

betreft Notitie parkeerbalans
uw kenmerk OLO 5937995
ons kenmerk 620.156.31 mb
behandeld door Michiel Burger
bijlage(n) -

Rotterdam, 9 augustus 2021

Inleiding

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw van het Celtherapielab aan de Willem Einthovenstraat met OLO nummer 5937995 dient te worden aangegeven hoe het parkeren voor het personeel en de bezoekers wordt opgelost binnen het plangebied.

Probleemstelling

De huidige situatie voorziet niet in het parkeren langs de weg. Dit zal elders opgelost moeten worden.

Beoogde oplossing

Naast het gebouw voor de celtherapie zal door het Leiden Bio Science Park een parkeergarage worden gerealiseerd. Dit proces is al opgestart, de omgevingsvergunning is reeds verleend en de realisatie hiervan zal binnenkort starten.

Het gebouw voor de celtherapie heeft een beoogde opleverdatum in het tweede kwartaal van 2023. De parkeergarage zal naar verwachting drie maanden daarvoor al opgeleverd zijn.

De opdrachtgever heeft samen met de Universiteit, als vertegenwoordiger van het LBSP, contractueel vastgelegd dat er 250 parkeerplaatsen beschikbaar zijn in de garage ten behoeve van het parkeren van personeel en bezoekers van het celtherapie laboratorium. Daarnaast zal er ook worden voorzien in stallingsplaatsen voor fietsen waarbij 100 plaatsen contractueel verbonden zijn aan het celtherapie gebouw.

Uit de berekening op basis van Parkeernota 2021 van de Gemeente Oegstgeest, versie 3.7 d.d. 3 februari 2021 volgt dat er voor het project ten minste 205 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden. (zie bijlage)

Conclusie

Ten tijde van de oplevering van het gebouw zijn er 250 plaatsen gegarandeerd beschikbaar in de naastgelegen garage en zijn er tevens 100 gegarandeerde stallingsplaatsen voor fietsen beschikbaar voor het personeel en de bezoekers van het gebouw voor celtherapie. Dit voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Parkeernota van de gemeente Oegstgeest.

Rotterdam, 9 augustus 2021

bijlage:

- passage uit het contract tussen opdrachtgever en LBSP
- berekening op basis van Parkeernota 2021

Bijlage:

- passage uit het contract tussen opdrachtgever en LBSP

- 16.3. The University warrants and will ensure that these 250 car parking spaces and a minimum of 100 bicycle parking spaces in a newly constructed parking garage ("**Parking Garage**") are available no later than 3 months before Structural Completion of the Registered Property (which is at the moment envisaged at the end of Q2 2023). The Parking Garage is indicated on the drawing attached to this Agreement as Appendix 23 (phase 6) in blue. Parties stipulate that in case of late delivery by the University of the 250 car parking spaces and a minimum of 100 bicycle parking spaces in the newly constructed Parking Garage, the University is obligated for its own risk and account to provide and ensure that the Long Leaseholder has access to 250 car parking spaces and a minimum of 100 bicycle parking spaces on an adequately paved, secured and partitioned off parking terrain within a radius of 200 meters from the Registered Property until the Parking Garage is ready for use by the Long Leaseholder and for the remainder in accordance with the provisions of the Parking Agreement ("**Replacement Parking Facility**"). Parties recognize that if Parties agree to use the Parking Terrain for the purposes of the Replacement Parking Facility:

Bijlage:

- berekening op basis van Parkeernota 2021
 Gemeente Oegstgeest, versie 3.7 d.d. 3 februari 2021

Betreffende parkeernorm

nr	functie	Oegstgeest	CROW	Bestemmingsplannen		Aandeel bezoekers	eenheid
				BSP	Oegstgeest aan de Rijn		
2	Werken						
2.4	Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	0,95	0,95		0,8		100 m ²
	beschikbaar BVO:	21599	m ²				
	benodigde parkeerplaatsen:	205	plaatsen				
	beschikbaar in garage	250	plaatsen	-> voldoet			