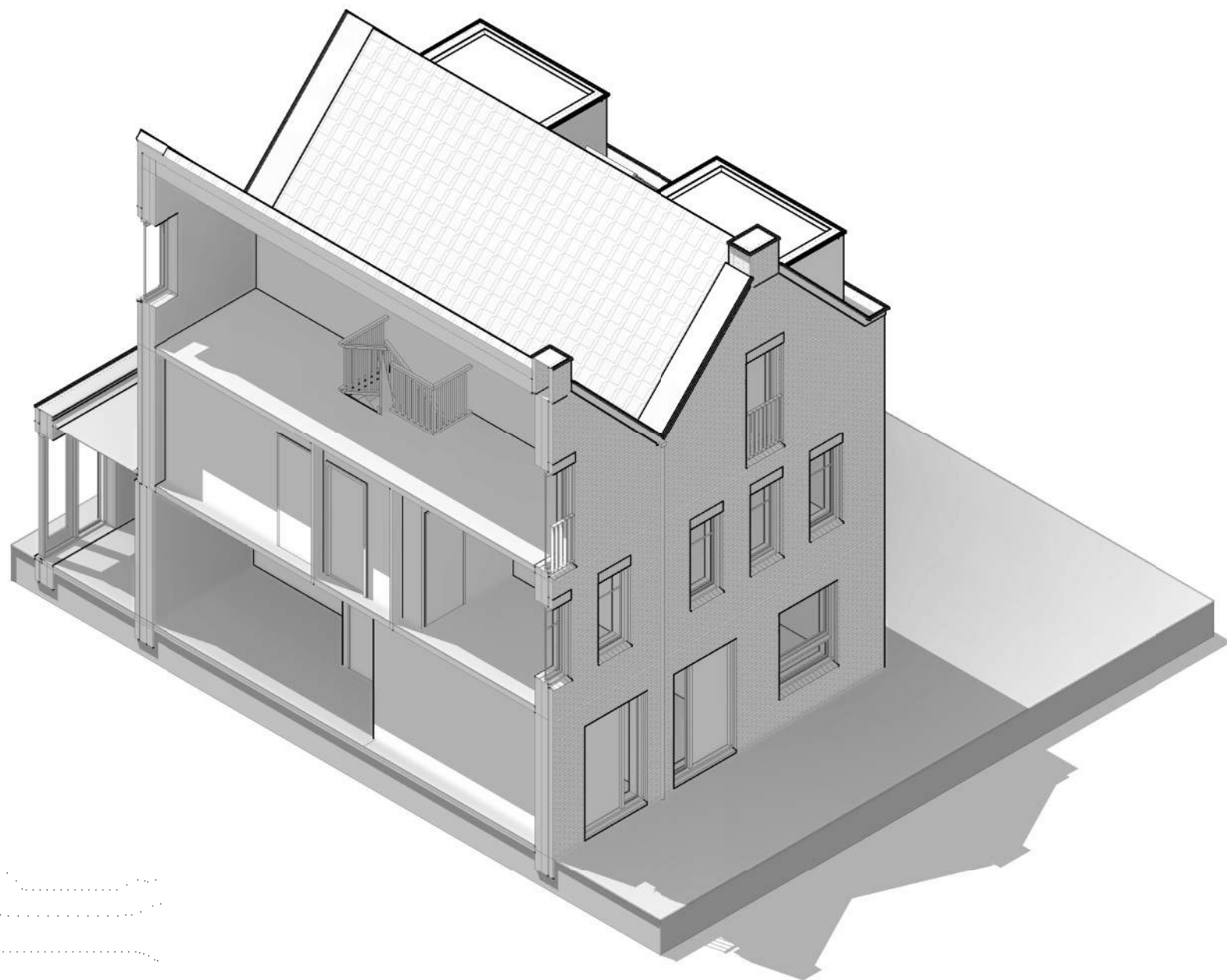
AD\_2451ZT\_30

NT\_70  
Situatietekening

A3 schaal 1 : 500  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit in het kader van de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermeerdeling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

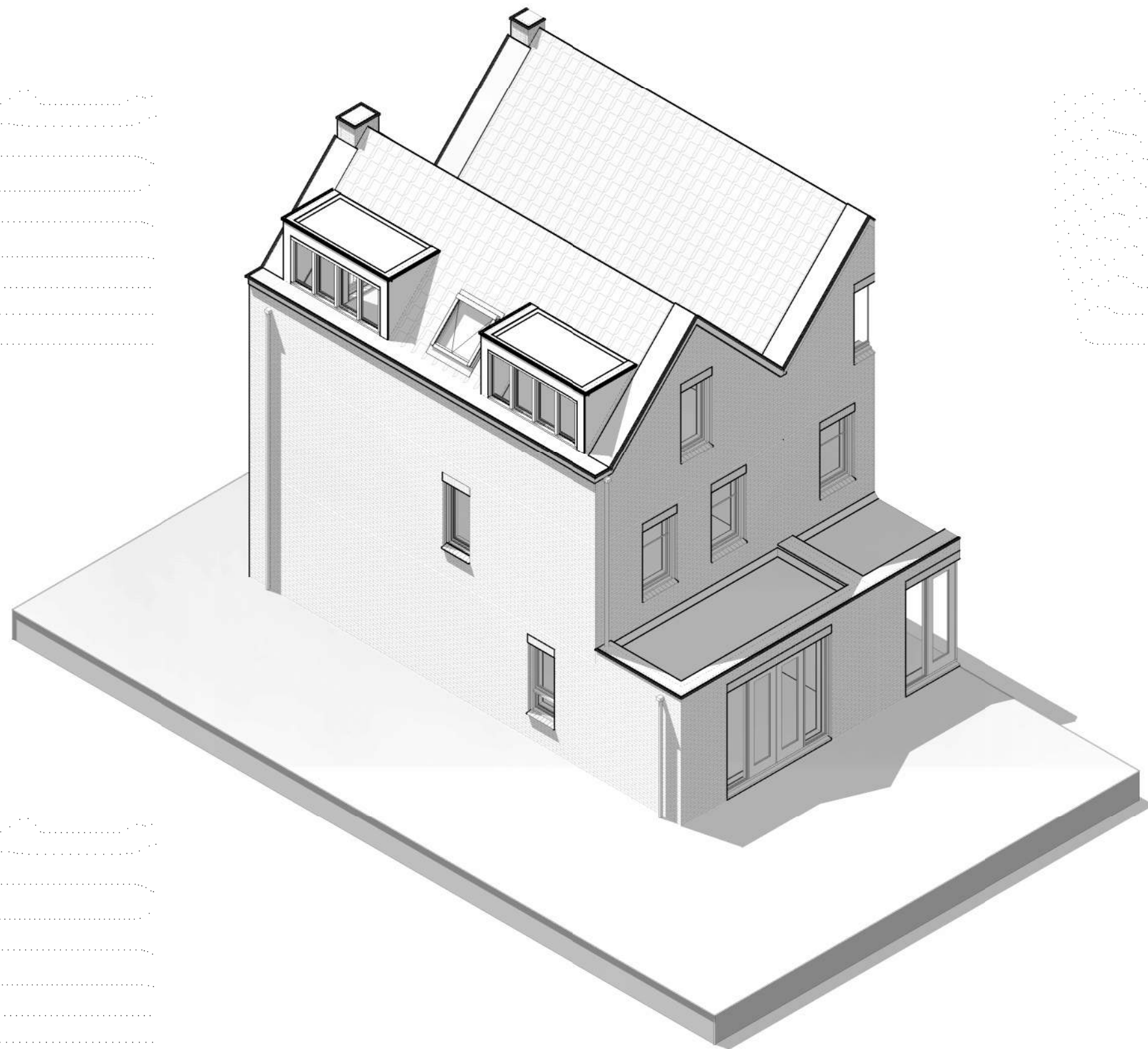


**AD\_2451ZT\_30**

NT\_80  
3D View Links Voor

A3 schaal  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

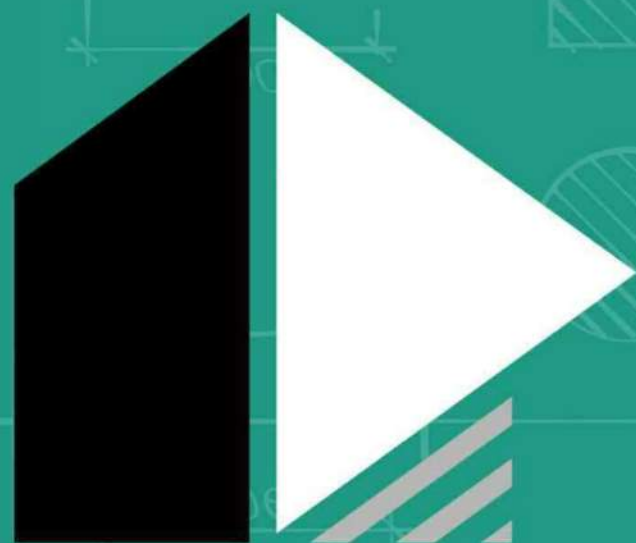


**AD\_2451ZT\_30**

NT\_81  
3D View Rechts  
Achter

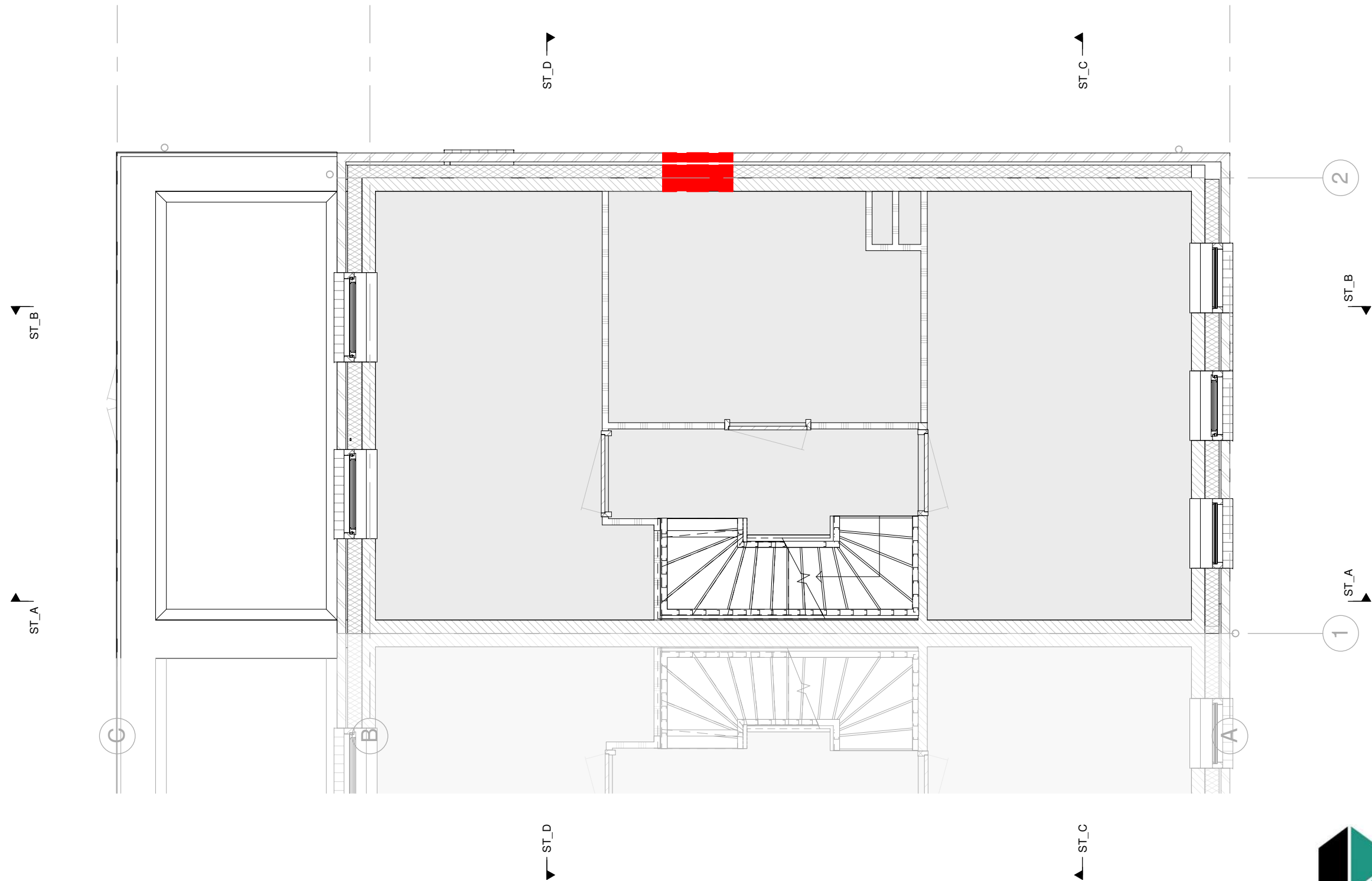
A3 schaal  
dd. 08-07-2021  
Alle maten in het werk te controleren





# ARCHITECT DIRECT

AD\_2451ZT\_30  
Slooptekeningen



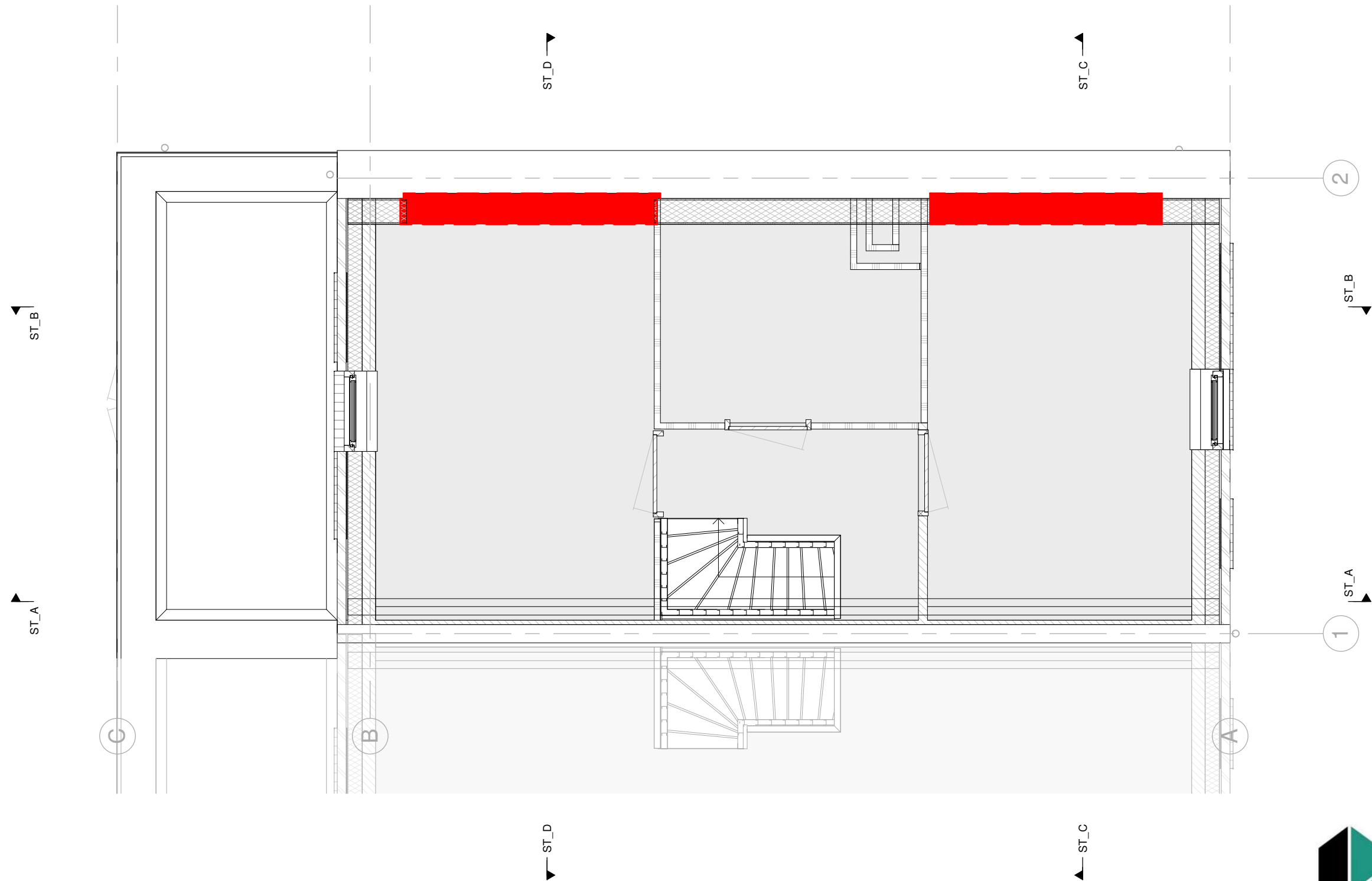
AD\_2451ZT\_30

ST\_01  
1e Verdieping

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



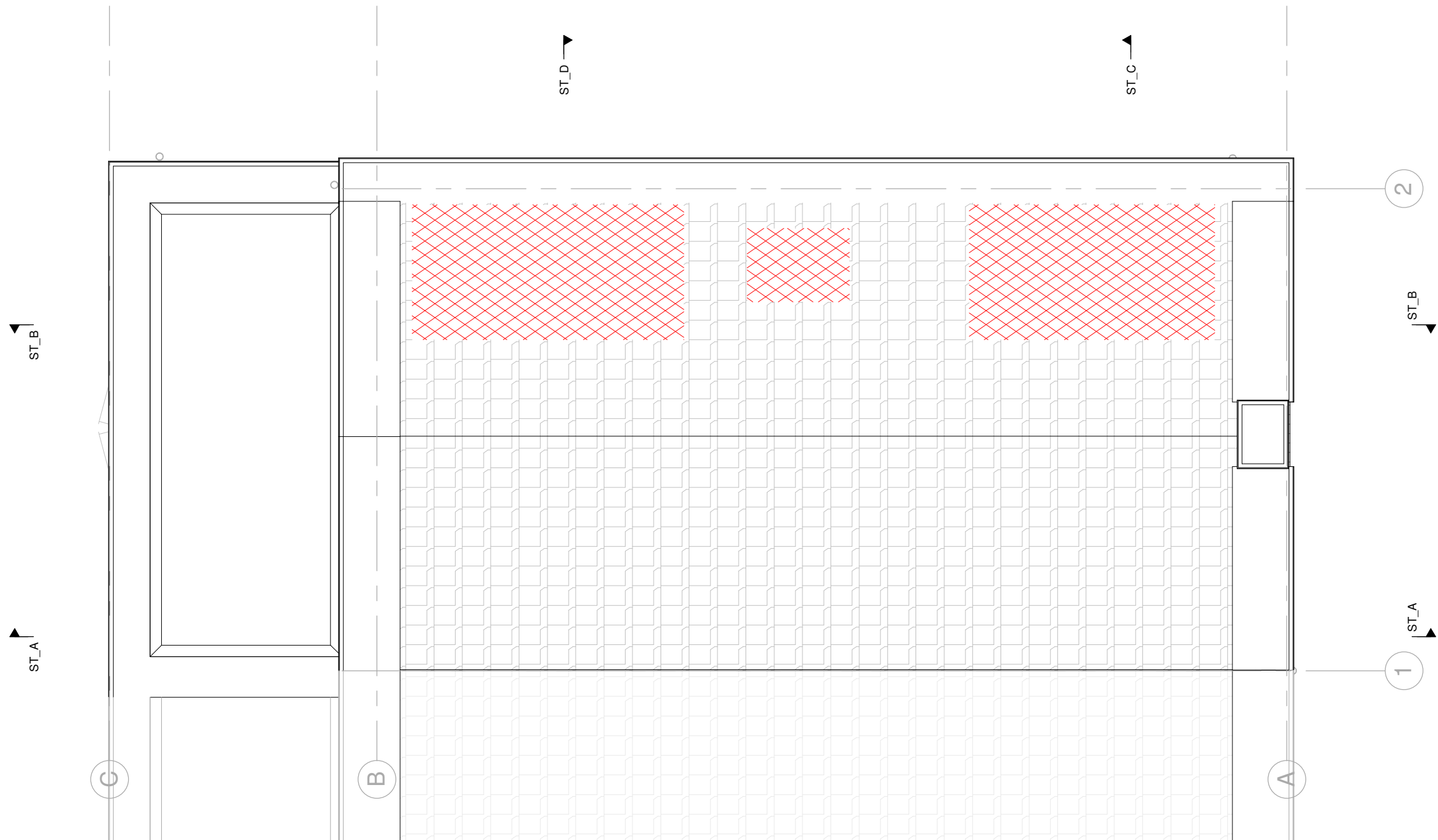


AD\_2451ZT\_30

ST\_02  
2e Verdieping

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

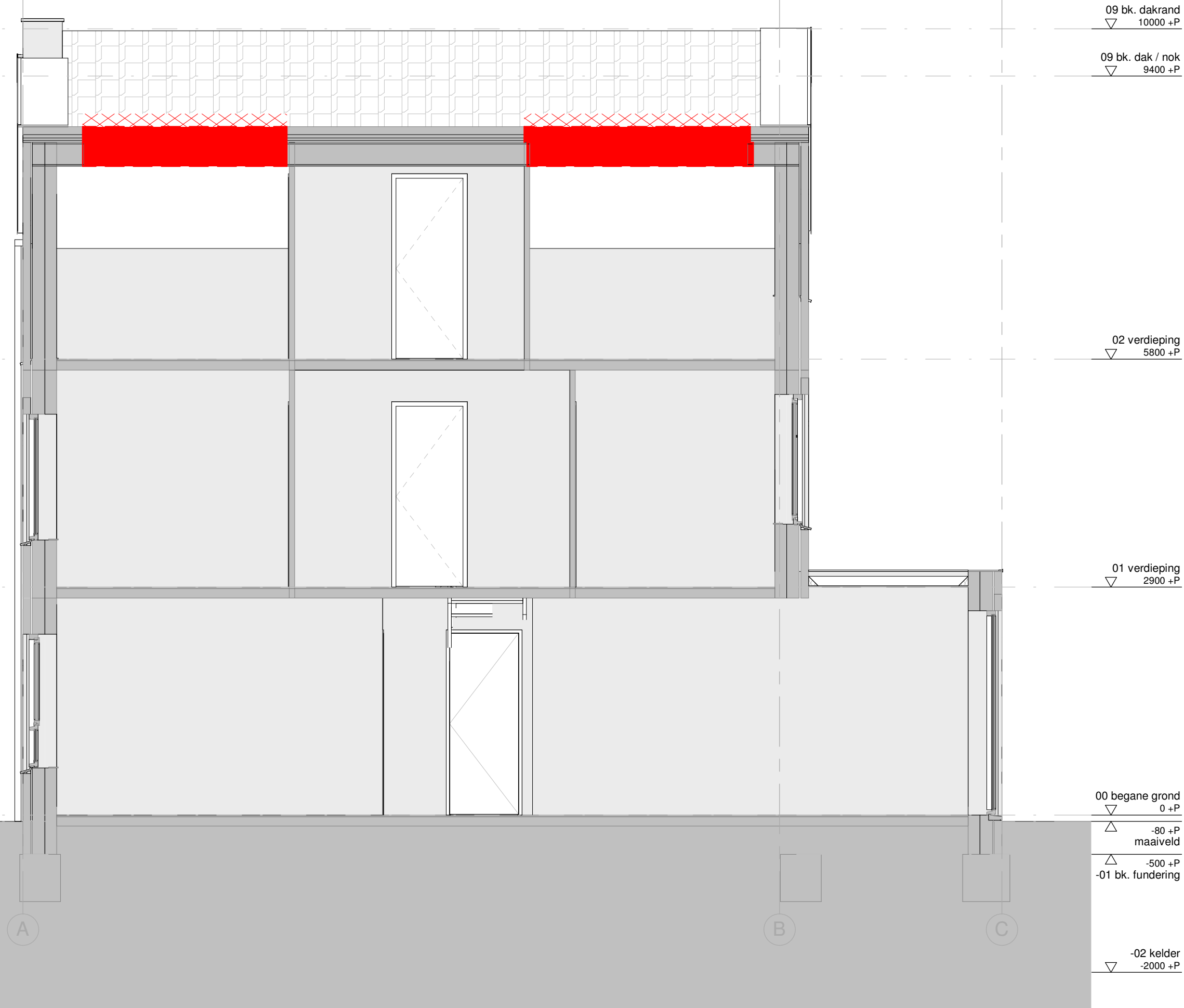


AD\_2451ZT\_30

ST\_09  
Dak aanzicht

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren



AD\_2451ZT\_30

ST\_21  
Doorsnede B

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerktelling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit in het belang is van de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermeerktelling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.



AD\_2451ZT\_30

ST\_22  
Doorsnede C

A3 schaal 1 : 50  
dd. 08-07-2021

Alle maten in het werk te controleren