

BESCHIKKING

Drenthecode	DR010600898
Aanvrager	Gemeente Assen
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Werklandschap Assen Zuid, sectie AD, perceel 12 te Assen, gemeente Assen, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	7 september 2021
Verzenddatum	7 september 2021
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2021-005720
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 8 juni 2021 een evaluatieverslag op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Tauw bv namens gemeente Assen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Werklandschap Zuid, sectie AD, perceel 12 te Assen, gemeente Assen, DR-code: DR010600898.

Voor deze locatie hebben wij op 19 februari 2021 van gemeente Assen, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen.

De melding betreft een bodemsanering van een gedeelte van een geval van PAK- verontreiniging in de bodem op het perceel, kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AD, nummer 12. Doelstelling van de sanering is de saneringslocatie geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen.

Met deze Bus-melding hebben wij op 19 maart 2021 ingestemd.

Op het noordelijk deel van het perceel is een geval van PAK-verontreiniging in de bodem aanwezig. In de beschikking van de provincie Drenthe met kenmerk DO/2009008388, van 1 juli 2009 is de omvang van de bodemverontreiniging vastgelegd en geconstateerd dat de sanering niet spoedeisend is.

De PAK-verontreiniging wordt toegeschreven aan de verontreinigde grond die is gebruikt voor het dempen van een tankgracht.

De deelsanering is noodzakelijk omdat in het kader van de herontwikkeling van het gebied er een ontsluitingsweg wordt aangelegd.

De bodemsanering is gestart op 6 april 2021 en op 13 april 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering. Het gesaneerde gedeelte is daarbij geschikt gemaakt voor de functie Wonen.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding.
- 2.2. Wij stellen de volgende maatregelen/voorschriften vast.
 - 2.2.1. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl
 - 2.2.2. De eigenaar van het kadastraal perceel Assen, sectie AD, nummer 12 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.2.1.).
- 2.3 De beschikking ernst en spoed d.d. 1 juli 2009, DO/2009008388 [kenmerk], in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval, de maatregelen en gebruiksbeperkingen.
- 2.4 De beschikking ernst en spoed d.d. 1 juli 2009, DO/2009008388 [kenmerk] te wijzigen voor wat betreft de omvang van bodemverontreiniging. De gewijzigde omvang is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart op basis van de interventiewaardecontour.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag Werklandschap Zuid, Assen, sectie AD, perceel 12, categorie immobiel van 12 juli 2021,
- Melding Bus-sanering Werklandschap Zuid, Assen, sectie AD, perceel 12 categorie immobiel van 4 maart 2021,
- Actualisatie onderzoek ter plaatse van Graswijk te Assen, rapport van Tauw, nummer R001-1269956EBS-V02-rrt-NL, van 8 juli 2019
- Nader bodemonderzoek Graswijk van Tauw, nummer 4596834, van 25 maart 2009,

3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, onze instemming met de Bus-melding en de RUS.

De gesaneerde bodem op het perceel is thans geschikt voor de gebruiksfunctie Wonen.

In totaal is 322 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 322 m³ sterk verontreinigd.

Met de Bus-sanering is een deel van het geval van de bodemverontreiniging met PAK gesaneerd.

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Bij brief van 8 juli 2021 is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 12 augustus 2021. Op 12 juli 2021 hebben wij het de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door Tauw bv. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor het gedeelte van het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

De publiekrechtelijke beperking volgend uit de beschikking ernst en spoed d.d. 1 juli 2009, kenmerk DO/200900838, bij het Kadaster bekend in het Register Onroerende Zaken Hypotheken 4, onder deel en nummer 56902/00074, blijft voor het perceel waarop het resterende deel van het geval gelegen is gehandhaafd.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster blijft gehandhaafd:

Naam	Sectie	Nummer
Assen	AD	12

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de gewijzigde interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

6. Slotoverwegingen


Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: gemeente Assen, t.a.v. de heer J. Knopper, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het ingenieursbureau: Tauw bv, t.a.v. de heer J. Holwerda, Postbus 722, 9400 AS Assen
- het college van burgemeester en wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- Het Kadaster, t.a.v. het WKPB-team

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.